



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Desfășurarea activității - Bld. Republicii, nr. 71, Cod poștal 110014
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



Nr. 267/PH/28.09.2022

Punctul_2

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 2/2.11.2020
privind aprobarea componenței nominale a comisiilor de specialitate ale Consiliului
Județean Argeș**

Analizând Referatul de aprobare nr. 267/SC/28.09.2022 al Președintelui consiliului județean;

Având în vedere:

- Art. 124 coroborat cu art. 182, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Încheierea de Sedința civilă a Tribunalului Argeș din data 19.09.2022;
- Avizul comisiei de specialitate K5;
- Avizul Secretarului General al Județului Argeș.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă modificarea și completarea componenței nominale a comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Argeș, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Cu data intrării în vigoare a prezentei, Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 2/2.11.2020, se modifică conform prevederilor art. 1.

ART.3. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Domnului consilier județean Nae Eugen;

PREȘEDINTE

ION MÎNZÎNĂ

**Avizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

IONEL VOICA

1. COMISIA BUGET- FINANȚE			
	Tudose Nicolae	PRESEDINTE	P.S.D.
	Pîrvu Marius	SECRETAR	P.S.D.
	Bughiu Adrian Dumitru		P.S.D.
	Popa Cristina - Elena		P.S.D.
	Nae Eugen		P.N.L.
	Ivan Marius - Bogdan		PRO ROM
	Ghiță Cosmin		U.S.R.

2. COMISIA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI, INVESTIȚII, MEDIU, AGRICULTURĂ ȘI SERVICII PUBLICE			
		PRESEDINTE	P.N.L.
	Tică Manuel	SECRETAR	P.N.L.
	Istrate Ion		P.S.D.
	Ionescu Marilena Steluța		P.S.D.
	Stana Stelian		U.S.R.

3. COMISIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIE - SOCIALĂ			
	Enache Valentin – Viorel	PRESEDINTE	P.S.D.
	Iacșa Aurel	SECRETAR	P.S.D.
	Bălan Iosif-Bogdan		P.S.D.
	David Bogdan Angelin		P.N.L.
	Ilie Ion		P.N.L.

4.COMISIA PENTRU CULTURĂ, EDUCATIE, TINERET ȘI SPORT			
	Bărbuceanu Mihail - Dorin	PRESEDINTE	P.N.L.
	Iana Ion	SECRETAR	P.N.L.
	Turturoiu Liliana		P.S.D.
	David Emilian		P.N.L.
	Ștefan Mihai Alexandru		U.S.R.

5. COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ			
	Negoescu - Frîntură Vasile	PRESEDINTE	P.S.D.
	Lupaș Diana - Elena	SECRETAR	P.S.D.
	Nicolaescu Marius Florinel		P.S.D.
	Mîndroc Cătălin Viorel		P.S.D.
	Greco Dumitru		PRO ROM
	Sofianu Narcis – Ionuț		P.N.L.
	Popa Florentin - Marius		P.N.L.

6. COMISIA PENTRU PROMOVAREA PROGRAMELOR DE DEZVOLTARE LOCALĂ, JUDEȚEANĂ, REGIONALĂ ȘI EUROPEANĂ, PARTENERIATE ȘI TURISM

	Nițoiu Ramona Corina		P.S.D.
	Nicolescu Nicoleta – Tatiana	SECRETAR	P.S.D.
			P.S.D.
	Deaconescu Valentin - Ion		P.N.L.
	Zidaru Cristian		U.S.R.

CONSILIUL JUDETEAN ARGES
Direcția Juridică Administrație Publică Locală
Serviciul Legislativ – Transparența Decizională

APROB,
PREȘEDINTE,
ION MÎNZÎNĂ

AVIZAT,
SECRETAR UL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ionel Voica

RAPORT
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 2/2.11.2020
privind aprobarea componenței nominale a comisiilor de specialitate ale Consiliului
Județean Argeș

Prin Hotărârea consiliului județean nr. 2/2.11.2020 Consiliul Județean Argeș a aprobat componența nominală a celor șase comisii de specialitate.

Având în vedere că prin Ordinul Instituției Prefectului Județul Argeș nr. 249/02.09.2022 a încetat calitatea de consilier județean al domnului Giuclea George-Dan înainte de expirarea duratei normale a mandatului, totodată declarându-se vacant locul de consilier județean ce revine Partidului Național Liberal ocupat de aceasta în cadrul consiliului județean, respectiv în cadrul comisiilor de specialitate. Prin Încheierea de Sedința civilă a Tribunalului Argeș din data 19.09.2022 a fost validat mandatul domnului Nae Eugen pentru funcția de consilier județean.

Astfel:

- Domnul Nae Eugen va ocupa locul devenit vacant în cadrul comisiei de specialitate K1 – **COMISIA BUGET- FINANȚE**;

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 2/2.11.2020 privind aprobarea componenței nominale a comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Argeș, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în ședința extraordinară a Consiliului Județean Argeș, în temeiul art. 182 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALISA CIOBANU

SEF SERVICIU,
Cătălina Predescu

Intocmit,
Mateescu Cristina



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Desfășurarea activității - Bld. Republicii, nr. 71, Cod poștal 110014
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



Nr.265/ PH/27.09.2022

Punctul_3

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de administrare atribuit Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A, respectiv Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș asupra unor bunuri imobile (spații/camere), situate în Municipiul Pitești, str. George Coșbuc nr. 40, Județul Argeș

Consiliul Județean Argeș:
Analizând Referatul de aprobare nr.265/SC/27.09.2022 al Președintelui Consiliului Județean Argeș;
Având în vedere:

- Art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298, art. 299 și art. 362 alin. 3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 866 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 86/28.03.2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A asupra unor bunuri imobile spații/camere situate în Municipiul Pitești, str. George Coșbuc nr. 40, Județul Argeș;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 87/28.03.2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș asupra bunuri imobile spații/camere situate în Municipiul Pitești, str. George Coșbuc nr. 40, Județul Argeș;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K2 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1). Se revocă dreptul de administrare atribuit Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A, asupra unor bunuri imobile

(spații/camere), în suprafață totală de de 87,94 mp, situate la etajul 2 al imobilului din Municipiul Pitești, str. George Coșbuc, nr. 40.

(2). Cu data intrării în vigoare a prezentului act administrativ, Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 86/28.03.2022 se abrogă.

ART.2. (1). Se revocă dreptul de administrare atribuit Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș asupra unor bunuri imobile (spații/camere), în suprafață totală de 40,12 mp, situate la etajul 1 al imobilului din Municipiul Pitești, str. George Coșbuc nr. 40, Județul Argeș.

(2). Cu data intrării în vigoare a prezentului act administrativ, Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 87/28.03.2022 se abrogă.

ART.3. Predarea – primirea imobilelor prevăzute la art.1, alin.1 și art.2, alin.1, se face în termen de maxim 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART.4. Direcția Tehnică, Regia de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A, Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.5. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Institutiei Prefectului – Județul Argeș ;
- Direcției Tehnice ;
- Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A ;
- Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș.

PREȘEDINTE

ION MÎNZÎNĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

IONEL VOICA

Aprobat,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

Vizat,
VICEPREȘEDINTE
Marius Florinel NICOLAESCU

Avizat de legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGES
Ionel VOICA

RAPORT

privind revocarea dreptului de administrare atribuit Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A, respectiv Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș asupra unor bunuri imobile (spații/camere), situate în Municipiul Pitești, str. George Coșbuc nr. 40, Județul Argeș

În perspectiva accesării unor fonduri nerambursabile privind creșterea eficienței energetice penru imobilul clădire sediu (regim de înălțime P+2) situat în Municipiul Pitești, str. George Coșbuc nr. 40, Județul Argeș, având în vedere exigențele *Ghidului solicitantului aferent Programului Național de Redresare și Reziliență, se impune clarificarea situației administrării acestui imobil.*

Față de cele prezentate, în temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298, art. 299 și art. 362 alin. 3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 866 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, *propunem* revocarea dreptului de administrare atribuit Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A, asupra unor bunuri imobile (spații/camere), în suprafață totală de de 87,94 mp, situate la etajul 2 al imobilului din Municipiul Pitești, str. George Coșbuc, nr. 40 precum și revocarea dreptului de administrare atribuit Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș asupra unor bunuri imobile (spații/camere), în suprafață totală de 40,12 mp,

situate la etajul 1 al imobilului din Municipiul Pitești, str. George Coșbuc nr. 40, Județul Argeș.

Totodată, propunem abrogarea Hotărârilor Consiliului Județean Argeș nr. 86/28.03.2022 privind *constituirea dreptului de administrare în favoarea Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A asupra unor bunuri imobile spații/camere situate în Municipiul Pitești, str. George Coșbuc nr. 40, Județul Argeș* și nr. 87/28.03.2022 privind *constituirea dreptului de administrare în favoarea Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș asupra bunuri imobile spații/camere situate în Municipiul Pitești, str. George Coșbuc nr. 40, Județul Argeș.*

Predarea-primirea bunurilor se va face în termen de 10 zile de la adoptarea hotărârii consiliului județean.

