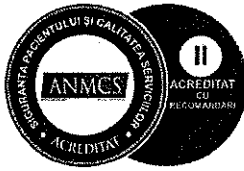
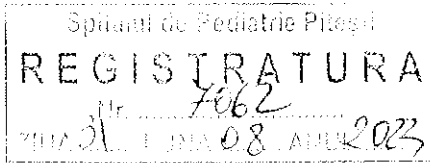


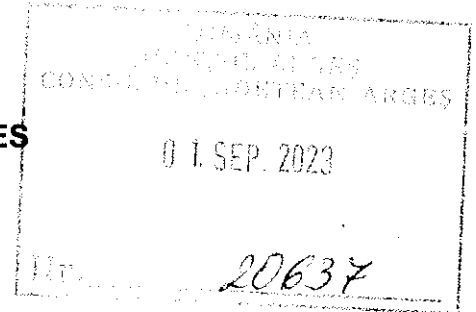
SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI



Str. Dacia, Nr. 1, Jud. Arges, 110414
E-mail: spital.pediatrie@pediatriepitesti.ro
secretariat_pediatrie@yahoo.com
www.pediatriepitesti.ro
Tel : 0040-248-220800
Fax : 0040-248-213850



CATRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES



In atentie: Serviciu Patrimoniu

Prin prezenta va inaintam solicitarea nr. 6984 din 30.08.2023 si va aducem la cunostinta ca unitatea noastra intentioneaza sa procedeze la inchirierea a doua spatii din incinta, pentru desfasurarea de activitati nonmedicale, respectiv amplasarea a doua dispozitive (automat de bauturi calde si automat bauturi reci cu spirala si produse alimentare ambalate) in imediatata apropiere a intrarii principale in unitate dupa cum urmeaza:

Suprafata	Locatia	Destinatia inchirierii
Suprafata de 1,00 mp	Hol intrare principala in spital latura cu registratura unitatii	automat de bauturi calde
Suprafata de 1,00 mp	Hol intrare principala in spital latura cu registratura unitatii	automat bauturi reci si produse alimentare ambalate cu spirala

Fata de cele de mai sus mentionate va rugam sa demarati procedura de inchiriere.

- Anexez la prezenta:
- Acordul Ministerului Sanatatii
 - Extras de carte funciara
 - Plan in care sunt evidentiate suprafetele ce fac obiectul solicitarii noastre
 - Acordul Consiliului de Administratie si al Directorului Medical
 - Acordul Directiei de Sanatate Publica Judetene
 - Acordu Consiliului Judetean Arges

Cu deosebita consideratie,



Sef Serviciu Administrativ,
Ing. Stancu Sorin

S.C. MARACO COMPANY 2008 S.R.L. PITEȘTI

Al. Virgil Tempeanu nr.2

J03/1521/2008-RO24215872

Mobil:0766/231326

Fax: 0348/807356

Nr. 47 din 29.08.2023

REGISTRATURĂ

Spitalul de Pediatrie Pitești
Căminul nr. 100
Strada nr. 100
Pitești

Ty S. S. S.
[Signature]

Domnului TUDOR IONESCU
Manager al Spitalului de Pediatrie Pitești

Stimate domnule manager,

Subsemnatul Manolescu Radu Constantin reprezentant legal al SC MARACO COMPANY 2008 SRL Pitești, respectuos vă adresez rugămintea de a aproba închirierea unei suprafețe de 2 mp pentru montarea unui automat de cafea și ceai și a unui automat de produse alimentare ambalate, în incinta Spitalului de Pediatrie Pitești, care să deservească personalul spitalului și pacienții acestuia.

Menționez că produsele alimentare și nealimentare sunt ambalate individual și etichetate conform normelor în vigoare.

