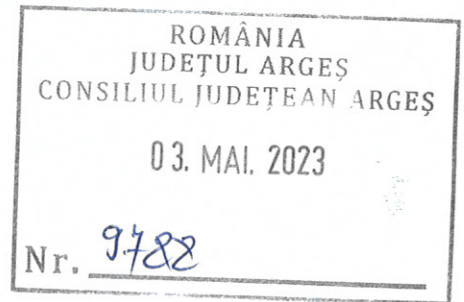




Primaria Comunei Leordeni
Com.Leordeni – Jud. Arges
E-mail: primarieleordeni@yahoo.com
Tel / Fax : 0248.653.101/ 0248.653.161
Nr. 1291 / 03.05.2023



Către,
Consiliul Județean Argeș

Prin prezenta, vă înaintăm alăturat documentele necesare în vederea emiterii de către instituția dvs a hotărârii privind predarea în administrare a secțiunii de drum județean DJ 702C (KM 0+000 la KM 3+986), în vederea accesării de Fonduri Europene pentru realizarea lucrărilor de modernizare a acestui sector de drum:

- **Acord de principiu favorabil nr. 2712/02.05.2023** (valabil pentru luarea în administrare pe o perioadă de 5 ani, a părții carosabile a DJ 702C (**Leordeni** (**DN 7**) - **Bogați** - **Suseni** - **Lim. Jud. Dâmbovița**) – **KM 0+000 la KM 3+986**);
- **HOTARAREA NR. 41/ 2023** cu privire la aprobarea inițierii procedurii de luare în administrare de la Consiliul Județean Argeș, pe o perioadă de 5 ani, a părții carosabile a **Drumului Județean DJ 702C**, de la **KM 0+000 la KM 3+986**, pe o lungime de **3,986 km**, în vederea accesării de fonduri europene pentru realizarea lucrărilor de modernizare a acestui sector de drum;

Cu stimă,



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES

HOTARAREA NR. 41 / 2023

Cu privire la aprobarea initierii procedurii de luare in administrare de la Consiliul Judetean Arges, pe o perioada de 5 ani, a partii carosabile a Drumului Judetean DJ 702C, de la KM 0+000 la KM 3+986, pe o lungime de 3,986 km, in vederea accesarii de fonduri europene pentru realizarea lucrarilor de modernizare a acestui sector de drum

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta extraordinara in data de 28.04.2023.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1.225 / 26.04.2023, prezentat de dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, cu privire la aprobarea initierii procedurii de luare in administrare de la Consiliul Judetean Arges, pe o perioada de 5 ani, a partii carosabile a Drumului Judetean DJ 702C, de la KM 0+000 la KM 3+986, pe o lungime de 3,986 km, in vederea accesarii de fonduri europene pentru realizarea lucrarilor de modernizare a acestui sector de drum
- Raportul de specialitate nr. 1.226 / 26.04.2023, prezentat de d –na Ghencea Elena –Julia –consilier achizitii publice in cadrul Compartimentului Tehnic Investitii, Achizitii Publice si Fonduri Europene din cadrul Primariei comunei Leordeni, cu privire la aprobarea initierii procedurii de luare in administrare de la Consiliul Judetean Arges, pe o perioada de 5 ani, a partii carosabile a Drumului Judetean DJ 702C, de la KM 0+000 la KM 3+986, pe o lungime de 3,986 km, in vederea accesarii de fonduri europene pentru realizarea lucrarilor de modernizare a acestui sector de drum

Tinind seama de Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Leordeni, Avand in vedere prevederile

- art. 11 si art. 22 din O.G. nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor;
 - Art. 867 – art. 870 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil;
- Potrivit prevederilor art. 108, art. 129, alin. (2), lit. c) si lit. d), alin. 6, lit. a) si alin. (7), lit. m) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba initierea procedurii de luare in administrare de la Consiliul Judetean Arges, pe o perioada de 5 ani, a partii carosabile a Drumului Judetean DJ 702C, de la KM 0+000 la KM 3+986, pe o lungime de 3,986 km, in vederea accesarii de fonduri europene pentru realizarea lucrarilor de modernizare a acestui sector de drum

Art. 2. Se imputerniceste Primarul comunei Leordeni, judetul Arges sa semneze contractul de preluare in administrare.

Art. 3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata Institutiei Prefectului –Judetul Arges si Consiliului Judetean Arges.

DATA ASTAZI 28.04.2023
PRESEDINTE DE SEDINTA
PATRASCU NICOLAE

CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
BADEA MARIUS

Badea Marius



JUDETUL ARGES
REGIA AUTONOMA JUDETEANA
DE DRUMURI ARGES R.A.
PITESTI, STRADA GEORGE COSBUC NR. 40
Telefon/ Fax : 0248/280958

NR. 2712 / 02.05.2023



AVIZAT,
DIRECTOR ECONOMIC SI COMERCIAL
EC. GHITA CLAUDIA

Catre
PRIMARIA COMUNEI LEORDENI - JUDETUL ARGES

Referitor la documentatia dumneavoastra , va comunicam urmatorul

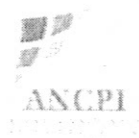
ACORD DE PRINCIPIU FAVORABIL

Urmare adresei dumneavoastra avand numarul 1266/28.04.2023, inaintata la Regia Autonoma Judeteana de Drumuri Arges si inregistrata la noi cu nr.2699/02.05.2023 cu privire la Acord administrator drum judetean (DJ 702 C Leordeni (DN 7) - Bogați - Suseni - Lim. Jud. Dâmbovița) – pentru preluarea in administrare a partii carosabile, de la km 0+000 pana la km 3+986, pe o perioada de 5 ani, in vederea accesarii de fonduri europene pentru realizarea unor lucrari de modernizare pe acest drum, va comunicam urmatoarele:

Adresa depusa respecta prevederile legale, motiv pentru care se elibereaza acord de principiu favorabil (valabil pentru luarea in administrare pe o perioada de 5 ani, a partii carosabile a DJ 702C, km 0+000-3+986), prin HCJ Arges.

Acest acord de principiu nu tine loc de autorizatie de amplasare .

Intocmit,
Radu Ramona



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Nr. cerere **1084**
Ziua **14**
Luna **01**
Anul **2021**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83390 Leordeni

Cod verificare

100092126328



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leordeni, Jud. Arges, DJ 702C (km 0+000 km - 1+187 km)

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| A1 | 83390 | 19.993 | Teren neimprejmit, Domeniu public |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|---|--|
| A1.1 | 83390-C1 | Loc. Leordeni, Jud. Arges, DJ 702C km0+757 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Pod beton, km0+757,L=9m,l=3m,supraf.constr.la sol 27mp, supraf. constr.desf.27mp, niveluri=1, an constr.1985. Proprietar: Judetul Arges |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 13675 / 30/10/2020 Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 1-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Judetului Arges; Act Administrativ nr. 17371, din 28/10/2020 emis de Consiliul Judetean Arges; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul Romaniei; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC | A1 |
| 1084 / 14/01/2021 Act Administrativ nr. 50, din 23/12/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES, anexa nr.1 la HCJ nr.50/2020; Act Administrativ nr. 22134, din 30/12/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

