

ROMÂNIA
Județul ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
Nr. 7726 din 19.04.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 9 / 17726 din 20.04.2023

ÎN SCOPUL:

Elaborării documentației necesare emiterii Autorizației de construire pentru investiția:
„Modernizare DJ679A Bârla (DJ679) – Căldăraru, km 0+000 –km 12+835, L=12,835km”

Ca urmare a cererii adresate de dl. Ion Mînzîna, Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de reprezentant al U.A.T. Județul Argeș, cu domiciliul/sediul în județul Argeș, municipiul/orașul/comuna Pitești, satul, sectorul, cod poștal 110053, str. Piața Vasile Milea, nr. 1, Desfășurarea activității – Bld. Republicii nr. 71, cod poștal 110014, bl., sc., et., ap., telefon/fax: 0248210056, e-mail: presedinte@cjarges.ro, înregistrată la nr. 7726 din 04.04.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Argeș, municipiul/orașele/comuna Bârla și comuna Căldăraru, satul, sectorul, cod poștal, str. DJ 679 A, nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin:

- Extrase de Plan Cadastral pentru imobilele cu: IE 81602, IE 81681, IE 81601 U.A.T. Bârla; Extrase de Plan Cadastral pentru imobilele cu: IE 91072, IE 91044, IE 91076 U.A.T. Căldăraru; Extrase de Carte Funciară pentru informare: C.F. nr. 81602, C.F. nr. 81681, C.F. nr. 81601 Bârla; C.F. nr. 91072, C.F. nr. 91044, C.F. nr. 91076 Căldăraru

- Planuri de încadrare în zonă,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local al comunei Bârla nr. 20/2002, prelungit prin H.C.L. al com. Bârla nr. 72/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenurile și construcțiile necesare realizării investiției sunt situate în intravilanul și extravilanul comunei Bârla și extravilanul comunei Căldăraru și aparțin domeniului public al județului Argeș, domeniul public al statului, în administrare Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea, domeniului public al comunei Căldăraru, conform: Avizului primarului comunei Bârla nr. 1928/10.04.2023, Avizului primarului comunei Căldăraru nr. 1335/10.04.2023 - (F3), Extraselor de Carte funciară pentru informare: C.F. nr. 81602, C.F. nr. 81681, C.F. nr. 81601 Bârla; C.F. nr. 91072, C.F. nr. 91044, C.F. nr. 91076 Căldăraru și Anexă nr 1 din H.G. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș.

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală: drum, poduri. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – PUG al comunei Bârla: U.T.R. 9 sat Șelăreasca – zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente Ccr.

3. REGIMUL TEHNIC: Lungimea sectorului de drum ce face obiectul investiției este de la km 0+000 – km 12+730. Modernizarea constă în aducerea structurii rutiere la parametri tehnici corespunzători clasei tehnice V – drum județean. Lucrări care se vor realiza: îmbunătățirea ușoară a elementelor geometrice ale curbelor existente; amenajare drumuri laterale până la limita de proprietate; scurgerea apelor, siguranța circulației, reabilitare pod, lucrări de demolare a structurii existente și de realizare a unui pod nou.

Nu se vor afecta proprietățile publice și/sau private în afara cadrului legal.

Suprafața totală a terenului pentru care se emite Certificatul de urbanism este de 159875mp.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi /nu poate fi utilizat în scopul declarat *4) pentru /întrucât:
Elaborarea documentației necesare emiterii Autorizației de construire pentru investiția „Modernizare DJ679A Bârla (DJ679) – Căldăraru, km 0+000 –km 12+835, L=12,835km”

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Argeș, Pitești, Strada Egalității nr.50 A.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și / sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă (com. Bârla)
canalizare (com. Bârla)
alimentare cu energie electrică -
Distribuție Energie Oltenia S.A.
 alimentare cu energie termica

gaze naturale
telefonizare – Orange
Romania Communications S.A.,
R.C.S. & R.D.S.
 salubritate
 transport urban

Alte avize/acorduri:

Drumuri comunale și de exploatare
(com. Bârla, com. Căldăraru)
 OMV PETROM S.A. – Zona de producție
Valahia

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Poliția rutieră

Apele Române

M.Ap.N.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

VERIFICATOR PROIECT
EXPERTIZĂ TEHNICĂ

STUDIU GEOTEHNIC

RIDICARE TOPOGRAFICĂ VIZATĂ O.C.P.I.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):.....;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

---PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

Ion MÎNZINĂ
L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Ionel VOICA

ARHITECT ȘEF ---

arh. Andreea Cosmina TACHE

Achitat taxă de: scutit taxă, conform chitanței nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 20.04.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

***)PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

.....
L.S.

.....
ARHITECT ȘEF ****)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

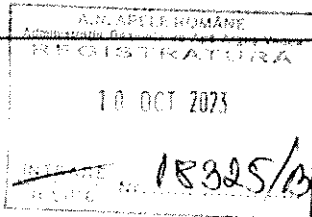
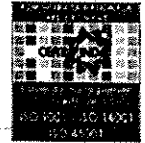
****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
ARGEȘ - VEDEA



15. OCT 2023

Către,

JUDETUL ARGES

Pitești, Str. Piata Vasile Milea, nr. 1, judetul Arges, tel. 0248/210056

Spre stiinta: S.G.A. Arges

Referitor: "Modernizare DJ679A Barla (DJ679)-Caldararu, km 0+000-km 12+835,
L=12,835 km"

Ca urmare a cererii și documentației dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Avize/Autorizații al Administrației Bazinale de Apă Argeș-Vedea, cu nr. 15427/31.08.2023, prin care solicitați emiterea avizului de gospodărire a apelor, coroborat cu adresa internă transmisă de Serviciul Cadastru și Patrimoniu, cu nr. 1394/AB/17.12.2021, înregistrată la Serviciul Avize/Autorizații cu nr. 4767/17.12.2021, va comunicăm următoarele:

A. Pentru implementarea proiectului ce utilizează terenuri aflate în domeniul public al statului aflat în administrarea A.N. „Apele Române.

1. În conformitate cu prevederile art. 25, alin 5-7 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind utilizarea terenurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea A.N. „Apele Române”;
2. **Conținutul-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea A.N. „Apele Române” aprobat prin Ordinul M.M.A.P. cu nr. 1708/10.09.2020, publicat în Monitorul Oficial nr. 839/14.09.2020;**
3. Procedura "Metodologia de elaborare a Fișelor de Date Sintetice" care se depun la Serviciul Cadastru și Patrimoniu, în scopul aprobării de către Consiliul de Conducere al A.N.A.R. a Protocoalelor privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrate de A.N.A.R.", este necesară încheierea unui protocol de colaborare.

Pentru întocmirea unui astfel de protocol, în vederea realizării (conform Ordinului M.M.A.P. nr. 1708/2020) obiectivului de investiții de utilitate publică, pe terenurile din domeniul public al statului, administrate de A.N. "Apele Române" prin A.B.A. Argeș-Vedea, veți transmite spre analiză către Serviciul Cadastru și Patrimoniu, **Fișa sintetică a investiției** care va cuprinde următoarele date și documente:

1. Denumirea obiectivului de investiții promovat cu componentele principale;

Adresa de corespondență :
Calea Câmpulung , nr. 6-8, C.P. 110147, Pitești, jud. Argeș
Tel: +4 0248 223 449 | +4 0248 218 250
Fax: +4 0248 220 878 | +4 0248 211 549
Email: dispecer@daav.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 24427093 / 05.09.2008
Cod IBAN: RO93 TREZ 0465 0220 1X01 3903

Pagina 1 din 3

2. Adresa - localizarea explicită a investiției localitate/județ;
3. Beneficiarul investiției;
4. Proiectantul/ asocierea de proiectanți;
5. Faza de proiectare – Proiectul transmis, respectiv faza de proiectare la care se află investiția (DALI, DATC, SF, NC, etc);
6. Necesitatea și oportunitatea execuției investiției. Se va preciza scopul, impactul social și economic și durata preconizată a investiției);
7. Date tehnice ale obiectivului de investiții:
 - cursul de apă afectat de investiție (Se va completa de A.B.A. Argeș-Vedea);
 - număr M.F.P. (Se va completa de A.B.A. Argeș-Vedea);
 - plan de situație cu coordonate Stereo `70 pentru suprafața de teren ce face obiectul protocolului, care va fi transmis și în format electronic (.dwg);
 - suprafața cursului de apă afectat;
 - lungimea cursului de apă afectat;
 - situarea terenului: intravilan/extravilan;
 - malul: stâng/drept/ambele;

8. Acte de promovare sau de aprobare a investiției:

Se vor preciza/transmite următoarele acte, după caz, cu număr și dată:

- Solicitarea autorității publice care promovează investiția;
- Ordine ale Autorității Publice Centrale de promovare/aprobare a obiectivelor de investiții;
- Hotărâri de Guvern de atestare a domeniului public/extrase din inventar, după caz;
- Acte administrative emise de către autoritatea care promovează investiția (Hotărâri de Consiliu Local și Județean, hotărâri ale Consiliului de Conducere, Certificate de urbanism, aprobări ale entității privind includerea în buget a sumelor necesare efectuării investiției, etc).

