

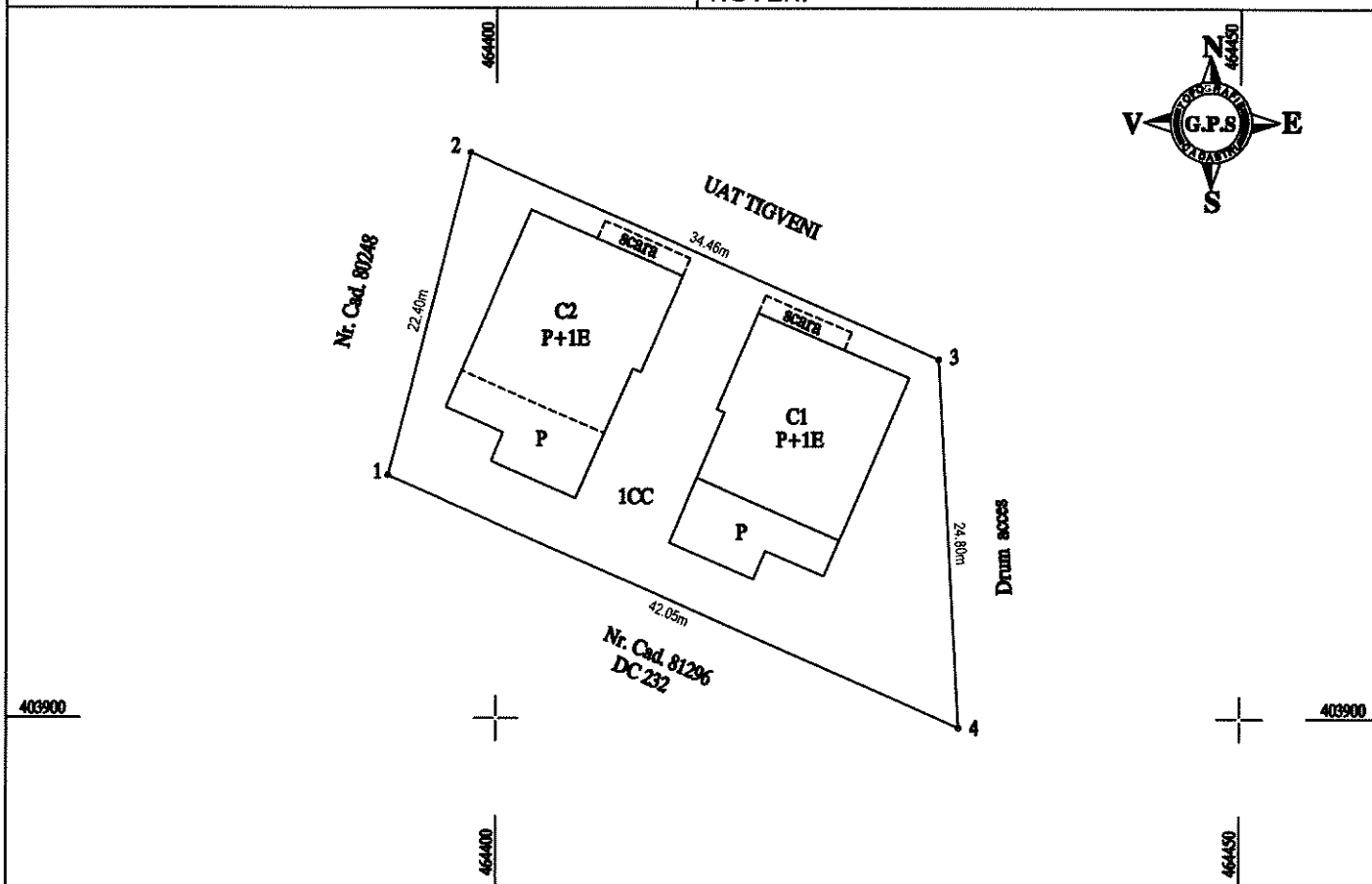
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: Comuna Tigveni, Sat Balilesti,
80822	846	Judetul Arges- Intravilan

Cartea Funciara nr. 80822	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	TIGVENI



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	846	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 2,3,4,1 si cu gard de lemn intre pct. 1,2.
Total		846	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CL	169	Locuinta protejata 1 P+1E, supraf. constr. desf= 297mp, an 2024;
C2	CL	169	Locuinta protejata 2 P+1E, supraf. constr. desf= 297mp, an 2024;
Total		338	

Suprafata totala masurata = 846 mp  
Suprafata din act = 846 mp

<p>Executant <b>GEANI ION PATRU</b> Aut. Seria RO-AG-F Nr. 0166 - Categoria B <b>SC GEOPOSSOLUTION SRL</b> Aut. Seria RO-B-I Nr. 1657-Clasa III</p> <p>CERTIFICAT Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Geani-Ion PATRU</p> <p>Semnatura Data: 17.06.2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura</p>
---	---