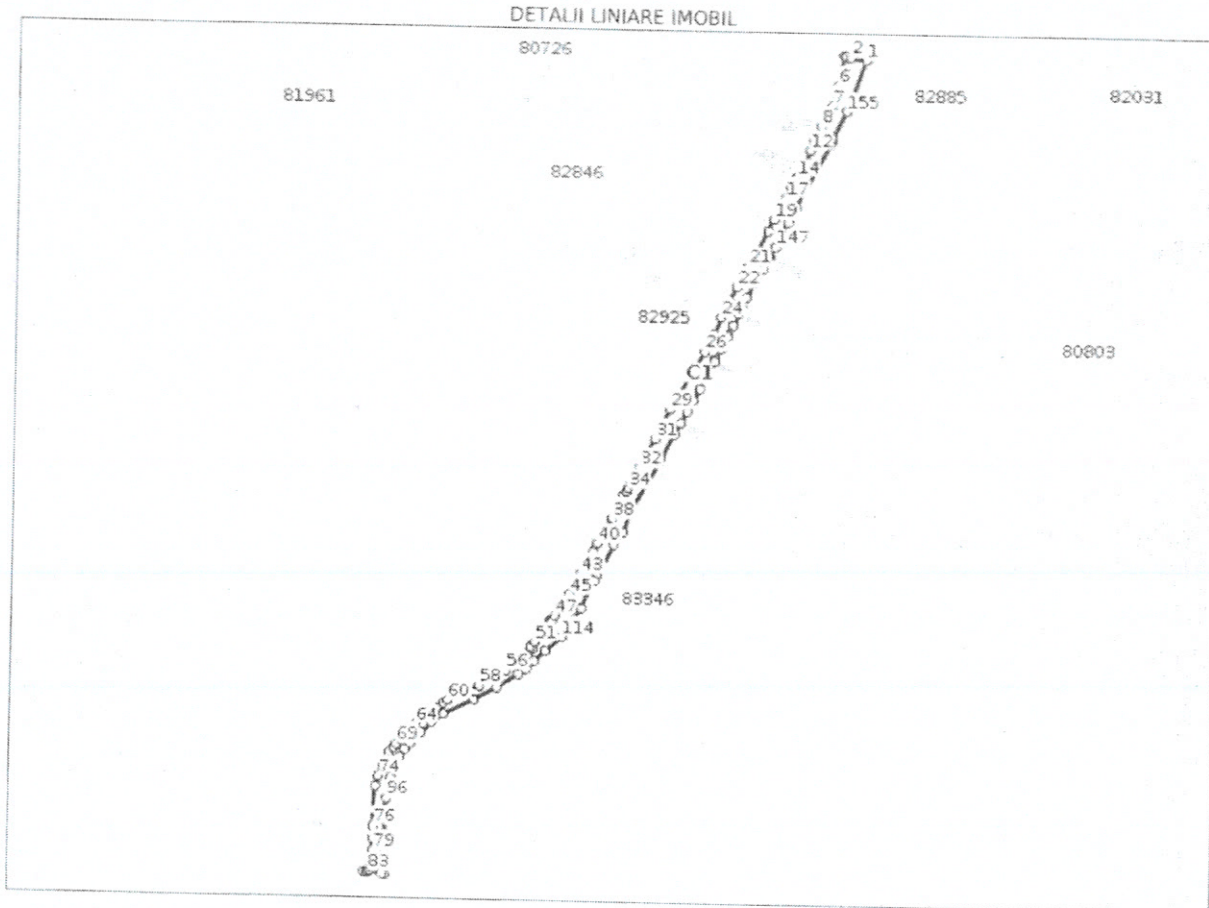
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 83390 | 19.993 | Domeniu public |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | drum | DA | 5.755 | - | - | - | Domeniu Public - Teren neimprejmuit, acostament |
| 2 | drum | DA | 6.932 | - | - | - | Domeniu Public - Teren neimprejmuit, carosabil |
| 3 | drum | DA | 7.306 | - | - | - | Domeniu Public - Teren neimprejmuit, acostament |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 83390-C1 | construcții industriale și edilitare | 27 | Cu acte | S. construită la sol: 27 mp; Pod beton, km0+757, L=9m, l=3m, supraf. constr. la sol 27mp, supraf. constr. desf. 27mp, niveluri=1, an constr. 1985. Proprietar: Judetul Arges |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 18.945 | 2 | 3 | 5.97 | 3 | 4 | 2.13 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 4 | 5 | 14.95 | 5 | 6 | 21.539 | 6 | 7 | 26.95 |
| 7 | 8 | 27.561 | 8 | 9 | 18.579 | 9 | 10 | 0.596 |
| 10 | 11 | 1.97 | 11 | 12 | 11.003 | 12 | 13 | 21.603 |
| 13 | 14 | 14.465 | 14 | 15 | 0.045 | 15 | 16 | 15.496 |
| 16 | 17 | 13.308 | 17 | 18 | 5.456 | 18 | 19 | 24.345 |
| 19 | 20 | 15.202 | 20 | 21 | 48.854 | 21 | 22 | 28.708 |
| 22 | 23 | 20.691 | 23 | 24 | 20.383 | 24 | 25 | 21.827 |
| 25 | 26 | 24.938 | 26 | 27 | 26.372 | 27 | 28 | 37.298 |
| 28 | 29 | 17.8 | 29 | 30 | 20.22 | 30 | 31 | 20.373 |
| 31 | 32 | 40.535 | 32 | 33 | 22.218 | 33 | 34 | 6.614 |
| 34 | 35 | 3.961 | 35 | 36 | 6.001 | 36 | 37 | 14.954 |
| 37 | 38 | 16.159 | 38 | 39 | 18.297 | 39 | 40 | 16.835 |
| 40 | 41 | 11.568 | 41 | 42 | 11.07 | 42 | 43 | 18.854 |
| 43 | 44 | 13.168 | 44 | 45 | 15.223 | 45 | 46 | 15.571 |
| 46 | 47 | 15.78 | 47 | 48 | 6.487 | 48 | 49 | 1.822 |
| 49 | 50 | 2.224 | 50 | 51 | 30.98 | 51 | 52 | 7.726 |
| 52 | 53 | 3.376 | 53 | 54 | 7.376 | 54 | 55 | 11.436 |
| 55 | 56 | 22.495 | 56 | 57 | 18.676 | 57 | 58 | 19.12 |
| 58 | 59 | 20.882 | 59 | 60 | 21.677 | 60 | 61 | 7.303 |
| 61 | 62 | 9.257 | 62 | 63 | 21.735 | 63 | 64 | 11.655 |
| 64 | 65 | 14.809 | 65 | 66 | 7.705 | 66 | 67 | 3.143 |
| 67 | 68 | 1.091 | 68 | 69 | 7.771 | 69 | 70 | 5.47 |
| 70 | 71 | 7.407 | 71 | 72 | 3.275 | 72 | 73 | 13.304 |
| 73 | 74 | 16.037 | 74 | 75 | 13.273 | 75 | 76 | 49.193 |
| 76 | 77 | 0.17 | 77 | 78 | 15.218 | 78 | 79 | 14.728 |
| 79 | 80 | 16.481 | 80 | 81 | 3.912 | 81 | 82 | 4.157 |
| 82 | 83 | 2.474 | 83 | 84 | 4.222 | 84 | 85 | 4.844 |
| 85 | 86 | 16.127 | 86 | 87 | 3.587 | 87 | 88 | 2.387 |
| 88 | 89 | 5.816 | 89 | 90 | 24.938 | 90 | 91 | 2.001 |
| 91 | 92 | 0.571 | 92 | 93 | 14.846 | 93 | 94 | 15.912 |
| 94 | 95 | 14.955 | 95 | 96 | 12.758 | 96 | 97 | 25.324 |
| 97 | 98 | 0.384 | 98 | 99 | 4.162 | 99 | 100 | 9.65 |
| 100 | 101 | 14.329 | 101 | 102 | 11.752 | 102 | 103 | 8.232 |
| 103 | 104 | 2.311 | 104 | 105 | 17.244 | 105 | 106 | 18.471 |
| 106 | 107 | 18.087 | 107 | 108 | 41.713 | 108 | 109 | 32.219 |
| 109 | 110 | 31.242 | 110 | 111 | 11.112 | 111 | 112 | 13.072 |
| 112 | 113 | 18.256 | 113 | 114 | 27.549 | 114 | 115 | 25.685 |
| 115 | 116 | 16.396 | 116 | 117 | 36.512 | 117 | 118 | 7.904 |
| 118 | 119 | 42.149 | 119 | 120 | 18.508 | 120 | 121 | 29.989 |
| 121 | 122 | 70.203 | 122 | 123 | 34.214 | 123 | 124 | 15.633 |
| 124 | 125 | 16.05 | 125 | 126 | 15.548 | 126 | 127 | 16.407 |
| 127 | 128 | 18.103 | 128 | 129 | 18.999 | 129 | 130 | 3.972 |
| 130 | 131 | 15.221 | 131 | 132 | 5.873 | 132 | 133 | 0.324 |
| 133 | 134 | 0.084 | 134 | 135 | 9.611 | 135 | 136 | 1.622 |
| 136 | 137 | 13.727 | 137 | 138 | 0.175 | 138 | 139 | 0.552 |
| 139 | 140 | 15.257 | 140 | 141 | 8.795 | 141 | 142 | 13.133 |
| 142 | 143 | 20.722 | 143 | 144 | 18.146 | 144 | 145 | 15.738 |
| 145 | 146 | 0.19 | 146 | 147 | 15.21 | 147 | 148 | 0.058 |
| 148 | 149 | 16.803 | 149 | 150 | 17.097 | 150 | 151 | 20.115 |
| 151 | 152 | 86.138 | 152 | 153 | 3.44 | 153 | 154 | 3.913 |
| 154 | 155 | 38.169 | 155 | 1 | 66.135 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
15-01-2021

