

Anexa nr. 1
la H.C.J. Argeş nr. 178/29.07.2021

Date de identificare ale spațiilor ce se dau în folosință cu titlu gratuit
Casei Județene de Pensii Argeş

Denumire spatii reprezentând spațiul propriu/ spațiile de folosință comună conform releveului	Locatie spații proprii/spații comune	Suprafața desfasurata spații proprii/ spații comune	Suprafața desfășurată totală (cf. cota indiviză)	Valoarea (lei)	Cartea funciară
Oficiu expertiza medicala (6 camere)	b-dul IC Bratianu, bloc A2, scara A, Parter	31,27	174 mp	51.664,00	83452-C1-U15
Spatiu servicii medicale (15 camere)	b-dul IC Bratianu, bloc A2, scara A, Mezanin	142,73		235.817,00	83452-C1-U8
Hol +dependinte, Case scări, parter	b-dul IC Bratianu, bloc A2, scara A, Parter si Mezanin	173,31mp	7,16% x 326,44 = 23,37 mp	3.465,37	83452-C1-U22
Hol, Case scări 1 si 2, mezanin		153,13 mp			83452-C1-U10

Judeţul Argeş
Nr...../.....

Casa Judeţeană de Pensii Argeş
Nr...../.....

PROTOCOL
Încheiat astăzi.....

1. Părţile protocolului

Judeţul Argeş, prin Consiliul Judeţean Argeş, cu sediul în Piteşti, Piaţa Vasile Milea nr.1, tel. 0248/217800, CUI 4229512, reprezentat de dl. **Ion Mînzîna** - Preşedinte, în calitate de proprietar
şi

Casa Judeţeană de Pensii Argeş, cu sediul în Piteşti, B-dul I.C. Brătianu nr. 38, reprezentată de doamna **Aida Enache** – Director executiv, în calitate de **titular al dreptului de folosinţă gratuită**,

2. Obiectul protocolului şi baza legală

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d, art. 173 alin. 1, lit. c şi alin. 4 lit. b, **art. 196 alin. 1 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 349, art. 350, art. 351, art. 352 şi al art. 362 alin. 2** din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, prezentul protocol s-a încheiat în baza Hotărârii Consiliului Judeţean Argeş nr. Obiectul protocolului este atribuirea în folosinţă cu titlu gratuit, pe o perioadă de 3 ani, **Casei Judeţene de Pensii Argeş**, a unor spaţii situate în incinta Policlinicii 2, imobil situat în municipiul Piteşti, b-dul I.C. Brătianu nr. 18-20-22 şi aflat în domeniul privat al judeţului Argeş, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Judeţean Argeş nr.

3. Destinaţia bunului dat în folosinţă gratuită

Transmiterea în folosinţă gratuită s-a făcut în vederea continuării activităţii şi a bunei funcţionări a Comisiei de Expertiză Medicală a Capacităţii de Muncă.

Destinaţia bunului atribuit în folosinţă gratuită nu va putea fi schimbată, caz în care prezentul protocol va fi reziliat unilateral.

Bunul va fi predat pe bază de proces verbal ce va constitui Anexă la prezentul protocol.

4. Obligaţii şi drepturi

4.1. Obligaţiile Casei Judeţene de Pensii Argeş:

- să folosească spaţiul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;
- să prezinte, anual, Consiliului Judeţean Argeş, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanţilor Consiliului Judeţean Argeş pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinţei gratuite, să restituie spaţiul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce s-a deteriorat din cauza vechimii;

- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Județean Argeș cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- folosința dobândită în baza hotărârii consiliului județean nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului;
- să folosească bunul dat în folosință conform destinației lui și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;
- să achite contravaloarea cheltuielilor de administrație, rezultate din salariul administratorului asociației de proprietari și al personalului angajat pentru buna gospodărire a clădirii, precum și oricare alte cote obișnuite și speciale stabilite pentru cheltuielile comune;
- contravaloarea utilităților se va achita în termen de 15 zile de la data emiterii facturilor în conturile RO62TREZ24A510103200103XXXX, RO78TREZ24A510103200104XXXX, RO09TREZ24A510103200130XXXX, deschise la Trezoreria municipiului Pitești. Facturile emise vor fi însoțite de copiile facturilor primite de la furnizorii de utilități.

4.2. Obligațiile Județului Argeș:

- să predea bunul pe bază de proces verbal;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul legitim o impune.
- să asigure utilizarea bunului dat spre folosință pe toată durata prezentului protocol conform destinației sale;
- la încetarea protocolului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

4.3. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se va putea face în baza acordului comun prin act adițional.

5. Condiții în vederea închirierii sau concesiunii bunului dat în folosință gratuită

Închirierea sau concesiunea este interzisă.

6. Forța majoră

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după darea în folosință gratuită a imobilelor care fac obiectul protocolului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate prin prezentul protocol. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea acestuia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

7. Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând din, sau în legătură cu acest protocol se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele competente din Pitești.

8. Dispoziții finale

Părțile recunosc faptul că folosința gratuită de care se bucură este o folosință transmisă printr-un act administrativ care poate fi modificat sau revocat în cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu își exercită obligațiile născute din actul de transmitere.

Părțile sunt de acord ca în orice moment prezentul protocol să înceteze unilateral, cu înștiințarea scrisă în termen de 30 de zile, fără ca acest fapt să nască în favoarea vreunei părți a contractului obligația de a cere plata de despăgubiri.

Protocolul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

Prezentul protocol s-a încheiat în două exemplare.

Județul Argeș
Președinte
Consiliul Județean Argeș,
Ion MÎNZÎNĂ

Casa Județeană de Pensii Argeș
Director Executiv
Aida ENACHE

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Ionel VOICA

Director Executiv
Eugenia - Carmen MOCANU

Director Executiv
Alin STOICEA

DIRECTOR EXECUTIV
Alisa CIOBANU

Consilier juridic,
Carmen Nicolae