

Anexa nr. 1
La H.C.J nr.245/31.08.2023

Date de identificare ale imobilelor ce se dau în folosință gratuită
Serviciului Județean de Ambulanță Argeș

Nr. crt	Denumire	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Carte funciară	Regim juridic
1	Clădire Serviciul Județean de Ambulanță Argeș - C1	Serviciul Județean de Ambulanță Argeș, str. Dr. Ana Aslan, nr. 20, Pitești Sc = 567,00 mp	2.059.953,00	CF nr. 91563 Pitești	Domeniul public
2	Garaj – C2	Serviciul Județean de Ambulanță Argeș, str. Dr. Ana Aslan, nr. 20, Pitești Sc = 365,00 mp	86.081,15		
3	Rampă Auto – C3	Serviciul Județean de Ambulanță Argeș, str. Dr. Ana Aslan, nr. 20, Pitești Sc = 39,00 mp	14.968,00		
4	Teren	Serviciul Județean de Ambulanță Argeș, str. Dr. Ana Aslan, nr. 20, Pitești S = 5.285,00 mp	3.445.459,00		
5	Clădire Serviciu Ambulanță - C13	Costești, str. Industriei, nr. 19, jud. Argeș Sc = 123,00 mp	209.780,27	CF nr. 80844 Costești	Domeniul public
6	Garaj – C14	Costești, str. Industriei, nr. 19, jud. Argeș Sc = 281,00 mp	24.521,99		
7	Teren	Costești, str. Industriei, nr. 19, jud. Argeș S = 759,00 mp	44.138,71		
8	Clădire Ambulanță – C8	Domnești, str. Al. Ioan Cuza, jud. Argeș Sc = 125,00 mp	505,60	CF nr. 80209 Domnești	Domeniul public
9	Sediu Administrativ – C10	Domnești, str. Al. Ioan Cuza, nr. 99, jud. Argeș Sc = 60,00 mp	67.128,62		
10	Corp Administrație și Garaje – C3	Rucăr, str. Aleea Spitalului, nr. 48, jud. Argeș Sc = 79,00 mp	231.336,87	CF nr. 80216 Rucăr	Domeniul public
11	Clădire Farmacie	Mozăceni, jud. Argeș	52.080,41	-	Domeniul

		Birou = 9, 00 mp Birou = 9, 30 mp Birou = 7, 10 mp Cotă indiviză din holul de acces cu suprafața de 2,70 mp			public
--	--	--	--	--	--------

Anexa nr. 2
La H.C.J nr.245/31.08.2023

Județul Argeș
Argeș Nr _____ / _____

Serviciul Județean de Ambulanță
Nr _____ / _____

PROTOCOL
Încheiat astăzi.....

1. Părțile protocolului

Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, tel. 0248/217800, CUI 4229512, reprezentat de dl. **Ion Mînzîna** - Președinte, în calitate de proprietar

și

Serviciul Județean de Ambulanță Argeș – cu sediul în Pitești, Al. Doctor Ana Aslan, nr. 20, jud. Argeș, reprezentat de d-na **Maria Cristina Avadani** – Manager general, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită

2. Obiectul protocolului și baza legală

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d, art. 173 alin. 1 lit. a și c, art. 182 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 349, art. 350 și al art. 351 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ*, prezentul protocol s-a încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. Obiectul protocolului este darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, Serviciului Județean de Ambulanță Argeș, a imobilelor în care își desfășoară activitatea, situate în Pitești, Al. Doctor Ana Aslan, nr. 20 – CF nr. 91563 Pitești, în Costești, str. Industriei, nr. 19 – CF nr. 80844 Costești, în comuna Domnești, str. Al. Ioan Cuza – CF nr. 80209 Domnești, în comuna Rucăr, str. Aleea Spitalului, nr. 48 – CF nr. 80216 Rucăr și în comuna Mozăceni, aflate în domeniul public al județului Argeș și identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.

3. Destinația bunurilor date în folosință gratuită

Darea în folosință gratuită s-a făcut în vederea desfășurării activității Serviciului Județean de Ambulanță Argeș.

Destinația imobilelor atribuite în folosință gratuită nu va putea fi schimbată, caz în care prezentul protocol va fi reziliat unilateral.

Imobilele vor fi predate pe bază de proces verbal ce va constitui Anexă la prezentul protocol.

4. Obligații și drepturi

4.1. Obligațiile Serviciului Județean de Ambulanță Argeș:

- să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte, anual, Consiliului Județean Argeș, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Argeș pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-au primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Județean Argeș cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunurilor;
- folosința dobândită în baza hotărârii consiliului județean nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale imobilelor;
- să suporte cheltuielile de întreținere a imobilelor;

4.2. Obligațiile Județului Argeș:

- să predea bunurile pe bază de proces verbal;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune;
- să asigure utilizarea imobilelor date spre folosință pe toată durata prezentului protocol conform destinației lor;
- la încetarea protocolului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

4.3. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se va putea face în baza acordului comun prin act adițional.

5. Condiții în vederea închirierii sau concesiunii bunului dat în folosință gratuită

Închirierea sau concesiunea este interzisă.

6. Forța majoră

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după darea în folosință gratuită a imobilelor care

fac obiectul protocolului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate prin prezentul protocol. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

7. Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest protocol se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele competente din Pitești.

8. Dispoziții finale

Părțile recunosc faptul că folosința gratuită de care se bucură este o folosință transmisă printr-un act administrativ care poate fi modificat sau revocat în cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu își exercită obligațiile născute din actul de transmitere.

Părțile sunt de acord ca în orice moment prezentul protocol să înceteze unilateral, cu înștiințarea scrisă în termen de 30 de zile, fără ca acest fapt să nască în favoarea vreunei părți a contractului obligația de a cere plata de despăgubiri.

Protocolul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

Prezentul protocol s-a încheiat în două exemplare.

Județul Argeș
Argeș
Consiliul Județean Argeș

Președinte
Ion MÎNZÎNĂ

Secretar General al Județului
Ionel VOICA

Director Executiv
Carmen Eugenia MOCANU

Director Executiv
Alin STOICEA

Director Executiv
Alisa CIOBANU

Consilier juridic, Carmen NICOLAE

Serviciul Județean de Ambulanță

Manager general