Față de cele prezentate, propunem înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Argeș a proiectului de hotărâre alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alin STOICEA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU**

ȘEF S.E.A.P.D.
Rodica DUMITRESCU

*Redactat
Alin RĂBOJ*



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Desfășurarea activității – Bld. Republicii, nr. 71, Cod poștal 110014
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



Nr.266/ PH/27.09.2022

Punctul_4

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A. asupra imobilelor terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr.266/SC/27.09.2022 al Președintelui Consiliului Județean Argeș;

Având în vedere:

- Art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art.288 alin.3, art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și art. 299, art.300, art.301 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.131/25.05.2018 privind darea în administrare Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A. a imobilelor terenuri și clădiri care aparțin domeniului public al județului Argeș;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K2 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se constituie dreptul de administrare în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A. asupra imobilelor terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea, aflate în domeniul public al Județului Argeș, **identificate conform Anexei nr. 1 și Anexei nr.2** - Extrasele de carte funciară pentru informare pentru C.F. 88447 Pitești, C.F. 81805 Țițești, C.F. 81775 Căteasca, C.F. 80256 Cepari, C.F. 80217 Hârsești și C.F. 81081 Buzoești – parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș, dl. Ion Mînzîna să semneze Contractul de administrare încheiat între Județul Argeș și Regia Autonomă Județeană de Drumuri Argeș R.A, prevăzut în Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Regia Autonomă Județeană de Drumuri Argeș R.A, în calitate sa de titular al dreptului de administrare, va avea obligația înscrierii în cartea funciară a dreptului de administrare asupra bunurilor identificate la art.1.

ART.4. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1, se face în termen de maxim 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART.5. Direcția Tehnică și Regia Autonomă Județeană de Drumuri Argeș R.A vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.6. Cu data intrării în vigoare a prezentului act administrativ, Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.131/25.05.2018 se abrogă.

ART.7. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Direcției Tehnice;
- Regia Autonomă Județeană de Drumuri Argeș R.A.

PREȘEDINTE

ION MÎNZÎNĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

IONEL VOICA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERV. EVID. ADM. PATRIMONIU ȘI DEVIZE

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI
IONEL VOICA

NICOLAESCU

SE APROBĂ
PREȘEDINTE
ION MÎNZÎNĂ

VICEPREȘEDINTE
MARIUS FLORINEL

RAPORT

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A. asupra **imobilelor terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 131/25.05.2018 s-a aprobat constituirea dreptului de administrare în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A. asupra imobilelor terenuri și clădiri care aparțin domeniului public al județului Argeș.

Având în vedere obligația notării acestui drept de administrare în cartea funciară a imobilului de către administrator, conform dispozițiilor art. 288 alin. 3 și art. 300 alin 2 și alin 3 din Codul administrativ, se impune precizarea numărului acestei cărți funciare în cuprinsul hotărârii, respectiv a contractului de administrare.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 108 lit. a, art. 173 alin. 1, lit. c, alin. 4 lit. a, art. 288 alin. 3, art. 297 alin. 1 lit. a, art. 298, art. 299, art. 300 și al art. 301 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, precum și al art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată, propunem constituirea dreptului de administrare în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A. asupra imobilelor terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea, aflate în domeniul public al județului Argeș, **identificate conform Anexei nr. 1,**

Extraselor de carte funciארă pentru informare pentru CF 88447 Pitești, CF 81805 Țițești, CF 81775 Căteasca, CF 80256 Cepari, CF 80217 Hârsești și CF 81081 Buzoești – Anexa nr. 2.

În acest sens, se va împuternici Domnul Președinte al Consiliului Județean Argeș să semneze Contractul de administrare încheiat între Județul Argeș și Regia Autonomă Județeană de Drumuri Argeș R.A., prevăzut în Anexa nr. 3.

Predarea-primirea bunului se va face în termen de 10 zile de la adoptarea hotărârii consiliului județean.

Totodată, Hotărârea Consiliului județean Argeș nr. 131/25.05.2018 *privind darea în administrare Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A. a imobilelor terenuri și clădiri care aparțin domeniului public al județului Argeș* își încetează aplicabilitatea.

Față de cele prezentate, propunem înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Argeș a proiectului de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA

ȘEF S.E.A.P.D.
Rodica Dumitrescu

Întocmit,
Raicu Mariu



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Desfășurarea activității - Bld. Republicii, nr. 71, Cod poștal 110014
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



Nr.270/ PH/29.09.2022

Punctul_5

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Budeasa, pe o perioadă de 5 ani, asupra zonei de siguranță aferentă D.J 703 K, de la km 4+080 la km 14+813, pe partea stângă

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr. 270/SC/29.09.2022 al Președintelui Consiliului Județean Argeș;

Având în vedere:

- Art. 866, 867, 868, 869, 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 22¹, alin 3 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, modificată și completată;
- Adresa nr. 6544/27.09.2022 a Primăriei Comunei Budeasa, înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr.20876/27.09.2022, prin care ne – a fost înaintată Hotărârea Consiliului Local al Comunei Budeasa nr. 95/27.09.2022;
- Acordul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A nr.3902/27.09.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K2 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă revocarea dreptului de administrare atribuit Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A asupra zonei de siguranță aferentă drumului județean D.J 703 K, de la km 4+080 la km 14+813, pe partea stângă (identificată conform CF 83434 Budeasa).

ART.2. Se aprobă darea în administrare Consiliului Local al Comunei Budeasa, pe o perioadă de 5 ani, a zonei de siguranță aferentă drumului județean DJ 703 K, de la km 4+080 la km 14+813, pe partea stângă (identificată conform CF 83434 Budeasa) în vederea realizării obiectivului de investiție “Extinderea rețelei de canalizare în satele Budeasa Mare, Rogojina,

Gălășești, Calotești, Valea Mărului, din comuna Budeasa, județul Argeș”, identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș, dl. Ion Mînzîna să semneze Contractul de administrare încheiat între Județul Argeș și Consiliul Local al Comunei Budeasa, ce constituie Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Consiliul Local al Comunei Budeasa, în calitatea sa de titular al dreptului de administrare, va avea obligația înscrierii în cartea funciară a dreptului de administrare asupra bunurilor imobile.

ART.5. Predarea – primirea imobilului prevăzut la art.1 și art.2, se face în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART.6. Direcția Tehnică și Consiliul Local al Comunei Budeasa vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.7. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Direcției Tehnice;
- Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A.;
- Consiliului Local al Comunei Budeasa.

PREȘEDINTE

ION MÎNZÎNĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

IONEL VOICA

Anexa nr.1 la Proiectul de Hotărârea al Consiliului Județean Argeș nr.270/
PH/29.09.2022

**Datele de identificare ale zonei de siguranță aferentă drumului județean
D.J 703 K, asupra căruia va fi constituit dreptul de administrare în favoarea Consiliului Local
al Comunei Budeasa**

Nr. crt. 1.	Denumirea bunului	Elemente identificare	Valoare inventar (lei)	Carte funciară	Destinația
	<i>Zona de siguranță aferentă drumului județean DJ 703 K, de la km 4+080 la km 14+813, pe partea stângă</i>	<i>De la km 4+080 la km 14+813, Zona de siguranță pe partea stângă –3.DR/7.DR/11.DR – 44543 mp</i>	4351406	<i>CF 83434 Budeasa</i>	<i>Realizarea obiectivului de investiție “Extinderea rețelei de canalizare în satele Budeasa Mare, Rogojina, Gălășești, Calotești, Valea Mărului, din comuna Budeasa, județul Argeș”</i>

**Anexa nr.2 la Proiectul de Hotărârea al Consiliului Județean Argeș nr.270/
PH/29.09.2022**

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA BUDEASA

Nr...../.....

Nr...../.....

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Desfășurarea activității – Bld. Republicii nr. 71, Telefon centrală: 0248/210056, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ, Președinte** al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

2. Comuna Budeasa prin Consiliul Local Budeasa, cu sediul în Comuna Budeasa, Sat Budeasa Mare, nr. 12, , Jud. Argeș, Telefon 0248/236457, reprezentată prin dl. **Nicolae Mihail RACHIERU**, Primar al Comunei Budeasa, în calitate de **administrator**.

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, art. 22¹, alin 3 din Ordonanța de Guvern nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor, modificată și completată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Budeasa asupra **zonei de siguranță** aferentă drumului județean DJ 703 K, de la km 4+080 la km 14+813, pe partea stângă (identificată conform CF 83434 Budeasa) în vederea realizării obiectivului de investiție **“Extinderea rețelei de canalizare în satele Budeasa Mare, Rogojina, Gălășești, Calotești, Valea Mărului, din comuna Budeasa, județul Argeș”**

2. Bunul care face obiectul prezentului contract se transmite în administrare Consiliului Local al Comunei Budeasa pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă de **5 ani**, cu începere de la data înregistrării la sediul proprietarului.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:

1.1. Să garanteze administratorul - Consiliul Local al Comunei Budeasa de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunului imobil – *zona de siguranță*;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul – Consiliul Local al Comunei Budeasa se obligă:

2.1. Să folosească bunul imobil – *zona de siguranță* dat în administrare conform destinației lui și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunului imobil – *zona de siguranță*, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestuia;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului imobil – *zona de siguranță* la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunul imobil – *zona de siguranță* dat în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lui;

2.5. Să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;

2.6. Să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;

2.7..Să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

2.8. Să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;

2.9. Să restituie proprietarului bunul imobil – *zona de siguranță* dat în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care a fost predat și după caz cu îmbunătățirile aduse acestuia, liber de orice sarcini.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract.