Cu stimă,
Administrator
Radu Constantin Manolescu

[Signature]
MARACO COMPANY
PITEȘTI

APROB
Director Medical
Dr. Enescu Adina



Nota informativa privind inchirierea a doua spatii din incinta unitatii

Avand in vedere ca unitatea noastra intentioneaza sa procedeze la inchirierea a doua spatii din incinta, pentru desfasurarea de activitati nonmedicale, respectiv amplasarea a doua dispozitive (automat de bauturi calde si automat bauturi reci cu spirala) in imediatata apropiere a intrarii principale in unitate, va rugam sa avizati demersurile pe care urmeaza sa le desfasuram catre Consiliul Judetean Arges, pentru aprobarea prin Hotarare adoptata in sedinta de plen a procedurilor legale pentru inchirierea celor doua spatii, identificate astfel:

Suprafata	Locatia	Destinatia inchirierii
Suprafata de 1,00 mp	Hol intrare principala in spital latura cu registratura unitatii	automat de bauturi calde
Suprafata de 1,00 mp	Hol intrare principala in spital latura cu registratura unitatii	automat bauturi reci cu spirala

Spatiile pe care intentionam sa le inchiriem sunt corespunzatoare pentru desfasurarea de activitati nonmedicale, in beneficiul aparinatorilor acestora, precum si al angajatilor unitatii, conform Notei de fundamentare a necesitatii si a propunerii de pret de incepere a licitatiei legale, anexata la prezenta.

Precizam ca desfasurarea demersurilor pentru efectuarea procedurilor legale de inchiriere a spatiilor mentionate, au fost avizate favorabil de Comitetul Director in sedinta din data de 15.04.2021, aviz consemnat in procesul verbal nr.15 si de Consiliul de Administratie in sedinta din data de 27.08.2021, aviz consemnat in procesul verbal nr 10.

Mentionez ca prin inchirierea spatiilor sus mentionate, nu sunt afectate circuitele specifice si desfasurarea activitatii sanitare in conformitate cu legislatia in vigoare.

Sef Serviciu Administrativ,
Ing. Stancu Sorin



[Handwritten signature]

Direcția de Sănătate Publică Argeș
Pitești, str. Exercițiu nr. 39bis
Tel. / fax. +40 248 224 013, +40 248 216 484

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
INTRARE NR. 30530
ESIRE NR. 05
25 MAI 2022

Spitalul de Pediatrie Pitești
REGISTRATURA
Nr. 405
ZIUA 26 LUNA 05 ANUL 2022

**CĂTRE,
SPITALUL DE PEDIATRIE PITEȘTI**

Având în vedere adresa dvs. nr. 3937/02.05.2022, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică Argeș cu nr. 30113/03.05.2022, vă comunicăm acordul D.S.P. Argeș de închiriere a celor 2 spații în suprafață de 2 m.p. din holul intrării principale în spital (latura cu registratura unității) având în vedere că acestea nu afectează circuitele funcționale ale unității.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Octavia Sorina Honțaru

[Circular stamp: DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ ARGEȘ, SPITALUL DE PEDIATRIE PITEȘTI]
[Handwritten signature]

Șef C.S.E.C.B.T.,
Dr. Acrian Stoica

[Handwritten signature]



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SECRETAR GENERAL

REGISTRATURĂ

7997
06.08.2022

Nr. DIPL. 304 / 30.08.2022

Către:

Spitalul de Pediatrie Pitești

Domnului Manager – Dr. Ionescu Tudor

Spitalul de Pediatrie Pitești a solicitat prin adresa nr.9754/23.09.2021, înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr.DIPL. 304/27.09.2021, completată cu documente transmise prin adresa nr.6512/20.07.2022, respectiv pe e-mail în data de 24.08.2022, acordul Ministerului Sănătății în vederea închirierii a două spații a câte un metru pătrat fiecare, din incinta Spitalului de Pediatrie Pitești, pentru amplasarea a două dispozitive (automat de băuturi calde și automat de băuturi reci cu spirală) în imediata apropiere a intrării principale, situate la parterul unității sanitare.

Conform anexei tehnice la HG nr.640/2002 privind trecerea unor unități spitalicești din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județului Argeș și în administrarea Consiliului Județean Argeș, Spitalului de Pediatrie Pitești a fost transmis din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, în domeniul public al județului Argeș și administrarea Consiliului Județean.


Potrivit art.3 din actul normativ invocat anterior: "Schimbarea destinației bunurilor imobile și mobile care se transmit potrivit art. 1 și 2, precum și **închirierea**, concesiunea și vânzarea se pot realiza numai cu avizul conform al Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice."

Totodată, conform art.333, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, "Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local."

De asemenea, potrivit art.333, alin.(5) din actul normativ antementionat, "Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică."

Având în vedere referatul nr. AR 15267 / 29.08.2022, vă transmitem acordul Ministerului Sănătății pentru închirierea prin licitație publică a două spații în suprafață cumulată de 2 mp din incinta Spitalului de Pediatrie Pitești înscris în cartea funciară nr.88681, pentru amplasarea la parterul unității sanitare a două dispozitive (automat de băuturi calde și automat de băuturi reci cu spirală) în imediata apropiere a intrării principale.

Cu stimă,


SECRETAR GENERAL,
ALEXANDRU MIHAI BORCAN



Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice
și Administrației

Cabinet Ministru

Nr. 130231/25.10.2023

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
DOMNULUI PREȘEDINTE ION MÎNZÎNĂ

26.11

STIMATE DOMNULE PREȘEDINTE,

Referitor la adresa Consiliului Județean Argeș nr. 22951/28.09.2023, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sub nr. 158963/28.09.2023, având ca obiect solicitarea acordului privind închirierea unor spații situate în incinta Spitalului de Pediatrie Pitești, vă aducem la cunoștință următoarele:

În conformitate cu dispozițiile art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 640/2002, „Schimbarea destinației bunurilor imobile și mobile care se transmit potrivit art. 1 și 2, precum și închirierea, concesiunea și vânzarea se pot realiza numai cu avizul conform al Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice”.

Precizăm că, potrivit art. 1 al Hotărârii Guvernului nr. 144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare: “Ministerul Sănătății este organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, în subordinea Guvernului, (...) și reprezintă autoritatea centrală în domeniul asistenței de sănătate publică.”

În acest sens, prin adresa nr. DIPL 304/30.08.2022, Ministerul Sănătății transmite "acordul pentru închirierea prin licitație publică a două spații în suprafață cumulată de 2 mp din incinta Spitalului de Pediatrie Pitești înscris în cartea funciară 88681, pentru amplasarea la parterul unității sanitare a două dispozitive (automat de băuturi calde și automat de băuturi reci) în imediata apropiere a intrării principale".

De asemenea, este precizată aplicarea în speță a prevederilor art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de cele mai sus menționate, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, achiesează la punctul de vedere al Ministerului Sănătății, din adresa nr. DIPL 304/30.08.2022.

Cu deosebită considerație,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

ADRIAN-IOAN VESTEĂ

 24.11.23

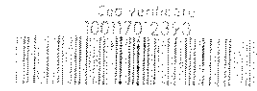


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

Nr. cerere 42827
Zona 04
Luna 07
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88681 Pitești



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 39527
Nr. cadastral vechi: 11728