Fișa sintetică a investiției transmisă de dumneavoastră, implicit documentația solicitată mai sus, aferentă obiectivului de investiție, cu completările ulterioare ale Administrației Bazinale de Apă Argeș-Vedea, se va analiza și se va aproba în Comitetul de Direcție A.B.A. Argeș-Vedea, urmând a fi transmisă spre analiză și aprobare de către Consiliul de Conducere al A.N. "Apele Române".

Administrația Națională "Apele Române", va comunica toate documentele indicate anterior către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în vederea analizării și emiterii acordului expres, necesar A.N. "Apele Române" pentru a împuternici A.B.A. Argeș-Vedea la încheierea **protocolului** prevăzut de art. 25 al Legii nr. 107/1996, în vederea realizării investițiilor de interes și utilitate publică.

Considerăm necesar ca înainte de întocmirea fișei sintetice, transmiterea suprafețelor în coordonate Stereo `70 (ridicări topografice în format .dwg) în zonele de interes, inclusiv conturul obiectivului de investiții susmenționat, pentru care se va întocmi protocolul de colaborare, precum și durata pentru care se va încheia acesta.

Măsurătorile vor fi transmise în format dwg, pe adresele de email: alexandru.bodescu@daav.rowater.ro și cristian.toader@daav.rowater.ro.

Pentru fiecare obiectiv care afectează temporar sau definitiv terenul din domeniul public al apelor, veți primi limita albiei minore și veți întocmi fișa sintetică pentru imobilul stabilit ca fiind în proprietatea Statului Român, administrate de A.N. „Apele Române” prin A.B.A. Argeș-Vedea conform modelului (transmis pe e-mail: "beneficiar").

Vă aducem la cunoștință că dreptul de proprietate asupra terenului este în favoarea Statului Român aflat în administrarea Administrației Naționale "Apele Române" prin Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea.

B. Pentru obtinerea avizului de gospodarire apelor in vederea realizarii lucrarilor din proiectul propus.

1. In vederea implementarii obiectivului de investitii, va fi necesara depunerea unei documentatii complete la A.B.A. Arges-Vedea si o copie a documentului obtinut conform metodologiei expusa la cap. A, prin care se atesta detinerea terenului apartinand domeniului public al statului, aflat in administrarea Apelor Romane ocupat de proiect sau de obiecte componente ale acestuia, in conformitate cu prevederile Ordinului M.A.P nr. 828/2018, Anexa 2, art. 7, pct. c) (xii).

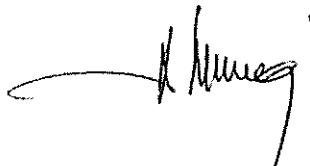
Ținând cont de cele de mai sus, facem precizarea că termenul de emitere a actului de reglementare va decurge de la data transmiterii Protocolului semnat de ambele părți.

Conform Legii Apelor nr.107/1996 , cu modificarile si completarile ulterioare , realizarea unei investitii pe ape sau care are legatura cu apele fara aviz de gospodarire a apelor este interzisa si se sanctioneaza conform legislatiei in vigoare.

