



100170173218

Incheiere Nr. 9635 / 03-07-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Dosarul nr. 9635 / 03-07-2024

INCHEIERE Nr. 9635**Registrator:** CRISTINEL RIPEANU**Asistent:** ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de JUDETUL ARGES privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.184/19-12-2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;
- Act Administrativ nr.12027/02-07-2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;
- Act Administrativ nr.1669/02-07-2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;
- Act Administrativ nr.1850/26-01-2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263, 262
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 86166, inscris in cartea funciara 86166 UAT Călinești avand proprietarii: JUDEȚUL ARGES - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.2, JUDEȚUL ARGES in cota de 1/1 de sub B.3;
- se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriilor de folosință a imobilului conform documentației cadastrale nr.9635/03.07.2024 asupra A.1, A1.3, A1.5, A1.11, A1.18 sub B.9 din cartea funciara 86166 UAT Călinești;
- se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejuririi terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 9635/03.07.2024, cu stare de proprietate neschimbată asupra A.1, A1.3, A1.5, A1.11, A1.18 sub B.10 din cartea funciara 86166 UAT Călinești;
- se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desființarea construcțiilor C1, C2, C4, C6, C7, C8, C9, C10 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 86166 UAT Călinești;

Prezenta se va comunica părților:

PATRU GEANI-ION

CONSILIUL JUDETEAN ARGES- JUDETUL ARGES ,

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Topoloveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-07-2024

Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86166 Călinești

Cod verificare
 100170173218



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 484, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86166	36.538	Imobil împrejmuit parțial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	86166-C3	Loc. Calinesti, Nr. 484, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1885 mp; Cladire spital nou Constructie P+2 Constructie din beton invelita cu material bituminos Anul construirii 1985 Constructia are lift Nu are certificat energetic
A1.5	86166-C5	Loc. Calinesti, Nr. 484, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:769 mp; Grup gospodaresc+Anexe Constructie P Constructie din caramida invelita cu tabla Anul construirii 1975 Constructia nu are certificat energetic
A1.11	86166-C11	Loc. Calinesti, Nr. 484, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Cabina poarta Constructie P Constructie din caramida invelita cu tabla Anul construirii 1945 Constructia nu are certificat energetic
A1.18	86166-C18	Loc. Calinesti, Nr. 484, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:512 mp; S. construita desfasurata:1041 mp; Centru de recuperare si reabilitare neuropsihica pentru 48 de persoane adulte cu dizabilitati Calinesti in regim P+1 din anul 2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17378 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 6439, din 22/12/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86166 a imobilului cu numarul cadastral 86166 / UAT Călinești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81532 in scris in cartea funciara 81532;	A1
Act Normativ nr. 640, din 20/06/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES - DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81532/Călinești, in scrisa prin incheierea nr. 11366 din 27/10/2011;</i>	A1, A1.3, A1.5, A1.11
Act Administrativ nr. 13044, din 04/12/2020 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 1586, din 07/12/2020 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 93, din 22/09/2011 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 38, din 26/08/2014 emis de CJ Argeș, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15.486/01.07.2013; Act Administrativ nr. 13127, din 07/12/2020 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 18003, din 11/07/2014 emis de PRIMARIA CALINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81532/Călinești, in scrisa prin incheierea nr. 15631 din 16/12/2020;</i>	A1.18

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 13044, din 04/12/2020 emis de PRIMĂRIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 1586, din 07/12/2020 emis de PRIMĂRIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 93, din 22/09/2011 emis de PRIMĂRIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 13127, din 07/12/2020 emis de PRIMĂRIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 18003, din 11/07/2014 emis de PRIMĂRIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 38, din 26/08/2014 emis de CJ Argeș, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15.486/01.07.2013;		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 81532/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 15631 din 16/12/2020;</i>		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului în sensul că adresa actuală este comuna Călinești, sat Călinești nr. 484	A1, A1.3, A1.5, A1.11, A1.18
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 81532/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 15631 din 16/12/2020;</i>		
B6	se noteaza documentația cadastrală de repositionare a imobilului cu nr. cadastral 81532 înscris în cartea funciară nr. 81532 UAT Calinești prin care se modifică suprafața imobilului de la 37492 mp la 37527 mp, conform art.113, alin.3 indice 1 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, modificat și completat cu stare de proprietate neschimbată	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 81532/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 15631 din 16/12/2020;</i>		
9635 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 184, din 19/12/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI; Act Administrativ nr. 12027, din 02/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI; Act Administrativ nr. 1850, din 26/01/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI; Act Administrativ nr. 1669, din 02/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desființarea construcțiilor C1, C2, C4, C6, C7, C8, C9, C10	A1
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriilor de folosință a imobilului conform documentației cadastrale nr.9635/03.07.2024	A1, A1.3, A1.5, A1.11, A1.18
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejuririi terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 9635/03.07.2024, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.3, A1.5, A1.11, A1.18

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17378 / 23/12/2021		
Act Normativ nr. 640, din 20/06/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.3, A1.5, A1.11
1) CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 81532/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 11366 din 27/10/2011;</i>		

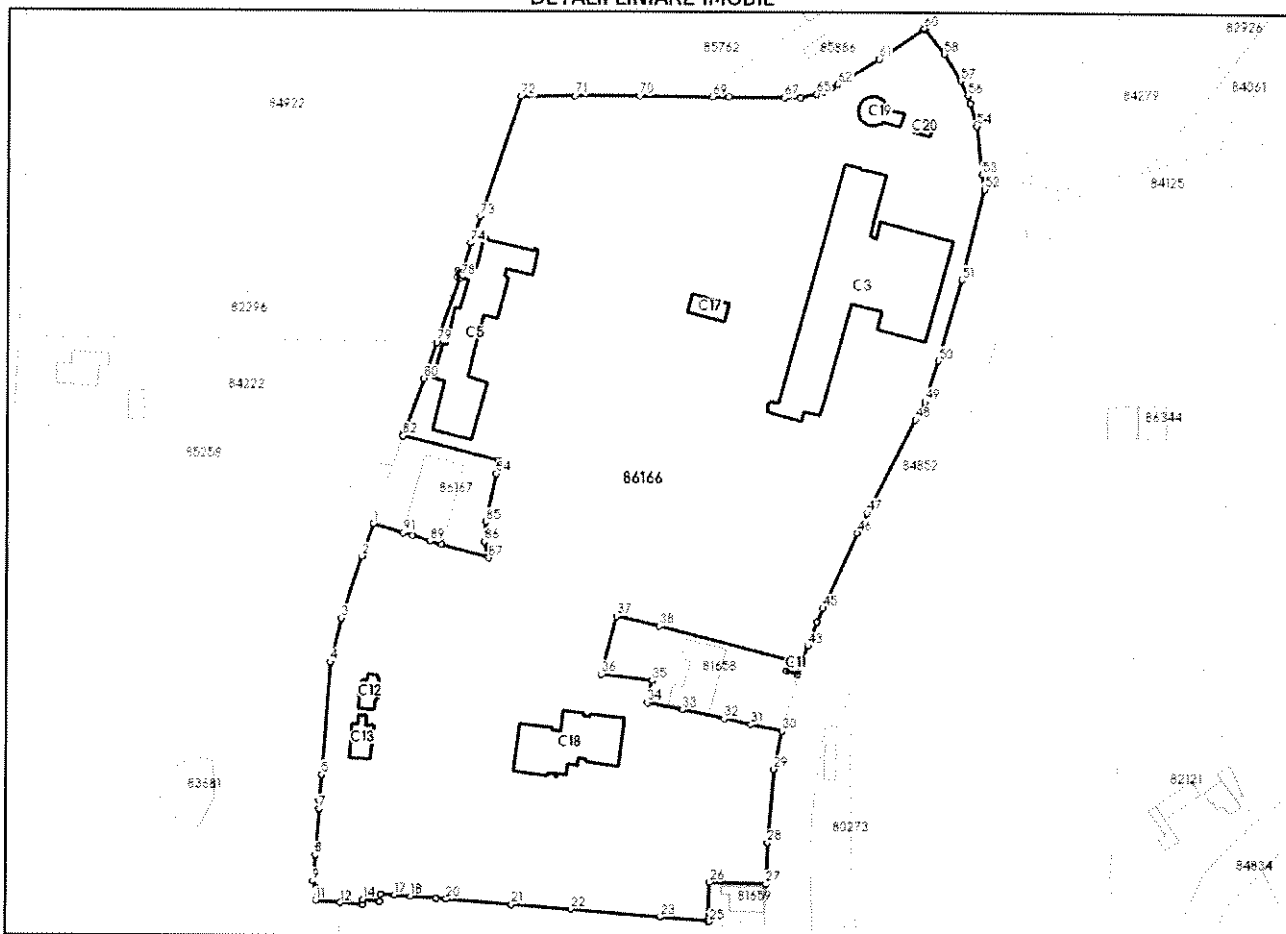
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86166	36.538	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23.313	-	-	-	
2	curți construcții	DA	9.027	-	-	-	
3	curți construcții	DA	3.598	-	-	-	
4	drum	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1-1	86166-C1	construcții administrative și social culturale	184	Cu acte	5. construita la sol:184 mp; Clădire administrativă Construcție P Construcție din caramida învelita cu tablă Anul construirii 1972 Construcția nu are certificat energetic
A1-2	86166-C2	construcții anexa	29	Cu acte	5. construita la sol:29 mp; Proiectura Construcție P Construcție din caramida învelita cu tablă Anul construirii 1906 Construcția nu are certificat energetic

