

ANUNȚ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

03. OCT. 2022

Nr. 21.350

JUDEȚUL ARGES prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea, nr. 1, Desfășurarea activității – Bld. Republicii, nr. 71, telefon: 0248.210.056, fax: 0248.220.137, adresă de internet: www.cjarges.ro, CUI 4229512, organizează licitație publică în vederea atribuirii unor contracte de închiriere a unor bunuri imobile (camere/spații) destinate activităților medicale/conexe actului medical după cum urmează:

- 1. **Camera 5, Spațiu Cabinet tehnica dentara, parter**, în suprafață de 8,45 mp împreună cu cota parte indiviză aferentă din spațiile comune (hol 12, hol 13 și grup sanitar 2) în suprafață de 5,71 mp, situată în cadrul Policlinicii Costești din Orașul Costești, Strada Pieții, nr. 5, Punct - "Dispensar policlinic", județul Argeș, înscrisă în CF nr. 81561 – UAT Costești, aflată în domeniul public al Județului Argeș;
 - 2. **Camera 6, Spațiu Cabinet tehnica dentara, parter**, în suprafață de 8,20 mp împreună cu cota parte indiviză aferentă din spațiile comune (hol 12, hol 13 și grup sanitar 2) în suprafață de 5,71 mp, situată în cadrul Policlinicii Costești din Orașul Costești, Strada Pieții, nr. 5, Punct - "Dispensar policlinic", județul Argeș, înscrisă în CF nr. 81561 – UAT Costești, aflată în domeniul public al Județului Argeș;
 - 3. **Camera 19+20, Cabinet stomatologic, parter**, în suprafață de 8,20 mp împreună cu spațiile anexe (hol 10+11, grup sanitar 7, cam. 8+9)) în suprafață de 28,93 mp, situată în cadrul Policlinicii Costești din Orașul Costești, Strada Pieții, nr. 5, Punct - "Dispensar policlinic", județul Argeș, înscrisă în CF nr. 81561 – UAT Costești, aflată în domeniul public al Județului Argeș;
 - 4. **Camerele 3+4, Spațiu activitati conexe actului medical, parter**, în suprafață de 20 mp împreună cu cota parte indiviză aferentă din spațiile comune (hol 13 și grup sanitar 2) în suprafață de 3,43 mp, situate în cadrul Policlinicii Costești din Orașul Costești, Strada Pieții, nr. 5, Punct - "Dispensar policlinic", județul Argeș, înscrisă în CF nr. 81561 – UAT Costești, aflată în domeniul public al Județului Argeș;
 - 5. **Cabinet tehnică dentară Lot 1 Bloc Stomatologie**, în suprafață de 14,06 mp, împreună cu cota parte indiviză aferentă din camerele tehnice în suprafață de 4,62 mp și cu cota indiviză din spațiile comune (holuri, toalete) în suprafață de 7,68 mp situat la Etajul 1 al imobilului "Policlinica Stomatologică" din Pitești, B-dul Republicii, nr. 41, județul Argeș, înscris în CF individuală - UAT Pitești, Nr. cadastral 822238-C1-U15, aflat în domeniul privat al Județului Argeș;
 - 6. **Cabinet tehnică dentară Lot 3 Bloc Stomatologie**, în suprafață de 20,93 mp, împreună cu cota parte indiviză aferentă din camerele tehnice în suprafață de 4,62 mp și cu cota indiviză din spațiile comune (holuri, toalete) în suprafață de 10,69 mp situat la Etajul 1 al imobilului "Policlinica Stomatologică" din Pitești, B-dul Republicii, nr. 41, județul Argeș, înscris în CF individuală - UAT Pitești, Nr. cadastral 822238-C1-U22, aflat în domeniul privat al Județului Argeș;
 - 7. **Cabinet medical/activitati conexe actului medical Lot -3 Policlinică Stomatologică**, în suprafață de 29,63 mp, împreună cu cota parte indiviză aferentă din camerele tehnice în suprafață de 4,62 mp și cu cota indiviză din spațiile comune (holuri, toalete) în suprafață de 14,51 mp situat la Etajul 1 al imobilului "Policlinica Stomatologică" din Pitești, B-dul Republicii, nr. 41, județul Argeș, înscris în CF individuală - UAT Pitești, Nr. cadastral 91872-C1-U10, aflat în domeniul privat al Județului Argeș;
 - 8. **Cabinet medical (Cam. 26+27 – parter, cota 1/2, în regim tură-contratură)**, în suprafață de 34,20 mp, împreună cu cota parte indiviză aferentă din spațiile comune, în suprafață de 15,55 mp, situat în incinta Centrului de Diagnostic și Tratament Brătianu-CMI Asociate de Specialitate din Pitești, B-dul. I.C. Brătianu, nr. 62, județul Argeș, înscris în CF nr. 101210 - UAT Pitești, aflat în domeniul privat al Județului Argeș.
- Menționăm faptul că sunt admise la licitație persoane fizice și juridice, române sau străine care desfășoară activități medicale/conexe actului medical, durata închirierii fiind de **5 ani** (cu posibilitatea prelungirii închirierii pentru aceiași perioadă de timp sau pentru perioade mai mici) cu începere de la data înregistrării contractului la sediul proprietarului.
- Documentația de atribuire se poate obține de către orice persoană interesată care înaintează o solicitare în acest sens, de la Consiliul Județean Argeș, Pitești, Bld. Republicii, nr. 71, cam. 303, etaj III, Serviciul Evidența Administrare Patrimoniu și Devize, telefon: 0248/211107, începând cu data **06.10.2022**, între orele **8,30 – 16,00**, costul acesteia fiind **20 lei** (se achită la caseria Consiliului Județean Argeș, et. I, cam.110). Garanția de participare va fi constituită în cuantum de

