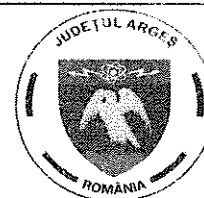
**SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDEȚ**

Județul Argeș, Comuna Brăduleț, sat Brădetu

Telefon: 0248.267.755; Fax: 0248.267.787

Email: office@spitalbradet.ro

Web: www.spitalbradet.ro; CIF: 4543972



[Stamp: SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDEȚ]

6478  
02 11 2023ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

02. NOV. 2023

Nr. 26784

C A T R E

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Prin prezentava rugam sa actualizati valoarea cladirii spitalului data in administrarea Spitalului de Recuperare Bradet conform contractului de administrare nr 12430/17.10.2006 cu suma de **915.278,64 lei**, reprezentand:

1. Servicii de elaborare documentatie tehnica si de proiectare, faza DALI, in vederea cresterii eficientei energerice a Spitalului de Recuperare Bradet, in valoare de **36.000 lei**, conform contractului de cesiune drepturi de autor cu titlu gratuit nr 598/892/2452/16.02.2017 incheiat intre SC Vitastal Consulting SRL in calitate de cedent, Spitalul de Recuperare Bradet in calitate de cedent si UAT Judetul Arges in calitate de cesionar.

Anexam: - copie Proces verbal de predare-primire nr 839/7471/27.12.2016 incheiai intre SC Vitastal Consulting SRL si Spitalul de Recuperare Bradet;

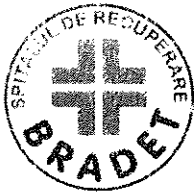
- copie Proces verbal de receptie la incheierea prestarii serviciilor de elaborare DALI nr 7488/27.12.2016 incheiat intre SC Vitastal Consulting SRL si Spitalul de Recuperare Bradet;

- copie factura seria VIC nr 639/27.12.2016 in valoare de 36.000 lei.

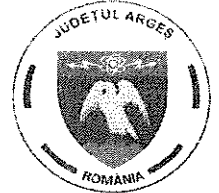
- copie contract de cesiune drepturi de autor cu titlu gratuit nr 598/892/2452/16.02.2017 incheiat intre SC Vitastal Consulting SRL in calitate de cedent, Spitalul de Recuperare Bradet in calitate de cedent si UAT Judetul Arges in calitate de cesionar.

2. Reparatii capitale tablouri electrice, inclusiv tabloul electric general in valoare totala de **267.272,10 lei** in care sunt incluse: proiect, dirigentie de santier, lucrari de construire.

Anexam: - copie Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 7156/23.12.2019 incheiat intre Spitalul de Recuperare Bradet si SC TIAB SA Bucuresti in valoare de



**SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET**  
Județul Argeș, Comuna Brăduleț, sat Brădetu  
Telefon: 0248.267.755; Fax: 0248.267.787  
Email: office@spitalbradet.ro  
Web: www.spitalbradet.ro; CIF: 4543972



257.432,33 lei cu TVA. Diferenta de 9.839,77 lei este constituita din c/v dirigentie de santier, proiect de executie.

3. Reparatii capitale instalatii electrice - inlocuire coloane alimentare tablouri electrice de distributie in valoare totala de **242.294,38 lei** in care sunt incluse: proiect, lucrari de construire

Anexam: - copie Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 6625/08.12.2021 incheiat intre Spitalul de Recuperare Bradet si SC TIAB SA Bucuresti in valoare de 225.634,38 lei. Diferenta de 16.660 lei reprezinta proiect de executie.

4. Constructie sala de vestiare personal si separare transport lenjerie in valoare totala de **369.712,16 lei** in care sunt incluse: taxe aviz mediu (100 lei), proiect (12.495 lei), expertiza tehnica (3.000 lei), taxe ISC (1.974 lei), taxa emitre autorizatie Distributie Oltenia SA (113,05 lei), taxa aviz Financiar Urban (300 lei), dirigentie de santier (595 lei), lucrari de construire (351.135,11 lei).

Anexam: - copie Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 5282/13.09.2023 incheiat intre Spitalul de Recuperare Bradet si SC Unic Business Partener SRL in valoare de 391.512,87 lei.

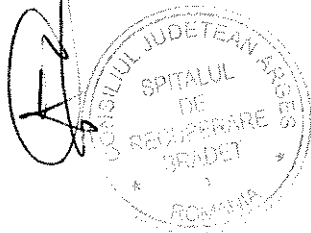
Mentionam ca diferenta de 53.526,68 lei dintre valoarea Procesului verbal de receptie de 391.512,87 lei si valoarea facturilor emise, inregistrate si achitate de spital de 337.986,19 lei reprezinta:

- 40.377,76 lei valoare storno TVA aferenta facturilor emise in lunile iunie si iulie 2023, conform Hotărării de Guvern nr. 653/03.08.2023 pentru modificarea și completarea titlului VII "Taxa pe valoarea adăugată" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

- 13.148,92 lei c/v lucrari executate peste valoarea de contract, suportate in mod expres de executant, conform act aditional la contractul de executie.

