

Conform HGR, nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL totalizator
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

O.B.1 - AMENAJARE CORP CLĂDIRI EXISTENT - SPITAL DE PSIHIATRIE „SFANTA MARIA” VEDA +
O.B.2 - EXTINDERE CORP CLĂDIRI SPITAL ÎN REGIM S+P+2E PARȚIAL - SPITAL DE PSIHIATRIE „SFANTA
MARIA” VEDA

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	beneficiar: SPITAL DE PSIHIATRIE „SFANTA MARIA” VEDA			
		Valoare (litra TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
1	2	3	4	5	

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
Total capitol 1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	164.948,26	31.340,17	196.288,43	
Total capitol 2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	154.631,58	29.380,00	184.011,58	
Total capitol 3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	540.387,15	102.673,56	643.060,71	
Total capitol 4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	83.766.548,98	15.915.644,31	99.682.193,28	
Total capitol 5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	1.707.414,90	162.227,80	1.869.642,70	
Total capitol 6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		86.333.930,87	16.241.265,83	102.575.196,70	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		77.598.580,79	14.743.730,35	92.342.311,14	
In prețuri la data de 23.05.2022					
leuro = 4,9477 lei					
19,00%					
TOTAL EURO		17.449.305,91	3.282.589,05	20.731.894,96	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15.683.768,38	2.979.915,99	18.663.684,37	

Beneficiar: Spitalul de Psihiatrie "Sfanta Maria" Veda

Proiectant, S.C. OPTIMAL PROIECT S.R.L.
autorizație nr. 102/2022
Optimal Proiect S.R.L.
PROIECT nr. 102/2022

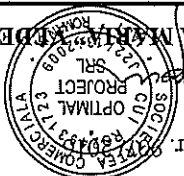
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		
	Valoare ⁽¹⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	3	4	5
<i>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	838,14	5.249,41
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	521,76	99,13
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	12.095,42	2.298,13
<i>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</i>			
Total capitol 2			
<i>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</i>			
3.1	Studii	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00
	3.1.1.1. Studii topografice	0,00	0,00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00
3.5	Proiectare	107.000,00	20.330,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	56.919,60	10.814,72
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00
	3.8.2. Dintrege de șantier	56.919,60	10.814,72
Total capitol 3			
<i>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</i>			
4.1	Construcții și instalații	3.432.130,45	652.104,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.074,54	2.294,16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	100.595,90	19.113,22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dorari	345.782,77	65.698,73
Total			
411.481,49			

O.B.1 - AMENAJARE CORP CLĂDIRI SPTAL EXISTENT - SPTAL DE PSIHIATRIE "SFANTA MARIA" VERDEA

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

DEVIZ GENERAL

Conform HGR, nr. _____



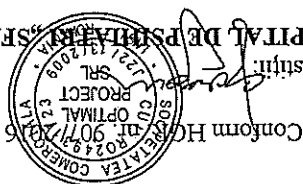


Beneficiar, Spitalul de Psihiatrie "Sfanta Maria" Vedeia

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	4.629.794,56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanctie	1.992,19	378,52	2.370,71
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanatate	1.422,99	270,37	1.693,36
	5.1.2. Cheltuieli conex organizarii sanitarii	569,20	108,15	677,35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.767,51	0,00	38.767,51
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17.621,60	0,00	17.621,60
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.524,32	0,00	3.524,32
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.621,60	0,00	17.621,60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	251.171,96	47.722,67	298.894,63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5				
		291.931,66	48.101,19	340.032,85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6				
		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL				
		4.425.126,28	833.408,17	5.258.534,44
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)				
		3.524.319,33	669.620,67	4.193.940,01
In prelung la data de				
		23.05.2022	1euro=	4,9477 lei
		19,00%		
TOTAL EURO				
		894.380,48	168.443,55	1.062.824,03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)				
		712.314,68	135.339,79	847.654,47

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Beneficiar:		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
1		2	3	4
5		lei	lei	lei
SPTAL DE PSIHIATRII „SFANTA MARIA” VEDEA				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	40.024,91	7.604,73	47.629,64
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	47.417,82	9.009,39	56.427,21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	60.477,08	11.490,65	71.967,73
Total capitol 1		147.919,81	28.104,76	176.024,57
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		92.968,68	17.664,05	110.632,73
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	42.689,70	8.111,04	50.800,74
	3.1.1. Studii de teren	42.689,70	8.111,04	50.800,74
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alie studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.858,25	2.253,07	14.111,32
3.5	Proiectare	109.000,00	20.710,00	129.710,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	80.919,60	15.374,72	96.294,32
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	56.919,60	10.814,72	67.734,32
Total capitol 3		376.467,55	71.528,83	447.996,38
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	73.387.259,92	13.943.579,38	87.330.839,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	443.267,07	84.220,74	527.487,82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.702.878,02	703.546,82	4.406.424,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Doriri	2.342.560,30	445.086,46	2.787.646,76
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:
O.B.2 - EXTINDERE CORP CLĂDIRI SPTAL ÎN REGIM S+P+2E PARȚIAL - SPTAL DE PSIHIATRII „SFANTA MARIA” VEDEA
 Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 907/2015
 SPTAL DE PSIHIATRII „SFANTA MARIA” VEDEA



Proiectant,
S.C. OPTIMA PROIECT S.R.L.
Bucuresti, Romania
Vlad
17.08.2022
SOCIETATEA
OPTIMA
PROIECT S.R.L.
17.08.2022
RO2219120057

Beneficiar,
Spitalul de Psihiatrie "Sfanta Maria" Veda

CAPITOLUL 5 Altele cheilnietii			
Total capitolul 5	15.176.433,41	79.875.965,31	95.052.398,72
5.1 Organizare de santier	811,10	4.268,97	5.080,07
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	540,74	2.845,98	3.386,72
5.1.2 Cheltuieli conex organizării santierului	270,37	1.422,99	1.693,36
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	814.816,88	814.816,88
5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	370.371,31	370.371,31	370.371,31
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	74.074,26	74.074,26
5.2.4 Cota aferentă Casel Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	370.371,31	370.371,31
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	113.315,51	596.397,40	709.712,90
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL			
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+S.1.1)	14.074.109,68	74.074.261,46	88.148.371,14
In prețuri la data de	23.05.2022	19,00%	4,9477 lei
cota TVA	19,00%		
TOTAL BIURO			
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+S.1.1)	3.114.145,50	16.554.925,44	19.669.070,93
	2.844.576,20	14.971.453,70	17.816.029,90