

Proiectant
SC LORIDAN SOFTING SRL
J03/811/1995,CUI R09922322

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii lucrarilor la:Consolidarea si modernizarea imobilului situat in strada Domnita Balasa , nr.19, apartinand Teatrului "Alexandru Davila " Pitesti denumit „Sala Aschiuta”,judetul Arges
Conform HGR. nr. 907 din 29 noiembrie 2016

Nr.c rt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare cheltuiel	TVA	Valoare
		fara TVA lei	lei	(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	39,290.40	7,465.18	46,755.58
TOTAL CAPITOLUL 1		39,290.40	7,465.18	46,755.58
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Asigurarea utilitatilor	49,113.00	9,331.47	58,444.47
TOTAL CAPITOLUL 2		49,113.00	9,331.47	58,444.47
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren,	8,950.00	1,700.50	10,650.50
3.1.1	Studii de teren	8,950.00	1,700.50	10,650.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Doc.-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertiza tehnica	10,750.00	2,042.50	12,792.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cl.		0.00	0.00
3.5	Proiectare	105,490.00	20,043.10	125,533.10
3.5.1	Tema de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/doc.de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,310.00	5,568.90	34,878.90
3.5.4	Documentatiile tehnice in vederea ob.avizelor/acordurilor autorizatiilor	17,110.00	3,250.90	20,360.90
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,370.00	1,020.30	6,390.30
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	53,700.00	10,203.00	63,903.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	11,367.72		11,367.72
3.7	Consultanta	170,515.76	32,397.99	202,913.75
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	153,464.18	29,158.19	182,622.37
3.7.2	Auditul financiar	17,051.58	3,239.80	20,291.38
3.8	Asistenta tehnica	170,515.76	32,397.99	202,913.75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	34,103.15	6,479.60	40,582.75
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	22,735.43	4,319.73	27,055.16
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	11,367.72	2,159.87	13,527.59
3.8.2	Dirigentie de santier	136,412.61	25,918.40	162,331.01
TOTAL CAPITOLUL 3		479,089.24	91,026.96	567,956.33
			0.00	
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10,542,986.77	2003167.49	12546154.26
4.1.1	Consolidare si modernizare teatru"Alexandru Davila "sala ASCHIUTA	10,542,986.77	2003167.49	12546154.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	185,423.33	35230.4327	220653.76
4.3	Utilaje si echipamente functionale cu montaj	639,307.19	121468.37	760775.56

4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0	0.00
4.5	Dotari + dotari PSI	494,008.02	93861.5238	587869.54
4.6	Active necorporale		0	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		11,861,725.31	2253727.81	14,115,453.12
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	284,192.93	53,996.66	338,189.59
	5.1.1. lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sant	255,773.64	48,596.99	304,370.63
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	28,419.29	5,399.67	304,370.63
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	125,044.90		125,044.90
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constr	56,838.59		56,838.59
	5.2.3Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului ,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,367.72		11,367.72
	5.2.4Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	56,838.59		56,838.59
	5.2.5Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,816,749.03	345182.32	2,161,931.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOLUL 5		2,273,543.46	399178.98	2,625,165.84
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		14702761.41	2760730.39	17413775.33
din care : C + M		11,072,587.14	2103791.56	13176378.70

In preturi la data sept. 2021 1euro = 4,95 lei

Data

Oct-21 coef. maj. 35,00%

Proiectant

SC LORIDAN SOFTING SRL

sef proiect

Arhitect Popa Alin

Alin Gabriel POPA
739



Arhitect Alin Gabriel POPA

Privind cheltuielile necesare realizarii lucrarilor la:Consolidarea si modernizarea imobilului situat in strada Domnita Balasa , nr.19, apartinand Teatrului "Alexandru Davila " Pitesti denumit ,, Sala Aschiuta " ,judetul Arges

OB.1 CONSOLIDARE SI MODERNIZARE						
nr crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Denumire	VAL.(faraTVA) lei	TVA lei	VAL.(incl TVA) lei	
0	1	2	3	4	5	
4.1	Lucrari de constructii + instalatii					
4.1.1	19398	Rezistenta	3009314.60	571769.77	3581084.37	
4.1.2	19399	Arhitectura	5564827.05	1057317.14	6622144.19	
4.1.3	st fizic	demontari inst termice	9157.28	1739.88	10897.16	
4.1.4	st fizic	instalatii termice interioare	356560.68	67746.53	424307.21	
4.1.5	st fizic	instalatii centrala termica	144722.42	27497.26	172219.68	
4.1.6	st fizic	instalatii sanitare interioare	200572.46	38108.77	238681.23	
4.1.7	st fizic	demontare inst.gaze	534.12	101.48	635.60	
4.1.8	st fizic	inst gaze int	11013.87	2092.64	13106.51	
4.1.9	st fizic	retea sanitara exteriora	27368.04	5199.93	32567.97	
4.1.10	st fizic	inst.electrice interioare	1218916.25	231594.09	1450510.34	
	Total I		10542986.77	2003167.49	12546154.26	
4.2	montaj utilitaje,echipamente tehn. si functionale	instalatie ventilatie - montaj	185423.33	35230.43	220653.76	
	Total II					
4.3	Utilitaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		639307.19	121468.37	760775.56	
	utilitaje ,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj					
4.4	si echipamente de transport					
4.5	dotari + dotari PSI		494008.02	93861.52	587869.54	
4.6	active necorporale					
	TOTAL III					
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT.		11861725.31	2253727.81	14115453.12	

septembrie 2022/1 euro 4,95 lei

PROIECTANT
SC LORIDAN SORTING SRL
sef proiect
arh.Popa Alin
739
Gabriel POPA
Analiza si proiectare de constructii