Va multumim.

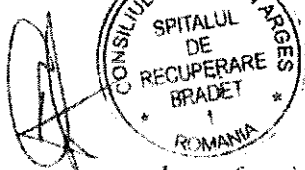
MANAGER,  
EC VOICU CONSTANTIN



DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,  
EC ILINCA ADRIAN

**APROB: ADMITEREA/RESPINGEREA  
SPITALUL DE RECUPERARE BRADET**

Manager:  
**EC. VOICULESCU CONSTANTIN**



**PROCES-VERBAL DE RECEPTIE**

**la terminarea lucrarilor**

**Nr. 5282 din 13/09/2023**

In conformitate cu Hotararea nr. 273 pentru aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor, art.4, privind executia lucrarilor de constructii aferente obiectivului "Constructie sala de vestiare personal si circuit separare transport lenjerie" lucrari executate in cadrul Contractului nr. 6311/42 din 25.10.2022, incheiat intre SPITALUL DE RECUPERARE BRADET si SC UNIC BUSINESS PARTENER SRL.

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:
  - adresa administrativa: sat Bradetu.com Bradulet, jud.Arges
  - numar cadastral: 404
  - numar carte funciara: 80804
2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de construire nr. 3, eliberata de Primaria Bradulet la data de 14.02.2022, cu valabilitate pana la data: 07.03.2025
3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in data de 13.09.2023, intre orele 11.<sup>00</sup>-13.<sup>00</sup> fiind formata din:

**Presedinte:** (nume si prenume)

Ing. Gheorghe Grisa

**Membri:** (nume si prenume, autoritatea publica care i-a desemnat)

Panaitescu Alexandru Raoul \_ Primaria Bradulet

Florea Ion \_ Spitalul de Recuperare Bradet

Balasa Constantin \_ Spitalul de Recuperare Bradet

Dumitru Cornelia \_ Inspectoratul de Stat in Constructii Arges

4. Au mai fost prezenti: (nume si prenume, calitatea)

Necula Ion	SC UNIC BUSINESS PARTENER SRL
Gomoiu Bogdan	CJ ARGES
Gugui Amalia	SC ARHAMA STRUCTURI DESIGN SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de dirigintele de santier dl. Popescu Adrian , autorizatia nr. 00017802/2.4 .

6. Constatarile comisiei de receptie la terminarea lucrarilor:

6.1. Capacitati fizice realizate: Constructie sala de vestiare personal si circuit separare transport lenjerie, lucrari finalizate conform cu:

- adresa terminare lucrari nr. 4407/35 din 01.08.2023,
- proiect nr.138/2022,
- situatii de lucrari emise de executant, avizate de dirigintele de santier si aprobate de beneficiar.

6.2. Nu au fost remediate toate aspectele consemnate in Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal - NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate integral masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si stingerii incendiilor, cuprinse in anexa nr.2- NU ESTE CAZUL, acestea facand obiectul contractului de lucrari nr.3056/07.06.2021- Lucrari de construire in vederea conformarii imobilului la cerinta esentiala securitate la incendiu.

6.4. Lucrarile cuprinse in lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau a mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, re-proiectari, refaceri de lucrari si altele- NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finala a lucrarilor executate este de **329.002.41** lei fara TVA respectiv **391.512,87** lei cu TVA.

6.6. Perioada de garantie **36 de luni** de la receptie la terminarea lucrarilor.

6.7. Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii - I.S.C., al directiilor judetene pentru cultura/Directiei pentru Cultura a Municipiului Bucuresti sau al inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta propun respingerea receptiei etc.): NU ESTE CAZUL

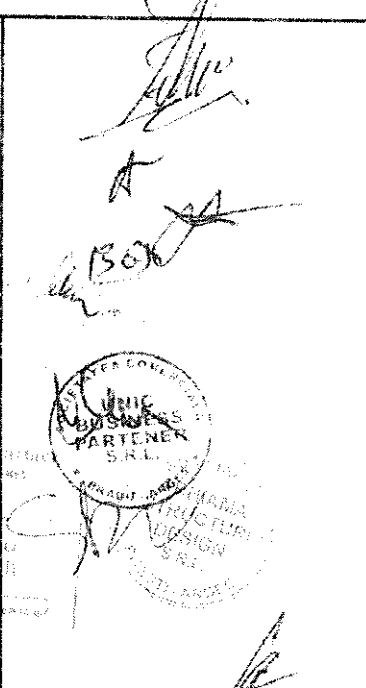
7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide:  
- admiterea receptiei la terminarea lucrarilor  
- respingerea receptiei la terminarea lucrarilor

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:  
Vizualizarea constructiei, prezentarea referatelor dirigintelui de santier si al proiectantului, predarea cartii tehnice a constructiei, obtinerea adeverintei ISC de confirmare a platii cotelor legale.

