



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8, Cod 110347, ROMANIA

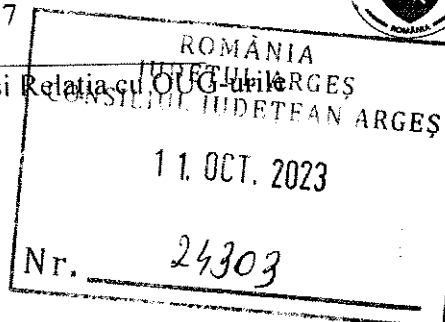
Telefon/Fax: 0248-271131

Email: dgpdcarges@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal: 417



Serviciul Strategii, Programe, Proiecte în domeniul Asistenței Sociale și Protecției Copilului
Nr. 40062/11.10.2023



CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

Prin prezenta vă transmitem, pentru a fi introduse pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 26.10.2023, a următoarelor documente:

- *Nota fundamentare privind aprobarea Documentației tehnico -economică și a indicatorilor tehnico-economici faza DALL ai proiectului "Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești", înregistrată la D.G.A.S.P.C. Argeș cu nr. 40000/10.10.2023 și documentele anexe:*
 - *Avizul nr. 23764/15.09.2023 emis de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul ANPDPD, înregistrat la DGASPC Argeș cu nr. 36923/21.09.2023, privind Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția "Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești";*
 - *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția "Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești";*
 - *Devizul general al investiției "Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești".*

Menționăm că *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția "Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești"* este stocată în format electronic, pe CD-ul prezent transmis.

Cu stimă.

DIRECTOR GENERAL,
Tatiana EFTIME

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Adela GOGOASE

Manager proiect,
Mirabela DUMITRACHE



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Pitești, Calea Dragășani nr. 8, Cod 110347, ROMANIA

Telefon/Fax: 0248-271131

E-mail: dgpdcarges@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr. 417



Nr.40000/10.10.2023

Nota fundamentare privind aprobarea
Documentației tehnico -economică și a indicatorilor tehnico-economici faza DALI ai proiectului
“Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș a încheiat **Convenția de finanțare nerambursabilă nr.15847/18.10.2022**, pentru derularea, în perioada 18.10.2022-30.11.2024, a Proiectului “Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești”, finanțat în cadrul Programului de Interes Național (PIN) – „*Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate*” - sesiunea 8.

Obiectivul general al proiectului este înființarea unui serviciu social, de tip centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, cu o capacitate de minim 30 de locuri, prin reabilitarea, modernizarea și dotarea unei clădiri existente, în comuna Cotmeana, sat Drăgolești, județul Argeș.

Obiectivele specifice ale proiectului:

Obiectiv specific 1

Înființarea unui **Centru de Zi** cu o capacitate de **minimum 30 de locuri**, destinat persoanelor adulte cu dizabilități din comunitate prin reabilitarea/modernizarea și dotarea imobilului situat în comuna Cotmeana, sat. Drăgolești, județul Argeș;

Obiectiv specific 2

Dezvoltarea serviciilor sociale comunitare complexe specializate în favoarea includerii sociale a adulților cu dizabilități și a reducerii marginalizării sociale a acestora, prin crearea unui centru de zi pentru 30 de persoane adulte cu handicap;

Obiectiv specific 3

Dezvoltarea unei structuri comunitare de servicii de reabilitare pentru adulții cu dizabilități bazat pe un model de bună practică acceptat la nivel european.

Obiectiv specific 4

Furnizarea de servicii sociale corespunzătoare nevoilor evaluate ale persoanelor adulte cu dizabilități, pentru dezvoltarea și/sau consolidarea deprinderilor de viață independentă prin activități de terapie ocupațională și de recuperare medico-psiho-socială.

Obiectiv specific 5 Prevenirea instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități din comunitate, beneficiare ale serviciului nou înființat”

Perioada de implementare a proiectului este de la data de 18.10.2022 până la data de 30.11.2024.