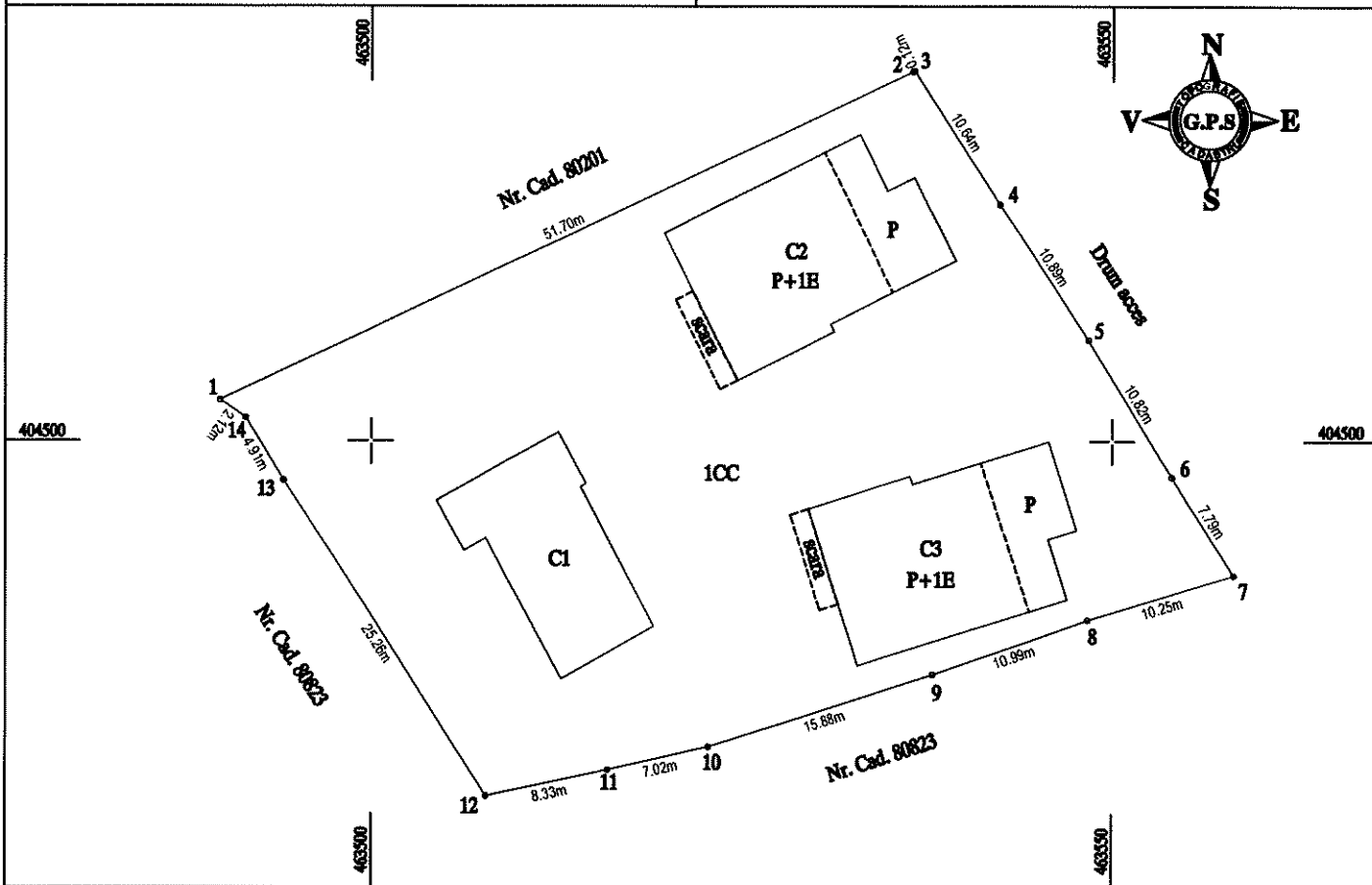
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: Comuna Tigveni, Sat Balilesti,
80726	1854	Punct " Scoala Balilesti", Judetul Arges- Intravilan

Cartea Funciara nr. 80726	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	TIGVENI



## A. Date referitoare la teren

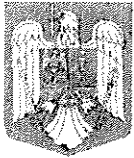
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1854	Imobil imprejmuit cu gard metalic intre pct. 1,2,3, iar in rest este imprejmuit cu gard de plasa.
	Total	1854	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	113	Scoala din caramida, supraf. constr. desf.= 113mp;
C2	CL	172	Locuinta protejata 3 P+1E, supraf. constr. desf= 303mp, an 2024;
C3	CL	172	Locuinta protejata 4 P+1E, supraf. constr. desf= 303mp, an 2024;
	Total	457	

Suprafata totala masurata = 1854 mp  
Suprafata din act = 1854 mp

<p>Executant <b>GEANI ION PATRU</b> Aut. Seria RO-AG-F Nr. 0166 - Categoria B <b>SC GEOPOSSOLUTION SRL</b> Aut. Seria RO-B-J Nr. 1657-Clasa III</p> <p>CERTIFICAT Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Geani-Ion PATRU</p> <p>Semnatura Data:17.06.2024</p>	<p>Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura</p>
--	--



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES  
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA  
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI  
Pitesti, Calea Dragasani, nr. 8, Cod 110347, ROMANIA  
Telefon: 0248-271131 ; Fax : 0248-271220  
Email: [dgpdcarges@yahoo.com](mailto:dgpdcarges@yahoo.com)  
Operator de date cu caracter personal: 417



Nr. 22855/05.06.2024

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGES  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

05. JUN. 2024

Nr. 15293

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

-Direcția Tehnică-

În cadrul Proiectului “Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, comuna Tigveni, satul Bălilești, Județul Argeș”, cod SMIS 120644, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, au fost construite patru locuințe protejate și reabilitarea clădirii existente în vederea înființării unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, conform Contractului de finanțare nr.3957/13.03.2019.

