



**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ARGHEȘ**  
**MUZEUL VITICULTURII ȘI POMICULTURII**  
**GOLEȘTI**

Strada Radu Golescu, nr. 34, Ștefănești  
CUI 4469558, tel: 0248.266.364,  
fax: 0248.265.148, e-mail: contact@muzeulgolesti.com  
www.cjarges.ro, www.muzeulgolesti.ro  
Certificare ISO 9001 - nr.19909C, ISO 14001- nr. 19909M, ISO 45001- nr. 19909SS



ROMANIA  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGHEȘ

08. APR. 2024

Nr. 9863.

Nr. 861/08.04.2024

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGHEȘ

SERVICIUL EVIDENȚĂ ADMINISTRARE PATRIMONIU ȘI DEVIZE

Prin prezenta, vă înaintăm în completare la adresa noastră nr. 826/03.04.2024 și înregistrată la Dvs. sub nr. 9416/03.04.2024, documentația necesară pentru emiterea Hotărârii de Consiliu Județean, în vederea închirierii spațiului HAN TRADIȚIONAL.

Documentația cuprinde:

- Procesul verbal al Consiliului de Administrație al Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești, prin care a fost aprobată închirierea spațiului Han Tradițional;
- Raportul de evaluare, întocmit de o firmă autorizată, privind determinarea chiriei lunare pentru închirierea spațiului Han Tradițional;
- Documentația privind închirierea spațiului Han Tradițional, care conține: documentația de atribuire; caietul de sarcini; model contract de închiriere.

Manager,

Narcis Iustin DEJANU



Întocmit,

Dir. interimar Științific și Administrare Patrimoniu

Florin Gerard CĂLIN



**JUDEȚUL ARGES  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES  
MUZEUL VITICULTURII ȘI POMICULTURII  
GOLEȘTI**

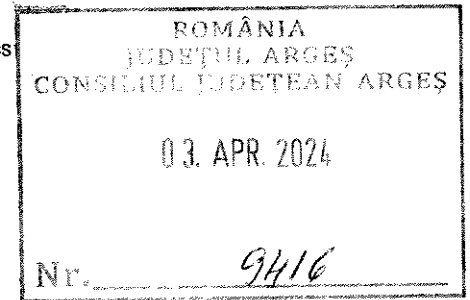
Strada Radu Golescu, nr. 34, Ștefănești  
CUI 4469558, tel: 0248.266.364,

fax: 0248.265.148, e-mail: [contact@muzeulgolesti.com](mailto:contact@muzeulgolesti.com)  
[www.cjarges.ro](http://www.cjarges.ro), [www.muzeulgolesti.ro](http://www.muzeulgolesti.ro)

Certificare ISO 9001 - nr.19909C, ISO 14001- nr. 19909M, ISO 45001- nr. 19909SS



Muzeul Viticulturii și Pomiculturii Golești  
HOTĂRÂRE Nr. 826  
03 APR 2024



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

**SERVICIUL EVIDENȚĂ ADMINISTRARE PATRIMONIU ȘI DEVIZE**

Prin prezenta vă rugăm să emiteți o Hotărâre de Consiliu Județean, prin care să aprobați închirierea unui spațiu cu suprafața utilă de 201,84 mp, denumit HAN TRADIȚIONAL, pentru desfășurarea de activități comerciale. Hanul tradițional este situat în incinta Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești, pe latura de nord-est, lângă parcul de echitație.

În vederea emiterii proiectului de hotărâre privind închirierea acestor spații, vă comunicăm:

- Adresa Hanului Tradițional: Muzeul Viticulturii și Pomiculturii Golești, str. Radu Golescu nr. 34, oraș Ștefănești, jud. Argeș;
- Prețul minim al închirierii, stabilit în Raportul de evaluare nr. 36/27.03.2024, întocmit de un expert evaluator autorizat, este de 2008 lei fără TVA/lună;
- Durata închirierii este de 3 ani;
- Suprafața utilă a Hanului Tradițional este de 201,84 mp;
- Utilități de care dispune: rețea urbană de energie electrică, rețea de apă, rețea proprie de încălzire, rețea proprie de canalizare;
- Destinația spațiului de închiriat – activități comerciale (fără vânzarea de băuturi alcoolice, țigări etc.);
- Valoarea de inventar a bunului care face obiectul închirierii este de 634.305,7 lei;
- Închirierea spațiului a fost aprobată în Consiliul de Administrație al Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești, nr. 269/13.02.2024.

