



Județul Argeș
Serviciul Public Județean Salvamont - Argeș
Pitești, Piața Vasile Milea, Nr. 1, Cod 110053
Tel-fax: 0248 224488
www.cjarges.ro, e-mail: salvamontag@yahoo.com



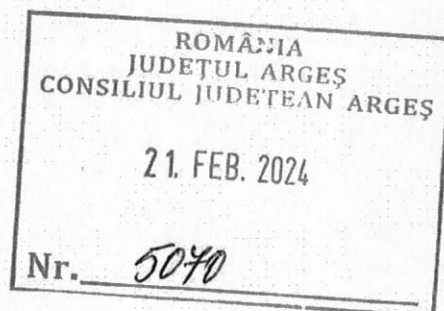
Nr. 282/21.02.2024

De la: Serviciul Public Județean Salvamont Argeș

Către: Consiliul Județean Argeș

Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, jud. Argeș

Referitor: sediu administrativ SPJ Argeș



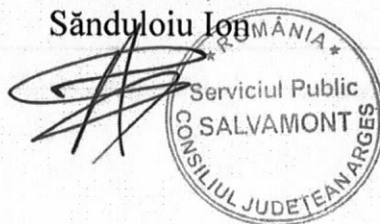
Având în vedere faptul că până la începutul lunii ianuarie 2024 clădirea Palatului Administrativ din Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, jud. Argeș a fost în reabilitare, prin prezenta vă rugăm să supuneți spre aprobare finalizarea contractului de comodat încheiat între instituția noastră și Regia Autonomă Județeană de Drumuri Argeș RA cu privire la folosința gratuită a unor spații de la sediul acesteia din Pitești, str. George Coșbuc nr. 40, jud. Argeș și alocarea unor spații similare, adecvate, în cadrul Palatului Administrativ în vederea desfășurării în bune condiții a activității noastre curente.

Cu stimă,

S.P.J.Salvamont Argeș

Director,

Sănduloiu Ion



Întocmit,

Consilier juridic

Preoteșescu Maria Cristiana

JUDEȚUL ARGHEȘ

SALVAMONT ARGHEȘ

Nr. 1426 / 26.10.2022



CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. **Județul Argeș** prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ, Președinte** al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

2. **Serviciul Public Județean Salvamont – Argeș**, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Tel/ Fax: 0248/224488, reprezentat prin dl. **Ion SĂNDULOIU, Director**, în calitate de **administrator**.

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. e), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298, art. 299 și art. 362 alin. 3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, al art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 278/21.10.2022, părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș asupra spațiilor în suprafață totală de 55,31 mp, situate în incinta imobilului C5 din Municipiul Pitești, str. George Coșbuc, nr. 40 (CF 88447), identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 278/21.10.2022, în scopul desfășurării în bune condiții a activității Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș.

2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:

1.1. Să garanteze administratorul - Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș se obligă:

2.1. Să folosească bunurile date în administrare conform destinației lor și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestora.

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunurile date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și, după caz, cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. Să inspecteze bunurile administrate;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunurile în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract.

6. La solicitarea oricărei dintre părți cu o notificare prealabilă de încetare a efectelor prezentului contract de minim 60 zile calendaristice.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forta majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înainte de data la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispozitii finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

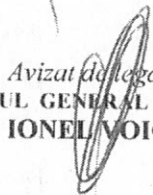
Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului "IX. Modificarea contractului".

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
JUDEȚUL ARGES



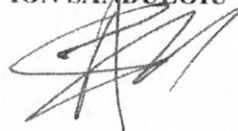
PRESEDINTE,
ION MINZINA



Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGES,
IONEL VOICA

ADMINISTRATOR,
SERVICIUL PUBLIC JUDEȚEAN
SALVAMONT - ARGES

DIRECTOR,
ION SÂNDULOIU



ȘEF SERVICIU
ADMINISTRATIV-FINANCIAR - R.U.
CRISTIAN TOMA

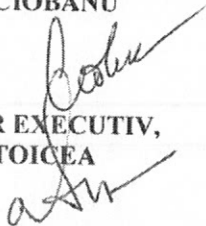


DIRECTOR EXECUTIV,
CARMEN MOCANU



DIRECTOR EXECUTIV,
ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV,
ALIN STOICEA



Consilier juridic,
Carmen Nicolae



RAJD
ARGEȘ R.A.

CONSILIUL JUDEȚEAN
ARGEȘ

SALVAMONT
ARGEȘ

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 26.10.2022

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 278/21.10.2022 s-a aprobat constituirea dreptului de administrare în favoarea Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș asupra unor bunuri imobile (spații), situate în Municipiul Pitești, str. George Coșbuc nr. 40, Județul Argeș.

În acest sens, domnul Oneață Dragoș - șef secție Auto-Utilaje desemnat prin Decizia nr. 127/25.10.2022 a Directorului General al R.A.J.D. Argeș. R.A.;

comisia constituită prin Dispoziția nr. 541/26.10.2022 a Președintelui C.J. Argeș, formată din:

- Raicu Marius – inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;
- Barbu Ilie Mihai- inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;
- Răboj-Călinescu Alin - inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;

și comisia constituită prin Decizia nr. 27/25.10.2022 a Directorului Serviciului Public Județean Salvamont Argeș, formată din:

- Toma Rodian Cristian – președinte;
- Rădulescu Adrian – membru;
- Nanciu Cristina Ionela - membru;

au procedat la predarea – primirea bunurilor imobile (spații în suprafață totală de 55,31 mp, situate în incinta imobilului C5 din Municipiul Pitești, str. George Coșbuc, nr. 40), identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 278/21.10.2022.