3.2. Să inspecteze bunul imobil – *zona de siguranță* administrat;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunul imobil – *zona de siguranță* în starea în care a fost predat și după caz cu îmbunătățirile aduse acestuia.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunul imobil – *zona de siguranță* în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului imobil – *zona de siguranță* dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a-l exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunului imobil – *zona de siguranță* ce face obiectul prezentului contract.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea

și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înainte a datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil – *zona de siguranță* care face obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

În cazul în care Consiliul Local Budeasa nu respectă condițiile prevăzute la alin 2. al capitolului “**IV. Drepturile și obligațiile părților**”, administratorul inițial al drumului are dreptul să solicite preluarea administrării drumului.

La recepția lucrărilor vor fi cooptați ca membrii și reprezentanți ai administratorului inițial al drumului, care urmează să preia în administrare bunul imobil – *zona de siguranță*.

După recepția finală a lucrărilor, bunul imobil – *zona de siguranță* se retransmite administratorului sau autorităților administrației publice locale de care au aparținut.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului “**IX. Modificarea contractului**”.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
JUDEȚUL ARGES
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

ADMINISTRATOR,
COMUNA BUDEASA
PRIMAR,
Nicolae Mihail RACHIERU

Avizat de legalitate
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGES,
GENERAL**
Ionel VOICA

SECRETAR
Gabriel BUDURUȘ

**DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen MOCANU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alin STOICEA**

*Consilier juridic,
Carmen NICOLAE*

Aprobat,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

Vizat,
VICEPREȘEDINTE
Marius Florinel NICOLAESCU

Avizat de legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGES
Ionel VOICA

RAPORT

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Budeasa, pe o perioadă de 5 ani, asupra zonei de siguranță aferentă DJ 703 K, de la km 4+080 la km 14+813, pe partea stângă

Prin adresa nr. 6544/27.09.2022 înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 20876/27.09.2022, Primăria Comunei Budeasa a înaintat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Budeasa nr. 95/27.09.2022 (*anexată*), privind solicitarea de preluarea în administrare a acostamentului aferent drumului județean DJ 703K Mărăcineni (DN 73) – Budeasa – Rogojina – Calotești – Valea Mărului (DJ 703 I), de la km 4+561 până la km 13+551, pe partea stângă în vederea realizării obiectivului de investiție “Extinderea rețelei de canalizare în satele Budeasa Mare, Rogojina, Gălășești, Calotești, Valea Mărului, din comuna Budeasa, județul Argeș”, pe o perioadă de 5 ani. În acest sens, anexăm la prezentul raport și acordul R.A.J.D. Argeș nr. 3902/27.09.2022.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și art. 22¹, alin 3 din Ordonanța de Guvern nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor, modificată și completată, propunem revocarea dreptului de administrare atribuit Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A. asupra **zonei de siguranță** aferentă drumului județean DJ 703 K, de la km 4+080 la km 14+813, pe partea stângă (*identificată conform CF 83434 Budeasa*) și constituirea

dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Budeasa pe o perioadă de 5 ani asupra acesteia în vederea realizării obiectivului de investiție “*Extinderea rețelei de canalizare în satele Budeasa Mare, Rogojina, Gălășești, Calotești, Valea Mărului, din comuna Budeasa, județul Argeș*”, identificate conform Anexei nr. 1 la prezentul raport și Extrasului de Carte Funciară pentru Informare, anexate.

În acest sens, se va încheia Contract de administrare între Județul Argeș și Consiliul Local al Comunei Budeasa, urmând a fi împuternicit Domnul Președinte al Consiliului Județean Argeș să îl semneze, contract prevăzut în Anexa nr. 2.

Predarea-primirea bunului imobil se va face în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii consiliului județean.

Față de cele prezentate, propunem înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Argeș a proiectului de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alin STOICEA

DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU

ȘEF S.E.A.P.D.
Rodica DUMITRESCU

Redactat
Alin RĂBOJ



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Desfășurarea activității - Bld. Republicii, nr. 71, Cod poștal 110014
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



Nr.269/ PH/29.09.2022

Punctul_6

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Budeasa, pe o perioadă de 10 ani, asupra zonei de siguranță aferentă DJ 703 K, de la km 4+080 la km 14+813, pe partea dreaptă

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr.269/SC/29.09.2022 al Președintelui Consiliului Județean Argeș;

Având în vedere:

- Art. 866, 867, 868, 869, 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 22¹, alin 3 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, modificată și completată;
- Adresa nr. 6544/27.09.2022 a Primăriei Comunei Budeasa, înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr.20876/27.09.2022, prin care ne – a fost înaintată Hotărârea Consiliului Local al Comunei Budeasa nr. 94/27.09.2022;
- Acordul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A nr.2028/12.05.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K2 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă revocarea dreptului de administrare atribuit Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A asupra zonei de siguranță aferentă drumului județean DJ 703 K, de la km 4+080 la km 14+813, pe partea dreaptă (identificată conform C.F 83434 Budeasa).

ART.2. Se aprobă darea în administrare Consiliului Local al Comunei Budeasa, pe o perioadă de 10 ani, a zonei de siguranță aferentă drumului județean DJ 703 K, de la km 4+080 la km 14+813, pe partea dreaptă (identificată conform C.F 83434 Budeasa) în vederea realizării obiectivului de investiție “AMENAJARE PISTE PENTRU CIRCULAȚIA BICICLETELOR ÎN COMUNA BUDEASA, JUDEȚUL ARGEȘ” în cadrul Planului Național de Redresare și

Reziliență al României, COMPONENTA 10 – “Fondul local” identificată conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș, dl. Ion Mînzîna, să semneze Contractul de administrare încheiat între Județul Argeș și Consiliul Local al Comunei Budeasa, ce constituie Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Consiliul Local al Comunei Budeasa, în calitatea sa de titular al dreptului de administrare, va avea obligația înscrierii în cartea funciară a dreptului de administrare asupra bunurilor imobile.

ART.5. Predarea – primirea imobilului prevăzut la art.1 și art.2, se face în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART.6. Direcția Tehnică și Consiliul Local al Comunei Budeasa vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.7. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Direcției Tehnice;
- Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A;
- Consiliului Local al Comunei Budeasa.

PREȘEDINTE

ION MÎNZÎNĂ

**Avizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

IONEL VOICA

Anexa nr.1 la Proiectul de Hotărârea al Consiliului Județean Argeș nr.269/
PH/29.09.2022

*Datele de identificare ale zonei de siguranță aferentă drumului județean
D.J. 703 K, asupra căruia va fi constituit dreptul de administrare în favoarea Consiliului Local al
Comunei Budeasa*

Nr. crt. 1.	Denumirea bunului	Elemente identificare	Valoare inventar (lei)	Carte funciară	Destinația
	<i>Zona de siguranță</i> afereantă drumului județean DJ 703 K, de la km 4+080 la km 14+813, pe partea dreaptă	<i>De la km 4+080 la km 14+813, Zona de siguranță pe partea dreaptă – 1.DR/4.DR/5.DR/8.DR/9.DR – 48331 mp</i>	4721455	CF 83434 Budeasa	Realizarea obiectivului de investiție “AMENAJARE PISTE PENTRU CIRCULAȚIA BICICLETELOR ÎN COMUNA BUDEASA, JUDEȚUL ARGEȘ” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 – “Fondul local”.

**Anexa nr.2 la Proiectul de Hotărârea al Consiliului Județean Argeș nr.269/
PH/29.09.2022**

JUDEȚUL ARGEȘ

Nr...../.....

COMUNA BUDEASA

Nr...../.....

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Desfășurarea activității – Bld. Republicii nr. 71, Telefon centrală: 0248/210056, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ, Președinte** al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,
și

2. Comuna Budeasa prin Consiliul Local Budeasa, cu sediul în Comuna Budeasa, Sat Budeasa Mare, nr. 12, , Jud. Argeș, Telefon 0248/236457, reprezentată prin dl. **Nicolae Mihail RACHIERU**, Primar al Comunei Budeasa, în calitate de **administrator**.

