

Devizul general al obiectivului de investiții  
 „Extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului Integrat al Spitalului de Pediatrie Pitesti”  
 faza PT

Anexa la H.C.J nr. 97 din 30.03.2023

1 euro (curs inforeuro septembrie 2021) = 4.9343

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	316,319.00	60,100.61	376,419.61
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>316,319.00</b>	<b>60,100.61</b>	<b>376,419.61</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>3,000.00</b>	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - studiu geotehnic	1,500.00	285.00	1,785.00
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>8,500.00</b>	0.00	8,500.00
3.2.1	Obținere aviz Mediu	500.00	0.00	500.00
3.2.2	Obținere aviz Directia de cultura	0.00	0.00	0.00
3.2.3	Obținere aviz și studiu de soluție energie electrică	5,000.00	0.00	5,000.00
3.2.4	Documentații suport pentru obținere avize	3,000.00	0.00	3,000.00
<b>3.3</b>	<b>Expertiză tehnică</b>	<b>14,000.00</b>	2,660.00	16,660.00
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>2,000.00</b>	380.00	2,380.00
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>340,563.00</b>	64,706.97	405,269.97
3.5.1	Temă de proiectare	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,333.00	12,223.27	76,556.27
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	78,608.00	14,935.52	93,543.52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,360.00	3,678.40	23,038.40
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	174,262.00	33,109.78	207,371.78
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>25,000.00</b>	4,750.00	29,750.00
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>45,000.00</b>	8,550.00	53,550.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	45,000.00	8,550.00	53,550.00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>210,160.00</b>	39,930.40	250,090.40
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	90,160.00	17,130.40	107,290.40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (realizare proiect As built și documentații pentru obținerea autorizațiilor de funcționare)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	40,160.00	7,630.40	47,790.40
3.8.2	Dirigenție de șantier -	120,000.00	22,800.00	142,800.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>648,223.00</b>	<b>121,547.37</b>	<b>769,770.37</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	8,058,347.00	1,531,085.93	9,589,432.93
4.1.1.	<b>Obiect 1 Reabilitare corp existent</b>	5,370,333.00	1,020,363.27	6,390,696.27
4.1.2.	<b>Obiect 2 Extindere</b>	2,688,014.00	510,722.66	3,198,736.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,322.00	2,911.18	18,233.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,143,987.00	217,357.53	1,361,344.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,502,753.16	475,523.10	2,978,276.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>11,720,409.16</b>	<b>2,226,877.74</b>	<b>13,947,286.90</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	167,799.00	31,881.81	199,680.81
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	125,849.00	23,911.31	149,760.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	41,950.00	7,970.50	49,920.50
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	149,341.69	0.00	149,341.69
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,165.46	0.00	12,165.46

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	45,725.41	0.00	45,725.41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45,725.41	0.00	45,725.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	45,725.41	0.00	45,725.41
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	246,702.02	46,873.38	293,575.40
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	14,646.00	2,782.74	17,428.74
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>578,488.71</b>	<b>81,537.93</b>	<b>660,026.64</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>13,263,439.87</b>	<b>2,490,063.65</b>	<b>15,753,503.51</b>
<b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b>		<b>8,515,837.00</b>	<b>1,618,009.03</b>	<b>10,133,846.03</b>

Data: 01.03.2023

ASOCIEREA SC RO CONSTRUCT CENTER SRL – SC VECTRUM SOLUTIONS SRL – SC MODVEST CONSTRUCT 2000

SC RO CONSTRUCT CENTER SRL

SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL

SC VECTRUM SOLUTIONS SRL