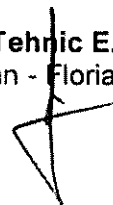
Cu respect,


Ing. Bogdan Angelin DAVID

DIRECTOR TEHNIC M.E.I.-R.A.,
Dr. ing. Adrian Ion MOISESCU



Director Tehnic E.M. ISNGA I.,
ing. Bogdan - Florian GORUNESCU



SEF SERV. AVIZE-AUTORIZATII,
Ing. Iliuta MATEI



Șef Serviciu Cadastru și Patrimoniu,
ing. Alexandru BODESCU

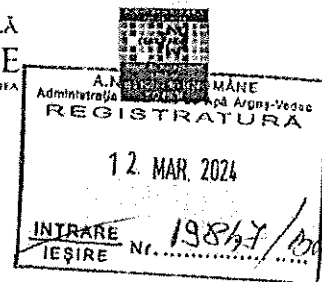
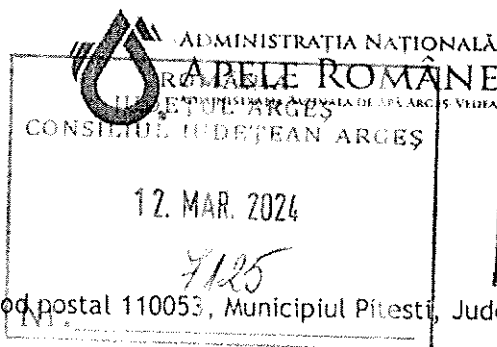


Intocmit,
Ing. Atena SIMION





MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PADURILOR



CĂTRE: CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Adresa: Piata Vasile Milea, Nr. 1, Cod postal 110053, Municipiul Pitești, Judetul Arges,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 25755/25.10.2023, înregistrată la A.B.A. Argeș-Vedea cu nr. 19847/26.10.2023 privind realizarea obiectivului de investiții "Modernizare DJ679A Bârla (DJ679)- Căldăraru, km 0+000- km 12+835, L=12,835 km" vă transmitem spre analiză fișa sintetică cuprinzând suprafețele și inventarele de coordonate Stereo '70 ale acestora, ce vor face obiectul protocolului.

Întrucât datele de identificare transmise prin adresa dumneavoastră susmenționată și prin e-mail, au suferit modificări, vă rugăm să analizați și să vă însușiți printr-o adresă oficială, datele actualizate referitoare la suprafețele de teren revizuite, neafectate de suprapuneri și inventarele de coordonate aferente acestora, conform fișei sintetice nr. 331/AB/12.03.2024 (Serv. C.P.).

Datorită dimensiunii documentelor, acestea vor fi transmise pe adresa de e_mail: george.marin@cjarges.ro și office@hvid.eu.



ing. Bogdan Angelin DAVID

Adresa de corespondență:
Calea Câmpulung, nr. 6-8, C.P. 110147, Pitești, jud. Argeș
Tel: +4 0248 223449 | +4 0248 218250
Fax: +4 0248 220878 | +4 0248 211549
Email: dispecer@daav.rowater.ro
registratura.abaav@daav.rowater.ro

Cod Fiscal : RO 24427093 / 05.09.2008
Cod IBAN : RO 93 TREZ 0465 0220 1X01 3903



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

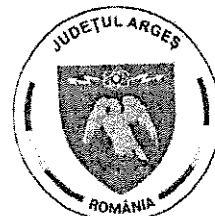
www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

13. MAR. 2024

Nr.

7162

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL LUCRĂRI PUBLICE
INFRASTRUCTURĂ ȘI INVESTIȚII

CĂTRE,

Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea
În atenția D-lui Bogdan-Angelin DAVID – Director

Ref.: Revizuire/Actualizare Studiu de Fezabilitate și Elaborare documentații tehnice pentru obiectivul de investiții “Modernizare DJ679A Bârta (DJ679)- Căldăraru, km 0+000- km 12+835,L=12,835 km”, obiectiv de investiție derulat de către U.A.T. Județul Argeș privind utilizarea unui teren din domeniul public al apelor. Încheiere Protocol de utilizare a terenului din domeniul public al apelor.

Stimate domnule,

Prin prezenta facem referire la adresa dumneavoastră nr.19847/B7G/12.03.2024, înregistrată la CJ Argeș cu nr. 7125/12.03.2024, prin care a fost transmisă Fișa sintetică a investiției și vă comunicăm faptul că proiectantul obiectivului de investiție “Modernizare DJ679A Bârta (DJ679)- Căldăraru, km 0+000- km 12+835,L=12,835 km” confirmă informațiile introduse de către dumneavoastră.

Luând în considerare documentele și informațiile puse la dispoziția dumneavoastră de către proiectantul S.C. H.V.I.D. CONSULTING GROUP S.R.L., vă rugăm să întreprindeți în regim de urgență demersurile necesare în vederea întocmirii Protocolului de utilizare a terenului din domeniul public al apelor dintre Administrația Națională Apele Române și Județul Argeș (C.J. Argeș) pentru obiectivul de investiții “Modernizare DJ679A Bârta (DJ679)- Căldăraru, km 0+000- km 12+835,L=12,835 km”.

Cu stimă,

PREȘEDINTE,
Ion MINZINĂ