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	86166-C3	construcții administrative și social culturale	1.885	Cu acte	S. construită la sol:1885 mp; Cladire spital nou Construcție P+2 Construcție din beton invelita cu material bituminos Anul construirii 1985 Construcția are lift Nu are certificat energetic
A1.4	86166-C4	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; Depozit carburani Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla Anul construirii 1960 Construcția nu are certificat energetic
A1.5	86166-C5	construcții anexa	769	Cu acte	S. construită la sol:769 mp; Grup gospodaresc+Anexe Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla Anul construirii 1975 Construcția nu are certificat energetic
A1.6	86166-C6	construcții anexa	371	Cu acte	S. construită la sol:371 mp; Garaje auto Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla Anul construirii 1975 Construcția nu are certificat energetic
A1.7	86166-C7	construcții administrative și social culturale	349	Cu acte	S. construită la sol:349 mp; Pavilion interne Construcție P Construcție din caramida invelita cu tigla Anul construirii 1906 Construcția nu are certificat energetic
A1.8	86166-C8	construcții administrative și social culturale	332	Cu acte	S. construită la sol:332 mp; Pavilion maternitate Construcție P+1 Construcție din caramida invelita cu tigla Anul construirii 1906 Construcția nu are lift și nici certificat energetic
A1.9	86166-C9	construcții administrative și social culturale	988	Cu acte	S. construită la sol:988 mp; Pavilion chirurgie Construcție P+1 Construcție din caramida invelita cu tigla Anul construirii 1906 Construcția nu are lift și nici certificat energetic
A1.10	86166-C10	construcții administrative și social culturale	216	Cu acte	S. construită la sol:216 mp; Pavilion contagiosi+Laborator Construcție P Construcție din caramida invelita cu tigla Anul construirii 1906 Construcția nu are certificat energetic
A1.11	86166-C11	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; Cabina poarta Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla Anul construirii 1945 Construcția nu are certificat energetic
A1.12	86166-C12	construcții anexa	55	Fara acte	S. construită la sol:55 mp; Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla
A1.13	86166-C13	construcții anexa	78	Fara acte	S. construită la sol:78 mp; Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla
A1.14	86166-C14	construcții anexa	21	Fara acte	S. construită la sol:21 mp; Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla
A1.15	86166-C15	construcții anexa	79	Fara acte	S. construită la sol:79 mp; Construcție P Construcție din caramida invelita cu tigla
A1.16	86166-C16	construcții anexa	52	Fara acte	S. construită la sol:52 mp; Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla
A1.17	86166-C17	construcții anexa	68	Fara acte	S. construită la sol:68 mp; Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla
A1.18	86166-C18	construcții administrative și social culturale	512	Cu acte	S. construită la sol:512 mp; S. construită desfasurata:1041 mp; Centru de recuperare și reabilitare neuropsihica pentru 48 de persoane adulte cu dizabilitati Calinesti in regim P+1 din anul 2014
A1.19	86166-C19	construcții anexa	91	Fara acte	S. construită la sol:91 mp; Construcție in regim P
A1.20	86166-C20	construcții anexa	25	Fara acte	S. construită la sol:25 mp; Construcție in regim P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.758	2	3	20.683	3	4	14.164
4	5	35.532	5	6	8.053	6	7	2.607
7	8	14.517	8	9	8.33	9	10	2.353
10	11	3.928	11	12	7.997	12	13	7.025
13	14	1.483	14	15	5.175	15	16	2.379
16	17	4.425	17	18	4.974	18	19	8.06
19	20	3.146	20	21	20.587	21	22	18.871
22	23	28.227	23	24	15.041	24	25	0.255
25	26	12.343	26	27	17.678	27	28	12.961
28	29	23.115	29	30	12.167	30	31	9.91
31	32	8.53	32	33	13.274	33	34	11.254
34	35	7.062	35	36	15.944	36	37	19.0
37	38	13.641	38	39	42.322	39	40	3.256
40	41	3.574	41	42	4.889	42	43	4.664
43	44	7.97	44	45	4.747	45	46	26.048
46	47	6.97	47	48	32.911	48	49	6.422
49	50	13.62	50	51	26.425	51	52	29.216
52	53	4.779	53	54	15.204	54	55	7.403
55	56	2.683	56	57	5.189	57	58	9.844
58	59	9.984	59	60	0.189	60	61	17.262
61	62	15.054	62	63	2.58	63	64	2.664
64	65	2.379	65	66	5.067	66	67	4.931
67	68	17.562	68	69	5.101	69	70	22.721
70	71	20.242	71	72	17.089	72	73	39.787
73	74	8.772	74	75	9.224	75	76	1.051
76	77	2.129	77	78	1.05	78	79	21.852
79	80	11.883	80	81	17.887	81	82	1.321
82	83	30.989	83	84	4.226	84	85	15.507
85	86	6.258	86	87	5.246	87	88	15.505
88	89	3.662	89	90	5.801	90	91	3.037
91	1	9.792						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263, 262.