În cadrul Convenției de finanțare nerambursabilă nr.15847/18.10.2022 au fost încheiate următoarele contracte:

- Contractul de prestări servicii nr. 5970/17.02.2023 -prestarea serviciilor de proiectare faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru investiția ”Centrul de zi pentru persoane cu dizabilități Drăgolești”
- Contract de prestări servicii nr. 11176/28.03.2023/33/04.04.2023- prestarea servicii de verificare tehnică a documentațiilor aferente obiectivului de investiții ”Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești.

Conform Graficului de planificare a activităților proiectului ”Centrul de zi pentru persoane cu dizabilități Drăgolești”, până această dată au fost derulate următoarele activități:

- ✓ Au fost achiziționate servicii de proiectare faza - DALI pentru investiția ”Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești”;
- ✓ În data de 25.09.2023 s-a efectuat recepția DALI pentru investiția ”Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești”;
- ✓ *A fost obținut Cretificatul de urbanism și avizele prevazute în acesta pentru faza de proiectare DALI;*
- ✓ *A fost obținut Avizul Comisiei Tehnico-Economice, organizată la nivelul Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități DALI pentru investiția ”Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești”.*
- ✓ Au fost achiziționate servicii de verificare de calitate tehnică a proiectelor.
- ✓ A fost verificată către verificatori legal atestați DALI pentru investiția ”Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești”,

Așa cum am prezentat mai sus, în cadrul Proiectului, s-au achiziționat servicii de proiectare faza DALI, conform Contractului de prestări servicii nr. 5970/17.02.2023 în baza căruia a fost elaborată DALI pentru Proiectul ”Centrul de zi pentru persoane cu dizabilități Drăgolești”.

Documentația a fost supusă verificării tehnice de calitate realizate de care verificatori tehnici atestați în baza Contractului de prestări servicii de verificare tehnică nr.11176/28.03.2023.

În data de 15.09.2023 Comisia Tehnico-Economice (CTE), organizată la nivelul Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități (ANPDPD), a emis Avizul nr 23764/15.09.2023 înregistrat la DGASPC Argeș cu nr.36923/21.09.2023 pentru Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru investiția ”Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești”.

În data de 25.09.2023 Comisia de recepție, constituită la nivelul instituției noastre, a efectuat recepția DALI pentru investiția "Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești", conform Procesului verbal de recepție nr. 37290/25.09.2023.

Potrivit art.15 din Metodologia de selectare și finanțare a proiectelor din cadrul programelor de interes național în domeniul protecției și promovării drepturilor persoanelor cu dizabilități "Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate" și "Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități", probată prin Ordinul Ministrului muncii și justiției sociale nr.1680 din 17 mai 2018, după obținerea avizului emis de către Comisia tehnico-economică și transmis beneficiarului de către Autoritatea finanțatoare ce stă la baza aprobării indicatorilor tehnico-economici prin hotărâre a Consiliului județean, beneficiarul de finanțare nerambursabilă supune aprobării Consiliului județean indicatorii tehnico-economici.

Descrierea clădirii studiată în cadrul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția "Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești

Clădirea situată în Comuna Cotmeana, sat Drăgolești, cu numărul cadastral 81347 este proprietatea Județului Arges prin Consiliul Judetean Arges și este dat în administrarea Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Arges, conform contractului de administrare nr. 24576 din 07.11.2022 are suprafața construită $S_c=134$ mp și suprafața desfășurată $S_d=153$ mp.

Clădirea a fost construită în anul 1970 și este alcătuită din zidărie portanță neconfinată. Nu sunt remarcate fisuri majore sau fisuri cu deschidere mare ce ar indica tasări sau solicitări orizontale importante. Nu se remarcă cedări de rezeme sau rotiri de elemente structurale. În schimb construcția se află într-o stare precară din punct de vedere al finisajelor și al protecției la factorii externi de mediu. Consecințele sunt vizibile la toate nivelurile.

