

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizare DJ731B, sate Samara și Metofu, km 1+603 - km 3+728, L=2.125km, comuna Poiana Lacului"

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                   |
|--|---|-----------------------------|------------------|-------------------|
|  |   | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA              | Valoare cu TVA    |
|  |   | LEI                         | LEI              | LEI               |
| 1  | 2   | 3                           | 4                | 5                 |
| <b>Capitolul 1</b>   |   |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |   |                             |                  |                   |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 2</b>   |   |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |   |                             |                  |                   |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 3</b>   |   |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |   |                             |                  |                   |
| 3.1  | Studii  | 5.040,00                    | 957,60           | 5.997,60          |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 4.500,00                    | 855,00           | 5.355,00          |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | 2.400,00                    | 456,00           | 2.856,00          |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5  | Proiectare  | 103.646,88                  | 19.692,91        | 123.339,79        |
| 3.5.1  | Temă de proiectare  | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate  | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general         | 7.400,00                    | 1.406,00         | 8.806,00          |
| 3.5.4  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor            | 2.800,00                    | 532,00           | 3.332,00          |
| 3.5.5  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție          | 8.500,00                    | 1.615,00         | 10.115,00         |
| 3.5.6  | Proiect tehnic și detalii de execuție   | 84.946,88                   | 16.139,91        | 101.086,79        |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 132.000,00                  | 25.080,00        | 157.080,00        |
| 3.7  | Consultanță   | 56.631,25                   | 10.759,94        | 67.391,19         |
| 3.8  | Asistență tehnică   | 113.262,50                  | 21.519,88        | 134.782,38        |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>  | <b>417.480,63</b>           | <b>79.321,33</b> | <b>496.801,96</b> |
| <b>Capitolul 4</b>   |   |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |   |                             |                  |                   |
| 4.1  | Construcții și instalații   | 5.606.493,80                | 1.065.233,83     | 6.671.727,63      |
| 4.1.1  | Pentru care exista standard de cost   | 4.643.762,50                | 882.314,88       | 5.526.077,38      |
| 4.1.2  | Pentru care nu exista standard de cost  | 962.731,30                  | 182.918,95       | 1.145.650,25      |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.2.1  | Pentru care exista standard de cost   | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.2.2  | Pentru care nu exista standard de cost  | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.3.1  | Pentru care exista standard de cost   | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.3.2  | Pentru care nu exista standard de cost  | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.4.1  | Pentru care exista standard de cost   | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.4.2  | Pentru care nu exista standard de cost  | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.5  | Dotări  | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.5.1  | Pentru care exista standard de cost   | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.5.2  | Pentru care nu exista standard de cost  | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |

|   |  |                     |                     |                     |
|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.6   | Active necorporale   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.6.1   | Pentru care exista standard de cost  | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.6.2   | Pentru care nu exista standard de cost   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   | <b>5.606.493,80</b> | <b>1.065.233,83</b> | <b>6.671.727,63</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                  |  |                     |                     |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |  |                     |                     |                     |
| 5.1   | Organizare de şantier  | 56.631,25           | 10.759,94           | 67.391,19           |
| 5.1.1   | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier   | 56.631,25           | 10.759,94           | 67.391,19           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării şantierului  | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2   | Comisioane, taxe, cote, costul creditului  | 72.037,32           | 0,00                | 72.037,32           |
| 5.2.1   | Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii   | 28.598,78           | 0,00                | 28.598,78           |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 5.719,76            | 0,00                | 5.719,76            |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 28.598,78           | 0,00                | 28.598,78           |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare  | 9.120,00            | 0,00                | 9.120,00            |
| 5.3   | Cheltuieli diverse şi neprevăzute  | 582.340,31          | 110.644,66          | 692.984,97          |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare şi publicitate   | 1.500,00            | 285,00              | 1.785,00            |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>712.508,88</b>   | <b>121.689,60</b>   | <b>834.198,48</b>   |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |  |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b> |  |                     |                     |                     |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare  | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 6.2   | Probe tehnologice şi teste   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
|   | <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>6.736.483,31</b> | <b>1.266.244,76</b> | <b>8.002.728,07</b> |
|   | <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>  | <b>5.663.125,05</b> | <b>1.075.993,77</b> | <b>6.739.118,82</b> |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>8.002.728,07</b> |
| buget de stat                           | <b>7.609.554,90</b> |
| buget local                             | 393.173,17          |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|--|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | <b>4.643.762,50</b> | <b>962.731,30</b>     |
| Valoare investitie                     | <b>5.579.713,40</b> | <b>1.156.769,91</b>   |
| Cost unitar aferent investiţiei        | <b>2.625.747,48</b> | <b>544.362,31</b>     |
| Cost unitar aferent investiţiei (EURO) | <b>530.561,22</b>   | <b>109.994,41</b>     |

|  |            |
|--|------------|
| Data   | 20.10.2021 |
| Curs Euro  | 4,9490     |
| Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ <u>km</u> ) | 2,125      |

**Beneficiar:**  
Consiliul Judeţean Argeş

**Proiectant:**  
S.C. Tehno-Edil AMF S.R.L.  
Ing. Mirela Crudu

