

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. \_\_\_/\_\_\_ .02.2024

*Datele de identificare ale acostamentului drumului județean  
D.J. 704 B,  
asupra căreia va fi constituit dreptul de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei  
Călinești*

<b>Nr. crt. 1.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente identificare</b>	<b>Valoare inventar (lei)</b>	<b>Carte funciară</b>	<b>Destinația</b>
	<i>Acostamentul drumului județean DJ 704B, stânga și dreapta</i>	<i>De la km 0+141 la km 8+273 1.DR/3.DR/4.DR/5.DR – 72357 mp</i>	<i>6374870,13</i>	<i>Nr. 85766 Călinești</i>	<i>Echipare tehnico-edilitară prin extinderea rețelei de gaze naturale</i>

**Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. \_\_\_/\_\_\_ .02.2024**

**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**COMUNA CĂLINEȘTI**

**CONTRACT DE ADMINISTRARE**

**I. Părțile contractante**

**1. Județul Argeș** prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ, Președinte** al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

**2. Comuna Călinești**, prin Consiliul Local al comunei Călinești, cu sediul în Călinești, sat Gorganu, nr. 407, județul Argeș, cod fiscal 5050611, reprezentată de dl. **Mihai GEORGESCU, Primar** al Comunei Călinești, în calitate de **administrator**.

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, al art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, al art. 22<sup>1</sup>, alin 3 din Ordonanța de Guvern nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor, modificată și completată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. ...., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

**II. Obiectul contractului:**

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Călinești asupra acostamentului drumului județean DJ 704 B (pe ambele părți), de la km 0+141 la km 8+273 (Carte Funciară Nr. 85766 Călinești), identificat conform Anexei nr. 1 parte integrantă din al Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. ...., în vederea echipării tehnico-edilitare prin extinderea rețelei de gaze naturale.

Bunul care face obiectul prezentului contract se transmite în administrare Consiliului Local al Comunei Călinești pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

### **III. Durata contractului**

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă de **5 ani**, cu începere de la data înregistrării la sediul proprietarului.

### **IV. Drepturile și obligațiile părților:**

#### **1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:**

1.1. Să garanteze administratorul - Consiliul Local al Comunei Călinești, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunului imobil – *acostament*;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

#### **2. Administratorul – Consiliul Local al Comunei Călinești se obligă:**

2.1. Să folosească bunul imobil – *acostament* dat în administrare conform destinației lui și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunul imobil – *acostament*, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestuia;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunul imobil – *acostament* la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunul imobil – *acostament* dat în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;

2.6. Să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;

2.7. Să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

2.8. Să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;

2.9. Să restituie proprietarului bunul imobil – *acostament* dat în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

### **3. Drepturile proprietarului:**

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract.

3.2. Să inspecteze bunul imobil – *acostament* administrat;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunul imobil – *acostament* în starea în care a fost predat și după caz cu îmbunătățirile aduse acestuia.

### **4. Drepturile administratorului:**

4.1. Să administreze bunul imobil – *acostament* în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

### **V. Cesiunea contractului:**

1. Cesiunea contractului este interzisă.

### **VI. Încetarea contractului de administrare:**

*Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:*

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului imobil – *acostament* dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a-l exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunul imobil – *acostament* ce face obiectul prezentului contract.

### **VII. Răspunderea contractuală:**

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

### **VIII. Forța majoră:**

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

### **IX. Modificarea Contractului:**

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

### **X. Notificări**

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil – *acostament* care face obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

#### **XI. Litigii:**

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

#### **XII. Dispoziții finale:**

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

În cazul în care Consiliul Local Călinești nu respectă condițiile prevăzute la alin 2. al capitolului “**IV. Drepturile și obligațiile părților**”, administratorul inițial al drumului are dreptul să solicite preluarea în administrare a bunului imobil - *acostament*.

La recepția lucrărilor vor fi cooptați ca membrii și reprezentanți ai administratorului inițial al drumului, care urmează să preia în administrare bunul imobil - *acostament*.

După recepția finală a lucrărilor, bunul imobil - *acostament* se retransmite administratorului sau autorităților administrației publice locale de care au aparținut.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului “**IX. Modificarea contractului**”.

*Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.*

**PROPRIETAR,**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**

**ADMINISTRATOR,**  
**COMUNA CĂLINEȘTI**

**PREȘEDINTE,  
ION MÎNZÎNĂ**

**PRIMAR,  
MIHAI GEORGESCU**

*Avizat de legalitate*  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGHEȘ,  
IONEL VOICA**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CARMEN MOCANU**

**SECRETAR GENERAL,  
CAMELIA TRUȚULESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALISA CIOBANU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALIN STOICEA**

*Consilier juridic,  
Robert Ciortan*