- În prezent, construcția nu este funcțională;
- Zidăriile portante nu au confinari de tipul samburilor și centurilor din beton armat;
- Planșeul din lemn existent nu asigură efectul de saibă rigidă în plan, efect favorabil pentru încărcarea uniformă a peretilor din zidărie în cazul solicitărilor orizontale seismice;
- Învelișul din tablă este așezat pe scânduri din lemn la distanțe mari, fără să se respecte tipodimensiunile de dispunere a asterealei;
- Nu este prevăzută izolație termică sau folie de protecție la condens;
- Construcția are trotuare perimetrice;
- Învelișul din tablă nu este deservit de jgheaburi și burlane, infiltrările afectând finisajele exterioare și soclul construcției.

Descriere structurală:

Infrastructură:

- Imobilul studiat are o fundatie continua din beton simplu;
- Soclul constructiei are o inaltime variabila data de usorara inclinare a terenului in amplasament;
- Solcul este iesit in exterior fata de planul zidariei din suprastructura, fiind partial afectat de infiltratii;
- Placa suport a pardoselii nu este din beton, cota zero fiind alcatuita din podina de lemn realizata pe distanteri din lemn cu diverse umpluturi.

Suprastructura:

- Sistemul structural identificat este zidarie portanta, cadamida plina presata, fara confinari cu samburi si centuri.
- Planseul peste parter este alcatuit din lemn cu podina superioara si inferioara cu tavanuiala din sipci pe plasa de rabit;
- Tamplariile sunt situate in goluri cu forma superioara circulara, avand la cele doua intrari ale constructiei, o zona de pridvor cu stalpi din zidarie cu arce, tamplarii metalice cu geam dintr-o singura foaie. Restul tamplariilor sunt din PVC cu geamuri duble termoizolante;
- Sarpanta este alcatuita din lemn semicarisat;
- Scara de acces la etaj este alcatuita din lemn;
- Invelitoarea din tabla este asezata pe scanduri din lemn la distante mari, fara a se respecta tipodimensiunile de dispunere a asterealei;
- Nu este prevazuta izolatia termica sau folie de protectie la condens;
- Compartimentarea etajului este realizata dintr-o structura de lemn inchisa cu scandura si cu tencuieli cu plasa de rabit;
- Peretii inaltati ai podului ce servesc la reazemul cosoroabei nu au confinari din beton de tipul centurilor din beton;
- Constructia are trotuare perimetrare.
- Încălzirea clădirii este asigurata de sobe pe lemne.
- Nu exista record de apa rece.
- Apa calda menajera nu este prevazuta, aceasta realizandu-se local pe plite.
- Cladirea nu este prevazuta cu grupuri sanitare.
- Cladirea nu are instalatie de climatizare si ventilare.
- Instalatiile de iluminat din cladire, sunt dotate cu corpuri de iluminat ce utilizeaza lampi cu incandescenta.

Pentru realizarea investitiei "Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati Drăgolești, conform Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investia "Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati Drăgolești, sunt necesare a se realiza următoarele lucrări:

1. Lucrari de consolidare:

- ✓ Se vor executa subzidiri pe toata lungimea peretilor portanti, atat la interior cat si la exterior;
- ✓ Fiecare perete nou propus, pe langa masurile luate in cazul fundatiilor, va avea la capete stalpi /samburi din beton armat din care vor plea mustati de armatura dispuse la 2 asize pentru infratirea cu zidariile existente;
- ✓ Se vor aplica camsuiri cu plasa sudata STPB 08/10 pe toti peretii portanti ce se vor pastra;
- ✓ La intersectiile de pereti din zidarie se dispun armaturi suplimentare;
- ✓ Se vor indeparta pardoselile din lemn de la parter si se va turna o placa suport din beton armat;
- ✓ Pe exteriorul constructiei, se vor lua toate masurile ce tin de conformarea termo-hidrotehnica;
- ✓ Se vor dezafecta sarpanta, invelitoarea si planseul existente in prezent;
- ✓ Se vor turna centuri din beton armat peste peretii existenti si peste peretii nou propusi prin solutia de amenajare;
- ✓ Se va turna peste parter o placa din beton armat ce va avea grosimea de minim 13 cm;

