



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Nr. cerere 658  
Ziua 15  
Luna 01  
Anul 2024

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80804 Brăduleț

Cod verificare  
100163188173



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:468  
Nr. cadastral vechi:404

Adresa: Loc. Bradetu, Nr. 73-H, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80804	Din acte: 6.958 Masurata: 6.861	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	80804-C3	Loc. Bradetu, Nr. 73-H, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; PTCZ IN REGIM P DIN ANUL 1975
A1.4	80804-C4	Loc. Bradetu, Nr. 73-H, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; MAGAZIE ALIMENTE IN REGIM P DIN ANUL 1981
A1.5	80804-C5	Loc. Bradetu, Nr. 73-H, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; MAGAZIE IN REGIM P DIN ANUL 1975
A1.7	80804-C7	Loc. Bradetu, Nr. 73-H, Jud. Arges	Nr. niveluri:9; S. construita la sol:1100 mp; S. construita desfasurata:6754 mp; SPITAL IN REGIM P+8 DIN ANUL 1981
A1.8	80804-C8	Loc. Bradetu, Nr. 73-H, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CALDIRE ADMINISTRATIVA IN REGIM P+M
A1.9	80804-C9	Loc. Bradetu, Nr. 73-H, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; DEPOZIT CARBURANTI IN REGEIM P DIN ANUL 1975
A1.10	80804-C10	Loc. Bradetu, Nr. 73-H, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CABINA POARTA IN REGIM P DIN ANUL 1975
A1.11	80804-C11	Loc. Bradetu, Nr. 73-H, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; REZERVOR DIN ANUL 1975
A1.12	80804-C12	Loc. Bradetu, Nr. 73-H, Jud. Arges	Nr. niveluri:8; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ASCENSOR EXTERIOR IN REGIM P+8 DIN ANUL 2017
A1.14	80804-C14	Loc. Bradetu, Nr. 73-H, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; RAMPA DEPOZITARE GUNOI MENAJER IN REGIM P DIN ANUL 2018
A1.15	80804-C15	Loc. Bradetu, Nr. 73-H, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Sala de vestiare personal si circuit separare transport lenjerie in regim P- din anul 2023

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4340 / 18/07/2007</b>	
Lege nr. M.O. 367, din 16/08/2002 (Contract de administrare nr. 938/17.10.2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>JUDETUL ARGES</b> , domeniul public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 468)</i>	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
1) <b>SPITALUL DE RECUPERARE BRADET</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 468)</i>	
<b>12622 / 02/11/2018</b>	

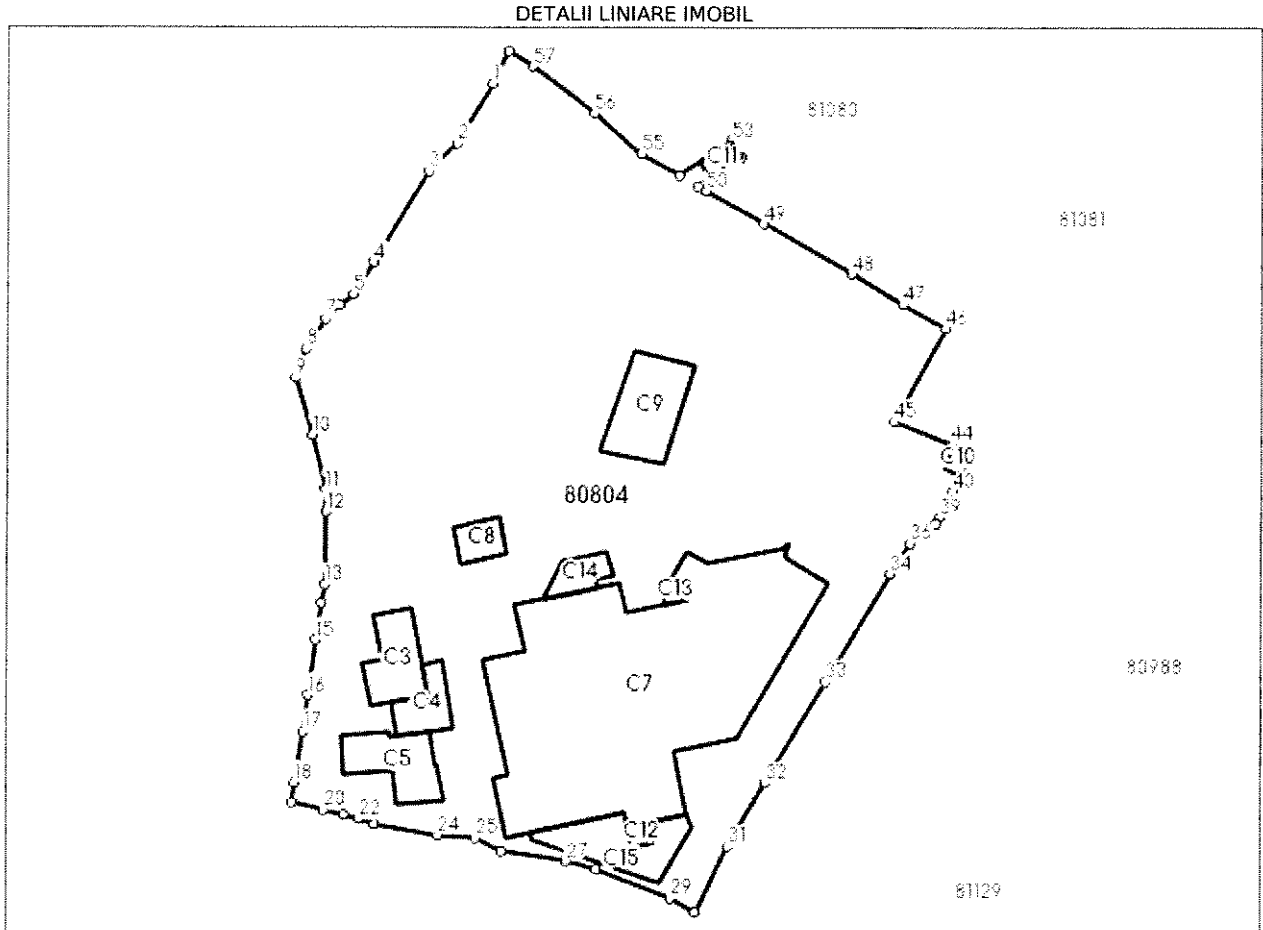
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. 216, din 29/08/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 5124, din 30/10/2018 emis de PRIMARIA BRADULET; Act Administrativ nr. 262, din 10/10/2018 emis de PRIMARIA BRADULET; Act Administrativ nr. 4877, din 01/11/2017 emis de PRIMARIA BRADULET; Act Administrativ nr. 19, din 06/10/2015 emis de PRIMARIA BRADULET; Act Administrativ nr. 4876, din 01/11/2017 emis de PRIMARIA BRADULET; Act Administrativ nr. 4777, din 24/10/2018 emis de PRIMARIA BRADULET; Act Administrativ nr. 10, din 21/06/2017 emis de PRIMARIA BRADULET; Act Administrativ nr. 6343, din 11/06/2018 emis de OCPI ARGES; Act Administrativ nr. 4807, din 10/10/2018 emis de PRIMARIA BRADULET; Act Administrativ nr. 4808, din 10/10/2018 emis de PRIMARIA BRADULET;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.12
1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIU PUBLIC	
B4 se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desființarea construcției C1 , C2 , C6 , cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5 se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind extinderea construcției C8, cu stare de proprietate neschimbată	A1.8
<b>4820 / 04/05/2020</b>	
Act Administrativ nr. 955, din 05/03/2020 emis de PRIMARIA BRADULET; Act Administrativ nr. 1435, din 02/04/2020 emis de PRIMARIA BRADULET; Act Administrativ nr. 80, din 09/01/2019 emis de PRIMARIA BRADULET; Act Administrativ nr. 4742, din 28/04/2020 emis de OCPI ARGES; Act Administrativ nr. 108, din 02/04/2020 emis de PRIMARIA BRADULET;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.14
1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIU PUBLIC	
B7 se notează modificarea adresei imobilului în sensul că acesta este situat în comuna Brădulet , satul Bradetu , nr. 73-H , cu stare de proprietate neschimbată .	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14
<b>14072 / 03/08/2022</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu tehnic, din 03/08/2022 emis de Cirstea Cosmin Adrian;	
B8 se notează re poziționarea imobilului cu modificarea suprafeței imobilului cu un procent de până la -2% din suprafața măsurată înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 14072/03.08.2022, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14
<b>26534 / 12/12/2023</b>	
Act Administrativ nr. 7123, din 08/12/2023 emis de PRIMARIA BRADULET; Act Administrativ nr. 514, din 08/12/2023 emis de PRIMARIA BRADULET; Act Administrativ nr. 329, din 28/11/2023 emis de PRIMARIA BRADULET; Act Administrativ nr. 7178, din 08/12/2023 emis de PRIMARIA BRADULET; Act Administrativ nr. 3, din 14/02/2022 emis de PRIMARIA BRADULET; Act Administrativ nr. 5282, din 13/09/2023 emis de PRIMARIA BRADULET;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.15
1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC	
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80804	Din acte: 6.958 Masurata: 6.861	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.861	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80804-C1	construcții anexa	118	Cu acte	S. construita la sol:118 mp;
A1.2	80804-C2	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp;
A1.3	80804-C3	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; PTCZ IN REGIM P DIN ANUL 1975
A1.4	80804-C4	construcții anexa	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; MAGAZIE ALIMENTE IN REGIM P DIN ANUL 1981
A1.5	80804-C5	construcții anexa	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; MAGAZIE IN REGIM P DIN ANUL 1975
A1.6	80804-C6	construcții administrative și social culturale	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp;
A1.7	80804-C7	construcții administrative și social culturale	1.100	Cu acte	S. construita la sol:1100 mp; S. construita desfasurata:6754 mp; SPITAL IN REGIM P+8 DIN ANUL 1981