205 lei pentru Camera 5, Spatiu Cabinet tehnica dentara, parter, **201 lei** pentru Camera 6, Spatiu Cabinet tehnica dentara, parter, **1096 lei** pentru Camera 19+20, Cabinet stomatologic, parter, **294 lei** pentru Camerele 3+4, Spatiu activitati conexe actului medical, parter, situate în cadrul Policlinicii Costești din Orașul Costești, Strada Pieții, nr. 5, Punct – Dispensar policlinic, **966 lei** pentru Cabinet tehnică dentară Lot 1 Bloc Stomatologie, **1328 lei** pentru Cabinet tehnică dentară Lot 3 Bloc Stomatologie, **1790 lei** pentru Cabinet medical/activitati conexe actului medical - Lot 3 Policlinica Stomatologică, situate la Etajul 1 al imobilului Policlinica Stomatologică din Pitești, B-dul Republicii, nr. 41, județul Argeș, și **918 lei** pentru ½ (în regim tură-contratură) din Cabinet medical (Cam. 26+27 - parter) situat din incinta Centrului de Diagnostic și Tratament Brătianu-CMI Asociate de Specialitate din Pitești, B-dul. I.C. Brătianu, nr. 62, (contravaloarea a două chirii) și se depune în numerar la caseria Consiliului Județean Argeș, et. 1, cam.110.

Documentele solicitate de autoritatea contractantă prevăzute în documentația de atribuire vor fi redactate în limba română, într-un singur exemplar și vor fi depuse la Consiliul Județean Argeș, Pitești, Bld. Republicii, nr. 71, Registratură-parter până la data de **31.10.2022, ora 10⁰⁰**.

Data limită pentru primirea solicitărilor de clarificări este **17.10.2022, ora 10⁰⁰**.

Licitația va avea loc la Consiliul Județean Argeș, Pitești, Bld. Republicii, nr. 71, cam. 303, etaj III, în ziua **01.11.2022, ora 12⁰⁰** în prezența reprezentanților împuterniciți ai ofertanților.

Eventualele litigii se vor soluționa, în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere amiabilă, la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul proprietarului în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul anunț va fi transmis spre publicare în data de **06.10.2022**, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet a Consiliului Județean Argeș, cu respectarea prevederilor Art. 335, alin (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare (Anunțul de licitație se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor).