

Devizul general al obiectivului de investiții  
 Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, județul  
 Argeș” cod SMIS 120699  
 faza PT revizuit total

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	403.211,08	76.610,10	479.821,18
TOTAL CAPITOLUL 2		403.211,08	76.610,10	479.821,18
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - de insorire	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.041,42	1.470,87	9.512,29
3.2.1.	Obținere aviz Mediu	100,00	0,00	100,00
3.2.2.	Obținere aviz DSP	200,00	0,00	200,00
3.2.3.	Obținere aviz Amplasament Electrica	95,00	18,05	113,05
3.2.4.	Obținere aviz și studiu de soluție energie electrica	5.406,42	1.027,22	6.433,64
3.2.5.	Documentații suport pentru obținere avize bransamente utilitati (gaze, apa, canalizare) (faza PT)	2.240,00	425,60	2.665,60
3.3	Expertiză tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4.1	Certificarea performanței energetice a construcției la faza sf mixt	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice a construcției la finalizarea lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	200.800,00	38.152,00	238.952,00
3.5.1	Temă de proiectare	500,00	95,00	595,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.4.1	Documentatie avize faza SF mixt	0,00	0,00	0,00
3.5.4.2	Documentatie avize faza PT (DTAC, ISU, DSP, etc.)	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	122.300,00	23.237,00	145.537,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	14.280,00	2.713,20	16.993,20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	14.280,00	2.713,20	16.993,20
3.8	Asistență tehnică	34.000,00	950,00	34.950,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (realizare proiect As built și documentații pentru obținerea autorizațiilor de funcționare)	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigenție de șantier -	29.000,00	0,00	29.000,00
TOTAL CAPITOLUL 3		272.121,42	46.136,07	318.257,49
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4.975.667,61	945.376,85	5.921.044,46
4.1.1.	LOCUINȚA PROTEJATA 1	826.326,79	157.002,09	983.328,88
4.1.2.	LOCUINȚA PROTEJATA 2	730.873,65	138.865,99	869.739,64
4.1.3.	LOCUINȚA PROTEJATA 3	836.994,61	159.028,97	996.023,58
4.1.4.	LOCUINȚA PROTEJATA 4	802.318,76	152.440,57	954.759,33
4.1.5.	AMENAJARI EXTERIOARE LOCUINTE	442.008,79	83.981,67	525.990,46
4.1.6.	CENTRU DE ZI	1.337.145,02	254.057,55	1.591.202,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.121,44	4.393,07	27.514,51
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE	19.738,51	3.750,32	23.488,83
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - CENTRU DE ZI	3.382,93	642,76	4.025,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	225.500,00	42.845,00	268.345,00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj -COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE	176.840,00	33.599,60	210.439,60
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - CENTRU DE ZI	48.660,00	9.245,40	57.905,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	585.650,65	111.273,62	696.924,27
4.5.1	Dotari - COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE	506.215,56	96.180,96	602.396,51
4.5.2	Dotari - CENTRU DE ZI	79.435,09	15.092,67	94.527,76
4.6	Active necorporale	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.6.1	Active necorporale -COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE	8.000,00	1.520,00	9.520,00
4.6.2	Active necorporale - CENTRU DE ZI	4.000,00	760,00	4.760,00

TOTAL CAPITOLUL 4		5.821.939,70	1.106.168,54	6.928.108,25
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	50.634,68	9.620,59	60.255,27
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	50.634,68	9.620,59	60.255,27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	59.978,98	0,00	59.978,98
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.452,63	0,00	5.452,63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	27.263,17	0,00	27.263,17
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.263,17	0,00	27.263,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	28.853,35	5.482,14	34.335,48
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	16.466,50	3.128,64	19.595,14
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>155.933,51</b>	<b>18.231,36</b>	<b>174.164,87</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>6.653.205,70</b>	<b>1.247.146,08</b>	<b>7.900.351,78</b>
<b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b>		<b>5.452.634,81</b>	<b>1.036.000,61</b>	<b>6.488.635,42</b>

23.09.2022

MODVEST CONSTRUCT SRL  
JUNE GHEORGHE



**Devizul general al obiectivului de investiții**  
**Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuinte protejate si Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, judetul**  
**faza PT revizuit lucrari executate si decontate si servicii contractate ( care nu au facut obiectul ctr de proiectare si executie)**