În baza Contractului de finanțare nr.3957/13.03.2019, încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia și Parteneriatul dintre Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș și UAT Comuna Tigveni având ca lider de parteneriat Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, a fost implementat Proiectul “Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, comuna Tigveni, satul Bălilești, Județul Argeș”, cod SMIS 120644.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea de servicii alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate, în scopul creșterii calității vieții persoanelor cu dizabilități prin asigurarea unor condiții decente de viață într-un mediu de tip familial.

Obiectivul general al proiectului a fost atins, prin:

1. Construirea și dotarea unui număr de 4 locuințe protejate în comuna Tigveni, sat Bălilești, cu o capacitate de 32 locuri pentru persoanele adulte cu dizabilități dezinstituționalizate din cadrul Centrului de Integrare prin Terapie Ocupațională (8 beneficiari/locuință);

2. Reabilitarea/modernizarea/dotarea imobilului situat în comuna Tigveni, sat Bălilești, în vederea înființării unui centru de zi, cu o capacitate de 40 locuri, pentru beneficiarii locuințelor protejate precum și pentru persoane adulte cu dizabilități din comunitate.

Valoarea totală a contractului de finanțare este de 6.152.556,42 lei, din care:

- 4.803.543,18 lei reprezintă valoarea totală nerambursabilă solicitată;

- 1.445.083,10 lei - contribuția Consiliului Județean Argeș, prin D.G.A.S.P.C Argeș.

Perioada de implementare a proiectului este de 69 luni, respectiv de la data de 13.03.2019 până la data de 31.12.2024.

Obiectivele proiectului “Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Tigveni, Sat Bălilești, Județul Argeș”, respectiv construirea a 4 clădiri/imobile în care vor funcționa 4 locuințe protejate și reabilitarea unei clădiri existente, în care va funcționa un centru de zi, au fost realizate pe două amplasamente, astfel:

1. Obiectivul 2 Locuințe protejate a fost realizat pe un teren în suprafață de 846,00 mp;

2. Obiectivul 2 Locuințe protejate și centru de zi a fost realizat pe un teren în suprafață de 1.854 mp.

Pentru fiecare amplasament a fost emisă câte o autorizație de construire, astfel:

- *Autorizație de construire nr.45 din 19.12.2019 pentru Construire 2 Locuințe protejate și Centru de Zi, comuna Tigveni, sat Bălilești, județul Argeș;*
- *Autorizație de construire nr.04 din 06.02.2020 pentru Construire 2 Locuințe protejate, comuna Tigveni, sat Bălilești, județul Argeș.*

Terenul pe care s-au construit cele 4 clădiri în scopul înființării unui număr de 4 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități și clădirea care a făcut obiectul reabilitării în scopul înființării centrului de zi sunt în patrimoniul UAT Tigveni și date în administrarea DGASPC Argeș prin Hotărârea Consiliului Local Tigveni, nr.19/18.05.2017, pe o perioadă de 10 ani, în scopul realizării proiectului “*Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Tigveni, Sat Bălilești, Județul Argeș*”.

În scopul realizării obiectivului de investiție, respectiv construirea a patru locuințe protejate și înființarea unui centru de zi prin reabilitarea unei clădiri existente, a fost încheiat *Contractul de lucrări nr. 27669/12.08.2021/30/13.08.2021*, având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare și execuția de lucrări aferente obiectivului de investiție “*Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Tigveni, Sat Bălilești, Județul Argeș*”, și actele adiționale:

- Actul adițional nr. 1/33551/336/ 01.10.2021;
- Actul adițional nr. 2/2152/15.20.01.2022;
- Actul adițional nr. 3/11069/37/05.04.2022;
- Actul adițional nr. 4/35151/106/14.10.2022;
- Actul adițional nr. 5/40297/119/22.11.2022;
- Actul adițional nr.6/14265/270/19.04.2023;
- Actul adițional nr. 7/27655/20.07.2023;
- Actul adițional nr. 8/30563/84/08.08.2023;
- Actul adițional nr.9/41479/124/20.10.2023;
- Actul adițional nr.10/42063/135/25.10.2023;
- Actul adițional nr.11/47095/156/29.11.2023;
- Actul adițional nr.12/50466/195/22.12.2023.