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, art. 22¹, alin 3 din Ordonanța de Guvern nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor, modificată și completată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Budeasa asupra **zonei de siguranță** aferentă drumului județean DJ 703 K, de la km 4+080 la km 14+813, pe partea dreaptă (identificată conform CF 83434 Budeasa) în vederea realizării obiectivului de investiție **“AMENAJARE PISTE PENTRU CIRCULAȚIA BICICLETELOR ÎN COMUNA BUDEASA, JUDEȚUL ARGEȘ”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 – “Fondul local”

2. Bunul care face obiectul prezentului contract se transmite în administrare Consiliului Local al Comunei Budeasa pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă de **10 ani**, cu începere de la data înregistrării la sediul proprietarului.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:

1.1. Să garanteze administratorul - Consiliul Local al Comunei Budeasa de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunului imobil – *zona de siguranță*;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul – Consiliul Local al Comunei Budeasa se obligă:

2.1. Să folosească bunul imobil – *zona de siguranță* dat în administrare conform destinației lui și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunului imobil – *zona de siguranță*, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestuia;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului imobil – *zona de siguranță* la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunul imobil – *zona de siguranță* dat în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lui;

2.5. Să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;

2.6. Să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;

2.7..Să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

2.8. Să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;

2.9. Să restituie proprietarului bunul imobil – *zona de siguranță* dat în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care a fost predat și după caz cu îmbunătățirile aduse acestuia, liber de orice sarcini.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract.

3.2. Să inspecteze bunul imobil – *zona de siguranță* administrat;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunul imobil – *zona de siguranță* în starea în care a fost predat și după caz cu îmbunătățirile aduse acestuia.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunul imobil – *zona de siguranță* în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului imobil – *zona de siguranță* dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a-l exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunului imobil – *zona de siguranță* ce face obiectul prezentului contract.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil – *zona de siguranță* care face obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

În cazul în care Consiliul Local Budeasa nu respectă condițiile prevăzute la alin 2. al capitolului “**IV. Drepturile și obligațiile părților**”, administratorul inițial al drumului are dreptul să solicite preluarea administrării drumului.

La recepția lucrărilor vor fi cooptați ca membrii și reprezentanți ai administratorului inițial al drumului, care urmează să preia în administrare bunul imobil – *zona de siguranță*.

După recepția finală a lucrărilor, bunul imobil – *zona de siguranță* se retransmite administratorului sau autorităților administrației publice locale de care au aparținut.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului “**IX. Modificarea contractului**”.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
JUDEȚUL ARGES
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

ADMINISTRATOR,
COMUNA BUDEASA
PRIMAR,
Nicolae Mihail RACHIERU

Avizat de legalitate
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ,
GENERAL**

Ionel VOICA

SECRETAR

Gabriel BUDURUȘ

**DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen MOCANU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alin STOICEA**

*Consilier juridic,
Carmen NICOLAE*

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
DIRECTIA TEHNICĂ
SERVICIUL EVIDENȚA ADMINISTRARE PATRIMONIU SI DEVIZE

Aprobat,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

Vizat,
VICEPREȘEDINTE
Marius Florinel NICOLAESCU

Avizat de legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGES
Ionel VOICA

RAPORT

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Budeasa, pe o perioadă de 10 ani, asupra zonei de siguranță aferentă DJ 703 K, de la km 4+080 la km 14+813, pe partea dreaptă

Prin adresa nr. 6544/27.09.2022 înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 20876/27.09.2022, Primăria Comunei Budeasa a înaintat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Budeasa nr. 94/27.09.2022 (*anexată*), privind solicitarea de preluarea în administrare a zonei de siguranță aferentă drumului județean DJ 703K Mărăcineni (DN 73) – Budeasa – Rogojina – Calotești – Valea Mărului (DJ 703 I), de la km 4+300 până la km 7+800, în vederea realizării obiectivului de investiție **“AMENAJARE PISTE PENTRU CIRCULAȚIA BICICLETELOR ÎN COMUNA BUDEASA, JUDEȚUL ARGESȘ”** în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 – “Fondul local”**. În acest sens, anexăm la prezentul raport și acordul R.AJ.D. Argeș nr. 2028/12.05.2022.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și art. 22¹, alin 3 din Ordonanța de Guvern nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor, modificată și completată, propunem revocarea dreptului de administrare atribuit Regiei Autonome Județene

de Drumuri Argeș R.A. asupra **zonei de siguranță** aferentă drumului județean DJ 703 K, de la km 4+080 la km 14+813, pe partea dreaptă (identificată conform CF 83434 Budeasa) și constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Budeasa pe o perioadă de 10 ani asupra acesteia în vederea realizării obiectivului de investiție **“AMENAJARE PISTE PENTRU CIRCULAȚIA BICICLETELOR ÎN COMUNA BUDEASA, JUDEȚUL ARGEȘ”** în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 – “Fondul local”**, identificate conform Anexei nr. 1 la prezentul raport și Extrasului de Carte Funciară pentru Informare, anexate.

În acest sens, se va încheia Contract de administrare între Județul Argeș și Consiliul Local al Comunei Budeasa, urmând a fi împuternicit Domnul Președinte al Consiliului Județean Argeș să îl semneze, contract prevăzut în Anexa nr. 2.

Predarea-primirea bunului imobil se va face în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii consiliului județean.

Față de cele prezentate, propunem înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Argeș a proiectului de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alin STOICEA

DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU

ȘEF S.E.A.P.D.
Rodica DUMITRESCU

Redactat
Alin RĂBOJ



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Desfășurarea activității - Bld. Republicii, nr. 71, Cod poștal 110014
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



Nr.272/ PH/29.09.2022

Punctul_7

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Micești, pe o perioadă de 10 ani, asupra zonelor de siguranță/acostamentelor aferente DJ 731D, de la km 0+000 la km 7+134, respectiv DJ 740 de la km 4+282 la km 4+626 și de la km 4+647 la km 8+414, pe ambele sensuri, precum și asupra sectorului din drumul județean DJ 740, de la km 4+626 la km 4+647

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr.272/SC/29.09.2022 al Președintelui Consiliului Județean Argeș;

Având în vedere:

- Art. 866, 867, 868, 869, 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 22¹, alin 3 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, modificată și completată;
- Adresa nr.8724/28.09.2022 a Primăriei Comunei Micești, înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr.21038/28.09.2022, prin care ne – a fost înaintată Hotărârea Consiliului Local al Comunei Micești nr. 43/27.09.2022;
- Acordul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A nr.2297/30.05.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K2 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă revocarea dreptului de administrare atribuit Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A asupra zonelor de siguranță/acostamentelor aferente D.J. 731D, de la km 0+000 la km 7+134, respectiv D.J. 740 de la km 4+282 la km 4+626 și de la km 4+647 la km 8+414, pe ambele sensuri, identificate conform CF Nr. 82315 Micești, CF Nr. 83960 Micești și CF Nr. 83974 Micești, precum și asupra sectorului din drumul județean D.J. 740, de la km 4+626 la km 4+647, identificat conform CF Nr. 83990 Micești.

ART.2. Se aprobă darea în administrare Consiliului Local al Comunei Micești, pe o perioadă de 10 ani, a asupra zonelor de siguranță/acostamentelor aferente D.J. 731D, de la km 0+000 la km 7+134, respectiv D.J. 740 de la km 4+282 la km 4+626 și de la km 4+647 la km 8+414, pe ambele sensuri, identificate conform CF Nr. 82315 Micești, CF Nr. 83960 Micești și CF Nr. 83974 Micești, precum și asupra sectorului din drumul județean D.J. 740, de la km 4+626 la km 4+647, identificat conform CF Nr. 83990 Micești în vederea realizării obiectivului de investiții “Înființare piste pentru biciclete, în comuna Micești, Județul Argeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 – Fondul local, identificate conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș, dl. Ion Mînzîna să semneze Contractul de administrare încheiat între Județul Argeș și Consiliul Local al Comunei Micești, ce constituie Anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Consiliul Local al Comunei Micești, în calitatea sa de titular al dreptului de administrare, va avea obligația înscrierii în cartea funciară a dreptului de administrare asupra bunurilor imobile.

ART.5. Predarea – primirea imobilului prevăzut la art.1 și art.2, se face în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART.6. Direcția Tehnică și Consiliul Local al Comunei Micești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.7. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Direcției Tehnice;
- Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A;
- Consiliului Local al Comunei Micești.