Manager,

Narcis Iust



Director economic,

Diana Elena ȘTEFĂNESCU

Întocmit,

Dir. interimar Științific și Administrare Patrimoniu

Florin Gerard CĂLIN

Către Muzeul Viticulturii și Pomiculturii Golești

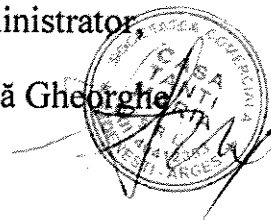
Muzeul Viticulturii și Pomiculturii Golești	
nr. 530	
12	03 April 2024

### Solicitare închiriere spațiu

S. C. Casa Tanti Maria SRL, persoană juridică română, cu sediul în comuna Stoieniști, sat Lunca Gîrtii nr. 25A, județul Argeș, cod fiscal RO40412353, J03/144/2019, reprezentată legal prin dl. GĂNCILĂ Gheorghe – administrator, solicităm închirierea spațiului Han Tradițional, aflat în incinta Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești, pentru desfășurarea de activități comerciale.

Vă mulțumim!

Administrator  
Găncilă Gheorghe





**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ**  
**MUZEUL VITICULTURII ȘI POMICULTURII**  
**GOLEȘTI**

Strada Radu Golescu, nr. 34, Ștefănești  
CUI 4469558, tel: 0248.266.364,

e-mail: [contact@muzeulgolesti.ro](mailto:contact@muzeulgolesti.ro), [secretariat@muzeulgolesti.cjarges.ro](mailto:secretariat@muzeulgolesti.cjarges.ro)  
[www.cjarges.ro](http://www.cjarges.ro), [www.muzeulgolesti.ro](http://www.muzeulgolesti.ro)



Nr. 269 / 13.02.2024

**PROCES VERBAL,**

**Încheiat astăzi, 13.02.2024, în ședința Consiliului de Administrație al Muzeului  
Viticulturii și Pomiculturii Golești**

Consiliul de Administrație este legal întrunit, conform ROF și supune la vot ordinea de zi, prezentată în convocatorul din data 05.02.2024

1. Discutarea și aprobarea criteriilor de evaluare a salariaților și stabilirea unei grile cu activități cuantificabile.
2. Discutarea problemelor legate de conservarea patrimoniului. Prioritizarea și stabilirea programului de reparații. Vor fi discutate probleme legate de: șituit acoperișuri, ignifugare, reparații curente Bolniță, reparații burlane Conac, Bolniță, Școală ș.a.
3. Analiza proiectelor pe anul 2024. Vor fi discutate proiectele în derulare, precum: Albumul cu RomFilatelia, Ghidul Turistic al județului Argeș, sesiunea de comunicări, alte evenimente importante.
4. Discutarea și aprobarea reparațiilor necesare Blocului administrativ, precum: văruire și igienizare pereți, sistemul de alimentare cu apă curentă, sistemul de hidranți.
5. Discutarea și aprobarea înlocuirii plantației de viță-de-vie din fața blocului administrativ, cu viță nobilă.
6. Diverse.

A fost votată cu unanimitate ordinea de zi.

### 1. Punctul 1 al ordinii de zi

S-au propus spre aprobare criteriile de evaluare ale salariaților, respectând standardele ocupaționale. De asemenea, s-a discutat și stabilit noua grilă cu activități cuantificabile. Fiecare angajat își va întocmi lunar raportul de activitate și se va autoevalua în funcție de criteriile stabilite. Managerul poate da sarcini speciale angajaților, care la evaluare pot beneficia de un coeficient pozitiv sau negativ, în funcție de realizarea acestora.

### 2. Punctul 2 al ordinii de zi

În urma situației prezentate de șefii de secție privind protejarea patrimoniului construit din Muzeul Golești, s-a hotărât începerea programului de reparații fiind necesară intervenția imediată la următoarele obiective, după cum urmează:

- *Ansamblu medieval al Goleștilor:*
- Șituit/reparații acoperișuri-Secția de Etnografie;
- Reparații pereți exteriori (decapare): Școala Slobodă Obștească; Bolnița Banului Radu Golescu; Secția de etnografie și Secția de Istorie a Goleștilor;
- Reparații pereți interiori: Școala Slobodă Obștească; Bolnița Banului Radu Golescu; Secția de Etnografie. Pentru menținerea microclimatului în parametri optimi, respectând normele de conservare în vigoare în Școala Slobodă Obștească este necesară introducerea mai multor dezumidificatoare.
- Având în vedere că termenul de garanție privind realizarea proiectului de reabilitare a Conacului Goleștilor a expirat, se poate interveni asupra monumentului, solicitându-se noi soluții tehnice pentru rezolvarea problemelor apărute ulterior.
- De asemenea, trebuie curățate toate burlanele, din cadrul ansamblului medieval, iar cele defecte înlocuite.
- Pentru protejarea construcțiilor este necesară ignifugarea a 5000 m<sup>2</sup>;
- *Secția aer liber:*
- Înlocuirea acoperișurilor de paie cu altele noi la gospodăriile din Alba;
- Reparații la acoperișurile: casa de Mehedinți și Cuca;
- Valorificarea lacului prin punerea în funcțiune a lacului de la moara din Mustești, Arad;
- Drenare apă pluvială din zona secției de etnografie-expoziții.