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - de însorire	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.041,42	1.470,87	9.512,29
3.2.1.	Obținere aviz Mediu	100,00	0,00	100,00
3.2.2.	Obținere aviz DSP	200,00	0,00	200,00
3.2.3.	Obținere aviz Amplasament Electrica	95,00	18,05	113,05
3.2.4.	Obținere aviz si studiu de solutie energie electrica	5.406,42	1.027,22	6433,64
3.2.5.	Documentatii suport pentru obtinere avize bransamente utilitati (gaze, apa, canalizare) (faza PT)	2.240,00	425,60	2.665,60
3.3	Expertiză tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4,1	Certificarea performanței energetice a construcției la faza sf mixt	3.000,00	570,00	3.570,00
3,4,2	Certificarea performanței energetice a construcției la finalizarea lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	200.800,00	38.152,00	238.952,00
3.5.1	Temă de proiectare	500,00	95,00	595,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.4.1	Documentatie avize faza SF mixt	0,00	0,00	0,00
3.5.4.2	Documentatie avize faza PT (DTAC, ISU, DSP, etc.)	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	103.800,00	19.722,00	123.522,00
3.5.7	Proiect tehnic revizuit	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	14.280,00	2.713,20	16.993,20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	14.280,00	2.713,20	16.993,20
3.8	Asistență tehnică	34.000,00	950,00	34.950,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (realizare proiect As built si documentatii pentru obtinerea autorizatiilor de functionare)	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigenție de șantier -	29.000,00	0,00	29.000,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>272.121,42</b>	<b>46.136,07</b>	<b>318.257,49</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.492.519,34	283.578,67	1.776.098,01
4.1.1.	LOCUINTA PROTEJATA 1	239.001,98	45.410,38	284.412,36
4.1.2.	LOCUINTA PROTEJATA 2	270.353,50	51.367,17	321.720,67
4.1.3.	LOCUINTA PROTEJATA 3	445.759,76	84.694,35	530.454,11
4.1.4	LOCUINTA PROTEJATA 4	446.031,76	84.746,03	530.777,79
4.1.5.	AMENAJARI EXTERIOARE LOCUINTE	59.998,17	11.399,65	71.397,82
4.1.6.	CENTRU DE ZI	31.374,17	5.961,09	37.335,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - CENTRU DE ZI	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00

4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj -COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - CENTRU DE ZI	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Dotari - COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Dotari - CENTRU DE ZI	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Active necorporale -COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Active necorporale - CENTRU DE ZI	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.492.519,34</b>	<b>283.578,67</b>	<b>1.776.098,01</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	50.634,68	9.620,59	60.255,27
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	50.634,68	9.620,59	60.255,27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	11.923,30	0,00	11.923,30
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3406,66	0,00	3.406,66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8516,64	0,00	8.516,64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	0,00	0,00	0,00
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	16.466,50	3.128,64	19.595,14
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>79.024,48</b>	<b>12.749,22</b>	<b>91.773,70</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1.843.665,24</b>	<b>342.463,97</b>	<b>2.186.129,21</b>
<b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b>		<b>1.543.154,02</b>	<b>293.199,26</b>	<b>1.836.353,28</b>

23.09.2022

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL  
JOSIF GHEORGHE



**Devizul general al obiectivului de investiții**

Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuinte protejate si Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, judetul