PREȘEDINTE

ION MÎNZÎNĂ

**Avizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

IONEL VOICA

**Anexa nr.1 la Proiectul de Hotărârea al Consiliului Județean Argeș nr.272/
PH/29.09.2022**

**Datele de identificare ale zonei de siguranță aferentă drumului județean
D.J. 731D asupra căruia va fi constituit dreptul de administrare în favoarea Consiliului Local
al Comunei Micești**

Nr. crt. 1.	Denumirea bunului	Elemente identificare	Valoare inventar (lei)	Carte funciară	Destinația
	<p>Zona de siguranță aferentă drumului județean DJ 731D, de la km 0+000 la km 7+134, pe ambele sensuri</p>	<p>De la km de la km 0+000 la km 7+134, Zona de siguranță Pe ambele sensuri – 2.DR/3.DR/4.DR/5.DR/6.DR – 55909 mp</p>	<p>4531983</p>	<p>CF 82315 Micești</p>	<p>Realizarea obiectivului de investiție Înființare piste pentru biciclete, în comuna Micești, Județul Argeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 – Fondul local</p>

Anexa nr.2 la Proiectul de Hotărârea al Consiliului Județean Argeș nr.272/
PH/29.09.2022

**Datele de identificare ale acostamentului și ale sectorului drumului județean
DJ 740 asupra cărora va fi constituit dreptul de administrare în favoarea Consiliului
Local al Comunei Micești**

Nr. crt. 1.	Denumirea bunului	Elemente identificare	Valoare inventar (lei)	Carte funciară	Destinația
	Acostamentul aferent DJ 740 de la km 4+282 la km 4+626 și de la km 4+647 la km 8+414, pe ambele sensuri, precum și sectorul din drumul județean DJ 740, de la km 4+626 la km 4+647	De la km 4+282 la km 4+626 Acostament 1.DR/3.DR/4.DR Suprafața – 2543 mp	2162498	Nr. 83960 Micești	Realizarea obiectivului de investiție Înființare piste pentru biciclete, în comuna Micești, Județul Argeș în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 – Fondul local
		De la km 4+626 la km 4+647 C1 – Pod la km 4+634 Suprafața – 64 mp		Nr. 83990 Micești	
		De la km 4+647 la km 8+414 Acostament 1.DR/3.DR Suprafața – 28045 mp		Nr. 83974 Micești	

JUDEŢUL ARGEŞ

COMUNA MICEŞTI

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. Județul Argeş prin Consiliul Judeţean Argeş, cu sediul în Mun. Piteşti, Piaţa Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeş, Cod unic de înregistrare 4229512, Desfăşurarea activităţii – Bld. Republicii nr. 71, Telefon centrală: 0248/210056, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ, Preşedinte** al Consiliului Judeţean Argeş, în calitate de **proprietar**,
şi

2. Comuna Miceşti prin Consiliul Local Miceşti, cu sediul în comuna Miceşti, Sat Miceşti, Strada Principală, nr. 72B, Jud. Argeş, Telefon/Fax 0248/234002, reprezentată prin dl. **Dumitru VOICU**, Primar al Comunei Miceşti, în calitate de **administrator**.

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 şi al art. 299 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare, art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată şi actualizată, art. 22¹, alin 3 din Ordonanţa de Guvern nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor, modificată şi completată, precum şi al Hotărârii Consiliului Judeţean Argeş nr., părţile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Miceşti asupra *zonelor de siguranţă/acostamentelor aferente DJ 731D, de la km 0+000 la km 7+134, respectiv DJ 740 de la km 4+282 la km 4+626 şi de la km 4+647 la km 8+414, pe ambele sensuri, (CF Nr. 82315 Miceşti, CF Nr. 83960 Miceşti şi CF Nr. 83974 Miceşti), precum şi asupra sectorului din drumul judeţean DJ 740, de la km 4+626 la km 4+647 (CF Nr. 83990 Miceşti)* identificate conform Anexelor nr. 1 şi nr. 2 parte integrantă din Hotărârea Consiliului Judeţean Argeş nr. în vederea implementării proiectului **“Înfăţişare piste pentru biciclete, în comuna Miceşti, Judeţul Argeş”** în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă al României, COMPONENTA 10 – Fondul local.

2. Bunurile care face obiectul prezentului contract se transmit în administrare Consiliului Local al Comunei Micești pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă de **10 ani**, cu începere de la data înregistrării la sediul proprietarului.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:

1.1. Să garanteze administratorul - Consiliul Local al Comunei Micești, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor imobile – *zone de siguranță/acostamente/sector de drum*;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul – Consiliul Local al Comunei Micești se obligă:

2.1. Să folosească bunurile imobile – *zone de siguranță/acostamente/sector de drum* date în administrare conform destinației lui și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor imobile – *zone de siguranță/acostamente/sector de drum*, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestuia;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor imobile – *zone de siguranță/acostamente/sector de drum* la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile imobile – *zone de siguranță/acostamente/sector de drum* date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;

2.6. Să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;

2.7..Să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

2.8. Să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;

2.9. Să restituie proprietarului bunurile imobile – *acostamente* date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care a fost predat și după caz cu îmbunătățirile aduse acestuia, liber de orice sarcini.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract.

3.2. Să inspecteze bunurile imobile – *zone de siguranță/acostamente/sector de drum* administrate;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile imobile – *zone de siguranță/acostamente/sector de drum* administrate în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunurile imobile – *zone de siguranță/acostamente/sector de drum* administrate în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor imobile – *zone de siguranță/acostamente/sector de drum* date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunurilor imobile – *zone de siguranță/acostamente/sector de drum* ce fac obiectul prezentului contract.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreunui dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forta majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea

și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor imobile – *zone de siguranță/acostamente/sector de drum* care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

În cazul în care Consiliul Local Micești nu respectă condițiile prevăzute la alin 2. al capitolului “**IV. Drepturile și obligațiile părților**”, administratorul inițial al drumului are dreptul să solicite preluarea administrării drumului.

La recepția lucrărilor vor fi cooptați ca membrii și reprezentanți ai administratorului inițial al drumului, care urmează să preia în administrare bunurile imobile – *zone de siguranță/acostamente/sector de drum*.

După recepția finală a lucrărilor, bunurile imobile – *zone de siguranță/acostamente/sector de drum* se retransmit administratorului sau autorităților administrației publice locale de care au aparținut.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile

reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului “IX. Modificarea contractului”.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
JUDEȚUL ARGHEȘ
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

ADMINISTRATOR,
COMUNA Micești
PRIMAR,
Dumitru VOICU

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGHEȘ,
Ionel VOICA

SECRETAR GENERAL
al U.A.T. Comuna Micești
Mihai-Iulian DULAMA

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV,
Alin STOICEA

Consilier juridic,
Carmen NICOLAE

Aprobat,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

Vizat,
VICEPREȘEDINTE
Marius Florinel

NICOLAESCU

Avizat de legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGES
Ionel VOICA

RAPORT

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Micești, pe o perioadă de 10 ani, asupra zonelor de siguranță/acostamentelor aferente DJ 731D, de la km 0+000 la km 7+134, respectiv DJ 740 de la km 4+282 la km 4+626 și de la km 4+647 la km 8+414, pe ambele sensuri, precum și asupra sectorului din drumul județean DJ 740, de la km 4+626 la km 4+647

Prin adresa nr. 8724/28.09.2022 înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 21038/28.09.2022, Primăria Comunei Micești a înaintat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Micești nr. 43/27.09.2022 (*anexată*), privind solicitarea de preluarea în administrare a zonelor de siguranță aferente DJ 731D, de la km 0+000 până la km 3+700 și DJ 740 de la km 4+450 până la km 5+680, pe ambele sensuri în vederea implementării proiectului **“Înființare piste pentru biciclete, în comuna Micești, Județul Argeș”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 – Fondul local. În acest sens, anexăm la prezentul raport și acordul R.AJ.D. Argeș nr. 2297/30.05.2022.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată,

precum și art. 22¹, alin 3 din Ordonanța de Guvern nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor, modificată și completată, propunem revocarea dreptului de administrare atribuit Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A. asupra *zonelor de siguranță/acostamentelor*

*aferente DJ 731D, de la km 0+000 la km 7+134, respectiv DJ 740 de la km 4+282 la km 4+626 și de la km 4+647 la km 8+414, pe ambele sensuri, identificate conform CF Nr. 82315 Micești, CF Nr. 83960 Micești și CF Nr. 83974 Micești, precum și asupra sectorului din drumul județean DJ 740, de la km 4+626 la km 4+647, identificat conform CF Nr. 83990 Micești și constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Micești pe perioadă de 10 ani asupra acestora în vederea realizării obiectivului de investiții **“Înființare piste pentru biciclete, în comuna Micești, Județul Argeș”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 – Fondul local, identificate conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezentul raport și Extraselor de Carte Funciară pentru Informare, anexate.*

În acest sens, se va încheia Contract de administrare între Județul Argeș și Consiliul Local al Comunei Micești, urmând a fi împuternicit Domnul Președinte al Consiliului Județean Argeș să îl semneze, contract prevăzut în Anexa nr. 3.

Predarea-primirea bunului imobil se va face în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii consiliului județean.

Față de cele prezentate, propunem înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Argeș a proiectului de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alin STOICEA

DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU

ȘEF S.E.A.P.D.
Rodica DUMITRESCU

Redactat
Alin RĂBOJ



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Desfășurarea activității - Bld. Republicii, nr. 71, Cod poștal 110014
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



Nr. 268/PH/28.09.2022

Punctul_8

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului Tehnic revizuit și a Devizului General actualizat aferent proiectului cu titlul “Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Bârseștii de Jos, Județul Argeș” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr. 268/SC/28.09.2022 al Președintelui consiliului județean;

Având în vedere:

- Art. 173, alin (3) lit f) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale - Apelul de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1 - Grup vulnerabil: persoane cu dizabilități;
- Contractul de finanțare nr. 3560/13.12.2018;
- Proiectul ”Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Bârseștii de Jos, Județul Argeș”, Cod SMIS: 120699
- Nota fundamentare nr. 32.298/27.09.2022 transmisă de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului și înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 20898/27.09.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K3, K5 și K6;
- Avizul secretarului general al județului Argeș.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Proiectul tehnic revizuit pentru proiectul cu titlul “Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Bârseștii de Jos, Județul Argeș”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Devizul general actualizat pentru proiectul cu titlul “**Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Bârseștii de Jos, Județul Argeș**”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului conform Bugetului proiectului, în cuantum de **7.900.351,78 lei cu TVA**, pentru proiectul cu titlul “**Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Bârseștii de Jos, Județul Argeș**”, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Se aprobă sursele de finanțare pentru proiectul cu titlul “**Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Bârseștii de Jos, Județul Argeș**”, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. Cu data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea consiliului județean nr. 204/09.08.2018 se modifică corespunzător.

