

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

APROB,
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ionel VOICA

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Marius Florinel NICOLAESCU

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții:
”Lucrări de reparații capitale CHIRURGIE ETAJ 1” la Spitalul de Pediatrie Pitești

Având în vedere Nota de fundamentare nr.3933/10.05.2024, înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr.13291/15.05.2024, Spitalul de Pediatrie Pitești transmite spre aprobare Proiectul Tehnic, Devizul General și indicatorii tehnico-economici pentru investiția ***”Lucrări de reparații capitale CHIRURGIE ETAJ 1” la Spitalul de Pediatrie Pitești.***

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea nivelului de sănătate al populației județului și a persoanelor aflate în tranzit prin asigurarea de servicii medicale complexe în regim de urgență care intră în categoria serviciilor esențiale pentru populația locală.

Realizarea obiectivului de investiție propus elimină vulnerabilitățile și conduce la un grad de conformare maxim, cu standardele și cerințele Ordinului M.S. nr. 1706/2007, cu modificările și completările ulterioare, asigurând o structură eficientă și eficace în ansamblul structurilor medicale ale spitalului.

Tema de proiectare s-a stabilit prin caietul de sarcini al documentației de atribuire și propunerile beneficiarului -Spitalul de Pediatrie Pitești.

1.SITUAȚIA EXISTENTĂ

Imobilul care face obiectul prezentului proiect aparține domeniului public al județului Argeș în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Argeș – Anexa 1 la H.G. nr. 447, pozitia 10.

În conformitate cu Planul Urbanistic General al Municipiului PITEȘTI imobilul se află în zona centrală , zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Clădirea este un spital cu structură pavilionară și este edificată între anii 1980 -1984 și are regim de înălțime D+P+7E+etaj tehnic. Structura clădirii: fundații continue din beton armat și izolate sub stâlpi, cadre de beton armat monolit, planșee din beton armat monolit, acoperișul este de tip terasă necirculabilă. Compartimentările sunt din pereți din zidărie de cărămidă și parțial BCA, iar configurația și dispunerea încăperilor și suprafețele acestora sunt prezentate în releveele ce se vor întocmi și care fac parte din contractul de achiziții.

În prezent finisajele și toate instalațiile etajului sunt într-o stare tehnică nesatisfăcătoare, fiind necesare lucrări de reabilitare pentru aducerea secției CHIRURGIE la parametrii optimi de funcționare. De asemenea trebuie realizate noi circuite de instalații sanitare și finisaje interioare pentru îndeplinirea normelor privitoare la prevenirea și combaterea infecțiilor spitalicești.

Finisajele interioare sunt tencuieli simple acoperite cu zugrăveli în culori de apă sau lavabile și faianță, mozaic venețian pe hol, mozaic spălat în saloane, cabinete medicale și spații anexe, pardoseli placate cu gresie în grupurile sanitare.

Finisajele sunt refăcute fiind păstrate integral ornamentele și structurile interioare și exterioare, pardoselile sunt din gresie și pvc în grupurile sanitare, iar cele din birouri sunt din pvc și parțial parchet laminat. Ușile sunt din pvc/lemn, iar ferestrele sunt din pvc și geam termopan, pe hol este finisat cu beton mozaicat.

Alimentarea cu energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare se face prin bransamentul individual la rețelele de utilități din zonă.

Încălzirea clădirii se face cu agent termic produs de centrala termică proprie ce funcționează cu gaze naturale, amenajată în incinta spitalului.

În urma analizelor și verificărilor efectuate, precum și din studiul documentelor avute la dispoziție au rezultat următoarele:

- Lucrările propuse sunt posibil a fi realizate fără a fi afectată comportarea structurii de rezistență existente, cu condiția respectării tuturor indicațiilor și recomandărilor din prezenta expertiză tehnică.
- Toate lucrările vor fi realizate îngrijit, fără a produce șocuri și vibrații care să conducă la deteriorarea structurii de rezistență existente.
- Lucrările vor fi executate pe baza unui proiect tehnic cu detalii de execuție întocmit de către un inginer constructor și cu avizul expertului tehnic.
- Atât la proiectare cât și la execuție se vor lua toate măsurile necesare cu privire la asigurarea normelor de protecție a muncii și de prevenire a incendiilor. Prevederile din normele în vigoare pot fi completate prin adoptarea de alte măsuri pe care proiectantul, beneficiarul sau executantul le consideră necesare în vederea desfășurării lucrărilor în deplină siguranță.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se apreciază că, lucrările dorite de către beneficiar sunt posibil a fi realizate, fără a fi afectată în mod negativ rezistența și stabilitatea construcției existente, cu condiția respectării tuturor indicațiilor și recomandărilor din prezenta expertiză tehnică, pe baza unui proiect tehnic întocmit de către un inginer constructor și cu avizul expertului tehnic.