**Arges” cod SMIS 120699**

*faza PT revizuit rest de executat*

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	403.211,08	76.610,10	479.821,18
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>403.211,08</b>	<b>76.610,10</b>	<b>479.821,18</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - de insorire	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.2.1.	Obtinere aviz Mediu	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Obtinere aviz DSP	0,00	0,00	0,00
3.2.3.	Obtinere aviz Amplasament Electrica	0,00	0,00	0,00
3.2.4.	Obtinere aviz si studiu de solutie energie electrica	0,00	0,00	0,00
3.2.5.	Documentatii suport pentru obtinere avize bransamente,utilitati (gaze, apa, canalizare) (faza PT)	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Certificarea performanței energetice a construcției la faza sf mixt	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice a construcției la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.4.1	Documentatie avize faza SF mixt	0,00	0,00	0,00
3.5.4.2	Documentatie avize faza PT (DTAC, ISU, DSP, etc.)	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.7	Proiect tehnic revizuit	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (realizare proiect As built si documentatii pentru obtinerea autorizatiilor de functionare)	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier -	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3.483.148,27	661.798,17	4.144.946,45
4.1.1.	<b>LOCUINTA PROTEJATA 1</b>	587.324,81	111.591,71	698.916,53
4.1.2.	<b>LOCUINTA PROTEJATA 2</b>	460.520,15	87.498,83	548.018,98
4.1.3.	<b>LOCUINTA PROTEJATA 3</b>	391.234,85	74.334,62	465.569,47
4.1.4	<b>LOCUINTA PROTEJATA 4</b>	356.287,00	67.694,53	423.981,53
4.1.5.	<b>AMENAJARI EXTERIOARE LOCUINTE</b>	382.010,62	72.582,02	454.592,63
4.1.6.	<b>CENTRU DE ZI</b>	1.305.770,85	248.096,46	1.553.867,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.121,44	4.393,07	27.514,51

4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE	19.738,51	3.750,32	23.488,83
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - CENTRU DE ZI	3.382,93	642,76	4.025,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	225.500,00	42.845,00	268.345,00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj -COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE	176.840,00	33.599,60	210.439,60
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - CENTRU DE ZI	48.660,00	9.245,40	57.905,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	585.650,65	111.273,62	696.924,27
4.5.1	Dotari - COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE	506.215,56	96.180,96	602.396,51
4.5.2	Dotari - CENTRU DE ZI	79.435,09	15.092,67	94.527,76
4.6	Active necorporale	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.6.1	Active necorporale -COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE	8.000,00	1.520,00	9.520,00
4.6.2	Active necorporale - CENTRU DE ZI	4.000,00	760,00	4.760,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>4.329.420,36</b>	<b>822.589,87</b>	<b>5.152.010,23</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48.055,68	0,00	48.055,68
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.909,48	0,00	3.909,48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24.598,79	0,00	24.598,79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.547,40	0,00	19.547,40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28.853,35	5.482,14	34.335,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>76.909,02</b>	<b>5.482,14</b>	<b>82.391,16</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>4.809.540,46</b>	<b>904.682,11</b>	<b>5.714.222,57</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		<b>3.909.480,79</b>	<b>742.801,35</b>	<b>4.652.282,14</b>

23.09.2022



## FORMULAR F2

Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuinte protejate si Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, judetul Arges” cod SMIS 120699

## „COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE”

## Deviz Obiect 1 - LOCUINTA PROTEJATA nr. 1 pentru 8 persoane rest de executat

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>I LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>				
4.1.1.	Finisaje interioare si exterioare	384.948,87	73.140,28	458.089,15
4.1.2.	Instalatii sanitare interioare	55.647,07	10.572,94	66.220,01
4.1.3.	Instalatii electrice interioare	50.358,12	9.568,04	59.926,17
4.1.4.	Instalatie incalzire interioara	20.451,25	3.885,54	24.336,99
4.1.5.	Instalatii termice in CT	6.486,79	1.232,49	7.719,28
4.1.6.	Curenti slabi -	69.432,71	13.192,22	82.624,93
<b>TOTAL I</b>		<b>587.324,81</b>	<b>111.591,71</b>	<b>698.916,53</b>
<b>II MONTAJ</b>				
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	9.589,73	1.822,05	11.411,78
4.2.1.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatii sanitare	1.026,22	194,98	1.221,20
4.2.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatii termice	8.563,51	1.627,07	10.190,58
<b>TOTAL II</b>		<b>9.589,73</b>	<b>1.822,05</b>	<b>11.411,78</b>
<b>III PROCURARE</b>				
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51.110,00	9.710,90	60.820,90
4.3.1.	Echipamente sanitare	11.980,00	2.276,20	14.256,20
4.3.2.	Echipamente termice	39.130,00	7.434,70	46.564,70
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	126.285,24	23.994,20	150.279,44
4.5.1.	Dotari arhitectura mobilier	63.838,24	12.129,27	75.967,51
4.5.2.	Dotari aparatura electrocasnica	24.675,00	4.688,25	29.363,25
4.5.3.	Dotari cazarmament	29.880,00	5.677,20	35.557,20
4.5.4.	Dotari ustensile bucatarie	5.392,00	1.024,48	6.416,48
4.5.5.	Dotari echipament IT	2.500,00	475,00	2.975,00
4.6.	Active necorporale	2.000,00	380,00	2.380,00
<b>TOTAL III</b>		<b>179.395,24</b>	<b>34.085,10</b>	<b>213.480,34</b>
<b>IV PROBE SI TESTE</b>				
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL IV</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III+TOTAL IV)</b>		<b>776.309,78</b>	<b>147.498,86</b>	<b>923.808,64</b>

