

Anexa nr. 1 la H.C.J Argeş nr. 202/26.08.2021
Date de identificare ale bunului imobil ce se dă în administrare
DGASPC Argeş

Nr. crt.	Denumirea bunului	Suprafaţa	Elemente de identificare	Valoarea (lei)	Destinaţia
	Demisol:		CSCH Trivale Piteşti, str. Aleea Victor Mărtoiu, nr. 1	1.737.339,04	Servicii sociale
1	Cameră spălătorie	20 mp			
2	Magazie alimente	26 mp			
3	Magazie materiale	12 mp			
4	Magazie materiale	15,16 mp			
	Parter:				
5	Hol intare	14,60 mp			
6	Sală de clasă	14,40 mp			
7	Sală	8,55 mp			
8	Sală clasă	11,70 mp			
9	Birou administrativ	11,70 mp			
10	Biblioteca	7,41 mp			
11	Birou Şef complex	21,06 mp			
12	Hol	26,01 mp			
13	Grup sanitar	2x 7,10 mp = 14,20 mp			
14	Cabinet psihologie	17,10 mp			
15	Cabinet consiliere	17,10 mp			
16	Cabinet meloterapie	17,10 mp			
17	Cabinet kinetoterapie	41,89 mp			
18	Bazin	55,60 mp			
19	Grup sanitar	42 mp			
20	Sală senzorială	28 mp			
21	Hol	30 mp			
22	Sală primire	35 mp			
23	Cabinet asistenţă socială	10,30 mp			
24	Centrală termică	6 mp			
25	Cabinet psihologie	9 mp			
26	Cabinet logopedie	9,30 mp			
27	Cabinet psihopedagogie	11,25 mp			
28	Cabinet ergoterapie	12 mp			
29	Hol	52,39 mp			
30	Hol	8,83 mp			

31	Hol principal	52,39 mp			
32	Hol	17,96 mp			
33	Hol	30 mp			
34	Hol	26,01 mp			
35	Hol mare	25,5 mp			
36	Grup sanitar	10,13 mp			
37	Sală kinetoterapie	23,30 mp			
38	Sală psihopedagogie	6,30 mp			
39	Sală psihopedagogie	11,05 mp			
	Etaj I:				
40	Hol	26,04 mp			
41	Grup sanitar	10,35 mp			
42	Grup sanitar	10,35 mp			
43	Izolator	17,10 mp			
44	Cabinet medical	17,10 mp			
45	Hol	2x 8,33 mp			
46	Dormitor	2x 17,10 mp			
47	Grup sanitar	5,15 mp			
48	Grup sanitar	5 mp			
49	Cabinet psihologie	13,85 mp			
50	Cabinet logopedie	5 mp			
51	Sală de activități	30,75 mp			
52	Cameră centrală	3,25 mp			
53	Hol	16,99 mp			
54	Dormitoare	3x 17,42 mp			
55	Dormitor	17,92 mp			
	Mansardă:				
56	Grup sanitar	10,35 mp			
57	Dormitor	44,74 mp			
58	Dormitor	2x 7,10 mp			
59	Hol	8,33 mp			

60	<p>Cu drept de folosință comună pentru:</p> <p>Parter: Casa scării – 21,37 mp; Grup sanitar – 16, 27 mp; Hol intrare clasă- 6,84 mp; Hol principal- 41, 86 mp;</p> <p>Etaj 1: Palier- 8, 50 mp; Grup sanitar- 11, 93 mp; Grup sanitar- 18,27 mp; Hol acces clasă- 6, 8 mp; Hol acces clasă- 6, 81 mp; Hol principal- 41, 45 mp;</p> <p>Etaj 2 (mansardă): Palier mansardă- 6,70 mp; Hol principal- 32, 75 mp; Hol acces clasă- 6, 54 mp.</p>				
61	Uscătorie Anexă C3	Sc=61 mp			2.400,00
62	Împrejmuire beton și metal	L=301 m			57.900,00
63	Teren	S=4913 mp			2.608.974,60

Judeţul Argeş
Nr.

DGASPC Argeş
Nr.

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părţile contractante

1. **Judeţul Argeş** prin Consiliul Judeţean Argeş, cu sediul în Mun. Piteşti, Piaţa Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeş, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ, Preşedinte** al Consiliului Judeţean Argeş, în calitate de **proprietar**,

şi

2. **Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Argeş**, cu sediul în Mun. Piteşti, Calea Drăgăşani, nr. 8, Jud. Argeş, Telefon: 0248/271131, Fax: 0248/271220, reprezentată prin d-na. Tatiana EFTIME, Director General, în calitate de **administrator**,

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 şi al art. 299 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare, art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată şi actualizată, precum şi al Hotărârii Consiliului Judeţean Argeş nr., părţile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea D.G.A.S.P.C. Argeş asupra spaţiilor şi a terenului, **situate în Municipiul Piteşti**, str. Aleea Victor Mărtoiu nr.1, identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Judeţean Argeş nr., în scopul desfăşurării activităţii Complexului de Servicii pentru Copii cu Handicap Trivale Piteşti.

2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare D.G.A.S.P.C. Argeş pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

IV. Drepturile şi obligaţiile părţilor:

1. Proprietarul – Judeţul Argeş se obligă:

1.1. Să garanteze administratorul - D.G.A.S.P.C. Argeş, de evicţiune totală sau parţială din partea sa ori a terţilor, precum şi de viciile ascunse ale bunului imobil – zona de siguranţă;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul – D.G.A.S.P.C. Argeș:

2.1. Să folosească bunul imobil conform destinației lui și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunului imobil ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestuia;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului imobil la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunul imobil dat în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lui;

2.5. Să restituie proprietarului bunul imobil dat în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care a fost predat și după caz cu îmbunătățirile aduse acestuia, liber de orice sarcini.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. Să inspecteze bunul imobil administrat;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunul imobil în starea în care a fost predat și după caz cu îmbunătățirile aduse acestuia.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunul imobil în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului imobil dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a-l exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunului imobil ce face obiectul prezentului contract.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil care face obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului “IX. Modificarea contractului ‘’.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
JUDEȚUL ARGEȘ

ADMINISTRATOR
D.G.A.S.P.C. ARGEȘ

PREȘEDINTE
ION MÎNZÎNĂ

DIRECTOR GENERAL
TATIANA EFTIME

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ,
IONEL VOICA

DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA

Consilier juridic,
Carmen Nicolae