Adresa: Loc. Pitești, Str. Dacia, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88681	7.540	Teren împrejmuit.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	88681-C1	Loc. Pitești, Str. Dacia, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri: 9; S. construită la sol: 2006 mp; Spital, D+P+7; Supr. constr. desfășurată = 11466 mp
A1.2	88681-C2	Loc. Pitești, Str. Dacia, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 1429 mp; Policlinică S+P+L; Supr. constr. desfășurată = 4167 mp
A1.3	88681-C3	Loc. Pitești, Str. Dacia, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 368 mp; Centrală termică P; Supl. const. desfășurată = 368 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37954 / 27/08/2008 H.G. nr. 640, din 20/06/2002 (MO 609 nis din 16.08.2002): B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală: 1) JUDEȚUL ARGES, „domeniul public” OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 39527)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
50641 / 11/10/2016 Act Administrativ nr. 44819, din 08/09/2016 emis de OCPI ARGES; Act Administrativ nr. 390, din 25/07/2014 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. F/28261, din 05/10/2016 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 8869, din 14/12/2015 emis de SPITALUL DE PEDIATRIE PITEȘTI; se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea suprafeței construcției C1 de la suprafața de 1410 m.p la 1999 m.p	A1.1
34146 / 03/07/2018 Act Administrativ nr. 27521, din 20/06/2018 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 14722, din 23/03/2018 emis de OCPI ARGES; Se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, cu privire la modificarea suprafeței desfășurate a construcției C1 de la 12336 mp la 11460 mp și a construcției C2 de la 4728 mp la 4167 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2
57203 / 04/11/2020 Act Administrativ nr. 605, din 13/08/2019 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. F/354251-2620, din 29/10/2020 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 47573, din 15/10/2020 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 13817, din 05/12/2019 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 38324, din 11/08/2020 emis de OCPI ARGES; se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind extinderea construcției C1, cu stare de proprietate neschimbată	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
37954 / 27/08/2008	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

Pagina 1 din 4

1	2	3	4	5	6	7	8
Spitalul municipal Campulung Pavilion adm. si	Str. Alexandru Voievod, Nr.57	Pavilion birouri si camera statie oxigen	1 153	2 340	1,295	"	"
Spitalul municipal Campulung Punct sanitar	Sat Apa Sarata	cladire	98	500	0,074	MUN. C.LUNG	Consiliul Local Campulung
Spitalul municipal Campulung Punct sanitar	Sat Valea Romanesti	Cladire Punct sanitar	98	500	0,074	"	"
Spitalul municipal Curtea de Arges	Str.Cuza Voda	Cladire noua spital si policlinica	6 482	6 800	33,338	MUN. C.DE ARGES	Consiliul Local Curtea de Arges
Spitalul municipal Curtea de Arges Policlina si dispensar medical	b-dul Basarabilor	Cladire veche spitalul cu policlinica si patru dispensare medicale	1 329	1 714	1,881	"	"
Spitalul municipal Curtea de Arges Dispenser medical	Str.Ion Eliade Radulescu	Cladire dispenser medical	170	500	0,260	"	"
Spitalul orasenesc "St. Spiridon" Mioveni	b-dul Dacia	Constructie spital cu sase pavilicane si anexe adm. gosp.	1 895	11 000	1,398	ORAS MIOVENI	Consiliul local Mioveni
Spitalul orasenesc "St. Spiridon" Mioveni policlinica	Str.Pietei	Cladire policlinica	422	1 250	2,725	"	"

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

Handwritten: #6640/2002

privind trecerea unor unități spitalicești din domeniul public al statului în administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județului Argeș și în administrarea Consiliului Județean Argeș

pe temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României, precum și ale art. 9 alin. (1) și ale art. 12 alin. (1)-(3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

— Se aprobă trecerea unor unități spitalicești din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județului Argeș și în administrarea Consiliului Județean Argeș, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

— Bunurile mobile și întregul inventar aferent activității sanitare prevăzute la art. 1 vor fi preluate, pe baza inventarului, o dată cu datele respective.

— Schimbarea destinației bunurilor imobile și transmiterea lor se face potrivit art. 1 și 2, precum și art. 21 din Legea nr. 213/1998.

Inchirierea, concesiunea și vânzarea se pot realiza numai cu avizul conform al Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice.

Art. 4. — Structura unităților sanitare și a personalului medical se va stabili, potrivit prevederilor legale, cu avizul Ministerului Sănătății și Familiei.

Art. 5. — Procedura de achiziție a bunurilor se va desfășura potrivit art. 1 și 2 se face cu acordul și în interesul tuturor părților interesate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN N. IUSTĂȘ

Comitetul de
Administrație
Sănătății și Familiei
Ministerul Sănătății și Familiei
Ministerul Administrației Publice
Ministerul Economiei și
Finanțelor
Ministerul Justiției
Ministerul Culturii și
Căminării

C
R

13