#### **Recepția la terminarea lucrărilor**

În perioada 23.01.2024 -22.02.2024 s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor, conform:

1. Proces verbal nr. 7167/22.02.2024, pentru obiectivul construire 2 Locuințe protejate, cu o valoare C+M de 1.334.751,64 lei fără TVA ( 1.588.354,45 lei cu TVA), din care:
  - Valoare C+M Locuința protejată 1: 667.375,82 lei fără TVA (794.177,23 lei cu TVA);
  - Valoare C+M Locuința protejată 2: 667.375,82 lei fără TVA (794.177,27 lei cu TVA);
2. Proces verbal nr. 7166/22.02.2024, pentru obiectivul construire 2 Locuințe protejate și Centru de zi, cu o valoare C+M de 2.381.464,61 lei fără TVA ( 2.833.942,89 cu TVA), din care:
  - Valoare C+M Locuința protejată 1: 667.375,82 lei fără TVA (794.177,23 lei cu TVA);
  - Valoare C+M Locuința protejată 2: 667.375,82 lei fără TVA (794.177,27 lei cu TVA);
  - Valoare C+M Centru de zi : 1.046.712,97 lei fără TVA (1.245.588,44 lei cu TVA).

*Pentru valoarea finală a unei locuințe protejate se adaugă toate celelalte cheltuieli aferente, astfel:*

- *Cheltuieli documentație tehnico-economică – Faza SF/ Dali – 11.250,00 lei fără TVA (13.387,5 lei cu TVA) /Locuință protejată 1;*
- *Cheltuieli Proiect tehnic – 15.800,00 lei fără TVA (18.802,00 lei cu TVA) / Locuință protejată 1;*
- *Cheltuieli Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – 82.685,23 lei fără TVA (98.395,42 lei cu TVA) / Locuință protejată 1;*
- *Alte cheltuieli (verificare tehnică, taxe, audit financiar, dirigenție șantier, autorizație ISU)– 26.031,9 lei fără TVA (30.977,96 lei cu TVA);*
- *Cote ISC- 4004,25.*

Astfel, valorile locuințelor protejate sunt:

- Locuință protejată nr.1 valoarea este 959.744,36 lei cu TVA;
- Locuință protejată nr.2 valoarea este 959.744,36 lei cu TVA;
- Locuință protejată nr.3 valoarea este 959.744,36 lei cu TVA;
- Locuință protejată nr.4 valoarea este 959.744,36 lei cu TVA.

#### **Descrierea obiectivului de investiție construire 2 Locuințe protejate:**

Suprafață teren: 846,00 mp;

Suprafața construită și desfășurată /locuința 1 =287,15 mp;

Suprafața utilă/locuință = 235,68 mp;

Suprafața construită și desfășurată /locuința 2 =287,15 mp;

Suprafața utilă/locuință = 235,68 mp;

#### **Fiecare locuință protejată este compusă din:**

- 4 dormitoare dotate cu mobilier, cu o capacitate de 8 locuri ( 2 locuri/dormitor), fiecare dormitor având baie proprie, adaptată persoanelor cu dizabilități locomotorii;
- living dotat cu mobilier (televizor, canapele, fotolii, bibliotecă);
- Bucătărie dotată cu mobilier de bucătărie și aparatură electrocasnică;
- Spălătorie dotată (mașină de spălat rufe, mașină de uscat rufe, masă și fier de călcat rufe);
- O cameră pentru personal, dotată cu mobilier;
- Un grup sanitar pentru personal;
- Cămară pentru depozitarea produselor alimentare;
- Magazie depozitare produse curățenie;
- Cameră centrală termică.

În fiecare locuință a fost montată instalație de detecție la incendiu, iar pe exteriorul clădirii s-au montat 2 camere de supraveghere.

#### **Descrierea obiectivului de investiție construire 2 Locuințe protejate și centru de zi:**

Suprafață teren: 1.854,00 mp;

Suprafața construită și desfășurată /locuință 3 =287,15 mp;

Suprafața utilă/locuință 3 = 235,68 mp;

Suprafața construită și desfășurată /locuință 4=287,15 mp;

Suprafața utilă/locuință 4 = 235,68 mp;

#### **Fiecare locuință protejată este compusă din:**

- 4 dormitoare dotate cu mobilier, cu o capacitate de 8 locuri ( 2 locuri/dormitor), fiecare dormitor având baie proprie, adaptată persoanelor cu dizabilități locomotorii;
- living dotat cu mobilier (televizor, canapele, fotolii, bibliotecă);
- Bucătărie dotată cu mobilier de bucătărie și aparatură electrocasnică;
- Spălătorie dotată (mașină de spălat rufe, mașină de uscat rufe, masă și fier de călcat rufe);
- O cameră pentru personal, dotată cu mobilier;
- Un grup sanitar pentru personal;
- Cămară pentru depozitarea produselor alimentare;
- Magazie depozitare produse curățenie;
- Cameră centrală termică.

În fiecare locuință a fost montată instalație de detecție la incendiu, iar pe exteriorul clădirii s-au montat 2 camere de supraveghere.

**Beneficiarii locuințelor protejate sunt 32 persoane adulte cu dizabilități dezinstituționalizate din cadrul Centrului de Integrare prin Terapie Ocupațională (CITO Tigveni).**

#### **Centrul de zi are o capacitate de 40 locuri și este compus din:**

Birou asistent social, cabinet medical, 3 săli pentru activități de integrare socială, o sală de kinetoterapie și masaj, un birou psiholog, sală primire, 2 băi pentru persoane cu dizabilități (bărbați și femei), 2 grupuri sanitare (bărbați și femei), 1 magazie.

