

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.255/28.09.2022

**Date de identificare ale imobilului – teren și construcții ce se dă în administrare
D.G.A.S.P.C. Argeș - Centrul de Îngrijire și Asistență Pitești**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea (lei)	Destinația
1	Cămin Spital C1	Centrul de Îngrijire și Asistență Pitești, Al. George Stephănescu, nr. 3 CF 85308 Pitești	Sc = 1386 mp	3.483.000,00	Servicii sociale
2	Cabină poartă C2	Centrul de Îngrijire și Asistență Pitești, Al. George Stephănescu, nr. 3 CF 85308 Pitești	Sc = 13 mp	19.500,00	
3	Garaj C3	Centrul de Îngrijire și Asistență Pitești, Al. George Stephănescu, nr. 3 CF 85308 Pitești	Sc = 39 mp	3.700,00	
4	Uscătorie + Magazie C4	Centrul de Îngrijire și Asistență Pitești, Al. George Stephănescu, nr. 3 CF 85308 Pitești	Sc = 210	77.000,00	
5	Gard metalic	Centrul de Îngrijire și Asistență Pitești, Al. George Stephănescu, nr. 3	-	22.087,00	
6	Teren	Centrul de Îngrijire și Asistență Pitești, Al. George Stephănescu, nr. 3 CF 85308 Pitești	S = 3871 mp	2.383.325,85	

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.255/28.09.2022

Nr. cerere	57743
Ziua	14
Luna	09
Anul	2022
Cod verificare 10019054660	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85308 Pitești

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitești, Al George Stephanescu, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp) Din acte: 3.886 Măsurată: 3.871	Observații / Referințe
A1	85308		

Construcții

Crt	Nr. cadastral topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85308-C1	Loc. Pitești, Al George Stephanescu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1386 mp; CAMIN SPITAL
A1.2	85308-C2	Loc. Pitești, Al George Stephanescu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CABINA POARTA
A1.3	85308-C3	Loc. Pitești, Al George Stephanescu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ
A1.4	85308-C4	Loc. Pitești, Al George Stephanescu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; USCATORIE+MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30091 / 31/08/2010 Act Administrativ nr. 40913, din 26/07/2010 emis de PRIMARIE PITEȘTI (act normativ nr. 50/26-05-2005 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; act administrativ nr. 13337/07-11-2006 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 2) JUDEȚUL ARGES, domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
52309 / 17/09/2015 Act Administrativ nr. 17278, din 18/04/2013 emis de PRIMARIA PITEȘTI; B2 Se notează adresa actuală a imobilului, acesta fiind situat în : Pitești, Aleea George Stephănescu, nr. 3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

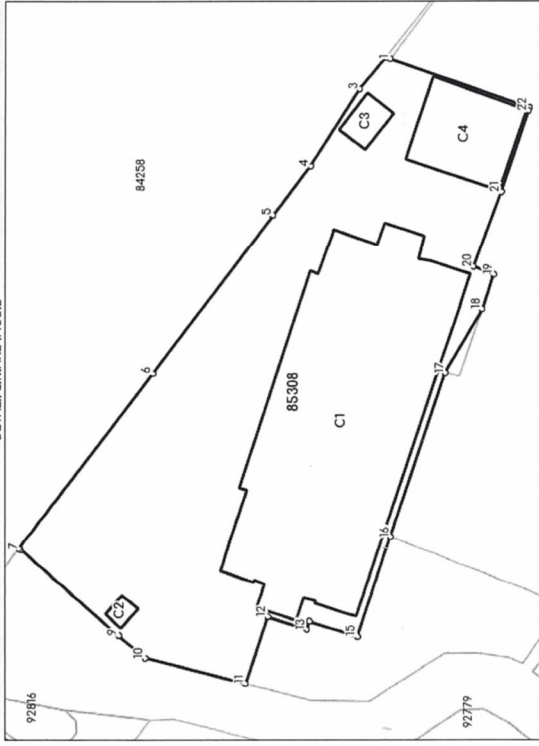
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren	
Nr cadastral	Suprafața (mp)*
85308	Din acte: 3.886
	Masurata: 3.871

Observații / Referințe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIUL LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosință	Intra teren	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	construcții	DA	3.871	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Ct	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AI.1	85308-C1	construcții administrative și social culturale	1.386	Cu acte	S. construita la sol:1386 mp: CAMIN SPITAL
AI.2	85308-C2	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp: CABINA POARTA
AI.3	85308-C3	construcții anexa	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp: GARAJ
AI.4	85308-C4	construcții anexa	210	Cu acte	S. construita la sol:210 mp: USCATORIE+MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Carte Funciara Nr. 85308 Comuna/Oraş/Municipiu: Pitesti