2. SITUAȚIA PROPUȘĂ

1.Lucrări de construcții- arhitectură:

- **Demolări zidării/betoane**
- demontarea tâmplăriei existente;

- desfacerea părții superioare a zidului;
- demlora părții inferioare a zidăriei;
- curățarea zonei suport a zidăriei;
- evacuarea materialului rezultat;

- **Lucrări de zidărie și compartimentări ușoare/lucrări de izolații**

- Lucrări de zidării cărămidă și mortare;
- Lucrări de tavane și compartimentări ușoare gips carton:
 - compartimentarea și reamenajarea unor spații pentru a corespunde normelor actuale (compartimentări propuse de gips carton rezistent la foc în zona holurilor, respectiv gips carton rezistent la umezeală în zona grupurilor sanitare). Vor fi conformate, acolo unde situația permite, grupurile sanitare pentru a putea fi folosite de către persoane cu dizabilități;
 - plafoane din gips carton și plafoane modulate din fibră minerală;
- Lucrări de finisaje
 - pardoseli -reci(gresie ceramică); plăci ceramice antiderapante în zona grupurilor sanitare;
 - calde -covor PVC pt spații medicalizate
 - covor PVC conductiv, în sălile de operație;
 - șape pentru pardoseli;
- Tencuieli
 - pereți: vopsea lavabilă antimicrobiană, spoială de var (h=2.59m);
 - tavane: spoială de var, tavan fals gips carton casetat și gips carton continuu în saloane, vopsea lavabilă antimicrobiană.
- Placări pereți - placări interioare -placaje cu plăci din faianță ceramică ;
 - placare pereți cu tapet medical;
 - holurile vor fi prevăzute cu profile protecție targă (h=90cm) de 40 cm;
- Tâmplării :
 - interioare – saloane: se propun uși laminate HPL prevăzute cu plăci de protecție pentru șocuri mecanice din inox (push plate și kick plate) și vizete din geam securizat pentru supraveghere; cabinete medicale: uși laminate HPL prevăzute cu plăci de protecție pentru șocuri mecanice. Toate ușile vor fi prevăzute cu mecanism de autoînchidere, toc metalic, prag retractabil și vor fi etanșe la fum. Ușile grupurilor sanitare conformate pentru persoane cu dizabilități vor fi prevăzute cu mâner de acționare prin tragere.
 - exterioare- lucrările cuprind proiectarea tehnologică, confecția și montajul elementelor constructive din aluminiu;
- Lucrări fațade-termosistem fațade (se va utiliza vată minerală bazaltică)
- Lucrări de tencuieli și vopsitorii exterioare-termosistem.

2. Lucrări instalații HVAC(încălzire, ventilare, climatizare)

- **Instalații de încălzire**

- pentru obținerea condițiilor de confort termic în sezonul rece, în grupurile sanitare , camerele de locuit, tratament se prevăd convectoare din oțel, igienice, montate în principal la parapet.
- se înlocuiește țeava de oțel cu țeava de PPR, dimensiunile acestora regăsindu-se pe planuri și fiind mărite cu un diametru față de cele dn oțel.

- țevile de distribuție agent termic de la fiecare coloană la radiatoare, sunt din polipropilenă cu inserție de aluminiu(PPR-AI) izolată cu cauciuc sintetic cu celule închise(elastomer) de 9 mm.
- **Instalația de ventilare**
 - pentru realizarea condițiilor de confort interioare din punct de vedere al normelor igienico-sanitare evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se va realiza printr-un sistem compus din valva de extracție, tubulatura flexibilă și circulară, ventilator de evacuare pentru fiecare baie în parte și coloane (tubulatură comună) de evacuare. Ventilatoarele vor fi prevăzute cu clapeta de sens și timer cu acționare pe circuitul de lumină;
 - coloanele aferente grupurilor sanitare vor fi prevăzute cu piese terminale antiintemperii.

3. Lucrări la instalațiile sanitare și de stins incendiu

- Instalațiile interioare de alimentare cu apă menajeră rece și caldă;
 - Se propune reabilitarea grupurilor sanitare existente, dotarea unor saloane cu băi, dotarea cu lavoare a tuturor camerelor în care se desfășoară act medical, reabilitarea grupurilor sanitare existente.
 - Alimentarea cu apă rece și caldă a obiectelor sanitare la parametrii necesari de debit și presiune se asigură de la rețeaua existentă în clădire.
 - Se prevede înlocuirea instalației de apă rece și apă caldă pentru consum menajer de la coloanele existente până la obiectele sanitare, inclusiv armături de închidere.
 - Pentru obiectele sanitare nou propuse prin proiectul de arhitectură, se prevăd coloane noi de alimentare/evacuare din/în instalațiile sanitare existente la nivelul subsolului.
 - Se vor înlocui cei 3 hidranți interior uzați de pe nivelul 1 cu hidranți de interior noi corespunzători legislației în vigoare;
 - Instalația de alimentare cu apă rece și caldă de consum, se execută din țevi de polipropilenă(PP-R) cu fibră compozită, Pn 10 bar, material ce prezintă agrement tehnic în România și îndeplinește condiții de calitate și siguranță în exploatare.
- Instalațiile de canalizare menajeră și pluvială
 - Apele uzate menajere de la grupurile sanitare se vor evacua gravitațional către coloanele existente în clădire;
 - Se prevăd coloane noi de canalizare menajeră din PP pentru obiectele sanitare nou prevăzute prin proiectul de arhitectură, acolo unde nu se poate face racordarea la coloanele existente;
 - Se vor înlocui sifoanele de pardoseală și evacuările acestora din grupurile sanitare. Pentru grupurile sanitare nou propuse, se prevede sifon de pardoseală cu scurgere laterală. Apa va fi direcționată prin panta constructivă minimă către coloana de canalizare existentă sau nou propusă;
 - Scurgerile lavoarelor se vor racorda la sifoanele de pardoseală în grupurile sanitare și camerele de curățenie.
- Instalațiile de stingere a incendiului -instalația de hidranți interiori(este existentă în clădire și necesită înlocuirea cutiilor de hidranți interiori,

