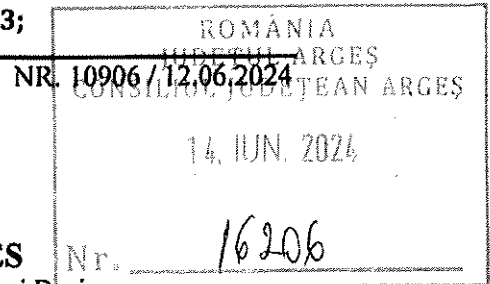


ROMANIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI CALINEȘTI
Comuna Calinești, sat Gorganu , Cod postal 117210
Tel. 0248/651115; Fax 0248/651893;

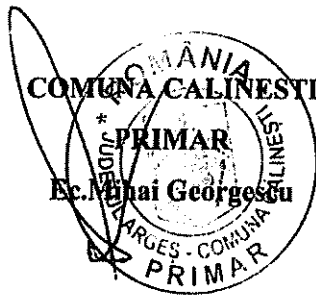


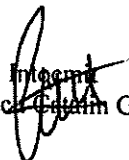
CATRE ,

CONSILIUL JUDETEAN ARGES
Directia Tehnica – Evidenta Administrare Patrimoniu si Devize

Avand in vedere , implementarea proiectului „ **Reabilitare constructie – Centru de Sanatate Calinești , judetul Arges “** , imobil preluat din domeniul public al Judetului Arges in domeniul public al Com.Calinești , **in baza hotararii Nr. 253 / 28.10.2021**, reprezentand cladirea C 10 – Pavilion Pediatrie si teren in suprafata de 989 mp – lot 2 , imobil identificat prin nr.cadastral 86167 , inscris in Cartea Funciara nr. 86167 , va comunicam ca in urma discutiilor purtate cu firma de proiectare , aceasta ne solicita sa avem in vedere clarificarea unui numar de doua aspecte , dupa cum urmeaza :

1. – sa ne transmiteti sub o forma sau alta **calea de acces** din DC 73 si pana la C10.
2. – sa ne acordati o suprafata de 494 mp (38x13) , teren amplasat in partea din fata a constructiei intre **punctele 86 - 76** , din **Planul de Amplasament si Delimitare a Imobilului –Lot 2**, identificat prin nr.cadastral mai sus mentionat.




Penescu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86167 Călinești

Nr. cerere	8023
Ziua	28
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168689386



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 484, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86167	989	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86167-C1	Loc. Calinesti, Nr. 484, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:322 mp; Pavilion pediatrie Construcție P+1 Construcție din caramida invelita cu tabla Anul construirii 1972 Construcția nu are lift și nici certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17378 / 23/12/2021			
Act Notarial nr. 6439, din 22/12/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B1	Se înființează cartea funciara 86167 a imobilului cu numărul cadastral 86167 / UAT Călinești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 81532 înscris în cartea funciara 81532;		A1
8023 / 28/05/2024			
Act Administrativ nr. 83, din 26/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 91, din 16/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CALINEȘTI, anexa nr. 1 la HCL nr. 91 din 16.11.2021; Act Administrativ nr. 21393, din 09/11/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 9942, din 28/05/2024 emis de COMUNA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 253, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES, anexă la HCJ nr. 253/28.10.2021; Act Administrativ nr. 1418, din 28/05/2024 emis de COMUNA CALINEȘTI;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) COMUNA CALINEȘTI , CIF:5050611, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