Spațiile centrului de zi au fost dotate cu mobilier și echipamente de recuperare (birouri, bibliotecă, canapea consultații, aparat multifuncțional kinetoterapie, bicicletă, masă de masaj, mingi medicinale, spalier, saltea gimnastica).

Centrul de zi a fost utilat cu instalație de detecție la incendiu, iar pe exteriorul clădirii s-au montat 2 camere de supraveghere.

**Beneficiarii centrului de zi** sunt: 32 persoane rezidente ale locuințelor protejate și 8 persoane adulte cu dizabilități din comunitate.

În incinta obiectivului de investiție s-a realizat o parcare auto, alei pietonale și spații verzi.

**Instalația de încălzire** aferentă fiecărei clădiri s-a realizat printr-un sistem de radiatoare din oțel, tip panou și este formată din 1 cazan pe combustibil peletă având puterea termică nominală de 40 kw, 1 boiler termoelectric, 1 vas de expansiune.

Fiecare clădire are propria instalație de producere a apei calde menajere, iar pentru a reduce costurile aferente producerii apei calde, sunt montate panouri solare. Boilerul este racordat la cazanul termic, panoul solar și energie electrică.

Apele uzate menajere sunt drenate spre bazinul vidanjabil prefabricat cu capacitatea totală de 50 mc, iar apele pluviale către bazinul vidanjabil cu capacitatea de 15 mc.

**Instalația electrică.** Alimentarea cu energie electrică se asigură de la rețeaua electrică stradală printr-un bloc de măsură. Din tabloul electric general de distribuție sunt alimentate toate celelalte tablouri electrice (1/clădire). Iluminarea spațiului exterior se realizează cu ajutorul stâlpilor de iluminat.

Cele patru locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități, situate în comuna Tigveni, sat Bălilești, jud. Argeș, rezultate în urma finalizării obiectivului de investiție **“Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, comuna Tigveni, satul Bălilești, Județul Argeș”, sunt evidențiate în Anexă** la prezenta.

În conformitate cu prevederile **art.286 alin (3) și ale art. 287 lit(b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, *domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3 din actul normativ menționat, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar exercitarea dreptului de proprietate public se realizează de către autoritățile deliberative ale unității administrativ-teritoriale.*

Având în vedere prevederile mai sus menționate, imobilele nou construite în cadrul proiectului, respectiv trei locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități, **trebuie să fie incluse în domeniul public al județului Argeș.**

În urma aprobării, prin Hotărâre a Consiliului Județean Argeș, a includerii în domeniul public al județului a celor patru locuințe protejate, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiție **“Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, comuna Tigveni, satul Bălilești, Județul Argeș”, se va proceda la actualizarea informațiilor cadastrale** din cartea funciară prin înscrierea bunurilor imobile rezultate, precum și la **completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 447/2002** privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, în conformitate cu prevederile **art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, în vederea îndeplinirii obligațiilor menționate la Art. 1, alin.4 “Alte obligații specifice ale beneficiarului” din cadrul Secțiunii a II-a- Condiții specifice aplicabile Priorității de investiții P.O.R./8/8.1/8.3/B/1 - Anexa la contractul de finanțare nr.3957/13.03.2019, respectiv obținerea de către DGASPC Argeș a licenței provizorie sau licența de funcționare pentru fiecare serviciu social furnizat în cadrul infrastructurii care a făcut obiectul proiectului, în termen de maxim 12 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor, **este necesar ca locuințele protejate rezultate în urma realizării obiectivului de investiție, să fie date în administrarea D.G.A.S.P.C. Argeș.**

Față de cele menționate mai sus și în conformitate cu prevederile legale, solicităm:

- Efectuarea demersurilor necesare supunerii spre aprobare plenului Consiliului Județean Argeș a **includerii în domeniul public al județului Argeș** a Locuinței Maxim Protejate nr. 1, a Locuinței Maxim Protejate nr. 2, a Locuinței Maxim Protejate nr. 3 și a Locuinței Maxim Protejate nr. 4 ;

- **Înscrierea în Cartea Funciară a construcțiilor noi** realizate în cadrul proiectului “Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, comuna Tigveni, satul Bălilești, Județul Argeș”, în care vor funcționa Locuința Maxim Protejată nr. 1, Locuința Maxim Protejată nr. 2, Locuința Maxim Protejată nr. 3, Locuința Maxim Protejată nr.4;

- **Darea în administrare a imobilelor** în care vor funcționa Locuința Maxim Protejată nr. 1, Locuința Maxim Protejată nr. 2, Locuința Maxim Protejată nr. 3, Locuința Maxim Protejată nr.4, în scopul înființării “Complexului de Servicii pentru Persoane cu Dizabilități Tigveni”;

- **Intabularea dreptului de administrare** al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș asupra imobilelor în care vor funcționa Locuința Maxim Protejată nr. 1, Locuința Maxim Protejată nr. 2, Locuința Maxim Protejată nr. 3 și Locuința Maxim Protejată nr.4 .