- ✓ Se va demola scara existenta din lemn si se va executa o noua scara din beton armat;
- ✓ Peste infrastructura consolidata, se va reabilita si reface mansarda prin recompartimentare;
- ✓ Se va construi o noua sarpanta si invelitoare peste peretii mansardei;
- ✓ In cazul in care se vor practica goluri in peretii portanti din zidarie, acestea se vor borda pe margini cu stalpi compusi alcatuiti din corniere si buiandrugi;
- ✓ Se va realiza o sistematizare exterioara ce nu va permite infiltratii ale apelor pluviale sau meteorice la fundatiile constructiilor;
- ✓ Se vor reface trotuarele perimetrare ale constructiei;
- ✓ Se vor realiza lucrari de reabilitare prin refacere de finisaje si anvelopare pentru constructia de baza conform propunerii de arhitectura.

2. Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirilor:

- ✓ Izolarea termica a peretilor exteriori cu un strat de vata minerala de 15 cm grosime, inclusiv protectia acestuia si aplicarea tencuielii exterioare;
- ✓ Izolarea soclului perimetral cu polistiren extrudat pentru soclu, cu grosimea de 15 cm, cu conductivitatea termica de 0,035 W/mK si hidroizolarea cu materiale bituminoase pe tot perimetrul constructiei;
- ✓ Reabilitarea termica a planseului catre pod prin montarea unui strat termoizolant din placi din polistiren extrudat cu grosimea de 25 cm si conductivitatea termica de 0,038 W/mK;
- ✓ Inlocuirea tamplariei existente cu tamplaria din PVC cu geam termoizolant, cu emisivitate redusa „Low-e” cu $R'_{min} \geq 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.

3. Lucrari de reabilitare a instalatiilor electrice:

- ✓ Modernizarea sistemului de iluminat interior, prin montarea corpurilor de iluminat tip led, cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata;
- ✓ Montarea unui sistem de automatizare a instalatiilor de iluminat pentru spatiile comune, prin montarea senzorilor de prezenta;

4. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire:

- ✓ Montarea unei instalatii de incalzire cu ventiloconvectoare si pompa de caldura;

5. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si /sau termice pentru consum propriu ;utilizarea surselor regenerabile de energie:

- ✓ Implementarea panourilor solare fotovoltaice pentru producerea energiei electrice;
- ✓ Implementarea panourilor solare cu tuburi vidate pentru producerea apei calde menajere.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totală investitiei (cu TVA): 1.134.013,76 lei din care:
C+M(cu TVA):762.894,16 lei

Capacități:

Suprafață teren 9958 mp
 Suprafața construită Sc=134 mp.
 Suprafața desfășurată Sd=236 mp.
 Regim de înălțime: P+M

Parter: Hol intrare, Sală terapie ocupațională, Hol casa scării, Cabinet medical, Camera tehnică, Sală kinetoterapie, Cabinet psihologic, 2 grupuri sanitare adaptate pentru persoane cu dizabilități, Hol.

Mansarda: Hol casa scării, Birou asistență socială, Magazine, Grup sanitar, Birou administrator
Birou coordonator centru

Durata de realizare a investiției 9 luni.

Având în vedere HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevederile Convenției de finanțare nerambursabilă nr.15847/18.10.2022, **supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Județean Argeș:**

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția "Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești "
- Devizul general al investiției și indicatorii tehnico-economici.

Anexăm prezentei note de fundamentare:

- Avizul nr 23764/15.09.2023 înregistrat la DGASPC Argeș cu nr.36923/21.09.2023 DALI pentru investiția "Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești" emis de către Comisia Tehnico-Economică, organizată la nivelul ANPDPD;
- Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția "Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești ";
- Devizul general al investiției.

Director General,
Tatiana EFTIME

Director general adjunct,
Adela GOGOĂȘE

Manager proiect
Mirabela DUMITRACHE

Asistent manager
Liliana VOICESCU

Consilier juridic,
Diana STANCIU

Responsabil financiar
Anca STANCIU