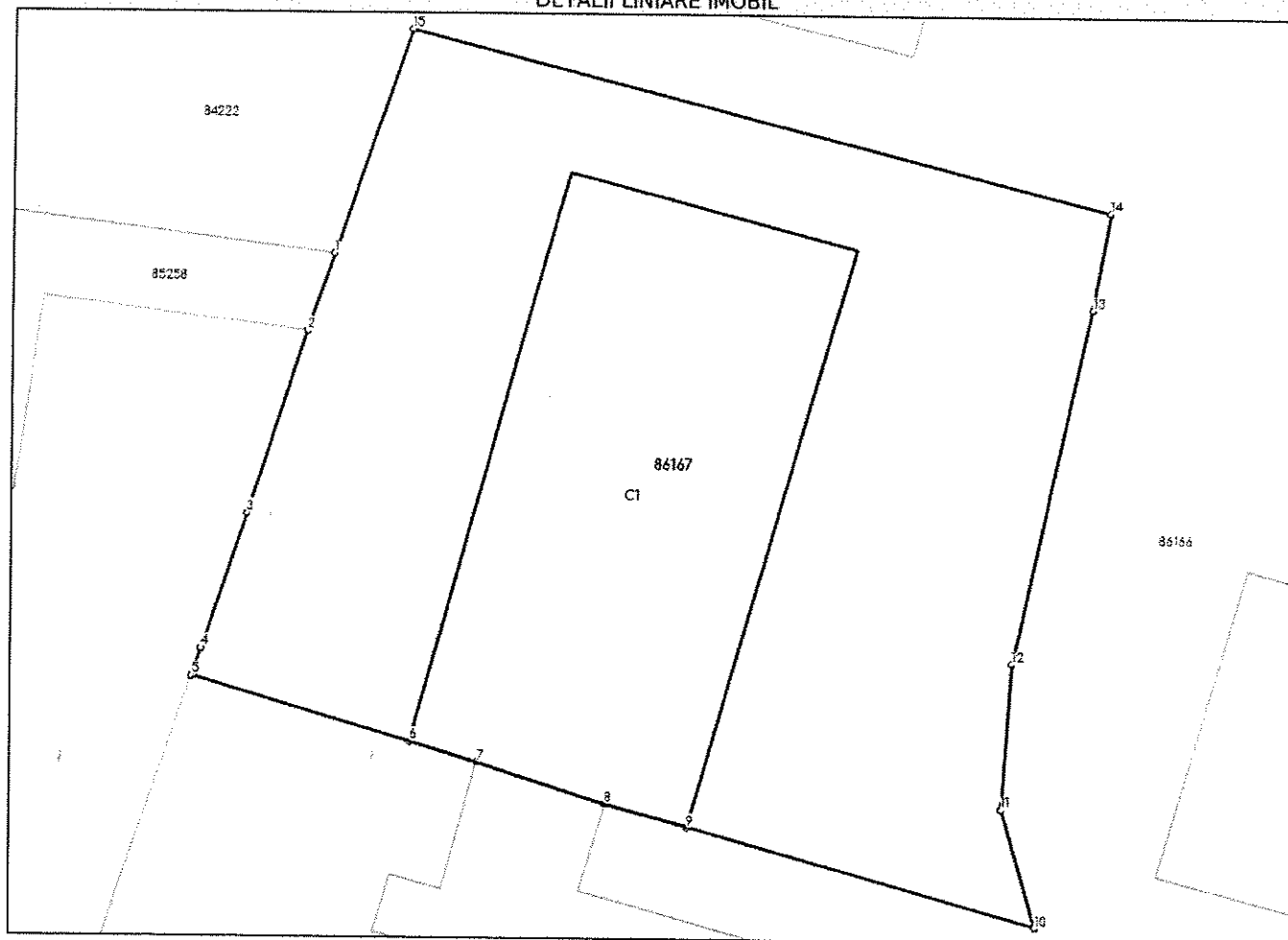
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86167	989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	989	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86167-C1	construcții administrative și social culturale	322	Cu acte	S. construită la sol: 322 mp; Pavilion pediatrie Construcție P+1 Construcție din cărămidă învelită cu tablă Anul construirii 1972 Construcția nu are lift și nici certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.5
2	3	8.238

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	6.096
4	5	1.251
5	6	9.792
6	7	3.037
7	8	5.801
8	9	3.662
9	10	15.505
10	11	5.246
11	12	6.258
12	13	15.507
13	14	4.226
14	15	30.989
15	1	10.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

30-05-2024

Data eliberării,

30/05/2024

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

SOARE ROMEO NICOLAE
 ASISTENT REGISTRATOR
 30/05/2024