23.09.2022

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL  
SOCIETATE COMERCIALA  
CUIE GHEORGHE



## FORMULAR F2

Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuinte protejate si Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, judetul Arges” cod SMIS 120699

„COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE”

Deviz Obiect 2 - LOCUINTA PROTEJATA nr. 2 pentru 8 persoane rest de executat

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>I LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>				
4.1.1.	Finisaje interioare si exterioare	259.469,29	49.299,16	308.768,45
4.1.2.	Instalatii sanitare interioare	54.351,98	10.326,88	64.678,86
4.1.3.	Instalatii electrice interioare	50.328,12	9.562,34	59.890,47
4.1.4.	Instalatie incalzire interioara	20.451,25	3.885,74	24.336,99
4.1.5.	Instalatii termice in CT	6.486,79	1.232,49	7.719,28
4.1.6.	Curenti slabi - sistem semnalizare si avertizare incendiu	69.432,71	13.192,22	82.624,93
<b>TOTAL I</b>		<b>460.520,15</b>	<b>87.498,83</b>	<b>548.018,98</b>
<b>II MONTAJ</b>				
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatie solara si interioara apa calda	3.382,93	642,76	4.025,68
4.2.1.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatii sanitare	1.026,22	194,98	1.221,20
4.2.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatii termice	2.356,71	447,77	2.804,48
<b>TOTAL II</b>		<b>3.382,93</b>	<b>642,76</b>	<b>4.025,68</b>
<b>III PROCURARE</b>				
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	41.910,00	7.962,90	49.872,90
4.3.1.	Echipamente sanitare	11.980,00	2.276,20	14.256,20
4.3.2.	Echipamente termice	29.930,00	5.686,70	35.616,70
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	123.835,23	23.528,69	147.363,92
4.5.1.	Dotari arhitectura mobilier	61.388,23	11.663,76	73.051,99
4.5.2.	Dotari aparatura electrocasnica	24.675,00	4.688,25	29.363,25
4.5.3.	Dotari cazarmament	29.880,00	5.677,20	35.557,20
4.5.4.	Dotari ustensile bucatarie	5.392,00	1.024,48	6.416,48
4.5.5.	Dotari echipament IT	2.500,00	475,00	2.975,00
4.6.	Active necorporale	2.000,00	380,00	2.380,00
<b>TOTAL III</b>		<b>167.745,23</b>	<b>31.871,59</b>	<b>199.616,83</b>
<b>IV PROBE SI TESTE</b>				
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL IV</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III+TOTAL IV)</b>		<b>631.648,31</b>	<b>120.013,18</b>	<b>751.661,49</b>

23.09.2022

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL

JUNE GHEORGHE



## FORMULAR F2

Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuinte protejate si Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, judetul Arges” cod SMIS 120699

„COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE”