ART.6. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.7. Serviciul Legislativ - Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Direcției Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcției Economice;
- Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș;

PREȘEDINTE,

ION MÎNZÎNĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

IONEL VOICA

CONSILIUL JUDETEAN ARGES

**APROB,
PREȘEDINTE
ION MÎNZÎNĂ**

**VIZAT,
VICEPREȘEDINTE
Marius Florinel NICOLAESCU**

**Avizat de legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Ionel VOICA**

RAPORT

privind aprobarea Proiectului Tehnic revizuit și a Devizului General actualizat aferent proiectului cu titlul “Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Bârseștii de Jos, Județul Argeș” și a cheltuielilor legate de proiect

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) Argeș derulează în perioada 13.12.2018-31.01.2023, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, potrivit Contractului de finanțare nr.3560/13.12.2018, Proiectul ”Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Bârseștii de jos, Județul Argeș”, Cod SMIS: 120699.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea de servicii alternative de sprijin pentru viața independentă și integrare în comunitate în scopul calității vieții persoanelor cu dizabilități prin asigurarea unor condiții decente de viață într-un mediu de tip familial. Prin acest proiect se urmărește dezvoltarea unui număr de 4 servicii sociale de tip locuință protejată pentru 33 de persoane adulte dezinstituționalizate și a unui centru de zi în județul Argeș, comuna Tigveni, sat Bârseștii de Jos. Implementarea proiectului, prin activitățile propuse, va conduce la dezvoltarea unor servicii alternative comunitare care asigură tranziția de la viața în instituții rezidențiale de tip vechi, către servicii integrate comunitare de tip familial.

Obiective specifice:

1. Dezvoltarea unui număr de 4 locuințe protejate în comuna Tigveni pentru 33 de persoane adulte cu dizabilități dezinstituționalizate din Centrul de Integrare prin Terapie Ocupațională Tigveni.
2. Prevenirea instituționalizării persoanelor adulte cu handicap, prin înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, în comuna Tigveni, județul Argeș.

În data de 08.10.2019 a fost semnat Contractul de lucrări (proiectare și execuție lucrări) nr. 31905/08.10.2019 cu Asocierea: SC Alfa Design-Build Grup SRL (lider asociere), SC Modvest Construct 2000 SRL(asociat 2) și SC Util Apa Proiect SRL (Subcontractant), cu

o durată de execuție de 30 de luni (26 luni execuție lucrare). În data de 13.03.2020 a fost emis Ordinul de începere a lucrărilor.

În data de 11.05.2021 Tribunalul Specializat Argeș, a dispus deschiderea procedurii insolvenței pentru S.C. Alpha Design Build Group S.R.L., în dosarul nr.14/1259/2021.

În data de 06.10.2021 Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 31905/08.10.2019 a fost reziliat, conform prevederilor contractuale, art. 17.7, lit. C.(Executantul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment)

La data rezilierii contractului de lucrări nr. 31905/08.10.2019, conform documentelor depuse de către constructor și însușite de către dirigințele de șantier, au fost executate lucrări în valoare de 1.836.353,33 lei cu TVA, stadiul lucrărilor fiind de 43% din total lucrare.

În vederea executării contractului de finanțare, respectiv a finalizării obiectivului de investiție, în data de 29.12.2021 fost încheiat Contractul de servicii de proiectare nr.45021 care are ca obiect evaluarea/stabilirea stadiului lucrărilor executate și a restului lucrărilor rămase de executat, servicii de proiectare de revizuire Proiect tehnic, asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor rămase de executat și Certificarea performanței energetice a construcțiilor la finalizarea lucrărilor.

În baza Contractului de servicii de proiectare nr.45021/29.12.2021, firma de proiectare a întocmit și predat Proiectul Tehnic Revizuit-faza rest de executat, stadiul lucrărilor executate și restul lucrărilor rămase de executat, astfel:

a.Stadiul lucrărilor executate la data rezilierii contractului de lucrări nr. Contractul nr. 31905/08.10.2019

Locuința protejată 1:

- ✓ Lucrări de Rezistență în procent de 100%
- ✓ Lucrări de instalații sanitare, electrice, termice interioare, instalații termice în CT în procent de 61%

Locuința protejată 2:

- ✓ Lucrări de Rezistență în procent de 100%
- ✓ Lucrări de Finisaje interioare și exterioare în procent de 10,81%
- ✓ Lucrări de instalații sanitare, electrice, termice interioare, instalații termice în CT în procent de 61%

Locuința protejată 3:

- ✓ Lucrări de Rezistență în procent de 100%
- ✓ Lucrări de Finisaje interioare și exterioare în procent de 71%
- ✓ Lucrări de instalații sanitare, electrice, termice interioare, instalații termice în CT în procent de 10,81%.

Locuința protejată 4:

- ✓ Lucrări de Rezistență în procent de 100%
- ✓ Lucrări de Finisaje interioare și exterioare în procent de 70.75%
- ✓ Lucrări de instalații sanitare, electrice, termice interioare, instalații termice în CT în procent de 60%

Centrul de zi

- ✓ demolări în procent de 100%

Amenajarea terenului
Zid sprijin pe o suprafață de... în procent de 100%

b. Restul lucrărilor rămase de executat conform P.T revizuit

Locuința Nr 1

Arhitectura - lucrări de finisaje interioare și exterioare în procent de 29%

- sistemizarea verticală din jurul construcției, inclusiv trotuarele perimetrare;
- închideri exterioare în zona rampelor și podestelor scărilor exterioare
- grinzi, centuri, planșee din b.a. peste etaj;
- învelitoarea și sistemul de colectare a apelor pluviale;
- lucrări de tâmplărie exterioară și interioară;
- lucrări de instalații electrice, termice și sanitare cu excepția ieșirilor instalației de canalizare menjeră, în procent de 39%
- montare uși interioare;
- sageacul
- pereții de compartimentare din gips carton prevăzuți în documentația pentru obținerea avizului de securitate la incendiu și proiect tehnic nr. 31905/08010.2019
- executarea finisajelor la căile de acces și ale rampei pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- montarea balustradelor de protecție a căilor de acces și a rampei pentru acces persoane cu dizabilități;
- finisajele interioare – parchet, gresie, faianță;
- scară interioară finisajele și balustradă;

Locuința nr 2

Arhitectura – lucrări de finisaje interioare și exterioare în procent de 89,19%

- anveloparea construcției, atât la nivelul fațadei cat și la soclu;
- ghenele pentru instalația de scurgere a apelor menajere;
- pereții de compartimentare din gips carton prevăzuți în documentația pentru obținerea avizului de securitate la incendiu și proiect tehnic nr. 31905/08010.2019
- sistemizarea verticală și trotuarele perimetrare;
- finisajele căilor de acces și ale rampei pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- balustradele de protecție a căilor de acces și a rampei pentru acces persoane cu dizabilități;
- finisajele interioare – parchet, gresie, faianță;
- finisajele și balustradă scara interioară;
- montare glafuri interioare și exterioare la ferestre;
- montare uși interioare;
- sageacul;
- lucrările de instalații electrice, termice și sanitare în procent de 39%

Locuința nr 3

Arhitectură - lucrări de finisaje interioare și exterioare în procent de 29%

- învelitoarea peste parter;
- tencuiele pereți grupuri sanitare 40%.
- pereții de compartimentare din gips carton prevăzuți în documentația pentru obținerea avizului de securitate la incendiu și proiect tehnic nr. 31905/08010.2019
- vopsitoria lavabilă de exterior;
- montare burlanele de scurgere a apelor pluviale;
- ghenele pentru instalația de scurgere a apelor menajere;

- sistemizarea verticală cât și trotuarele perimetrare;
- finisajele căilor de acces și a rampei pentru persoane cu dizabilități;
- montare balustradele de protecție a căilor de acces și ale rampei pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- termosistemul la soclu;
- finisajele – parchet, gresie, faianță;
- Finisaje scară interioară și balustradă;
- Montare glafuri interioare și exterioare la ferestre;
- Montare uși interioare;
- Montare obiectele sanitare și armăturile aferente acestora (parter și etaj);
- montarea în camera tehnică a echipamentelor pentru producerea apei calde (boiler, vas de expansiune, armături, distribuție conducte alimentare cu apă);
- montarea panourilor solare cu toate accesoriile dedicate și distribuția acestora;

Locuința nr 4

Arhitectura - lucrări de finisaje interioare și exterioare în procent de 29%

- tencuire pereți grupuri sanitare în procent de 40%;
- pereții de compartimentare din gips carton prevăzuți în documentația pentru obținerea avizului de securitate la incendiu și proiect tehnic nr 31905/08010.2019
- ghenele pentru instalația de scurgere a apelor menajere;
- la exterior sistemizarea verticală și trotuarele perimetrare,
- finisajele căilor de acces și ale rampei pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- balustradele de protecție ale căilor de acces și ale rampei pentru acces persoane cu dizabilități;
- termosistemul la soclu;
- executate finisajele – parchet, gresie, faianță;
- scara interioară fără finisaje și balustrada executate;
- glafuri interioare montare glafuri interioare la ferestre;
- montare uși interioare;
- montare obiectele sanitare și armăturile aferente acestora (parter și etaj);
- montare în camera tehnică a echipamentelor pentru producerea apei calde (boiler, vas de expansiune, armături, distribuție conducte alimentare cu apă);
- montare panourile solare cu toate accesoriile dedicate și distribuția acestora;

CENTRU DE ZI

•realizare lucrări de consolidare fundații și realizare suprastructura conform proiect tehnic autorizat nr. 31905/08.10.2019 și planșele R01 –Plan săpătură și R02 Plan fundații din cadrul proiectului tehnic revizuit.

