



Nr. din

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / ~~DEȘFIINȚARE~~

Nr. 424 din 02.07.2021

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾

JUDEȚUL ARGEȘ

pentru MUZEUL JUDEȚEAN ARGEȘ

cu domiciliul²⁾/sediul în județul ARGEȘ municipiul/orașul/comuna PITEȘTI
satul - sectorul - codul poștal -
Piața VASILE MILEA nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. -
înregistrată la nr. 31517 din 17.06.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire/~~desființare~~ pentru :

**RESTAURAREA MUZEULUI JUDEȚEAN ARGEȘ-
CONSOLIDAREA, PROTEJAREA ȘI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI CULTURAL**

în următoarele condiții :

Nu se vor depozita materiale pe domeniul public; se va menține curățenia în zonă conform HCL nr.197/2017.

Se vor respecta condițiile din avizele și studiile de specialitate anexate la documentația tehnică prezentată.

Beneficiarul este direct responsabil de respectarea recomandărilor din expertiza tehnică anexată.

Înainte de începerea lucrărilor și pe parcursul executării acestora se va solicita asistență tehnică din partea deținătorilor de utilități.

Executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție. Proprietarul și executantul lucrărilor sunt direct răspunzători pentru preluarea soluțiilor propuse în proiectul tehnic de execuție și tehnologiile de execuție adoptate la execuția lucrărilor.

Proprietarul, proiectantul și constructorul sunt direct răspunzători pentru modificarea rezistenței și stabilității clădirii în urma lucrărilor propuse.

Beneficiarul va asigura verificarea executării corecte a lucrărilor de construcții; executantul va convoca factorii care participă la verificările stabilite de proiectant. Executarea lucrărilor se va face în baza unor soluții tehnologice adoptate potrivit caracteristicilor amplasamentului, astfel încât să nu fie afectate proprietățile adiacente, constructorul și beneficiarul fiind răspunzători pentru eventualele litigii generate de acestea.

Pe durata execuției lucrările vor fi protejate cu panouri tip organizare de șantier și se vor respecta normele P.S.I., de protecția și igiena muncii în vigoare.

Beneficiarul va amplasa pubele pentru colectarea deșeurilor.

Proprietarul este direct răspunzător de respectarea prevederilor art.5 și art.6, alin.1 din Legea 307/2006 republicată.

Primăria Municipiului Pitești nu își asumă răspunderea pentru eventualele litigii generate de execuția lucrărilor.

Direcția Arhitect șef este exonerată de orice răspundere privind elaborarea documentației de către proiectanți conform legislației în vigoare și cu privire la legalitatea actelor de proprietate.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Argeș, municipiul Pitești, cod poștal _____

strada ARMAND CĂLINESCU nr. 44 bl. - sc. - et. - ap. -

Cartea funciară⁴⁾/ 90762 Fișa bunului imobil _____ sau nr. cadastral 90762

- lucrări în valoare⁵⁾ de 15 368 687,33 lei(lucrări de restaurare)+145 862,95 lei(organizare de șantier)

în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv ~~desființarea constr.~~ (nr.⁶⁾ 3574 din 2020 a fost elaborată de S.C. POLARH-DESIGN S.R.L.

cu sediul în județul - municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI sectorul 4 cod poștal _____

B-dul Gheorghe Șincai nr. 9A bl. 3A sc. - et. 5 ap. 14

respectiv de MIRCEA CĂPĂȚĂNĂ arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al

Arhitecților cu nr. 7105 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei

de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România,

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitul de moloz indicat de Primăria Municipiului Pitești materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie încheiate lucrările de execuție autorizate



Vizat serviciul juridic

C.T. din 22.05.2021

SECRETAR GENERAL,
ANDREI-CĂTĂLIN
CĂLUGĂRU

ARHITECT-ŞEF,¹
RUXANDRA CRUŢESCU

Vizat ŞEF S.U.A.C.,
Cristian Glogojeanu

VERIFICAT ŞI REDACTAT,
LIVIA CHIREA

¹ Se va semna de arhitectul-şef sau, „pentru arhitectul-şef”, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

Taxa de autorizare în valoare de scutit de taxă lei a fost achitată conform chitanței nr.
din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,
CRISTIAN GENTEA**

**SECRETAR GENERAL,
ANDREI-CĂTĂLIN
CĂLUGĂRU**

**ARHITECT-ȘEF,¹
RUXANDRA CRUȚESCU**

*Vizat ȘEF S.U.A.C.,
Cristian Glogojeanu*

Vizat serviciul juridic

VERIFICAT ȘI REDACTAT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

În situația nefinalizării lucrărilor de construcții în termenul prevăzut de autorizație, beneficiarul va solicita prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv pe perioada de execuție a lucrărilor).

Solicitantul va transmite taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire/desființare, în funcție de valoarea rezultată.

^{*1)} Numele și prenumele solicitantului.

^{*2)} Adresa solicitantului.

^{*3)} Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și altele date extrase din D. T A C / D T A D.

^{*4)} Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

^{*5)} Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

^{*6)} Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării proiectului/documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

¹ Se va semna de arhitectul-șef sau, „pentru arhitectul-șef”, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

