

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL LUCRĂRI PUBLICE  
INFRASTRUCTURĂ ȘI INVESTIȚII**

**APROB,  
PREȘEDINTE,  
Ion MÎNZÎNĂ**

**VIZAT,  
ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Marius Cristian PUIU**

**VIZAT,  
VICEPREȘEDINTE,  
Marius Florinel NICOLAESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Ionel VOICA**

## **NOTĂ CONCEPTUALĂ privind obiectivul de investiții**

*Lucrări de execuție a legăturilor între corpul nou construit (S+P+4E) și clădirea existentă a Spitalului Județean de Urgență Pitești*

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

*Lucrări de execuție a legăturilor între corpul nou construit (S+P+4E) și clădirea existentă a Spitalului Județean de Urgență Pitești*

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor :**

**Unitatea Administrativ Teritorială Județul Argeș**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției:

**Spitalul Județean de Urgență Pitești.**

### **Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

#### **2.1 Scurta prezentare privind:**

##### **a) deficiențe ale situației actuale**

În cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești, este construit un corp nou de clădire cu regim de înălțime S+P+4E, amplasat în partea de Sud-Vest a terenului.

Pentru a deveni funcțională, această construcție nouă necesită racordarea la utilitățile existente în corpurile de clădire G și E ale Spitalului Județean de Urgență Pitești.

Totodată este necesară realizarea legăturilor dintre corpului nou și clădirea existentă, precum și a circuitelor (septic și aseptice) aferente acestor legături pentru edificarea unei construcții funcționale.

##### **b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții**

Realizarea legăturilor dintre corpul nou construit și clădirea existentă, va permite funcționarea la întreaga capacitate a tuturor secțiilor medicale în scopul asigurării unor servicii medicale de calitate pentru pacienți.

##### **c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului**

Nerealizarea acestui obiectiv va conduce la perturbări și deficiențe ale actului medical, cu consecințe negative asupra pacienților.

**Prezentarea, după caz, a obiectivelor cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului propus:**

Nu este cazul.

#### **2.2. Existența după caz a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul propus**

Nu există alte planuri aprobate prin acte normative în care să se poată încadra obiectivul propus.

#### **2.3. Existența după caz a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului;**

Nu este cazul.

#### **2.4. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

-Asigurarea calității infrastructurii spitalicești în acord cu normele de funcționare, autorizațiile și în acord cu normativele de proiectare și verificare ale construcțiilor spitalicești.

-Creșterea nivelului de protecție a sănătății concomitent cu îmbunătățirea stării de sănătate a populației din regiune, prin furnizarea unor servicii publice de sănătate la o calitate ridicată.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare , după caz: - Studiu de piață**

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții s-a realizat pe baza consultării unor firme specializate și atestate, care prestează servicii cu acest profil și este de **717.278 lei fără TVA (853.561 lei cu TVA).**

### **3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze, a documentației tehnico – economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

#### **Faza I**

La această fază de proiectare se vor elabora următoarele documentații:

- Tema de proiectare

Orice studii necesare/impuse de prevederi legale la aceasta faza de proiectare.

- D.A.L.I. (documentație de avizare a lucrărilor de intervenții) care va include Devizul general , Devizele pe obiecte, întocmite conform H.G. nr.907/2016;
- Documentații pentru obținerea avizelor /acordurilor necesare, întocmite conform cerințelor avizatorilor (prestatorul având obligația completării/modificării documentațiilor, după depunere , la cererea justificată a acestora):

Suma estimată , necesară pentru elaborarea documentațiilor tehnico- economice menționate mai sus, pentru Faza I de proiectare, este de **35.000 lei fără TVA (41.650, 00 lei cu TVA).**

#### **Faza II**

La această fază de proiectare se vor elabora următoarele documentații:

- Proiect pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire –P.A.C /D.T.A.C. ;
- Proiect pentru Autorizarea executării lucrărilor de Desființare - P.A.D./D.T.A.D, după caz;
- Proiect de Organizare a Executiei lucrărilor – P.O.E/D.T.O.E;
- Proiect tehnic de execuție, Detalii de execuție , Caiete de Sarcini și Liste cu cantități de lucrări – P.T. +D.D.E.+ CS + F1÷F5;

Documentațiile se vor întocmi conform H.G. nr.907/2016.

Suma estimată , necesară pentru elaborarea documentațiilor tehnico- economice menționate mai sus și pentru asigurarea asistenței tehnice este de **80.000,00 lei fără TVA ( 95.200, 00 lei cu TVA).**

### **3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Finanțarea investiției este realizată integral din bugetul local al Județului Argeș.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și al construcției existente:**

Imobilul situat în municipiul Pitesti, str.Aleea Spitalului, nr.36, judetul Argeș, cod postal 110283, pe un teren în suprafață de 31.268 mp, aparține domeniului public al U.A.T. Județul Argeș și se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Pitești, în baza HCJ nr.38/23.03.2009.

Nu există restricții de construire și execuție rezultate din amplasament.

## **5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului:**

### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Amplasamentul, în suprafață de 31.218 mp se află în zona intravilană a municipiului Pitești, cu destinația rezidențială, suprafața construită la sol este de 7.858,161mp în conformitate cu Fișa corpului de proprietate înregistrată la OCPI Arges cu numărul de cadastru 10103 înscris în cartea funciară nr. 84258.

### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Vecinătățile terenului pe care este amplasată clădirea principală înregistrată pe strada Aleea Spitalului nr. 36, sunt următoarele:

- Nord: strada Toma Ionescu, Aleea Spitalului și 4 proprietăți private;
- Est: Serviciul Județean de Ambulanță Argeș;
- Sud: Direcția Generală de Asistență Socială – Centrul de îngrijire și asistență; Aleea George Ștefănescu și 4 proprietăți private;
- Vest: 4 proprietăți private.

Accesul principal în incinta amplasamentului se face din strada Aleea Spitalului, în zona nu sunt identificate surse de poluare, iar terenul este relativ orizontal.

### **c) surse de poluare în zona :**

Principalul scop este de a preveni deteriorarea mediului înconjurător din cauza activităților umane și de a identifica oportunități pentru îmbunătățirea situației de mediu și/sau pentru îmbunătățirea proiectului. Prezentul proiect nu presupune tăieri de arbori. Evaluarea impactului le furnizează factorilor de decizie o imagine asupra impacturilor de mediu asociate cu un proiect propus sau cu o acțiune propusă înainte de a lua decizia de implementare a aceluși proiect sau a acelei acțiuni.

Pot fi identificate 2 (două) tipuri de impact: în timpul perioadei de execuție, când se produc efecte pe termen scurt și la nivel local; și în timpul perioadei de funcționare. Activitățile desfășurate nu vor avea impact negativ asupra sănătății umane.

Se vor respecta normele și regulile de protecție și siguranța muncii în vigoare.

#### **particularități de relief ;**

În cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești, a fost construit un corp nou de clădire cu regim de înălțime S+P+4E, amplasat în partea de Sud-Vest a terenului, accesibil de la nivelul terenului prin accesul de pe latura vestică a corpului de clădire, dar și din corpurile de clădire existente ale Spitalului Județean de Urgență Pitești: acces la nivelul parterului din corpul „G”, și acces la nivelul etajului 2 din corpul „E”.

### **d) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

În zonă sunt identificate rețele de energie electrică, telefonie, apă, canalizare, gaz , termice etc.

### **e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare va fi stabilită de către Expertul tehnic atestat , care va dispune, sau nu, relocarea sau protejarea acestora prin soluții tehnice ce se vor elabora în cadrul D.A.L.I-ului.

**f) posibile obligații de servitute ;**

Nu se cunosc.

**g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz ;**

Condiționările și distanțele minime impuse vor fi prevăzute în Certificatul de Urbanism .

**h) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent ;**

La elaborarea D.A.L.I-ului se va ține seama de destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, de informațiile obținute pe parcursul elaborării documentațiilor de la deținătorii de rețele.

**i) Existență de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;**

Nu au fost identificate posibile condiționări sau interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice, în zona amplasamentului obiectivului de investiții propus.

**6. Descrierea succintă a obiectivului propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni:**

În situația actuală obiectivul de investiții ”Construire corp cladire nou (S+P+4E)” este aproape finalizată și este necesar pentru funcționarea acesteia realizarea joncțiunilor cu actuala clădire a Spitalului Județean de Urgență Pitești.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Pentru a îndeplini funcția de evacuare a persoanelor decedate din morga clădirii (S+P+4E) nou construită s-a propus un ascensor de transport pe verticală între nivelul subsolului clădirii vechi până la nivelul demisolului. Acest lift este localizat în corpul E, în zona de legătură cu corpul nou construit, iar accesul pentru acest lift se va face spre exteriorul clădirii existente.

Transportul alimentar și al rufelor curate și murdare de la clădirile Bucătărie și Spălătorie se fac prin subsolul clădirii fiind necesare închideri perimetrice de cărămidă, pentru definirea circulațiilor. La joncțiunea dintre corpul E al clădirii existente și corpul nou (S+P+4E) este propusă o rampă de beton armat pentru a facilita circuitul septic , de la clădirea nouă spre tunelul de transport rufe murdare. La nivelul joncțiunii dintre corpul G al clădirii existente și clădirea nou construită este propusă o rampă de beton armat pentru a facilita circuitul aseptice, de la corpul nou către tunelul de transport lenjerie murdară.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației /funcțiunilor propuse ;**

Va fi stabilită în acord cu prevederile H.G.nr. 2139/2004 actualizată, după realizarea expertizei tehnice și stabilirea tuturor soluțiilor tehnice necesare realizării investiției .

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Se vor stabili în documentațiile tehnice elaborate la Faza I de proiectare în conformitate cu normativele și normele impuse de legislația în vigoare.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz , a:**

**– Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;**

Nu este cazul .

**– Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;**

Studiile de specialitate /teren se elaborează în scopul identificării și analizării condițiilor tehnice ce intervin hotărâtor în determinarea configurației spațiale volumetrice și funcționale a obiectivelor pentru care se întocmește documentația tehnico –economică la această fază de proiectare.

**– Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.**

Nu este cazul.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Alin STOICEA**

Întocmit:  
Sef Serviciu  
T.Toderici