Asistent Registrator,
ROMEO SOARE

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Nicolae- Romeo Soare

Digitally signed
by Nicolae-
Romeo Soare
Date: 2021.01.15
11:47:25 +02'00'



100089561501

Incheiere Nr. 13675 / 30-10-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni**

Dosarul nr. 13675 / 30-10-2020

INCHEIERE Nr. 13675**Registrator:** CRISTINEL RIPEANU**Asistent:** ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES domiciliat în Loc. Pitesti, Str Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 1-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Argeș;
- Act Administrativ nr.17371/28-10-2020 emis de Consiliul Judetean Arges;
- Act Normativ nr.782/10-09-2014 emis de Guvernul Romaniei;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 83390
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea JUDEȚUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 83390 UAT Leordeni;

Prezenta se va comunica părților:

MUNTEANU BOGDAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

09-11-2020

Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Nr. cerere **1088**
Ziua **14**
Luna **01**
Anul **2021**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83407 Leordeni

Cod verificare
100092129644



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leordeni, Jud. Arges, DJ 702C (km 1+187 - km 1+204)

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| A1 | 83407 | 370 | Teren neimprejmuit, Domeniu public |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|--|---|
| A1.1 | 83407-C1 | Loc. Leordeni, Jud. Arges, DJ 702C (km 1+187 - km 1+204) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Pod beton, km1+196,L=9m,l=8m,supraf.constr.la sol 74mp, supraf. constr.desf.74mp, niveluri=1, an constr.1994. Proprietar: Judetul Arges |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 14262 / 13/11/2020 | |
| Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de Parlamentul Romaniei, act administrativ FN emise de AN APELE ROMANE-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES VEDEA; Act Administrativ nr. 17805, din 04/11/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr.1 la HG nr.447/2002; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr.12 la HG nr. 1705/2006; | |
| B1 1/1 1) STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC | A1 |
| B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES-VEDEA | A1 |
| 1088 / 14/01/2021 | |
| Act Administrativ nr. 50, din 23/12/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES, anexa nr.1 la HCJ nr.50/2020; Act Administrativ nr. 22134, din 30/12/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; | |
| B3 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

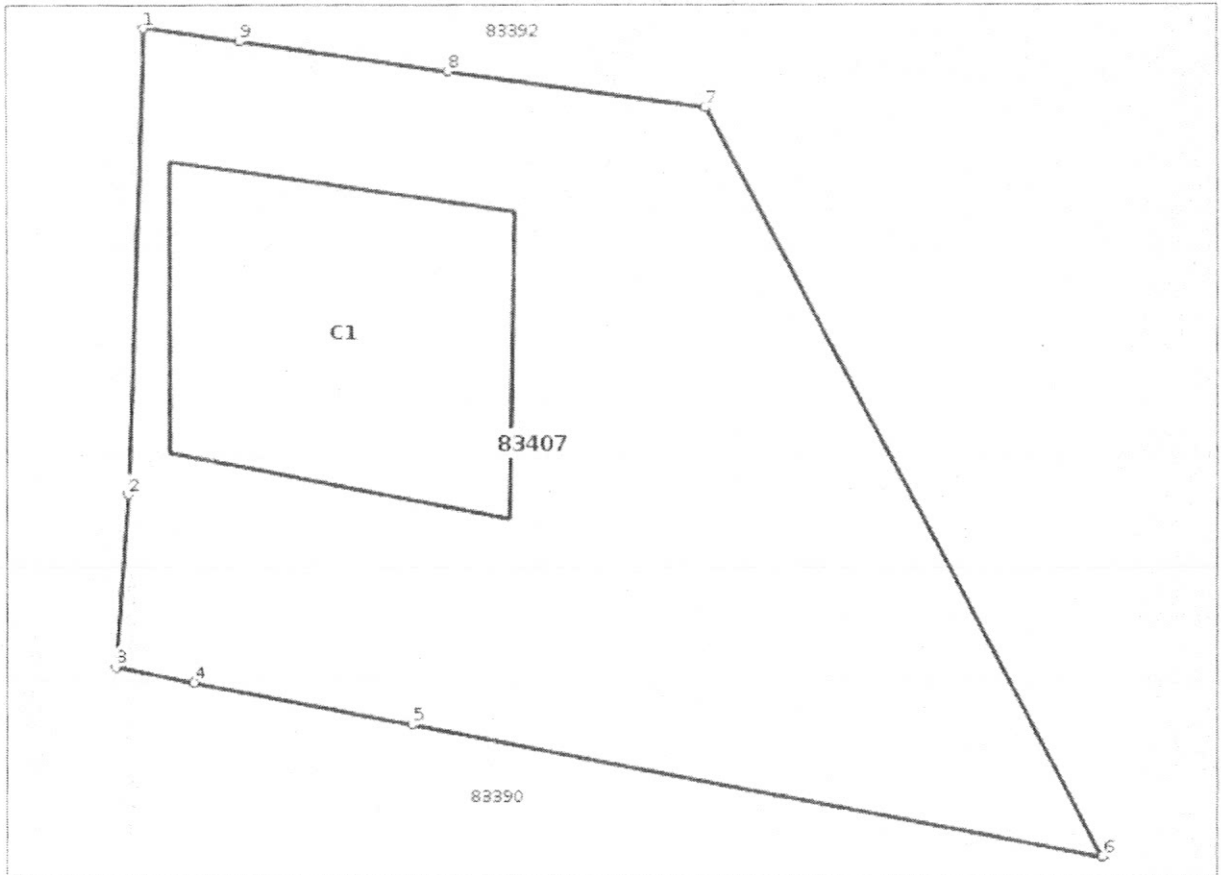
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 83407 | 370 | Domeniu public |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | ape curgătoare | DA | 370 | - | - | - | Domeniu Public - Teren neimprejmuit. Proprietar: A.N. Apele Romane prin A. B.A. Arges - Vedea |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 83407-C1 | construcții industriale și edilitare | 74 | Cu acte | S. construită la sol: 74 mp; Pod beton, km1+196, L=9m, l=8m, supraf. constr. la sol 74mp, supraf. constr. desf. 74mp, niveluri=1, an constr. 1994. Proprietar: Judetul Arges |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 12.537 |
| 2 | 3 | 4.692 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 3 | 4 | 2.13 |
| 4 | 5 | 5.97 |
| 5 | 6 | 18.945 |
| 6 | 7 | 22.791 |
| 7 | 8 | 6.985 |
| 8 | 9 | 5.684 |
| 9 | 1 | 2.576 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
21-01-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ROMEO SOARE

(parafa și semnătura)

Referent,

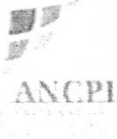
(parafa și semnătura)

Nicolae- Romeo Soare
 Digitally signed
 by Nicolae- Romeo Soare
 Date: 2021.01.21
 08:40:50 +02'00'



100089960614

Incheiere Nr. 14262 / 13-11-2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Dosarul nr. 14262 / 13-11-2020

INCHEIERE Nr. 14262**Registrator:** CRISTINEL RIPEANU**Asistent:** ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES domiciliat în Loc. Pitesti, Str Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr.1 la HG nr.447/2002;
- Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr.12 la HG nr. 1705/2006;
- Act Administrativ nr.17805/04-11-2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;
- Act Normativ nr.107/25-09-1996 emis de Parlamentul Romaniei, act administrativ FN emise AN APELE ROMANE-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES VEDEA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 83407
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 în favoarea ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES-VEDEA, sub B.2 din cartea funciara 83407 UAT Leordeni;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 83407 UAT Leordeni;