## Deviz Obiect 3 - LOCUINTA PROTEJATA nr. 3 pentru 8 persoane rest de executat

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>I LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>				
4.1.1.	Finisaje interioare si exterioare	231.133,49	43.915,36	275.048,85
4.1.2.	Instalatii sanitare interioare	45.376,57	8.621,55	53.998,11
4.1.3.	Instalatii electrice interioare	18.354,04	3.487,27	21.841,30
4.1.4.	Instalatie incalzire interioara	20.451,25	3.885,74	24.336,99
4.1.5.	Instalatii termice in CT	6.486,79	1.232,49	7.719,28
4.1.6.	Curenti slabi - sistem semnalizare si avertizare incendiu	69.432,71	13.192,22	82.624,93
<b>TOTAL I</b>		<b>391.234,85</b>	<b>74.334,62</b>	<b>465.569,47</b>
<b>II MONTAJ</b>				
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatie solara si interioara apa calda	3.382,93	642,76	4.025,68
4.2.1.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatii sanitare	1.026,22	194,98	1.221,20
4.2.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatii termice	2.356,71	447,77	2.804,48
<b>TOTAL II</b>		<b>3.382,93</b>	<b>642,76</b>	<b>4.025,68</b>
<b>III PROCURARE</b>				
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	41.910,00	7.962,90	49.872,90
4.3.1.	Echipamente sanitare	11.980,00	2.276,20	14.256,20
4.3.2.	Echipamente termice	29.930,00	5.686,70	35.616,70
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	123.835,23	23.528,69	147.363,93
4.5.1.	Dotari arhitectura mobilier	61.388,23	11.663,76	73.051,99
4.5.2.	Dotari aparatura electrocasnica	24.675,00	4.688,25	29.363,25
4.5.3.	Dotari cazarmament	29.880,00	5.677,20	35.557,20
4.5.4.	Dotari ustensile bucatarie	5.392,00	1.024,48	6.416,48
4.5.5.	Dotari echipament IT	2.500,00	475,00	2.975,00
4.6.	Active necorporale	2.000,00	380,00	2.380,00
<b>TOTAL III</b>		<b>167.745,23</b>	<b>31.871,59</b>	<b>199.616,83</b>
<b>IV PROBE SI TESTE</b>				
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL IV</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III+TOTAL IV)</b>		<b>562.363,01</b>	<b>106.848,97</b>	<b>669.211,98</b>

23.09.2022

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL  
JUNE GHEORGHE



## FORMULAR F2

Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuinte protejate si Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, judetul Arges” cod SMIS 120699

## „COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE”

## Deviz Obiect 4 - LOCUINTA PROTEJATA nr. 4 pentru 9 persoane rest de executat

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>I LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>				
4.1.1.	Finisaje interioare si exterioare	198.125,38	37.643,82	235.769,21
4.1.2.	Instalatii sanitare interioare	46.985,57	8.927,26	55.912,82
4.1.3.	Instalatii electrice interioare	18.629,48	3.539,60	22.169,08
4.1.4.	Instalatie incalzire interioara	13.824,56	2.626,67	16.451,23
4.1.5.	Instalatii termice in CT	6.486,79	1.232,49	7.719,28
4.1.6.	Curenti slabi - sistem semnalizare si avertizare incendiu	72.235,23	13.724,69	85.959,92
<b>TOTAL I</b>		<b>356.287,00</b>	<b>67.694,53</b>	<b>423.981,53</b>
<b>II MONTAJ</b>				
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatie solara si interioara apa calda	3.382,93	642,76	4.025,68
4.2.1.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatii sanitare	1.026,22	194,98	1.221,20
4.2.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatii termice	2.356,71	447,77	2.804,48
<b>TOTAL II</b>		<b>3.382,93</b>	<b>642,76</b>	<b>4.025,68</b>
<b>III PROCURARE</b>				
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	41.910,00	7.962,90	49.872,90
4.3.1.	Echipamente sanitare	11.980,00	2.276,20	14.256,20
4.3.2.	Echipamente termice	29.930,00	5.686,70	35.616,70
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	132.259,85	25.129,37	157.389,23
4.5.1.	Dotari arhitectura mobilier	65.369,85	12.420,27	77.790,12
4.5.2.	Dotari aparatura electrocasnica	24.855,00	4.722,45	29.577,45
4.5.3.	Dotari cazarmament	33.990,00	6.458,10	40.448,10
4.5.4.	Dotari ustensile bucatarie	5.545,00	1.053,55	6.598,55
4.5.5.	Dotari echipament IT	2.500,00	475,00	2.975,00
4.6.	Active necorporale	2.000,00	380,00	2.380,00
<b>TOTAL III</b>		<b>176.169,85</b>	<b>33.472,27</b>	<b>209.642,13</b>
<b>IV PROBE SI TESTE</b>				
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL IV</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III+TOTAL IV)</b>		<b>535.839,78</b>	<b>101.809,56</b>	<b>637.649,34</b>