Atașăm la prezenta:

- ❖ Datele de identificare ale bunurilor imobile - Anexa 1;
- ❖ Autorizația de construire nr.04/06.02.2020;
- ❖ Extrasul de carte funciară- număr cadastral 80822;
- ❖ Contract de administrare nr. 29470/4514/19.09.2019;
- ❖ Hotărârea nr.5/17.01.2019 privind darea în administrare cu titlu gratuit, pe o perioadă de 10 ani, Direcției pentru Protecția Copilului Argeș, a terenului în suprafață de 846 mp situat în comuna Tigveni, sat Bălilești, județul Argeș în punctul „Coloană”;
- ❖ Hotărârea nr.55/30.12.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției Construire două locuințe protejate în comuna Tigveni, sat Bălilești, județul Argeș, punctul „Coloană”, Tarla 22, nr.cadastral 80822;
- ❖ Hotărârea nr.38/19.08.2019 privind atestarea imobilului cu nr. cadastral 80822, înscris în cartea funciară a comunei Tigveni la nr.80822, la domeniul public al comunei Tigveni;
- ❖ Hotărârea privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Comunei Tigveni în domeniul public al comunei Tigveni, a suprafeței de teren intravilan de 846 mp, situat în comuna Tigveni, sat Bălilești, punctul „Coloană”;
- ❖ Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7167/22.02.2024;
- ❖ Autorizația de construire nr.45/19.12.2019;
- ❖ Extrasul de carte funciară- număr cadastral 80726;
- ❖ Hotărârea nr.19/18.05.2017 privind darea în administrare cu titlu gratuit, pe o perioadă de 10 ani, Direcției pentru Protecția Copilului Argeș, a unor imobile, teren în suprafață de 1854 mp și clădire – Școala Bălilești având suprafața construită de 113 mp, situate în comuna Tigveni, sat Bălilești, județul Argeș, în domeniul public al comunei Tigveni Protocolul de administrare nr.4514/19.09.2019;
- ❖ Protocol de administrare nr. 16788/27.06.2017/3453/30.06.2017;
- ❖ Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7166/22.02.2024.

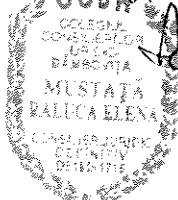
Cu deosebită stimă și considerație.

**Director General,**  
Tatiana EFTIME

**Director General Adjunct,**  
Adela GOGOASE

Biroul Juridic-Contencios

Consiliu juridic



Șef Serv. Administrativ, Patrimoniu,  
Tehnic, Aprovizionare  
Responsabil tehnic  
Daniel Florea

Serv. "Strategii, Programe și Proiecte în Domeniul  
Asistenței Sociale și Relația cu O.N.G-urile  
Manager proiect, Insp. Viorica Badea

Biroul Financiar, Contrabilitate, Salarizare  
Responsabil financiar  
Insp. Ana Sanda

APROB ADMITEREA

INVESTITOR- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (D.G.A.S.P.C) Argeș

Director General Adjunct  
Adela GOGOȘE

Direct Generală  
Tatiana EFTIMIE

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE**  
**la terminarea lucrărilor**

Nr. ....<sup>7766</sup>... din ....<sup>24.08.2024</sup>.....

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “*Complex de 2 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Tigveni, Sat Bălilești, Județul Argeș*”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 27669 din 12.08.2021, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș și Asocieria SC ARGEDAVA CONSTRUCT S.R.L. (lider de asociere) și VALAH CONSTRUCT GRUP S.R.L.(ASOCIAT 1), cu subcontractanții S.C. TOTAL ELECTROCONSTRUCT VG S.R.L., S.C. DELTA THERM INSTAL 2000 S.R.L. și S.C. PREST INSTAL 2000 S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează: Comuna Tigveni, sat Bălilești, jud. Argeș, număr cadastral: 80726, număr carte funciară: 80726
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 45, eliberată de Primăria Comunei Tigveni la data de 19.12.2019, cu valabilitate până la data: 31.08.2024
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: de la data: <sup>23.08.2024</sup>... până la data: <sup>24.08.2024</sup>...<sup>2024</sup>, fiind formată din:

Președinte: FLOREA Daniel - D.G.A.S.P.C. Argeș

Membri:

- VASILESCU Robert –Alexandru, reprezentant al Comunei Tigveni – Membru;
- DUMITRU Cornelia, reprezentant al Inspectoratului Județean în Construcții Argeș - Membru;
- RADU Dragoș, reprezentant al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș
- URSU Bogdan, inginer specialist în construcții civile – Membru;
- GHEORGHE Alexandru, inginer specialist în instalații aferente construcțiilor civile – Membru;
- RĂDULESCU Cinel, muncitor calificat, Serviciu Administrativ, Patrimoniu, Tehnic, Aprovizionare, din cadrul DGASPC Argeș.

4. Au mai fost prezenți:

Proiectant: SC NIDE COM SERV SRL- Nicușor – Laurențiu Demetriad

Executant: Asocieria SC ARGEDAVA CONSTRUCT SRL(lider de asociere) și VALAH CONSTRUCT GRUP S.R.L. (ASOCIAT 1) – Liviu Vasile Istrocescu, Marian Sandu

5. Secretariatul a fost asigurat de Ion Pavel Cruceru- diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2., Autorizație nr.00026946

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: construire 2 Locuințe protejate și Centru de Zi

Construcțiile locuințe protejate au regim de înălțime P+1E. Înălțimea la cornisa este de +5.72 m față de cota +/- 0.00, înălțimea maximă este 7,40 m față de cota +/- 0,00, cota terenului amenajat (CTA) este de - 0,45 m față de cota +/- 0,00.