Data soluționării,
04-07-2024

Data eliberării,
//____

Asistent Registrator,
ROMEO SOARE

(parafa și semnătura)

Referent,

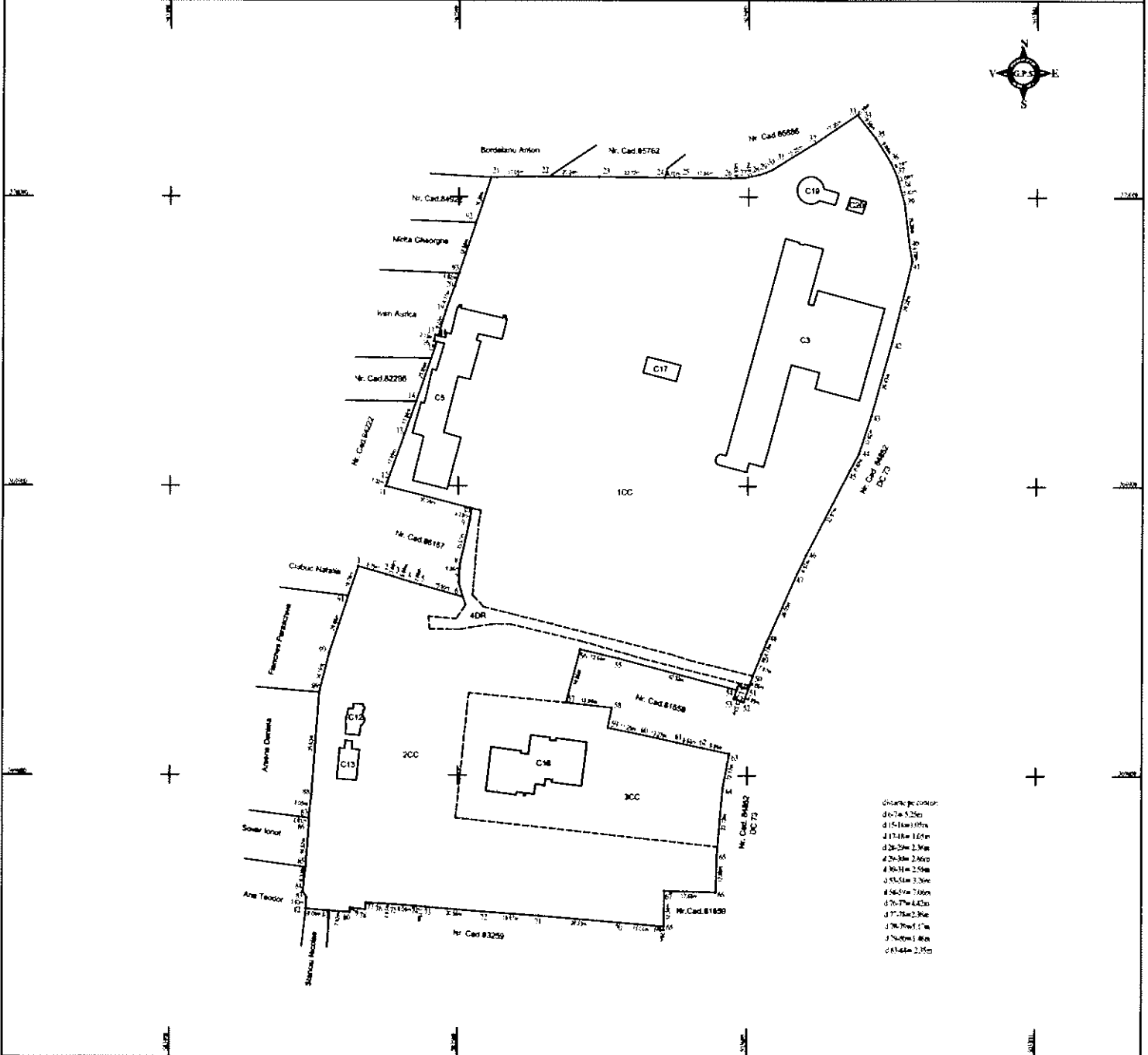
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: comuna Calinesti, sat Calinesti,
66166	36536	nr. 484, judetul Arges, Intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativa teritoriata (UAT)
86166		CALINESTI



