

Anexa nr. 1 la H.C.J. nr. 275/10.10.2022

**Date de identificare ale imobilului – clădire ce se dă în administrare
R.A.D.P.P. Argeș R.A.**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea (lei)	Destinația
1	Clădire birouri C2	AEPSUP Argeș S.A., comuna Bradu, sat Geamăna, str. Principală, nr. 31 CF 90382 Bradu	Sc = 83 mp	64.157,00	Desfășurarea activității R.A.D.P.P. Argeș R.A.

ALEXA Nr. 2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral 90382	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2853	Adresa imobilului: comuna Bradu, sat Geamana, str. Principala, nr. 31, judetul Arges, intravilan
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT) BRADU	

dispanie pe ...
d 1-2 = 6.36 m
d 2-3 = 5.42 m
d 3-4 = 2.15 m
d 15-16 = 5.65 m
d 16-17 = 6.13 m
d 17-18 = 3.03 m
d 18-19 = 6.18 m
d 21-5 = 1.55m
d 23-14 = 3.32m

A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	2853	LOT 1 - imobil impregniuit cu gard metalic intre pct. 1-21, gard beton intre pct. 22-15 si limita libera intre pct. 15 - 1, si ...
Total		2853	
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CAS	141	Supr. constr. deaf = 141 mp-Chisnoa brouri (garini), edificata in anul 1980
C2	CAS	83	Supr. constr. deaf = 83 mp-Chisnoa brouri (garini), edificata in anul 1980
C3	CAS	59	Supr. constr. deaf = 59 mp-Chisnoa brouri (garini), fara ac
Total		283	
Suprafata totala masurata = 2853 mp		Suprafata din act = 2853 mp	

SC GEOPOLOLUTION SRL
Confermarea executiei planului de amplasament si delimitare a terenului, conform documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea in teren
Semnatura si stampila

Geani-Ion Patru
Semnat digital de Geani-Ion Patru
Data: 2022.06.27 13:53:22 +03'00'
Data: 30.05.2022

Inspector
Confermarea introducerii imobilului in baza de date ale arhivelor cadastrale
atribuina numului cadastral
Semnatura si parafa
Data:

Danut Pinte
Digitally signed by Danut Pinte
Date: 2022.05.14
15:00:35 +03'00'

Stampila BCPI

Județul Argeș

S.C. Administrare și Exploatare a Patrimoniului
și Serviciilor de Utilități Publice Argeș S.A.

Nr.

Nr.

ACT ADIȚIONAL Nr. 3

la Contractul de administrare nr. 14010/23.11.2007/4060/05.11.2007

Părțile protocolului

Județul Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, tel. 0248/217800, CUI 4229512, reprezentat de **dl. Ion Mînzîna** – Președinte, în calitate de proprietar
și

S.C. Administrare și Exploatare a Patrimoniului și Serviciilor de Utilități Publice Argeș S.A – cu sediul în comuna Bradu, sat Geamăna, str. Principală, nr. 31, reprezentată de d-na **Liliana Ilinescu** – Director General, în calitate de titular al dreptului de administrare

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, al art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr....., părțile au convenit la modificarea/completarea obiectului Contractului de administrare nr. 14010/23.11.2007/4060/05.11.2007, astfel:

II. Obiectul contractului

1.2 Se revocă dreptul de administrare atribuit S.C. Administrare și Exploatare a Patrimoniului și Serviciilor de Utilități Publice Argeș S.A asupra imobilului Clădire birouri C2, în suprafață de 83 mp, situat în comuna Bradu, sat Geamăna, str. Principală, nr. 31, valoarea de inventar a acestui imobil fiind de 64.157,00 lei.

Celelalte clauze rămân neschimbate.

Modificările cuprinse în prezentul **Act Adițional** s-au realizat cu acordul părților, intrând în vigoare la data semnării lui.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Județul Argeș

S.C. AEPSUP Argeș S.A.

Președinte
Ion MÎNZÎNĂ

Director General
Liliana ILINESCU

Secretar General al Județului
Ionel VOICA

Director Executiv
Carmen Eugenia MOCANU

Director Economic
Nadia DUNĂ

Director Executiv
Alin STOICEA

Director Executiv
Alisa CIOBANU

Consilier juridic,
Carmen Nicolae

JUDEȚUL ARGEȘ

RADPP ARGEȘ

Nr...../.....

Nr...../.....

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ, Președinte** al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

2. Regia de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A., cu sediul în, reprezentată prin dl. **Eduard Dumitru CIOCNIȚU, Director General**, în calitate de **administrator**.

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, al art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A. asupra imobilului **Clădire birouri C2**, situat în comuna Bradu, sat Geamăna, str. Principală, nr. 31 – CF 90382 Bradu, identificat conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, părți integrante din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr., în scopul desfășurării în bune condiții a activității Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A.

2. Bunul care face obiectul prezentului contract se transmite în administrare Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A. pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:

1.1. Să garanteze administratorul - Regia de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A., de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunului;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul Regia de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A se obligă:

2.1. Să folosească bunul dat în administrare conform destinației lui și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestuia.

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunul dat în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunul dat în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care a fost predat și, după caz, cu îmbunătățirile aduse acestuia, liber de orice sarcini.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. Să inspecteze bunul administrat;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunul în starea în care a fost predat și după caz cu îmbunătățirile aduse acestuia.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunul în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a l exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunului ce face obiectul prezentului contract.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forta majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea

și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înainte a datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunului care face obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile

reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului “IX. Modificarea contractului”.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
JUDEȚUL ARGES

ADMINISTRATOR,
REGIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI ARGES

PREȘEDINTE,
ION MÎNZÎNĂ

DIRECTOR GENERAL,
DUMITRU EDUARD CIOCNITU

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGES,
IONEL VOICA

DIRECTOR EXECUTIV,
CARMEN MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV,
ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV,
ALIN STOICEA

Consilier juridic,
Carmen Nicolae