Rețele exterioare

- a.Alimentarea cu apă (căminul de bransament, distribuția până la clădiri)
- b.Canalizarea menajeră – (căminul de racord la rețeaua din zona cu subtraversarea, distribuția în incintă, camine de canalizare menajeră) - nu este executată.
- c.Instalații termice exterioare (Referitor la CENTRU DE ZI, LP 1,2,3,4 trebuie executate instalațiile termice interioare și instalația din camera tehnică, conductele de agent termic, distribuțiile de încălzire aferente fiecărui nivel, corpurile de încălzire și echipamentele din camera tehnică (cazanul pe peleti, pompele de circulație, vasele de expansiune conductele de agent termic, accesoriile și elementele de automatizare).
- d.Instalații electrice exterioare-De executat lucrări instalații electrice la exterior (ex.: priza pământ, instalație protecție împotriva descărcărilor atmosferice, colane de alimentare tablou

către fiecare locuință în parte, iluminat exterior), precum și la interior la CZ, LP 1,2 în totalitate, iar la LP 3, 4 conexiuni la doze, pozat echipament electric (prize, corpuri de iluminat, întrerupătoare, tablouri etc); instalație electrica de iluminat din Pod.
e.Instalații curenti slabi la CZ și cele 4 LP-uri

Amenajările exterioare – completarea cu zid de sprijin

Conform observațiilor de pe amplasment, pentru îmbunătățirea sprijinirii de mal și eliminarea riscului de alunecare de teren este necesară completarea cu zid de sprijin pe o lungime de 33.85 ml Detaliile de execuție sunt prezentate în PT revizuit, planșa R38.

Pentru a evita infiltrarea apelor meteorice în zona fundațiilor locuințelor 3 și 4 este necesară majorarea suprafeței, betonarea integrală a zonei dintre acestea și zidul de sprijin. Pentru drenarea apelor pluviale se va monta o rigolă cu capac care se va descărca în șanțul de la limita de proprietate. Această soluție îmbunătățește substanțial soluția prevăzută în proiectul tehnic nr. 31905/08010.2019 și asigură colectarea și drenarea apelor meteorice atât din zona locuințelor 3 și 4 cât și de pe platformele de circulație auto și parcare. Modul de realizare și pozarea acestei rigole este prezentat în cadrul planșei ISO1 și A00 Plan de situație din cadrul proiectului tehnic revizuit.

Dotarea locuințelor protejate și a centrului de zi.

Ca urmare a proiectului tehnic revizuit și a devizului general actualizat aferent PT revizuit -Faza rest de executat, rezultă o creștere a valorii proiectului de la 5,637,587.19 lei TVA la 7.900.351,78 lei cu TVA, respectiv de 2.262.764,59 lei cu TVA, după cum urmează:

Contract de finanțare										
Valoare inițială a CF, din care:		Valoare actualizată a CF, din care:		Valoare cu care s-a actualizat CF, din care:		Plăți efectuate din CF, din care:		Plăți rest de efectuat după revizuire PT:		
Valoare nerambursabilă	Contribuție CJ (2% și neeligibile)	Valoare nerambursabilă	Contribuție CJ (2% și neeligibile)	Valoare nerambursabilă	Contribuție CJ (2% și neeligibile)	Valoare nerambursabilă	Contribuție CJ (2% și neeligibile)	Valoare nerambursabilă	Contribuție CJ (2% și neeligibile)	
4.113.970,90	1.523.616,29	4.113.970,90	3.786.380,88	0,00	2.262.764,59	1.755.029,10	358.103,05	2.358.941,80	3.428.277,83	
Total	5.637.587,19	7.900.351,78		2.262.764,59		2.113.132,15		5.787.219,63		

Valoare Lucrări										
Valoare inițială Lucrări, din care:		Valoare actualizată Lucrări, din care:		Valoare cu care s-au actualizat Lucrările, din care:		Plăți efectuate Lucrări, din care:		Rest Lucrări de executat după revizuire PT:		
Valoare nerambursabilă	Contribuție CJ (2% și neeligibile)	Valoare nerambursabilă	Contribuție CJ (2% și neeligibile)	Valoare nerambursabilă	Contribuție CJ (2% și neeligibile)	Valoare nerambursabilă	Contribuție CJ (2% și neeligibile)	Valoare nerambursabilă	Contribuție CJ (2% și neeligibile)	
4.103.782,60	144.005,94	4.103.782,60	2.653.197,82	0,00	2.509.191,88	1.740.576,09	95.777,24	2.363.206,51	2.557.420,58	
Total	4.247.788,54	6.756.980,42		2.509.191,88		1.836.353,33		4.920.627,09		

Valoare Dotări										
Valoare inițială Dotări, din care:		Valoare actualizată Dotări, din care:		Valoare cu care s-au actualizat Dotări, din care:		Plăți efectuate Dotări, din care:		Rest Dotări de executat după revizuire PT:		
Valoare nerambursabilă	Contribuție CJ (2% și neeligibile)	Valoare nerambursabilă	Contribuție CJ (2% și neeligibile)	Valoare nerambursabilă	Contribuție CJ (2% și neeligibile)	Valoare nerambursabilă	Contribuție CJ (2% și neeligibile)	Valoare nerambursabilă	Contribuție CJ (2% și neeligibile)	
0,00	353.021,92		696.924,27	0,00	343.902,35	0,00	0,00	0,00	696.924,27	
Total	353.021,92	696.924,27		343.902,35		0,00		696.924,27		

Creșterea valorii proiectului rezultă din:

✓ Creșterea prețurilor înregistrate pe piața lucrărilor de construcții, inclusiv creșterea prețurilor produselor necesare dotării celor 4 locuințe protejate și a centrului de zi. Având în vedere faptul ca, devizul general al investiției a fost elaborat în anul 2017, o data cu elaborarea S.F, respectiv DALI, la valoarea prețurilor de pe piață de la acea dată, revizuirea acestuia a fost absolut necesară.

✓ Completarea cu zid de sprijin

Prin proiectul tehnic inițial zidul de sprijin era prevăzut pe o lungime de 44,5 ml. Pentru îmbunătățirea sprijinirii de mal și eliminarea riscului de alunecare de teren este necesară completarea cu zid de sprijin pe o lungime de 33.85 ml;

✓ Betonarea integrală a zonei dintre locuințele 3 și 4 și zidul de sprijin și montarea unei rigole cu capac pentru drenarea apelor pluviale.

Astfel, valoarea totală actualizată a proiectului, conform deviz general actualizat, este de 7.900.351,78 lei cu TVA , față de 5,637,587.19 lei cu TVA;

Valoarea cheltuielilor neeligibile este 3.702.422,30 lei cu TVA, față de 1.439.657,70 lei cu TVA, reprezentând o creștere de 2.262.764,59 lei cu TVA;

Contribuția de 2% din valoarea eligibilă ramane neschimbata si este de 83.958,59 lei .

Având în vedere cele prezentate mai sus, consideram ca proiectul de hotarare privind aprobarea Proiectului Tehnic revizuit și a Devizului General actualizat aferent proiectului cu titlul “Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Bârseștii de jos, Județul Argeș” și a cheltuielilor legate de proiect este fundamentat din punct de vedere al reglementarilor în vigoare, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestei Direcții, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotarare în plenul Consiliului Județean Argeș, în temeiul art.173, alin (5), lit.b), art. 182, alin(1), coroborat cu art.196 alin(1), lit.a), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Astfel, supunem spre aprobare:

- Proiectul tehnic revizuit (In format fizic si electronic) – conform Anexei 1;
- Devizul general actualizat – conform Anexei 2;
- Valoarea totala a proiectului conform Bugetului proiectului – conform Anexei 3;
- Sursele de finanțare – conform Anexei 4;

Atasam prezentului raport, urmatoarele:

- Proiectul tehnic revizuit (In format fizic si electronic) –(Anexa 1);
- Devizul general actualizat -(Anexa 2);
- Valoarea totala a proiectului conform Bugetului proiectului –(Anexa 3);
- Sursele de finanțare –(Anexa 4);
- Nota fundamentare Nr.32.298/27.09.2022 transmisa de catre Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului și inregistrata la Consilul Judetean Arges sub numarul 20898 din 27.09.2022.