Distanta pe contor:

d=7m 5.25m
d=15-16m 10.0m
d=17-18m 1.05m
d=20-25m 2.10m
d=25-30m 2.65m
d=30-35m 3.20m
d=35-40m 3.75m
d=40-45m 4.30m
d=45-50m 4.85m
d=50-55m 5.40m
d=55-60m 5.95m
d=60-65m 6.50m
d=65-70m 7.05m
d=70-75m 7.60m
d=75-80m 8.15m
d=80-85m 8.70m
d=85-90m 9.25m
d=90-95m 9.80m
d=95-100m 10.35m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	23313	Imobil imprumut cu gard de altes intre pct. 62-63-2+1-11, intre pct. 1-82, intre pct. 77-88, cu gard masat; intre pct. 66-63, cu gard de piasa 63-64, teren in rest este neimprumut.
2	CC	9027	
3	CC	3568	
4	DR	600	
Total		36536	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
C3	CAS	1865	Cadru spital nou P+2E, supraf. constr. dest.= 5655mp, an 1985
C5	CA	788	Grup gospodaresc-recreativ Parter, supraf. constr. dest.= 769mp, an 1978
C11	CA	18	Cadru P+1m Parter, supraf. constr. dest.= 18 mp, an 1945
C12	CA	55	Constructie in regim P, supraf. constr. dest.= 55 mp, fara acte
C13	CA	78	Constructie in regim P, supraf. constr. dest.= 78 mp, fara acte
C17	CA	88	Constructie in regim P, supraf. constr. dest.= 88 mp, fara acte
C18	CAS	612	Cadru de recuperare al neajurului reuapublica pentru 48 de persoane adulte cu dizabilitati Calinesti P+1E, an 2014
C19	CA	81	Constructie in regim P, supraf. constr. dest.= 81 mp, fara acte
C20	CA	25	Constructie in regim P, supraf. constr. dest.= 25 mp, fara acte
Total		3601	
Suprafata totala masurata = 36536 mp			
Suprafata din act = 36031 mp			
Executant GEANI ION PATRU Aut. Seria FO-AG-F Nr. 6168 - Categoria B SC GEOPOSSOLUTION SRL Aut. Seria FO-B-J Nr. 1857-Clasa III Confer. executarea măsurătorilor la teren corectitudine în încheierea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirmați în termenul legal al introducerii în evidență a imobilului înregistrat în baza de date cadastrale Attestat Iulian Mocanu-Chiva Date: 2024.07.04 13:05:11 +03'00'	
Geani-Ion Patru Data: 02.07.2024 Semnatura		Digitaly signed by Geani-Ion Patru Date: 2024.07.03 10:37:42 +03'00'	