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment m (m)	Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment m (m)
1	2	0.761	2	3	6.485
3	4	14.419	4	5	9.861
5	6	31.47	6	7	34.831
7	8	0.252	8	9	20.55
9	10	5.43	10	11	16.284
11	12	11.088	12	13	6.456
13	14	1.364	14	15	7.927
15	16	16.676	16	17	27.367
17	18	11.611	18	19	5.808
19	20	3.478	20	21	12.631
21	22	13.592	22	23	0.487
23	1	23.171			

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanţa dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data solutiunii,
 14-09-2022

Data eliberării
 14.09.2022

Asistent Registrator,
 TINELA IONELA NEACŞU

(parafa si semnătura)

Referent,
 (parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobil. Intravilan
4300	3871	Mun. Pitesti, Aleea Spitalului nr.2

Căminul Fundării nr.	UAT	PITESTI
----------------------	-----	---------

Nr. parcelă	Categorie de teren	A. Date referitoare la teren		Mentouri
		Suprafața impozabilă (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	
1	CC	3871	735430	Imobilul cu gard
Total		3871	735430	

Nr. constr.	Suprafața construită la sol (mp)	B. Date referitoare la construcții		Mentouri
		Valoarea de impozitare	Suprafața de impozitare	
C1	1386	431810	374544,125	Sup constr. desfasurata = 4158
C2	13	17805	374559,419	Sup constr. desfasurata = 13
C3	39	14725	374539,838	Sup constr. desfasurata = 39
C4	210	51538	374519,582	Sup constr. desfasurata = 210
Total	1448	515978		

Tip	INVENTAR COORDONATE		Pct.	E(m)	N(m)
	Sistem de proiectie	STEREO 70			
504	48162,781	374543,381			
505	48166,125	374544,125			
506	48179,344	374559,419			
507	48193,458	374539,838			
508	48207,572	374519,582			
509	48221,686	374513,625			
510	48235,800	374507,668			
511	48249,914	374501,711			
512	48264,028	374495,754			
513	48278,142	374489,797			
514	48292,256	374483,840			
515	48306,370	374477,883			
516	48320,484	374471,926			
517	48334,598	374465,969			
518	48348,712	374460,012			
519	48362,826	374454,055			
520	48376,940	374448,098			
521	48391,054	374442,141			
522	48405,168	374436,184			
523	48419,282	374430,227			
524	48433,396	374424,270			
525	48447,510	374418,313			
526	48461,624	374412,356			
527	48475,738	374406,399			
528	48489,852	374400,442			
529	48503,966	374394,485			
530	48518,080	374388,528			
531	48532,194	374382,571			
532	48546,308	374376,614			
533	48560,422	374370,657			
534	48574,536	374364,700			
535	48588,650	374358,743			
536	48602,764	374352,786			
537	48616,878	374346,829			
538	48630,992	374340,872			
539	48645,106	374334,915			
540	48659,220	374328,958			
541	48673,334	374322,001			
542	48687,448	374316,044			
543	48701,562	374310,087			
544	48715,676	374304,130			
545	48729,790	374298,173			
546	48743,904	374292,216			
547	48758,018	374286,259			
548	48772,132	374280,302			
549	48786,246	374274,345			
550	48800,360	374268,388			