Prezenta se va comunica părților:

MUNTEANU BOGDAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

21-12-2020

Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

Cristinel Ripeanu

Digitally signed by Cristinel Ripeanu
Date: 2020.12.21 12:53:37 +0200

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

Nicolae-Romeo Soare

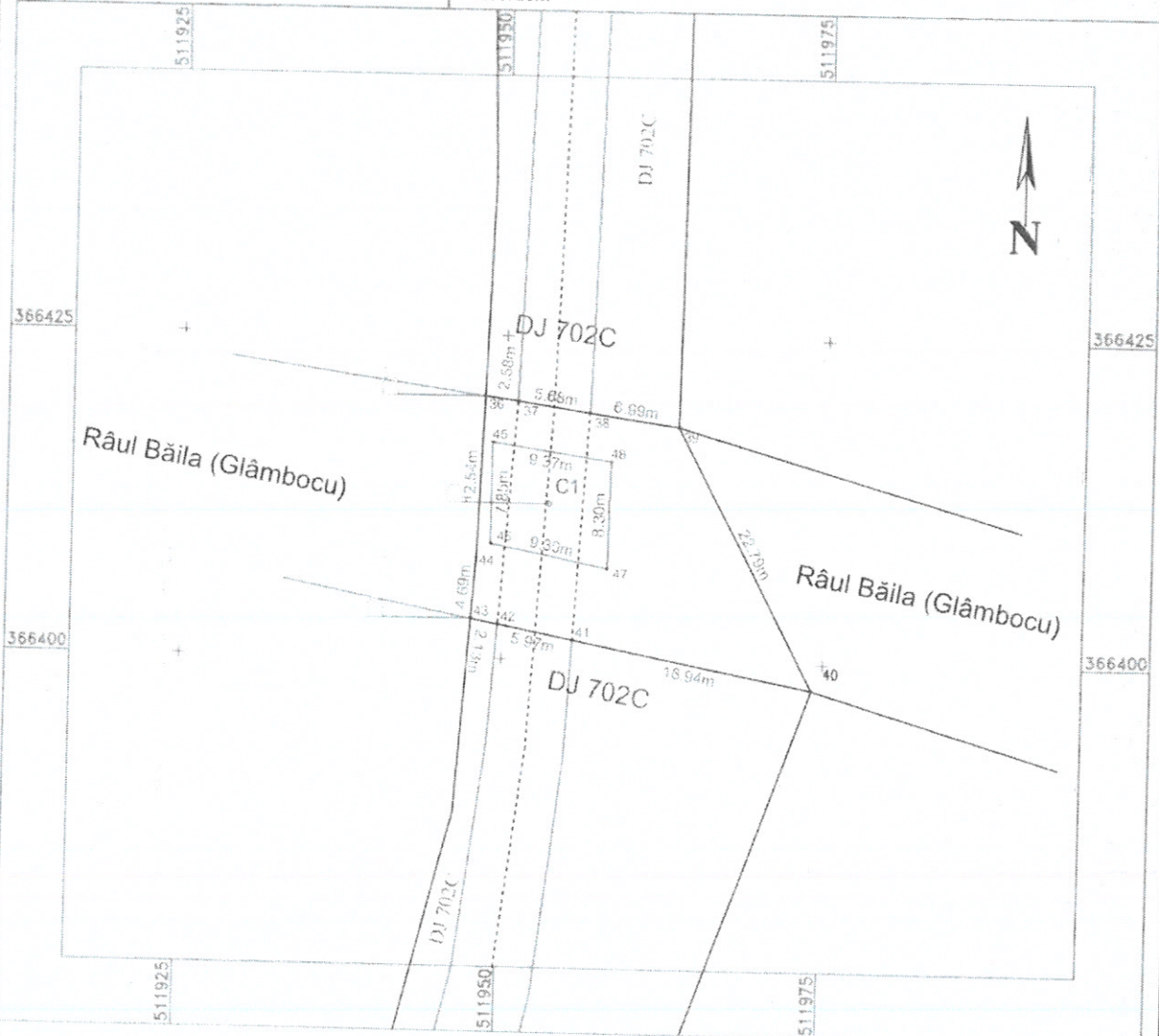
Digitally signed by Nicolae Romeo Soare
Date: 2020.12.21 15:47:53 +0200

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | |
|---------------------|--|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 83407 | 370 mp | DJ 702C (km 1+187 - km 1+204), Leordeni, jud. Arges |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) | |
| | Leordeni | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | HR | 370 | Domeniu Public - Teren neimprejmuit. Proprietar: A.N. Apele Romane prin A.B.A. Arges - Vedea, intravilan |
| Total | | 370 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|--|
| C1 | CIE | 74 | Pod beton, km 1+196, L=9m, l=8m, supraf. constr. la sol 74mp, supraf. constr. desf. 74mp, niveluri=1, an constr. 1994. Proprietar: Judetul Arges |
| Total | | 74 | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 370 mp
Suprafața din act = 370 mp

Execuția
Digital CADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.
Confirmă executarea măsurătorilor în teren.
Date: 2020.11.12 15:43:28 +02:00
Reason: SERIA RC-B-F-CN-RD-144 din teren
Semnătura și ștampila
Data: 15.10.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....

Stampila BCPI
14262/13.11.2020

Danut
Pintea
Digitally signed
by Danut Pintea
Date:
2020.11.18
11:59:59 +02:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Nr. cerere **13683**
Ziua **30**
Luna **10**
Anul **2020**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83392 Leordeni

Cod verificare
100089565005



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leordeni, Jud. Arges, DJ 702C (km 1+204 km - 1+573 km)

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 83392 | 5.325 | Teren neimprejmuit; Domeniu public |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 13683 / 30/10/2020 | |
| Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul României, anexa nr. 1- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Argeș; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul României, anexa nr. 2-3 la HG 782/2014; Act Administrativ nr. 17371, din 28/10/2020 emis de Consiliul Județean Argeș; | |
| B1 1/1 | A1 |
| 1) JUDEȚUL ARGEȘ, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC | |

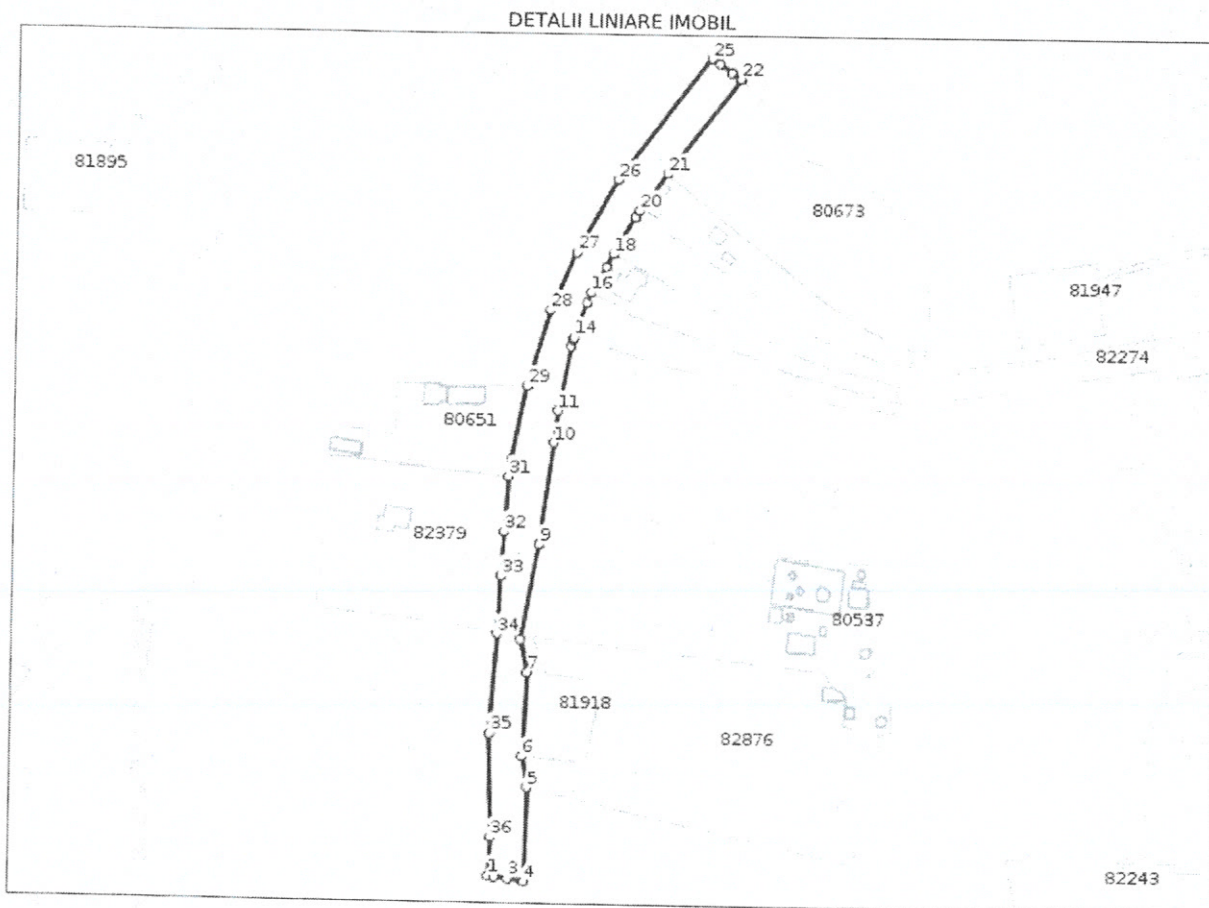
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 83392 | 5.325 | Domeniu public |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | drum | DA | 1.454 | - | - | - | Domeniu Public - Teren neimprejmuit, acostament |
| 2 | drum | DA | 2.200 | - | - | - | Domeniu Public - Teren neimprejmuit, carosabil |
| 3 | drum | DA | 1.671 | - | - | - | Domeniu Public - Teren neimprejmuit, acostament |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 2.576 |
| 3 | 4 | 6.985 |
| 5 | 6 | 13.453 |
| 7 | 8 | 14.228 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 5.684 |
| 4 | 5 | 40.219 |
| 6 | 7 | 35.627 |
| 8 | 9 | 41.209 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 9 | 10 | 43.832 | 10 | 11 | 13.626 |
| 11 | 12 | 27.792 | 12 | 13 | 3.308 |
| 13 | 14 | 0.902 | 14 | 15 | 15.663 |
| 15 | 16 | 4.76 | 16 | 17 | 12.719 |
| 17 | 18 | 6.384 | 18 | 19 | 18.251 |
| 19 | 20 | 3.665 | 20 | 21 | 19.795 |
| 21 | 22 | 51.119 | 22 | 23 | 4.681 |
| 23 | 24 | 6.37 | 24 | 25 | 3.833 |
| 25 | 26 | 65.642 | 26 | 27 | 35.962 |
| 27 | 28 | 26.936 | 28 | 29 | 33.893 |
| 29 | 30 | 31.343 | 30 | 31 | 7.622 |
| 31 | 32 | 23.74 | 32 | 33 | 18.894 |
| 33 | 34 | 24.701 | 34 | 35 | 42.165 |
| 35 | 36 | 44.596 | 36 | 1 | 16.485 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

10-11-2020

Data eliberării,

1 / 1

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

11 NOV 2020



100089565005

Incheiere Nr. 13683 / 30-10-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Dosarul nr. 13683 / 30-10-2020

INCHEIERE Nr. 13683**Registrator:** CRISTINEL RIPEANU**Asistent:** ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGEȘ domiciliat în Loc. Pitesti, Str Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de Guvernul României, anexa nr. 1- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Argeș;
- Act Administrativ nr.17371/28-10-2020 emis de Consiliul Județean Argeș;
- Act Normativ nr.782/10-09-2014 emis de Guvernul României, anexa nr. 2-3 la HG 782/2014;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 83392
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea JUDEȚUL ARGEȘ, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 83392 UAT Leordeni;

Prezenta se va comunica părților:

MUNTEANU BOGDAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,

10-11-2020

Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Nr. cerere **15142**
Ziua **02**
Luna **12**
Anul **2020**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83416 Leordeni



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budisteni, Jud. Arges, DJ 702C (km 1+573 - km 1+615), Sat Budisteni si Glodu, jud. Arges, Raul Budisteanca

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 83416 | 626 | Teren neimprejmuit; Domeniu Public - Teren neimprejmuit. Proprietar: STATUL ROMAN, Drept de administrare:A.B.A. Arges - Vedea. Intravilan |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|---|---|
| A1.1 | 83416-C1 | Loc. Budisteni, Jud. Arges, DJ 702C (km 1+573 - km 1+615), Sat Budisteni si Glodu, jud. Arges, Raul Budisteanca | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; Pod beton, km1+594,L=34m,l=10m,supraf.constr.la sol 348mp, supraf.constr.desf.348mp, niveluri=1, an constr.1982. Proprietar: Judetul Arges |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 15142 / 02/12/2020 | |
| Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, act administrativ FN emis de AN APELE ROMANE-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES VEDEA; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei, act administrativ FN emis de AN APELE ROMANE-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES VEDEA; Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 1 la HG nr.447/2002; Act Administrativ nr. 17805, din 04/11/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 2.3 la HG nr.782/2014; | |
| B1 1/1 1) STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC | A1 |
| B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA BAZINALA APELE ROMANE-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES-VEDEA | A1 |
| B3 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

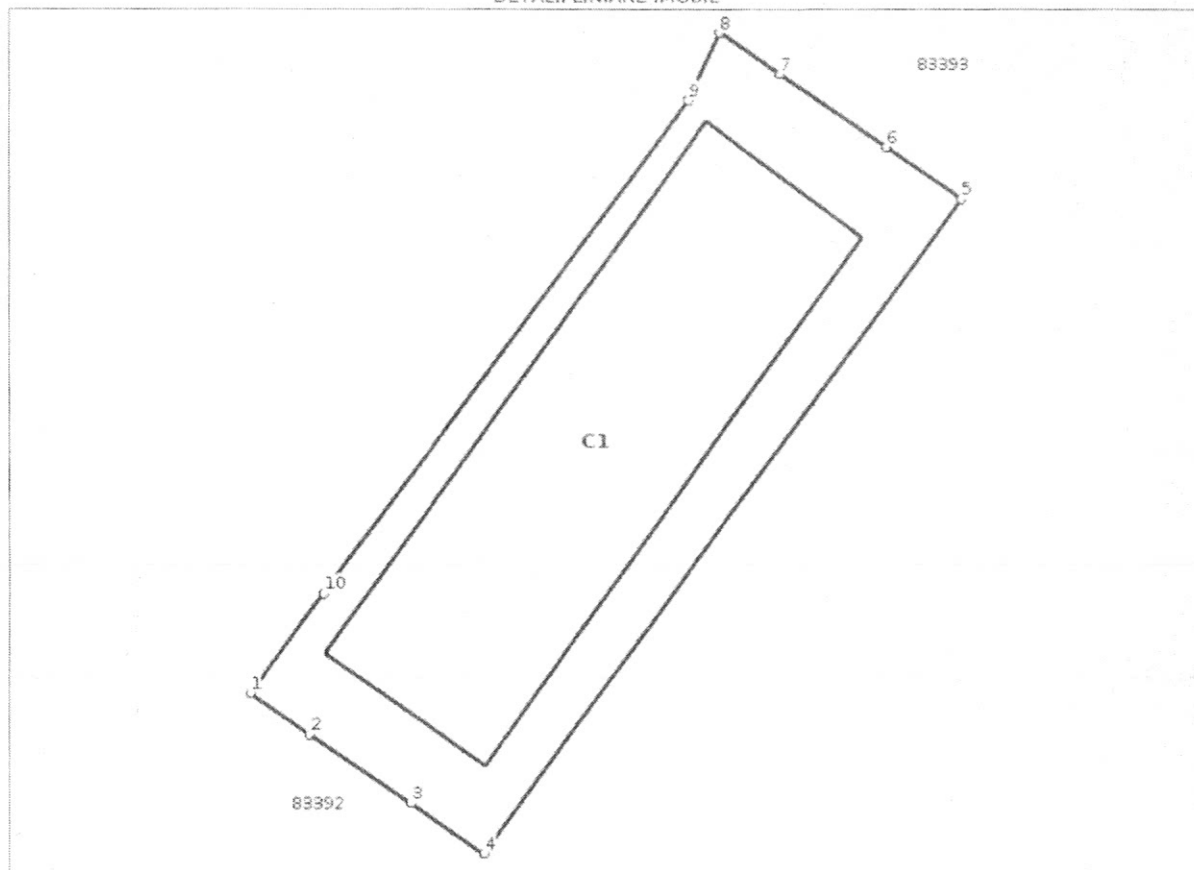
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 83416 | 626 | Domeniu Public - Teren neimprejmuit. Proprietar: STATUL ROMAN, Drept de administrare:A.B.A. Arges - Vedeă. Intravilan |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | ape curgătoare | DA | 626 | - | - | - | Domeniu Public - Teren neimprejmuit. Proprietar: STATUL ROMAN, Drept de administrare:A.B.A. Arges - Vedeă. Intravilan. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 83416-C1 | construcții industriale și edilitare | 348 | Cu acte | S. construită la sol:348 mp; Pod beton, km1+594,L=34m,l=10m,supraf.constr.la sol 348mp. supraf.constr.desf.348mp. niveluri=1, an constr.1982. Proprietar: Judetul Arges |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3.833 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 2 | 3 | 6.37 |
| 3 | 4 | 4.681 |
| 4 | 5 | 42.48 |
| 5 | 6 | 4.842 |
| 6 | 7 | 6.7 |
| 7 | 8 | 3.789 |
| 8 | 9 | 3.876 |
| 9 | 10 | 32.153 |
| 10 | 1 | 6.508 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

