

PROTOCOL
Încheiat astăzi.....

1. Părțile protocolului

Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Desfășurarea activității – Bld. Republicii nr. 71, Telefon centrală: 0248/210056, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ, Președinte** al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,
și

Spitalul Județean de Urgență Pitești - cu sediul în Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, Jud. Argeș, reprezentat de d-na **Adriana Molfea** – Manager, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită

2. Obiectul protocolului și baza legală

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d, art. 173 alin. 1 lit. a și c, art. 182 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 349, art. 350, art. 351, art. 352 și art. 362 alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prezentul protocol s-a încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr.

Obiectul protocolului este atribuirea în folosință cu titlu gratuit, până la data de 28.12.2022 *Spitalului Județean de Urgență Pitești*, a imobilului teren în suprafață totală de **165,10 mp** (*suprafață de teren, parte din CF Nr. 85308 Pitești*), situat în Pitești, str. G. Ștephănescu nr. 3, aflat în domeniul public al județului Argeș, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.

3. Destinația bunului dat în folosință gratuită

Transmiterea în folosință gratuită s-a făcut în scopul amplasării echipamentelor de răcire - (*chillere*), în vederea realizării obiectivului de investiții *Construire corp clădire nou la S.J.U.P.*

Destinația bunului atribuit în folosință gratuită nu va putea fi schimbată, caz în care prezentul protocol va fi reziliat unilateral.

Bunul imobil (teren) va fi predat pe bază de proces verbal ce va constitui Anexă la prezentul protocol.

4. Obligații și drepturi

4.1. Obligațiile Spitalului Județean de Urgență Pitești:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte, anual, Consiliului Județean Argeș, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Argeș pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Județean Argeș cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- folosința dobândită în baza hotărârii consiliului județean nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- să suporte cheltuielile de întreținere a bunului;

4.2. Obligațiile Județului Argeș:

- să predea bunul pe bază de proces verbal;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- să asigure utilizarea bunului dat spre folosință pe toată durata prezentului protocol conform destinației sale;
- la încetarea protocolului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

4.3. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se va putea face în baza acordului comun prin act adițional.

5. Condiții în vederea închirierii sau concesiunii bunului dat în folosință gratuită

Închirierea sau concesiunea este interzisă.

6. Forța majoră

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după darea în folosință gratuită a imobilului care face obiectul protocolului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate prin prezentul protocol. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

7. Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest protocol se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele competente din Pitești.

8. Dispoziții finale

Părțile recunosc faptul că folosința gratuită de care se bucură este o folosință transmisă printr-un act administrativ care poate fi modificat sau revocat în cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu își exercită obligațiile născute din actul de transmitere.

Părțile sunt de acord ca în orice moment prezentul protocol să înceteze unilateral, cu înștiințarea scrisă în termen de 30 de zile, fără ca acest fapt să nască în favoarea vreunei părți a contractului obligația de a cere plata de despăgubiri.

Protocolul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

Prezentul protocol s-a încheiat în două exemplare.

JUDEȚUL ARGEȘ
PITEȘTI

PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ

MANAGER,
Adriana MOLFEA

Avizat de legalitate

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ,
CONTABIL

Ionel VOICA

DIRECTOR FINANCIAR

Isabela DIN

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU

CONSILIER JURIDIC
Sorina BULF

DIRECTOR EXECUTIV,
Alin STOICEA

Consilier juridic,
Carmen NICOLAE