23.09.2022

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL  
JUNE GHEORGHE





## FORMULAR F2

Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuinte protejate si Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, judetul Arges” cod SMIS 120699

„COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE”

## Deviz Obiect 5 - AMENAJARI EXTERIOARE LOCUINTE rest de executat

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>I LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>				
4.1.1.	Amenajare spatiu verde	3.885,61	738,27	4.623,88
4.1.2.	Alei carosabile din beton in incinta	202.591,74	38.492,43	241.084,17
4.1.4.	Zid de sprijin	133.026,14	25.274,97	158.301,11
4.1.5.	Imprejmuire incinta	42.507,12	8.076,35	50.583,48
<b>TOTAL I</b>		<b>382.010,62</b>	<b>72.582,02</b>	<b>454.592,63</b>
<b>II MONTAJ</b>				
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III PROCURARE</b>				
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV PROBE SI TESTE</b>				
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL IV</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III+TOTAL IV)</b>		<b>382.010,62</b>	<b>72.582,02</b>	<b>454.592,63</b>

23.09.2022

SC ALPHA DESIGN – BUILD GROUP SRL  
CONSTANTIN SIMONA

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL  
J. NE GHEORGHE



## FORMULAR F2

Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuinte protejate si Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, judetul Arges” cod SMIS 120699

„COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE”

## Deviz Obiect 6 - UTILITATI rest de executat

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>I LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>				
4.1.1.	Retele exterioare de canalizare	305.781,55	58.098,49	363.880,04
4.1.3.	Alimentare cu apa	16.563,87	3.147,14	19.711,01
4.1.4.	Bransament apa 63x2"	4.101,67	779,32	4.880,99
4.1.5.	Instalatii electrice exterioare	76.763,98	14.585,16	91.349,14
<b>TOTAL I</b>		<b>403.211,08</b>	<b>76.610,10</b>	<b>479.821,18</b>
<b>II MONTAJ</b>				
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III PROCURARE</b>				
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV PROBE SI TESTE</b>				
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL IV</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III+TOTAL IV)</b>		<b>403.211,08</b>	<b>76.610,10</b>	<b>479.821,18</b>

23.09.2022

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL  
LINE GHEORGHE



**Devizul general al obiectivului de investiții**

Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuinte protejate si Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, judetul Arges” cod SMIS 120699

**- CENTRU DE ZI -**  
faza PT revizuit

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii - executat pana pe 15.01.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - de insorire	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - executat pana pe 15.01.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.2.1.	Obtinere aviz Mediu	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Obtinere aviz DSP	0,00	0,00	0,00
3.2.3.	Obtinere aviz Amplasament Electrica	0,00	0,00	0,00
3.2.4.	Obtinere aviz si studiu de solutie energie electrica	0,00	0,00	0,00
3.2.5.	Documentatii suport pentru obtinere avize bransamente utilitati (gaze, apa, canalizare) (faza PT)	0,00	0,00	0,00
3.3	<b>Expertiză tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>2.000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2.380,00</b>
3.4.1	Certificarea performanței energetice a construcției la faza sf mixt - executat pana pe 15.01.2022	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice a construcției la finalizarea lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - executat pana pe 15.01.2022	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor - executat pana pe 15.01.2022	0,00	0,00	0,00
3.5.4.1	Documentatie avize faza SF mixt	0,00	0,00	0,00
3.5.4.2	Documentatie avize faza PT (DTAC, ISU, DSP, etc.) - executat pana pe 15.01.2022	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - executat pana pe 15.01.2022	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție - executat pana pe 15.01.2022	0,00	0,00	0,00
3.5.7	Proiect tehnic revizuit	5.000,00	950,00	5.950,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>2.500,00</b>	<b>475,00</b>	<b>2.975,00</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (realizare proiect As built si documentatii pentru obtinerea autorizatiilor de functionare)	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigenție de șantier -	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>9.500,00</b>	<b>1.805,00</b>	<b>11.305,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>1.305.770,85</b>	<b>248.096,46</b>	<b>1.553.867,31</b>
4.1.1.	<b>CENTRU DE ZI</b>	<b>1.305.770,85</b>	<b>248.096,46</b>	<b>1.553.867,31</b>
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>3.382,93</b>	<b>642,76</b>	<b>4.025,68</b>
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - CENTRU DE ZI	3.382,93	642,76	4.025,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	48.660,00	9.245,40	57.905,40