### 3. Punctul 3 al ordinii de zi

- 9-10 mai 2024 va avea loc evenimentul *Familia Golescu- promotorii școlii românești;140 de ani de la nașterea lui Ștefan Golescu (1804-1874)*. Va fi realizată o

expoziție temporară, va fi organizat un simpozion național și lansat albumul dedicat memoriei Goleștilor. Acest album va fi realizat de Romfilatelia. La sfârșitul lunii aprilie textele trebuie finalizate.

- 6-8 iunie 2024 va fi organizată *Sesiune națională anuală de comunicări științifice, ediția LIII: 85 de ani de la înființarea Muzeului Golești*. Vor participa specialiști din Instituții muzeale din țară, Institute de cercetare, Universități din România. La sesiune va fi invitat Tudor Dinu, prof. univ dr. habil. de la Universitatea din București, prilej cu care se va realiza o expoziție cu obiecte din (sec. XVIII-XIX), care aparțin unor colecționari din București și din țară. Va fi realizat un catalog al expoziției, în care vor fi prezentate și piese din patrimoniul instituției noastre. Tot în cadrul aceluiași proiect cultural, designerul Robert Ciobanu împreună invitații săi vor prezenta creații vestimentare din colecția proprie.

- *Ghidul turistic al județului Argeș* va trebui finalizat până la sfârșitul lunii martie 2024. În vederea publicării trebuie actualizate toate denumirile localităților, dar mai ales de realizat și completat cu imagini/ fotografii actuale.

- Vor trebui realizate tipărituri targetate în care va fi prezentat muzeul.

#### **4. Punctul 4 al ordinii de zi**

- S-a discutat și aprobat reparațiile și igienizarea blocului administrativ. Va trebuie întocmit și avizat graficul cu persoanele desemnate din cadrul serviciului tehnic administrativ tehnic și de întreținere care se vor ocupa cu curățenia. Menționez că văruirea holului blocului administrativ este prioritară.

#### **5. Punctul 5 al ordinii de zi**

- S-a propus ca suprafața pe care este plantată vița-de-vie din muzeul în aer liber să fie arată, pentru ca în toamnă să fie plantate soiuri de viță nobilă/ soiuri românești. Pomii fructiferi vechi trebuie înlocuiți cu alții noi, proces aflat deja în desfășurare.

- S-a propus și aprobat să fie săpată o groapă de 5/5/2,5 m pentru strângerea frunzelor uscate (compost). Aceasta va fi făcută în zona de vest a muzeului.

#### **6. Punctul 6 al ordinii de zi**

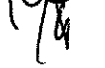

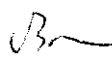
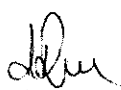

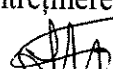
- A fost adusă în discuție situația Casei „Învățător Colț” din Câmpulung Muscel. S-a propus ca această construcție să devină proprietate deplină a Muzeului Golești, sau în caz contrar proprietarul, respectiv d-na Colț, să-și retragă donația.

- S-a propus ca hanul din incinta Muzeului Golești să fie scos la licitație, pentru a fi închiriat pe o perioadă determinată. În incinta hanului se vor desfășura activități comerciale (fără vânzarea de băuturi alcoolice). Majoritatea celor prezenți au fost de acord cu această propunere, existând un vot împotriva.

- Discuții despre taxele și tarifele propuse pentru serviciile instituției, astfel propunem pentru anul 2025: creșterea tarifului de acces la atelierul de creație de la 7 lei la 10 lei, eliminarea gratuității la ghidaj, indiferent de numărul de persoane; introducerea de gratuități pentru: copii instituționalizați; copii cu vârsta până în 3 ani, însoțiți de părinți, însoțitorii grupurilor de elevi/studenti, persoane cu dizabilități și însoțitorii acestora, angajați ai Consiliului Județean Argeș și ai subordonatelor CJA, ai Ministerului Culturii și muzeelor din România, delegații oficiale, reprezentanți mass-media, posesori card ICOM, membri asociații culturale.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces verbal:

Membrii Consiliului de Administrație:

1. Dejanu Narcis Iustin – Manager; președinte 
2. Ștefănescu Diana Elena - Director economic, membru 
3. Boțoghină Cristina - Șef Secție Istorie-Pedagogie, Secretar 
4. Enache Viorel - Reprezentant Consiliul Județean Argeș, membru *Absent.*
5. Rachieru Alexandra - Reprezentant al Președintelui Consiliul Județean Argeș, membru 
6. Călin Florin Gerard – Director științific și administrativ interimar, membru *Călin F.*
7. Luca Daniela – Șef Secție Etnografie-Expoziții, membru *CO*
8. Vidroiu Aurelian – Șef Serviciu Administrativ, Tehnic și Întreținere, membru 
9. Stroescu Maria – reprezentant al personalului de execuție 

Întocmit,  
Secretar, Cristina Boțoghină 