complet echipați și a conductelor până la coloana de alimentare pentru proiectul în curs).

4. Lucrări la instalațiile electrice

Conform temei de proiectare, instalațiile electrice se vor proiecta și se vor executa la standardele actuale de calitate.

Instalațiile electrice vor cuprinde:

Instalații de joasă tensiune

- Instalații electrice interioare de iluminat normal și de siguranță
-iluminatul se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi cu surse LED, în funcție de destinația încăperilor;
- Instalații electrice interioare de prize;
- Instalații electrice de forță aferente utilităților(echipamente de ventilare și climatizare, echipamente de încălzire-centrale termice)

Instalații de curenți slabi

- instalații video și control acces;
- instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu;

Executarea lucrărilor de instalații electrice se va face coordonat cu lucrările de construcții și cu cele de instalații sanitare și termice.

5. Lucrări instalații gaze medicale

Proiectarea instalațiilor de gaze medicale are la bază planurile arhitecturale cu destinația camerelor de specialitate și cu mobilarea aferentă, puse la dispoziție de proiectantul general.

În urma analizării planurilor de arhitectură realizate la faza PT, s-a constatat suplimentarea numărului de paturi față de faza DALI de la 27 de paturi la 40 de paturi de spitalizare. Această suplimentare de paturi a fost solicitată de beneficiar-Spitalul de Pediatrie Pitești, iar conceptul de arhitectură a fost avizat de către DSP.

În urma modificării numărului de paturi s-a modificat și numărul de echipamente de gaze medicale, precum și configurația acestora.

Dotările minime obligatorii într-un salon, conform normativelor în vigoare:

- a) priză de oxigen la două paturi;
- b) corp de iluminat, priza și sonerie la fiecare pat;
- c) pat și noptiera cu dulap la fiecare pat;
- d) o masă cu scaune la fiecare salon.

Instalația de distribuție a gazelor medicale este compusă din:

- Stații de alimentare cu gaze medicale-se vor utiliza stațiile de oxigen existente;
- Țevi de distribuție gaze medicale;

Distribuția gazelor medicale se realizează prin instalații noi ce vor porni de la distribuitorii existente din demisol, se va continua prin intermediul unei coloane verticale și cu ramificațiile de pe fiecare nivel unde este necesară alimentarea cu gaze medicale. Se vor folosi numai țevi din cupru medical ce vor asigura furnizarea gazelor medicale la presiunea și debitul nominal calculat, în condiții de siguranță pentru pacient și personalul medical.

- Sisteme de izolare, monitorizare și alarmare gaze medicale;
 - robineti de izolare;
 - tablou zonal de izolare, monitorizare și alarmare în caz de urgență;

- Unități terminale de gaze medicale și accesorii.

În cadrul acestui proiect pentru stațiile de gaze medicale se propun următoarele măsuri specifice în caz de incendiu:

- Stații butelii oxigen;
- Stație oxigen principală alcătuită din rezervor criogenic și vaporizatoare;
- Stație aer comprimat și vacuum.

Valoarea totală a investiției este de 4.945.214,90 lei (inclusiv TVA), din care 2.980.869,46 lei construcții-montaj(C+M).

Față de cele prezentate, considerăm că Proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiție: **”Lucrări de reparații capitale CHIRURGIE ETAJ 1” la Spitalul de Pediatrie Pitești**, a documentației tehnico-economice, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic(PT), este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice ale aparatului de specialitate, sens în care **vă supunem spre dezbatere și adoptare** proiectul de hotărâre alăturat, în temeiul art. 173 alin1, lit.d, alin. 3 lit. f, alin.5 lit.c, art. 182 alin. 1 coroborat cu art. 196, alin. 1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale HG 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, actualizată și art.44 din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale.

**Director Executiv,
Alin STOICEA**

**Director Executiv,
Carmen MOCANU**

**Director Executiv,
Alisa CIOBANU**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

*”Lucrări de reparații capitale CHIRURGIE ETAJ 1” la Spitalul de Pediatrie
Pitești*

	Lei fără TVA	Lei cu TVA
Valoarea totală a investiției:	4.155.642,78	4.945.214,90
Din care:C+M	2.504.932,32	2.980.869,46

- Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 5 luni(1 lună proiectare și 4 luni execuție) .