07-01-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

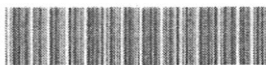
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nicolae-
Romeo
Soare

Digitally signed
by Nicolae-
Romeo Soare
Date: 2021.01.07
13:31:11 +02'00'



100090419498

Incheiere Nr. 15142 / 02-12-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Dosarul nr. 15142 / 02-12-2020

INCHEIERE Nr. 15142**Registrator:** CRISTINEL RIPEANU**Asistent:** ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES domiciliat în Loc. Pitesti, Str Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 1 la HG nr.447/2002;
- Act Normativ nr.107/25-09-1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, act administrativ FN emis de AN APELE ROMANE-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES VEDEA;
- Act Administrativ nr.17805/04-11-2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;
- Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei, act administrativ FN emis de AN APELE ROMANE-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES VEDEA;
- Act Normativ nr.782/10-09-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 2.3 la HG nr.782/2014;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 83416
- se întabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 în favoarea ADMINISTRATIA BAZINALA APELE ROMANE-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES-VEDEA, sub B.2 din cartea funciara 83416 UAT Leordeni;
- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 83416 UAT Leordeni;
- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea JUDEȚUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC, sub B.3 din cartea funciara 83416 UAT Leordeni;

Prezenta se va comunica părților:

MUNTEANU BOGDAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

07-01-2021

Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

Asistent Registrator,

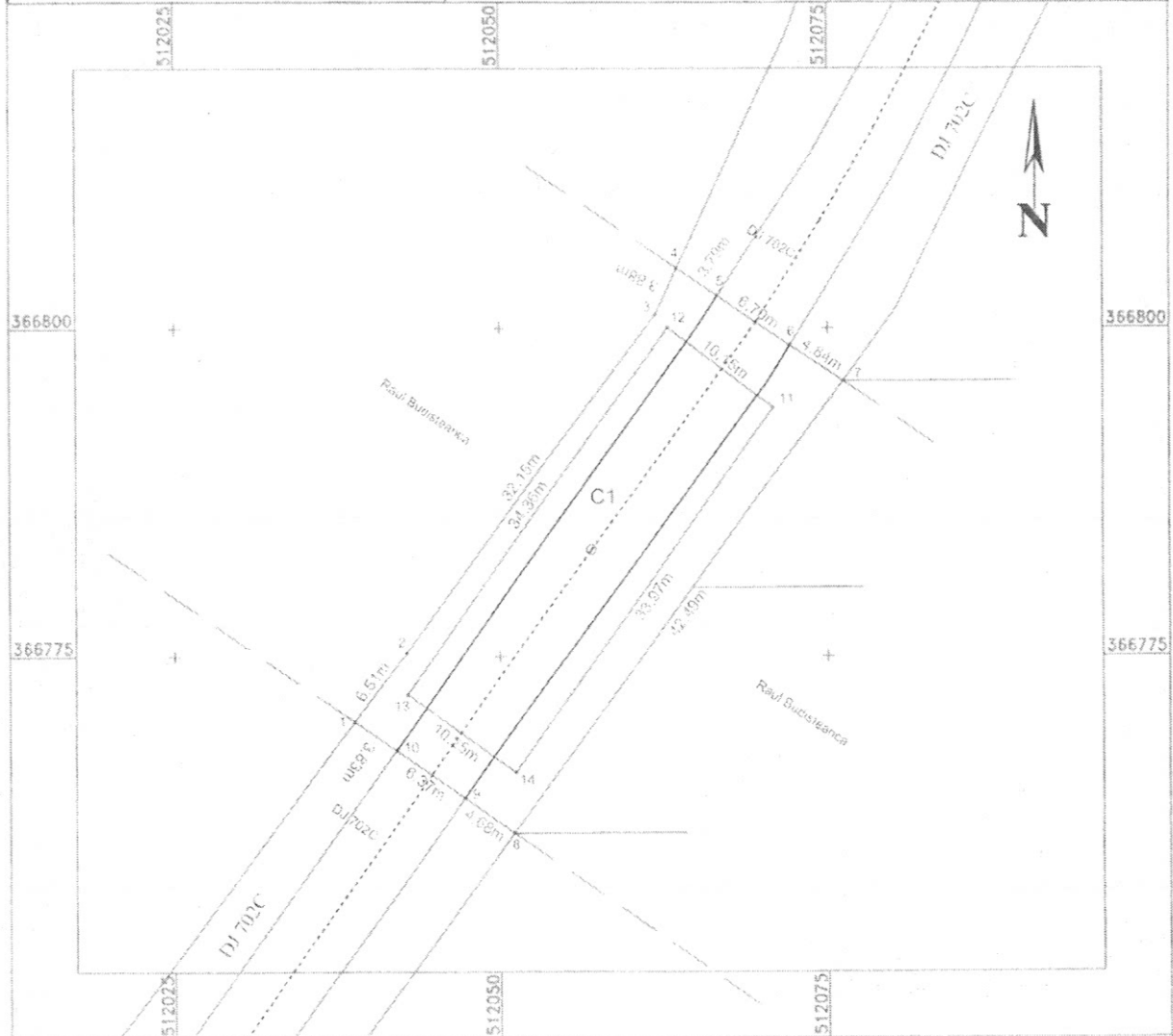
ROMEO SOARE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 83146 | 626 mp | DJ 702C (km 1+573 - km 1+615), Sat Budisteni și Glodu, jud. Arges. Raul Budisteanca |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) | |
| | Leordeni | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | HR | 626 | Domeniu Public - Teren neîmprejmuit. Proprietar: STATUL ROMAN Drept de administrare A.B.A. Arges - Vedea. Intravilan |
| Total | | 626 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|--|
| C1 | CIE | 348 | Pod beton km1+594 L=34m l=10m, supraf. constr. la sol 348mp, supraf. constr. desl. 348mp, niveluri=1, an constr. 1982. Proprietar: Judetul Arges |
| Total | | 348 | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 626 mp

Suprafața din act = 626 mp

Exemplar din Registrul
S.C. AGADASTRU ONLINE CONSILIUL S.R.L.
Digital signed by Elena Bucur
Data: 2020.12.02 13:35:43 +02:00
Reason: SERIA RO-B-FC-11R-214
Semnătura și ștampila
Data: 15.10.2020

15142/02.12.2020
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:.....