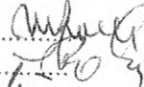
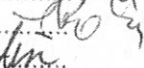
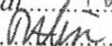
Prezentul proces-verbal s-a încheiat în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.




Am predat
RAJD Argeș R.A.

Am primit/ Am predat
Consiliul Județean Argeș

Am primit
Salvamont Argeș

Oneață Dragoș.....

Raicu Marius.....
Barbu Mihai.....
Răboj Alin.....

Toma Rodian Cristian.....
Rădulescu Adrian.....
Nanciu Cristina Ionela.....



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Desfășurarea activității - Bld. Republicii, nr. 71, Cod poștal 110014
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

U.C. Certification



HOTĂRÂREA nr. 278 din data 21.10.2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș asupra unor bunuri imobile (spații), situate în Municipiul Pitești, str. George Coșbuc nr. 40, Județul Argeș

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr.275/SC/12.10.2022 al Președintelui Consiliului
Județean Argeș, însoțit de Raportul Direcției Tehnice nr. 22684/17.10.2022;

Având în vedere:

- Art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298, art. 299, art.362, alin.3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;
- Adresa nr. 1308/04.10.2022 a Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș, înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 21493/04.10.2022 prin care solicită darea în administrare a unor spații;
- Acordul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A. nr. 4059/07.10. 2022, (în calitate de administrator al imobilului situat în Municipiul Pitești, str. George Coșbuc nr. 40, Județul Argeș), înregistrat la Consiliul Județean Argeș sub nr. 21875/07.10.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K2 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se revocă dreptul de administrare atribuit Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A. asupra spațiilor în suprafață totală de 55,31 mp, situate în incinta imobilului C.5 din Municipiul Pitești, str. George Coșbuc, nr. 40.

ART.2. Se constituie dreptul de administrare în favoarea Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș, pe perioadă nedeterminată, asupra spațiilor în suprafață totală de 55,31 mp, situate în incinta imobilului C.5 din Municipiul Pitești, str. George Coșbuc, nr. 40 identificate conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș, dl. Ion Mînzîna să semneze Contractul de administrare, încheiat între Județul Argeș și Serviciul Public Județean Salvamont – Argeș, prevăzut în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Serviciul Public Județean Salvamont – Argeș, în calitatea sa de titular al dreptului de administrare, va avea obligația înscrierii în cartea funciară a dreptului de administrare asupra bunului identificat la art.2.

ART.5. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 și art.2, se face în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART.6. Direcția Tehnică, Regia Autonomă Județeană de Drumuri Argeș R.A și Serviciul Public Județean Salvamont – Argeș vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

- ART.7.** Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:
- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
 - Direcției Tehnice;
 - Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A.
 - Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș.


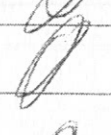



PREȘEDINTE

ION MINZÎNĂ

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

IONEL VOICA

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii consiliului județean nr. 278			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1.	2.	3.
1.	Adoptarea Hotărârii s-a făcut cu majoritate : • Absolută	21.10.2022	
2.	Comunicarea către Prefect Județului Argeș (Art. 197 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	21.10.2022	
3.	Aducerea la cunoștință publică (Art. 197 alin. (4) din OUG nr.57/2019)	21.10.2022	
4.	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (Art. 199 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	21.10.2022	
5.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz. (Art. 198 alin. (1) și Art. 199 alin. (2) din OUG nr.57/2019)	21.10.2022	

Anexa nr. 1 la H.C.J. Argeş nr. 278/21.10.2022

*Date de identificare ale bunurilor imobile
asupra cărora va fi constituit dreptul de administrare în favoarea Serviciului Public Judeţean
Salvamont – Argeş*

Nr. crt. 1.	Denumirea bunului	Elemente identificare	Valoare inventar (lei)	Carte funciară	Cod clasificare	Destinaţia
	<i>Bunuri imobile situate în Municipiul Piteşti, str. George Coşbuc, nr. 40, Judeţul Argeş</i>	<i>Spaţii în suprafaţă totală de 55,31 mp. situate în incinta imobilului C5</i>	<i>24398,34</i>	<i>Nr. 88447 Piteşti</i>	<i>1.6.4.</i>	<i>Desfăşurarea activităţii Serviciului Public Judeţean Salvamont – Argeş</i>

Anexa nr. 2 la H.C.J. Argeş nr. 278/21.10.2022

JUDEȚUL ARGEȘ

Nr...../.....

SALVAMONT ARGEȘ

Nr...../.....

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ, Președinte** al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

2. **Serviciul Public Județean Salvamont – Argeș.**, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Tel/ Fax: 0248/224488, reprezentat prin dl. **Ion SĂNDULOIU, Director**, în calitate de **administrator**.

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298, art. 299 și art. 362 alin. 3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, al art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș asupra spațiilor în suprafață totală de 55,31 mp, situate în incinta imobilului C5 din Municipiul Pitești, str. George Coșbuc, nr. 40 (CF 88447), identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr., în scopul desfășurării în bune condiții a activității Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș.

2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.