4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - CENTRU DE ZI	48.660,00	9.245,40	57.905,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	79.435,09	15.092,67	94.527,76
4.5.1	Dotari - CENTRU DE ZI	79.435,09	15.092,67	94.527,76
4.6	Active necorporale	4.000,00	760,00	4.760,00
4.6.1	Active necorporale - CENTRU DE ZI	4.000,00	760,00	4.760,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.441.248,87</b>	<b>273.837,28</b>	<b>1.715.086,15</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	14.400,69	0,00	14.400,69
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.309,15	0,00	1.309,15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.545,77	0,00	6.545,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.545,77	0,00	6.545,77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute -1%</b>	14.412,49	2.738,37	17.150,86
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>28.813,18</b>	<b>2.738,37</b>	<b>31.551,55</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1.479.562,05</b>	<b>278.380,66</b>	<b>1.757.942,70</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		<b>1.309.153,78</b>	<b>248.739,22</b>	<b>1.557.892,99</b>

23.09.2022

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL  
JUNE GHEORGHE



**FORMULAR F2**

Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuinte protejate si Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, judetul Arges” cod SMIS 120699  
 „CENTRU DE ZI”

**Deviz Obiect 1 - CENTRU DE ZI rest de executat**

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>I LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>				
4.1.1.	Arhitectura demolari	39.131,10	7.434,91	46.566,01
4.1.2.	Finisaje interioare si exterioare	501.898,99	95.360,81	597.259,80
4.1.3.	Rezistenta - Infrastructura + Suprastructura	583.034,68	110.776,59	693.811,27
4.1.4.	Instalatii sanitare interioare	45.651,80	8.673,84	54.325,64
4.1.5.	Instalatii electrice interioare	48.944,13	9.299,38	58.243,51
4.1.6.	Instalatie de incalzire interioara	16.556,01	3.145,64	19.701,65
4.1.7.	Instalatii in centrala termica	5.437,29	1.033,09	6.470,38
4.1.8.	Instalatii curenti slabi - sistem semnalizare si avertizare incendiu	65.116,85	12.372,20	77.489,05
<b>TOTAL I</b>		<b>1.305.770,85</b>	<b>248.096,46</b>	<b>1.553.867,31</b>
<b>II MONTAJ</b>				
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatie solara si interioara apa calda	3.382,93	642,76	4.025,68
4.2.1.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatii sanitare	1.026,22	194,98	1.221,20
4.2.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatii termice	2.356,71	447,77	2.804,48
<b>TOTAL II</b>		<b>3.382,93</b>	<b>642,76</b>	<b>4.025,68</b>
<b>III PROCURARE</b>				
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	48.660,00	9.245,40	57.905,40
4.3.1.	Instalatii termice	36.780,00	6.988,20	43.768,20
4.3.2.	Instalatii sanitare	11.880,00	2.257,20	14.137,20
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	79.435,09	15.092,67	94.527,76
4.5.1.	Dotari mobilier	41.041,61	7.797,91	48.839,52
4.5.2.	Dotari aparatura electrocasnica	8.637,93	1.641,21	10.279,14
4.5.3.	Dotari kinetoterapie si masaj	17.512,22	3.327,32	20.839,54
4.5.4.	Dotari instrumente medicale	4.043,33	768,23	4.811,56
4.5.5.	Dotari IT	8.200,00	1.558,00	9.758,00
4.6.	Active necorporale	4.000,00	760,00	4.760,00
<b>TOTAL III</b>		<b>132.095,09</b>	<b>25.098,07</b>	<b>157.193,16</b>
<b>IV PROBE SI TESTE</b>				
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL IV</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III+TOTAL IV)</b>		<b>1.441.248,87</b>	<b>273.837,28</b>	<b>1.715.086,15</b>

23.09.2022

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL  
 JUNE GHEORGHE