Ștampila BCPI

Elena Bucur

Digitally signed by Elena

Bucur

Date: 2020.12.04 07:52:18

+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Nr. cerere **1091**
Ziua **14**
Luna **01**
Anul **2021**

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83393 Leordeni

Cod verificare
100092202671



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Schitu Scoicesti, Jud. Arges, DJ 702C (km 1+615 km - 3+986 km)

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 83393 | 37.703 | Domeniu public |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|--|--|
| A1.1 | 83393-C1 | Loc. Schitu Scoicesti, Jud. Arges, DJ 702C (km2+975) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Pod beton, km2+975,L=9m,l=3m,supraf.constr.la sol 27mp, supraf. constr.desf.27mp, niveluri=1, an constr.1985. Proprietar: Judetul Arges |
| A1.2 | 83393-C2 | Loc. Schitu Scoicesti, Jud. Arges, DJ 702C (km3+876) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Pod beton, km3+876,L=10m,l=4m,supraf.constr.la sol 39mp, supraf. constr.desf.39mp, niveluri=1, an constr.1985. Proprietar: Judetul Arges |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|------------|
| 13723 / 30/10/2020 Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 1-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Calinesti; Act Administrativ nr. 17371, din 28/10/2020 emis de Consiliul Judetean Arges; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr.2-3 la HG nr. 782/2014; | |
| B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC | A1 |
| 1091 / 14/01/2021 Act Administrativ nr. 50, din 23/12/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES, anexa nr.1 la HCJ nr.50/2020; Act Administrativ nr. 22134, din 30/12/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; | |
| B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) JUDEȚUL ARGES-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4229512 | A1.1. A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