DIRECTIA JURIDICA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

**Director executiv,
Alisa CIOBANU**

DIRECTIA ECONOMICA

**Director executiv,
Carmen MOCANU**

**DIRECTIA STRATEGII SINTEZE PROIECTE CU FINANTARE
INTERNATIONALA**

**Director executiv,
Sorin IVAȘCU**

**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
ARGES**

**Director general,
Tatiana Eftime**

**Director general adjunct,
Adela GOGOĂȘE**



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Desfășurarea activității - Bld. Republicii, nr. 71, Cod poștal 110014
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



Nr. 271/PH/29.09.2022

Punctul_9

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii și a cheltuielilor legate de proiect pentru „Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș, Municipiul Pitești, str. George Coșbuc nr. 40, județul Argeș”, în vederea obținerii finanțării în cadrul PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr. 271/SC/29.09.2022 al Președintelui consiliului județean;

Având în vedere:

- Art. 173, alin (5) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădirile publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K5 și K6;
- Avizul secretarului general al județului Argeș.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă depunerea proiectului cu titlul: „Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș, Municipiul Pitești, str. George Coșbuc nr. 40, județul Argeș”.

ART.2. Se aprobă încheierea acordului de parteneriat între UAT JUDEȚUL ARGEȘ (lider și solicitant de finanțare) și REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ DE DRUMURI R.A. (partener) în vederea depunerii proiectului cu titlul: „Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș, Municipiul Pitești, str. George Coșbuc nr. 40, județul Argeș”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în valoare de 377.520,00 euro, respectiv 1.858.417,704 lei fără T.V.A.

ART.4. Se aprobă valoarea eligibilă pentru o stație de încărcare în valoare de 25.000 Euro/stație, respectiv 123.067,50 lei.

ART.5. Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

ART.6. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.7. Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională și Regia Autonomă Județeană de Drumuri R.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.8. Serviciul Legislativ - Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Direcției Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcției Economice;
- Regiei Autonomă Județeană de Drumuri R.A.;
- Serviciului Monitorizare Lucrări Publice și Guvernanță Corporativă.

PREȘEDINTE,

ION MÎNZÎNĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

IONEL VOICA

APROB,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

Avizat de legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Ionel VOICA

RAPORT

privind aprobarea depunerii și a cheltuielilor legate de proiect pentru „Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș, Municipiul Pitești, str. George Coșbuc nr. 40, județul Argeș”, în vederea obținerii finanțării în cadrul PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării

U.A.T. Județul Argeș intenționează să depună proiectul cu titlul: „Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș”, în cadrul rundeii a 2-a aferentă Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădirile publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Regia Autonomă Județeană de Drumuri Argeș R.A., este persoană juridică juridică română de interes județean care se organizează și funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Argeș, pe baza de gestiune economică și autonomie financiară conform legilor și regulamentului de organizare și funcționare propriu, având în administrare întreaga rețea de drumuri din domeniul public al județului Argeș.

Amplasamentul proiectului este situat în intravilanul Municipiului Pitești, strada George Coșbuc, nr. 40, identificat cu nr. cadastral 88447, Carte funciară nr. 88447, format dintr-un singur corp de clădire cu regim de înălțime Spațial+P+2E, cu o suprafață construită de 286 mp și o suprafață desfășurată de 858 mp la care se adaugă și un subsol tehnic parțial de 161,42 mp. Imobilul a fost construit în anul 1980 cu destinația de clădire de birouri și spații administrative.

Regia Autonomă Județeană de Drumuri Argeș R.A. prin Contractul nr. 24/10.03.2022, încheiat cu S.C. Modvest Construct S.R.L., a realizat studiul de teren, expertiza tehnică și Documentația de Avizare a Lucrarilor de Intervenție pentru proiectul „Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș”. Prin Actul adițional nr. 1 la contractul de prestări servicii nr. 24/10.03.2022, beneficiarul acestei documentații, devine U.A.T. Județul Argeș.

Obiectivele propuse a fi realizate prin prezentul proiect, sunt următoarele:

- reducere a consumului anual specific de energie final pentru încălzite (kWh/m²an)
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m²an)
- reducere a consumului de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m²an)
- reducere a consumului de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m²an)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO₂/ m²an)

În cadrul proiectului vor fi realizate următoarele categorii de lucrări:

- realizarea termosistemului la exterior, parte opacă;
- înlocuire tâmplărie cu tâmplărie termoizolantă din PVC, cu 7 camere, geam triplu;
- izolare termică a planșelor peste sol și subsol;
- izolare termică a soclului perimetral;
- izolare termică și hidroizolare terasei nou proiectate;
- reabilitarea termică a sistemului de încălzire și instalare sistem de climatizare;
- reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalare sistem de ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- reabilitarea și modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire;
- montare sistem de management energetic integrat pentru clădiri, modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, pregătirea clădirilor pentru soluții inteligente.

Încadrarea cheltuielilor cererii de finanțare, conform recomandărilor PNRR, este următoarea:

- Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.
- Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 440 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 377.520,00 euro, respectiv 1.858.417,704 lei (858 mp*440 euro/mp*4,9227 lei/euro), iar solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Potrivit ghidului solicitantului, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect. După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, se stinge obligativitatea solicitantului, anterior prezentată, urmând ca în cazul în care acesta dorește prevederea în cadrul proiectului a unor astfel de stații, să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Astfel, costul pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație este de 25.000 Euro/stație, respectiv 123.067,50 lei.

În conformitate cu ghidul aferent Operațiunii B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, solicitanții eligibili (conform secțiunii 2.6) sunt:

- *“Autoritățile și instituțiile publice locale: Unitățile Administrativ Teritoriale (UAT) județ, municipiu reședință de județ, municipiu), Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare Instituțiile publice și serviciile publice organizate ca instituții publice de interes local sau județean (finanțate din bugetul local), aflate în subordinea unităților administrativ teritoriale, definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.*

- *Parteneriate între entitățile de mai sus, în conformitate cu prevederile legale, cu respectarea condiției ca în cazul autorităților și instituțiilor publice locale partenarii să aparțină aceluiași județ;*

Solicitanții eligibili se încadrează într-una din următoarele situații:

1. dețin (în proprietate publică sau administrare) și ocupă (își desfășoară activitatea) o clădire publică (inclusiv în cadrul parteneriatelor) sau

2. a. dețin (în proprietate publică sau administrare) o clădire publică care este ocupată (în care își desfășoară activitatea) de aceștia și/sau de alte entități publice din categoria autorităților publice centrale, autorităților și instituțiilor publice locale (descrise mai sus)

2. b. în cazul parteneriatelor, cel puțin unul dintre membrii parteneriatului deține (în proprietate publică sau administrare) o clădire publică, care este ocupată (în care își desfășoară activitatea) de cel puțin unul dintre membrii parteneriatului și/sau de alte entități publice din categoria autorităților publice centrale, autorităților și instituțiilor publice locale (descrise mai sus). Notă: Atât în cazul autorităților publice centrale cât și în cazul autorităților și instituțiilor publice locale cererile de finanțare se depun doar de către ordonatorul principal de credite”.

Astfel, solicitantul investiției va fi parteneriatul între UAT JUDEȚUL ARGEȘ (lider) și REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ DE DRUMURI R.A. (partener).

Ca urmare a celor prezentate, vă rugăm să aprobați:

- depunerea proiectului cu titlul: „Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș”;
- Acordul de Parteneriat între UAT JUDEȚUL ARGEȘ (lider și solicitant de finanțare) și REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ DE DRUMURI R.A. (partener).
- valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 377.520,00 euro, respectiv 1.858.417,704 lei;
- valoarea eligibilă pentru o stație de încărcare de 25.000 Euro/stație, respectiv 123.067,50 lei;
- finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare;
- descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consideram ca proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș” este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestei direcții, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în ședință extraordinară a Consiliului Județean Argeș, în temeiul art.173, alin. (5), lit.c), art. 182, alin. (1), coroborat cu art.196 alin. (1), lit. a), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Atașăm prezentei următoarele anexe:

- descrierea sumară a investiției propusă prin proiect;
- Acord de Parteneriat între UAT JUDEȚUL ARGEȘ (lider și solicitant de finanțare) și REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ DE DRUMURI R.A. (partener).

DIRECȚIA JURIDICĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Director executiv,

Alisa CIOBANU

DIRECȚIA STRATEGII SINTEZE PROIECTE CU FINANȚARE INTERNAȚIONALĂ

Director executiv,

Sorin IVAȘCU

Întocmit, Laliu Tatiana