Construcția Centru de Zi are regimul de înălțime PARTER, înălțimea la cornise este de 2,90 m față de cota +/- 0,00, înălțimea maximă este de 5,80 m față de cota +/- 0,00, cota terenului amenajat (CTA) este de -0,45 m față de cota +/- 0,00.

Cele trei clădiri sunt realizate din zidarie de cărămidă pe fundații continue din beton armat cu stâlpișori, centuri, buiandrugi și placă de beton armat peste parter și peste etaj, acoperită cu tablă pe șarpantă din lemn

Finisaje interioare: gresie și faianță în bucătărie, băi și grup sanitar, gresie în holuri și parchet în rest, zugrăveli lavabile la pereți și plafon, termoizolație la placa de peste etaj vată minerală 20 cm, tâmplărie celulară de lemn.

Finisaje exterioare: tencuială decorativă cu termosistem de vată bazaltică 10 cm grosime, soclu placat cu termosistem de polistiren extrudat de 5 cm, tâmplărie PVC-GT, jgheaburi și burlane de tablă, balustrade metalice. Locuințele protejate, cât și Centrul de Zi sunt prevăzute cu rampe acces pentru persoane cu handicap locomotor.

Clădirile sunt prevăzute de jur împrejur cu trotuar.

Scările, terasele exterioare și rampele sunt placate cu pardoseli antiderapante și prevăzute cu mână curentă din inox. Tâmplăria exterioară este din PVC, cu geam termoizolant triplu stratificat cu emisivitate redusă.

**6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;**

**Centrul de zi – nu este cazul**

**Locuință Protejată 3 - nu este cazul**

**Locuință Protejată 4 - nu este cazul**

**6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.**

**Centrul de zi – nu este cazul**

**Locuință Protejată 3 - nu este cazul**

**Locuință Protejată 4 - nu este cazul**

**6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.**

**Centrul de zi – nu este cazul**

**Locuință Protejată 3 - nu este cazul**

**Locuință Protejată 4 - nu este cazul**

**6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 2.381.464,61 lei fără TVA și 2.833.942,89 lei cu TVA (C+M), conform contractului de lucrări nr.27669/12.08.2021.**

**6.6. Perioada de garanție: 36 luni.**

**6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): Nu sunt.**

**7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:**

**[x] admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

*Vizualizarea investiției, prezentarea Cărții Tehnice a construcției, a referatelor pe specialități întocmite de proiectanții și diriginții de șantier, cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, obținerea adevăriniței eliberată de I.S.C prin care se confirmă plățile efectuate, existența certificatelor de performanță energetică, existența declarației privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire.*

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a construcției, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și ale Normativului P130-99;

- folosirea investiției în scopul pentru care a fost construită.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi ....., în 11 exemplare.

11. Alte mențiuni - nu sunt

Comisia de recepție

Președinte:

FLOREA Daniel.....

Membri:

- VASILESCU Robert –Alexandru, reprezentant al Comunei Tigveni – Membru;
- DUMITRU Cornelia, reprezentant al Inspectoratului Județean în Construcții Argeș - Membru;
- RADU Dragoș, reprezentant al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș;
- URSU Bogdan, inginer specialist în construcții civile – Membru;
- GHEORGHE Alexandru, inginer specialist în instalații aferente construcțiilor civile – Membru;
- RĂDULESCU Cinel, muncitor calificat, Serviciu Administrativ, Patrimoniu, Tehnic, Aprovizionare, din cadrul DGASPC Argeș.

*Alți participanți:*

Proiectant:

SC NIDE COM SERV SRL

Nicușor – Laurențiu Demetriad.....

Executant:

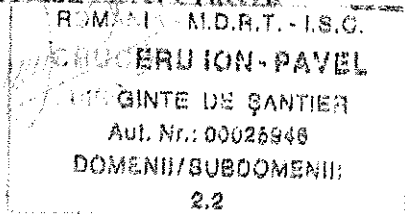
SC ARGEDAVA CONSTRUCT SRL

Liviu Vasile Istrocescu.....

Marian Sandu.....

Secretar:

Diriginte de șantier: Ion Pavel Crușeru



APROB ADMITEREA

INVESTITOR- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (D.G.A.S.P.C) Argeș

Director General Adjunct  
Adela COGDARE

Director General  
Tatiana EFTIMĂ

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE  
la terminarea lucrărilor

Nr. .... 716/... din ... 02.08.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Construire 2 Locuințe protejate, Comuna Tigveni, Sat Băilești, Județul Argeș", lucrări executate în cadrul Contractului nr. 27669 din 12.08.2021, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș și Asocierea SC ARGEDAVA CONSTRUCT S.R.L. (lider de asocieri) și VALAH CONSTRUCT GRUP S.R.L.(ASOCIAT 1), cu subcontractanții S.C. TOTAL ELECTROCONSTRUCT VG S.R.L., S.C. DELTA THERM INSTAL 2000 S.R.L. și S.C. PREST INSTAL 2000 S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează: Comuna Tigveni, sat Băilești, jud. Argeș, număr cadastral: 80822, număr carte funciară: 80822
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 04, eliberată de Primăria Comunei Tigveni la data de 06.02.2020, cu valabilitate până la data: 31.08.2024
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: de la data: 23.07.2024 până la data: 23.07.2024, fiind formată din:

Președinte: FLOREA Daniel- D.G.A.S.P.C. Argeș

Membri:

- VASILESCU Robert –Alexandru, reprezentant al Comunei Tigveni – Membru;
- DUMITRU Cornelia, reprezentant al Inspectoratului Județean în Construcții Argeș - Membru;
- Dragoș RADU, reprezentant al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș
- URSU Bogdan, inginer specialist în construcții civile – Membru;
- GHEORGHE Alexandru, inginer specialist în instalații aferente construcțiilor civile – Membru;
- RADULESCU Cincă, muncitor calificat, Serviciu Administrativ, Patrimoniu, Tehnic, Aprovizionare, din cadrul DGASPC Argeș.

4. Au mai fost prezenți:

Proiectant: SC NIDE COM SERV SRL- Nicușor – Laurențiu Demetriad

Executant: Asocierea SC ARGEDAVA CONSTRUCT SRL (lider de asocieri) și VALAH CONSTRUCT GRUP S.R.L. (ASOCIAT 1) – Liviu Vasile Istrocescu, Marian Sandu

5. Secretariatul a fost asigurat de Ion Pavei Cruceru- diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2., Autorizație nr.00026946

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: construire 2 Locuințe protejate

Construcțiile locuințe protejate au regim de înălțime P+1E. Înălțimea la cornisa este de +5,72 m față de cota +/- 0,00, înălțimea maximă este 7,40 m față de cota +/- 0,00, cota terenului amenajat (CTA) este de -0,45 m față de cota +/- 0,00.

Cele două clădiri sunt realizate din zidărie de cărămidă pe fundații continue din beton armat cu stâlpișori, centuri, buiandrugi și placa de beton armat peste parter și peste etaj, acoperită cu tablă pe șarpantă din lemn.

Finisaje interioare: gresie și faianță în bucatarie, băi și grup sanitar, gresie în holuri și parchet în rest, zugrăveii lavabile la pereți și plafon, termoizolație la placă de peste etaj vata minerala 20 cm, tâmplărie celulă de lemn.

Finisaje exterioare: tencuială decorativă cu termosistem de vată bazaltică 10 cm grosime, sochu placat cu termosistem de polistiren extrudat de 5 cm, tâmplărie PVC-GT, jgheaburi și burlane de tablă, balustrade metalice.

Locuințele protejate sunt prevăzute cu rampe acces pentru persoane cu handicap locomotor.

Clădirile sunt prevăzute de jur împrejur cu trotuar.

Scările, terasele exterioare și rampele sunt placate cu pardoseli antiderapante și prevăzute cu mână curentă din inox. Tâmplăria exterioară este din PVC, cu geam termoizolant triplu stratificat cu emisivitate redusă.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

**Locuința Protejată 1 - nu este cazul**

**Locuință Protejată 2 - nu este cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

**Locuința Protejată 1 - nu este cazul**

**Locuință Protejată 2 - nu este cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

**Locuința Protejată 1 - nu este cazul**

**Locuință Protejată 2 - nu este cazul**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 1.334.751,64 lei fără TVA și 1.588.354,45 lei cu TVA(C+M), conform contractului de lucrări nr.27669/12.08.2021.

6.6. Perioada de garanție: 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): Nu sunt.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:  
Vizualizarea investiției, prezentarea Cărții Tehnice a construcției, a referatelor pe specialități întocmite de proiectanții și diriginții de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, adeverința eliberată de I.S.C prin care se confirmă plățile efectuate, existența certificatelor de performanță energetică, existența declarației privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a construcției, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și ale Normativului P130-99;
- folosirea investiției în scopul pentru care a fost construită.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 22.08.2013 în 11 exemplare.

11. Alte mențiuni - nu sunt

Comisia de recepție

Președinte:

FLOREA Daniel .....

Membri:

- VASILESCU Robert –Alexandru, reprezentant al Comunei Tigveni – Membru;
- DUMITRU Cornelia, reprezentant al Inspectoratului Județean în Construcții Argeș - Membru;
- Dragoș RADU, reprezentant al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș;
- URSU Bogdan, inginer specialist în construcții civile – Membru;
- GHEORGHE Alexandru, inginer specialist în instalații aferente construcțiilor civile – Membru;
- RĂDULESCU Cinel, muncitor calificat, Serviciu Administrativ, Patrimoniu, Tehnic, Aprovizionare, din cadrul DGASPC Argeș.

Alți participanți:

Proiectant:

SC NIDE COM SERV SRL

Nicușor – Laurențiu Demetriad.....

Executant:

SC ARGEDAVA CONSTRUCT SRL

Liviu Vasile Istrocescu.....

Marian Sandu.....

Secretar:

Diriginte de șantier: Ion Pavel Cruceru