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:  
Urmarirea comportarii in timp a constructiei atat pe perioada de garantie cat si pe toata perioada de exploatare, in conformitate cu prevederile Normativului P-130/99 si Legii 10/1995 privind calitatea in constructii.

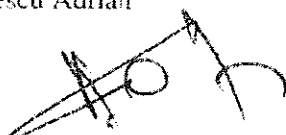
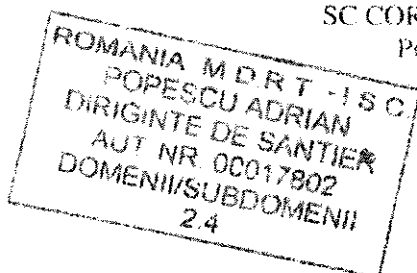
10. Prezentul proces-verbal, continand 2(doua) pagini, a fost incheiat astazi 13.09.2023 in 2 (doua) exemplare originale.

11. Alte mentiuni:  
Nu sunt.

<p><b>Comisia de receptie</b> <b>Presedinte:</b> Gheorghe Grisa <b>Membri:</b> Panaitescu Alexandru Raoul Florea Ion Balasa Constantin Dumitru Cornelia <b>Executant:</b> SC UNIC BUSINESS PARTENER SRL Necula Ion <b>Proiectant:</b> SC ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL Gugui Amalia <b>Invitat:</b> CJ ARGES Gomoiu Bogdan</p>	 <p>Handwritten signatures and stamps of the reception commission members and the contractor.</p>
---	--

**Secretar comisie:**

Diriginte de santier  
SC COR AS ON BEST SRL  
Popescu Adrian



Handwritten signature of the site director.

Nr. 845 din 10.02.2022

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 3 din 14.02.2022

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) SPITALUL DE REECUPERARE BRĂDEȚ reprezentat prin Voicu Constantin , cu domiciliul\*2) / sediul în județul ARGEȘ , municipiul/orașul/comuna BRĂDULEȚ , satul BRĂDEȚU , sectorul - , cod poștal - , str. .... , nr.f.n , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax ..... , fax - , e-mail : office@spitalbradet.roînregistrată , CUI 4543972la nr. 845 din 10.02.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**  
executarea lucrărilor de construire pentru :

**Construcție sala vestiare personal și circuit separare transport lenjerie**

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Argeș, municipiul/orașul/comuna BRĂDULEȚ , satul BRĂDEȚU , sectorul - , cod poștal - , str. - , nr.- , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , punctul " Acasa " , tarlăua - , parcela -

Cartea funciară<sup>4)</sup> 80804

Fișa bunului imobil / nr. cadastral 80804 BRĂDULEȚ

- lucrări în valoare de \*5) 289992,9 LEI fara TVA
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+ D.T.O.E.) nr. 138), din 2022, elaborată de SC Arhiama Structuri Design SRL cu sediul în județul Arges , municipiul / orașul / comuna Pitesti , sectorul/satul - , cod poștal - , str.Negru Voda , nr.30. bl.E4. sc.... , et. - , ap.... , respectiv, Amalia Gugui , arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 720 în conformitate cu prevederile Legii nr 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Arges a Ordinului Arhitecților din România

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI :

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art.26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. Titularul autorizației este obligat :

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. Să transporte **ÎN LOCURI SPECIAL AMENAJATE** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate. În vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 28 luni , calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

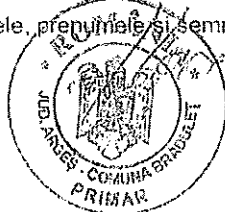
D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității administrației publice emitente \*\*\*),

Secretar general/Secretar,

**PRIMAR, IORDACHE FLORIN**

(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Întocmit

**ȘTIRBESCU MARIA**

(numele, prenumele și semnătura)

**PELINESCU IULIA- GRAȚIELA**

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef \*\*\*\*)

Arhitect-șef la ADI-CZT

**MORARU-CIUREA RADU**

(numele, prenumele și semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de 2899,93Lei a fost achitată conform chitanța nr. SCUTIT TAXA din ----  
Calcularea taxelor revine în sarcina persoanei responsabile cu urbanismul și amenajarea teritoriului.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de .....  
însoțită de ..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și  
acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

-----  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitate  
Autorizației de construire/desființare  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să  
obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității administrației publice emitente \*\*\*),

Secretar general/Secretar,

.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef \*\*\*\*)

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.