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	80804-C8	construcții administrative și social culturale	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; S. construită desfășurată:64 mp; CALDIRE ADMINISTRATIVA IN REGIM P+M
A1.9	80804-C9	construcții anexa	122	Cu acte	S. construită la sol:122 mp; S. construită desfășurată:122 mp; DEPOZIT CARBURANTI IN REGIM P DIN ANUL 1975
A1.10	80804-C10	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; S. construită desfășurată:8 mp; CABINA POARTA IN REGIM P DIN ANUL 1975
A1.11	80804-C11	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; S. construită desfășurată:13 mp; REZERVOR DIN ANUL 1975
A1.12	80804-C12	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; S. construită desfășurată:64 mp; ASCENSOR EXTERIOR IN REGIM P+8 DIN ANUL 2017
A1.13	80804-C13	construcții anexa	9	Fara acte	S. construită la sol:9 mp; S. construită desfășurată:9 mp; CLADIRE ADAPOST REZERVOR TAMPON APA MENAJERA IN REGIM P DIN ANUL 2015
A1.14	80804-C14	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; S. construită desfășurată:35 mp; RAMPA DEPOZITARE GUNOI MENAJER IN REGIM P DIN ANUL 2018
A1.15	80804-C15	construcții anexa	106	Cu acte	S. construită la sol:106 mp; S. construită desfășurată:106 mp; Sala de vestiare personal și circuit separare transport lenjerie in regim P-din anul 2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.432	2	3	5.471	3	4	14.44
4	5	5.126	5	6	2.425	6	7	2.586
7	8	4.845	8	9	4.16	9	10	8.005
10	11	7.702	11	12	3.008	12	13	9.966
13	14	2.556	14	15	5.082	15	16	7.612
16	17	4.939	17	18	7.029	18	19	2.66
19	20	4.391	20	21	2.775	21	22	2.133
22	23	2.201	23	24	8.866	24	25	5.173
25	26	3.952	26	27	8.815	27	28	4.277
28	29	10.886	29	30	3.828	30	31	9.846
31	32	9.957	32	33	15.989	33	34	17.073
34	35	1.645	35	36	3.308	36	37	1.656
37	38	2.806	38	39	1.069	39	40	3.822
40	41	2.412	41	42	3.325	42	43	2.723
43	44	0.455	44	45	8.238	45	46	14.362
46	47	6.722	47	48	8.171	48	49	13.618
49	50	8.963	50	51	1.309	51	52	7.092
52	53	2.552	53	54	8.382	54	55	6.048
55	56	8.412	56	57	10.522	57	58	3.824
58	1	4.813						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
16-01-2024

Asistent Registrator,  
ANDREI RĂDULESCU

Referent,

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)