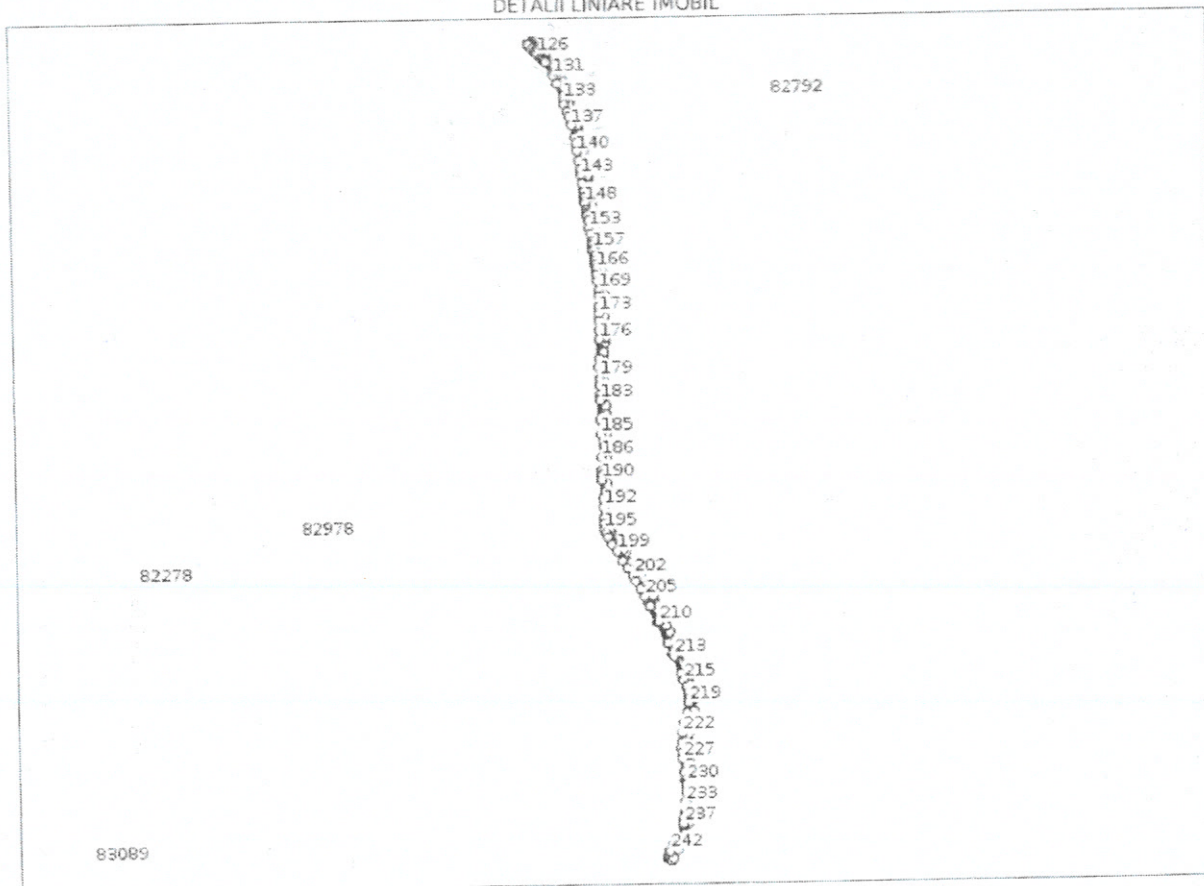
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 83393 | 37.703 | Domeniu public |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | drum | DA | 11.236 | - | - | - | Domeniu Public - Teren neimprejmuit, acostament |
| 2 | drum | DA | 13.854 | - | - | - | Domeniu Public - Teren neimprejmuit, carosabil |
| 3 | drum | DA | 12.613 | - | - | - | Domeniu Public - Teren neimprejmuit, acostament |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 83393-C1 | construcții industriale și edilitare | 27 | Cu acte | S. construită la sol: 27 mp; Pod beton, km2+975, L=9m, l=3m, supraf. constr. la sol 27mp, supraf. constr. desf. 27mp, niveluri=1, an constr. 1985. Proprietar: Judetul Arges |
| A1.2 | 83393-C2 | construcții industriale și edilitare | 39 | Cu acte | S. construită la sol: 39 mp; Pod beton, km3+876, L=10m, l=4m, supraf. constr. la sol 39mp, supraf. constr. desf. 39mp, niveluri=1, an constr. 1985. Proprietar: Judetul Arges |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3.789 | 2 | 3 | 6.7 | 3 | 4 | 4.843 |
| 4 | 5 | 6.933 | 5 | 6 | 28.128 | 6 | 7 | 46.437 |
| 7 | 8 | 33.652 | 8 | 9 | 19.857 | 9 | 10 | 54.806 |
| 10 | 11 | 6.402 | 11 | 12 | 2.945 | 12 | 13 | 0.046 |
| 13 | 14 | 0.909 | 14 | 15 | 82.783 | 15 | 16 | 39.298 |
| 16 | 17 | 28.906 | 17 | 18 | 19.405 | 18 | 19 | 26.413 |
| 19 | 20 | 39.29 | 20 | 21 | 29.763 | 21 | 22 | 32.769 |
| 22 | 23 | 66.372 | 23 | 24 | 72.914 | 24 | 25 | 31.248 |
| 25 | 26 | 19.418 | 26 | 27 | 30.582 | 27 | 28 | 34.961 |
| 28 | 29 | 15.624 | 29 | 30 | 7.963 | 30 | 31 | 3.74 |
| 31 | 32 | 56.929 | 32 | 33 | 52.596 | 33 | 34 | 31.537 |
| 34 | 35 | 11.455 | 35 | 36 | 14.353 | 36 | 37 | 36.518 |
| 37 | 38 | 3.63 | 38 | 39 | 5.708 | 39 | 40 | 9.181 |
| 40 | 41 | 16.535 | 41 | 42 | 15.874 | 42 | 43 | 34.098 |
| 43 | 44 | 30.794 | 44 | 45 | 4.452 | 45 | 46 | 3.016 |
| 46 | 47 | 20.85 | 47 | 48 | 42.601 | 48 | 49 | 30.798 |
| 49 | 50 | 14.119 | 50 | 51 | 5.252 | 51 | 52 | 19.487 |
| 52 | 53 | 25.887 | 53 | 54 | 27.374 | 54 | 55 | 25.38 |
| 55 | 56 | 25.381 | 56 | 57 | 77.819 | 57 | 58 | 8.56 |
| 58 | 59 | 41.291 | 59 | 60 | 18.784 | 60 | 61 | 26.336 |
| 61 | 62 | 15.81 | 62 | 63 | 12.732 | 63 | 64 | 14.187 |
| 64 | 65 | 10.415 | 65 | 66 | 9.744 | 66 | 67 | 10.927 |
| 67 | 68 | 1.135 | 68 | 69 | 0.049 | 69 | 70 | 17.625 |
| 70 | 71 | 20.123 | 71 | 72 | 18.752 | 72 | 73 | 26.65 |
| 73 | 74 | 22.056 | 74 | 75 | 14.901 | 75 | 76 | 4.588 |
| 76 | 77 | 19.301 | 77 | 78 | 0.393 | 78 | 79 | 15.368 |
| 79 | 80 | 49.342 | 80 | 81 | 24.412 | 81 | 82 | 41.503 |
| 82 | 83 | 28.446 | 83 | 84 | 62.467 | 84 | 85 | 6.852 |
| 85 | 86 | 8.17 | 86 | 87 | 7.439 | 87 | 88 | 0.939 |
| 88 | 89 | 23.32 | 89 | 90 | 5.625 | 90 | 91 | 20.054 |
| 91 | 92 | 19.484 | 92 | 93 | 20.11 | 93 | 94 | 13.434 |
| 94 | 95 | 2.627 | 95 | 96 | 8.047 | 96 | 97 | 5.972 |
| 97 | 98 | 19.154 | 98 | 99 | 4.24 | 99 | 100 | 16.839 |
| 100 | 101 | 4.449 | 101 | 102 | 14.268 | 102 | 103 | 0.186 |
| 103 | 104 | 13.186 | 104 | 105 | 15.592 | 105 | 106 | 17.536 |
| 106 | 107 | 4.614 | 107 | 108 | 24.163 | 108 | 109 | 24.649 |
| 109 | 110 | 15.88 | 110 | 111 | 6.777 | 111 | 112 | 19.141 |
| 112 | 113 | 38.534 | 113 | 114 | 5.0 | 114 | 115 | 17.015 |
| 115 | 116 | 23.446 | 116 | 117 | 7.928 | 117 | 118 | 6.016 |
| 118 | 119 | 5.027 | 119 | 120 | 0.969 | 120 | 121 | 6.136 |
| 121 | 122 | 5.108 | 122 | 123 | 12.333 | 123 | 124 | 10.833 |
| 124 | 125 | 3.182 | 125 | 126 | 8.352 | 126 | 127 | 13.094 |
| 127 | 128 | 6.99 | 128 | 129 | 5.033 | 129 | 130 | 8.049 |
| 130 | 131 | 41.94 | 131 | 132 | 24.519 | 132 | 133 | 49.054 |
| 133 | 134 | 13.187 | 134 | 135 | 20.588 | 135 | 136 | 13.726 |
| 136 | 137 | 24.856 | 137 | 138 | 35.174 | 138 | 139 | 15.779 |
| 139 | 140 | 24.05 | 140 | 141 | 25.808 | 141 | 142 | 24.462 |
| 142 | 143 | 16.966 | 143 | 144 | 23.138 | 144 | 145 | 22.578 |
| 145 | 146 | 17.017 | 146 | 147 | 10.122 | 147 | 148 | 4.373 |
| 148 | 149 | 20.444 | 149 | 150 | 7.984 | 150 | 151 | 6.134 |
| 151 | 152 | 15.714 | 152 | 153 | 19.655 | 153 | 154 | 16.224 |
| 154 | 155 | 21.813 | 155 | 156 | 10.714 | 156 | 157 | 9.809 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 157 | 158 | 4.196 | 158 | 159 | 14.109 | 159 | 160 | 7.018 |
| 160 | 161 | 6.625 | 161 | 162 | 10.157 | 162 | 163 | 2.808 |
| 163 | 164 | 8.8 | 164 | 165 | 1.628 | 165 | 166 | 1.901 |
| 166 | 167 | 13.895 | 167 | 168 | 18.361 | 168 | 169 | 26.842 |
| 169 | 170 | 14.878 | 170 | 171 | 29.432 | 171 | 172 | 1.707 |
| 172 | 173 | 17.331 | 173 | 174 | 20.25 | 174 | 175 | 24.614 |
| 175 | 176 | 25.641 | 176 | 177 | 52.889 | 177 | 178 | 24.315 |
| 178 | 179 | 28.753 | 179 | 180 | 5.89 | 180 | 181 | 15.835 |
| 181 | 182 | 24.619 | 182 | 183 | 13.703 | 183 | 184 | 55.179 |
| 184 | 185 | 37.329 | 185 | 186 | 63.716 | 186 | 187 | 36.928 |
| 187 | 188 | 12.183 | 188 | 189 | 3.041 | 189 | 190 | 11.601 |
| 190 | 191 | 52.645 | 191 | 192 | 22.713 | 192 | 193 | 32.673 |
| 193 | 194 | 15.328 | 194 | 195 | 14.292 | 195 | 196 | 11.369 |
| 196 | 197 | 13.411 | 197 | 198 | 21.935 | 198 | 199 | 23.14 |
| 199 | 200 | 30.299 | 200 | 201 | 23.952 | 201 | 202 | 25.527 |
| 202 | 203 | 18.246 | 203 | 204 | 23.025 | 204 | 205 | 25.784 |
| 205 | 206 | 22.073 | 206 | 207 | 6.989 | 207 | 208 | 2.881 |
| 208 | 209 | 48.896 | 209 | 210 | 1.567 | 210 | 211 | 63.728 |
| 211 | 212 | 31.67 | 212 | 213 | 8.354 | 213 | 214 | 52.095 |
| 214 | 215 | 18.29 | 215 | 216 | 20.728 | 216 | 217 | 16.304 |
| 217 | 218 | 15.863 | 218 | 219 | 13.206 | 219 | 220 | 29.927 |
| 220 | 221 | 28.285 | 221 | 222 | 27.625 | 222 | 223 | 26.731 |
| 223 | 224 | 17.112 | 224 | 225 | 11.533 | 225 | 226 | 0.452 |
| 226 | 227 | 17.946 | 227 | 228 | 36.316 | 228 | 229 | 22.0 |
| 229 | 230 | 6.206 | 230 | 231 | 10.545 | 231 | 232 | 19.515 |
| 232 | 233 | 27.294 | 233 | 234 | 22.525 | 234 | 235 | 18.193 |
| 235 | 236 | 6.065 | 236 | 237 | 13.502 | 237 | 238 | 37.577 |
| 238 | 239 | 2.649 | 239 | 240 | 3.946 | 240 | 241 | 20.784 |
| 241 | 242 | 21.717 | 242 | 1 | 19.7 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

19-01-2021

Data eliberării,

__/__/__

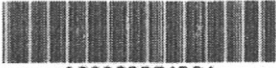
Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100089574284

Incheiere Nr. 13723 / 30-10-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni**

Dosarul nr. 13723 / 30-10-2020

INCHEIERE Nr. 13723**Registrator:** CRISTINEL RIPEANU**Asistent:** ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES domiciliat în Loc. Pitesti, Str Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.17371/28-10-2020 emis de Consiliul Judetean Arges;
- Act Normativ nr.782/10-09-2014 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr.2-3 la HG nr. 782/2014;
- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 1-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Calinesti;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 83393
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea JUDEȚUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 83393 UAT Leordeni;

Prezenta se va comunica părților:

MUNTEANU BOGDAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,

12-11-2020

Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



100089574284

Incheiere Nr. 13723 / 30-10-2020



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni**

Dosarul nr. 13723 / 30-10-2020

INCHEIERE Nr. 13723

Registrator: CRISTINEL RIPEANU

Asistent: ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES domiciliat în Loc. Pitesti, Str Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.17371/28-10-2020 emis de Consiliul Judetean Arges;
- Act Normativ nr.782/10-09-2014 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr.2-3 la HG nr. 782/2014;
- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 1-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Calinesti;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 83393
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea JUDEȚUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 83393 UAT Leordeni;

Prezența se va comunica părților:

MUNTEANU BOGDAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

12-11-2020

Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.