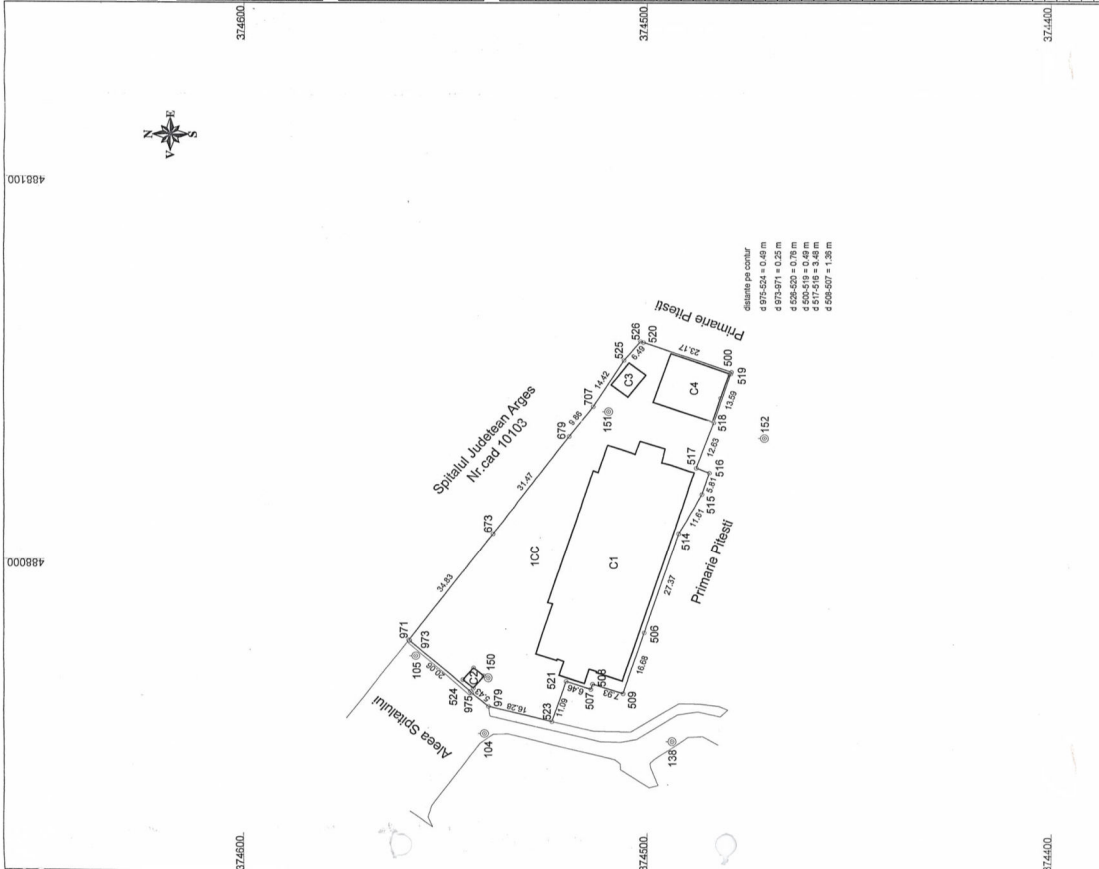
Suprafața totală măsurată = 3871
Suprafața din act = 3886

Executant
SC GEOTER PROIECT SRL
Suprafața de stampă
Data: 16.09.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CATEGORIA 1
SERIA B nr. 2399
CATEGORIA 1
CASA DE PROIECTARE
ING. CRISTEA
ING. STEFAN
SRL

ADMINISTRATIE SI INTERNELOSCURT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CATEGORIA 1
SERIA B nr. 2399
CATEGORIA 1
CASA DE PROIECTARE
ING. CRISTEA
ING. STEFAN
SRL

Se confirma suprafata din planșura și datele imobilului introduse în baza de date
Planșura nr. 1
Data: 16.09.2019
STRATEGIC MARIU



Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.255/28.09.2022

Județul Argeș
Nr.

D.G.A.S.P.C. Argeș
Nr.

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ**, Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8, Jud. Argeș, Telefon: 0248/271131, Fax: 0248/271220, reprezentată prin d-na. **Tatiana EFTIME**, Director General, în calitate de **administrator**,

În temeiul art. 108 lit. a, art. 173 alin. 1, lit. c, alin. 4 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. a, art. 298, art. 299, art. 300 și al art. 301 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, precum și al art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea D.G.A.S.P.C. Argeș asupra imobilului – teren și clădiri situat în Municipiul Pitești, **Aleea George Stephănescu, nr. 3**, CF 85308 Pitești, în scopul desfășurării activității *Centrului de Îngrijire și Asistență Pitești*, identificat conform Anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3, părți integrante din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.

2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare D.G.A.S.P.C. Argeş pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Județul Argeş se obligă:

1.1. Să garanteze administratorul - D.G.A.S.P.C. Argeş, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor imobile;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul – D.G.A.S.P.C. Argeş se obligă:

2.1. Să folosească bunurile imobile conform destinației lor și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor imobile ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestora;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor imobile la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile imobile date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunurile imobile date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. Să inspecteze bunurile imobile administrate;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile imobile în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunurile imobile în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor imobile date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului contract.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe

baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor imobile care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului "IX. Modificarea contractului ".

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
JUDEȚUL ARGES

ADMINISTRATOR
D.G.A.S.P.C. ARGES

PREȘEDINTE
ION MÎNZÎNĂ

DIRECTOR GENERAL
TATIANA EFTIME

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGES,
IONEL VOICA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
ADELA GOGOAȘE

DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN MOCANU

BIROU JURIDIC CONTENCIOS

DIRECTOR EXECUTIV

ALISA CIOBANU

**DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA**

*Consilier juridic,
Carmen Nicolae*