

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,
Ec.BARBULESCU Vasilica

NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Elaborare documentații tehnice pentru obiectivul de investiții: „Construire grupuri sanitare Parter anexate corpuri existente și modificări de compartimentare interioară, str. Industriei nr. 19, Costești, jud. Argeș”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean Argeș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)- Spitalul Orășenesc “Regele Carol I” Costești, Jud.Argeș

1.4. Beneficiarul investiției: Spitalul Orășenesc “Regele Carol I” Costești, Jud.Argeș

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

Actualmente grupurile sanitare existente sunt insuficiente raportat la numărul persoanelor care le utilizează (pacienți și personalul care își desfășoară activitatea în spital).

Accesul la grupurile sanitare existente, destinate pacienților internați este greoi și se desfășoară cu dificultate, fiind poziționate la distanță față de saloane, necesitând deplasarea lor.

De asemenea, grupurile sanitare existente se află într-o stare necorespunzătoare din punct de vedere al funcționalității și al condițiilor minime de igienă necesare într-o instituție de sănătate.

Finisajele existente și obiectele sanitare sunt deteriorate și uzate și necesită reface, reparație sau înlocuire. Instalațiile de alimentare cu apă sau canalizare sunt vechi și necesită intervenții și reparații frecvente.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul de investiții propus, prin modificările de compartimentare interioară, prin amenajarea camerei de izolare cu grup sanitar propriu și prin construirea altor două grupuri sanitare pentru pacienți va crește calitatea actului medical, confortul pacienților și a cadrelor medicale implicate în tratarea pacienților.

Sporirea condițiilor de îngrijire și tratament a pacienților va asigura un confort fizic și psihic și va avea un efect pozitiv în ceea ce privește încrederea pacienților în actul medical având ca rezultat final creșterea speranței de viață a populației.

Intervențiile propuse la construcțiile existente conduc și la creșterea eficienței energetice și la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, față de consumul anual de energie pentru încălzire din prezent.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Lipsa spațiilor adecvate destinate tratării pacienților sau practicării actului medical corespunzător pot conduce la deteriorarea stării de sănătate a oamenilor, la scăderea moralului acestora și a stării de bine sau chiar la înrăutățirea stării de sănătate pe care o aveau înainte de internare.

De asemenea lipsa unor zone special amenajate în vederea asigurării circuitului epidemiologic sau a izolării epidemiologice a pacienților pentru cazurile contagioase poate conduce la agravarea stării de sănătate a altor pacienți internați cu efecte negative și asupra cadrelor medico-sanitare sau auxiliare care îi tratează.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu există alte planuri, aprobate prin acte normative, care să prevadă obiectivul de investiții propus.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin realizarea obiectivului de investiții propus vor fi atinse următoarele obiective:

- amenajarea unei camere de izolare (cu grup sanitar propriu) pentru cazurile contagioase la CPU care va asigura circuitul pacienților ce necesită izolare epidemiologică
- se va spori numărul de saloane (rezerve cu grup sanitar propriu și boxă de curățenie) în vederea asigurării suprafeței minime necesare pentru un pat și dotarea prevăzută de legislația în vigoare la chirurgie/ortopedie/urologie
- se vor asigura săli de tratamente pe specialități și în funcție de potențialul septic

- se va asigura un număr corespunzător de grupuri sanitare și a spațiilor anexe la chirurgie septic
- se va asigura separarea circuitului septic/aseptic
- se va asigura supravegherea mai buna a pacienților (la această dată sectorul septic este amplasat într-un pavilion, fără prezența cadrelor medico-sanitare sau auxiliare și fără sală de tratamente)
- se va delimita compartimentele chirurgicale (la data evaluării, sectorul aseptice are legătură directă cu exteriorul și serviciul de radiologie)

De asemenea intervențiile propuse la construcțiile existente conduc și la creșterea eficienței energetice și la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, față de consumul anual de energie pentru încălzire din prezent.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂.

Execuția obiectivului de investiții va asigura desfășurarea activităților medicale în condiții optime și de siguranță atât pentru personalul medical cât și pentru pacienți.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

Valoare estimată= **465702.30 lei** (TVA inclus)

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Tema de proiectare
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) – (Documentatie pentru Certificat de urbanism, Studiu geotehnic, Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie pentru Avize)
- Valoare estimată= 39865 lei (TVA inclus)
- Documentații în vederea obținerii autorizației de construire (DTAC):
- Valoare estimată= 19040 lei (TVA inclus)
- Proiect tehnic (PT) – (Proiect de Organizare a Execuției (POE), Proiect tehnic (PT), Detalii de Execuție (DE), Caiet de Sarcini (CS), Antemasuratori)
- Valoare estimată= 23205 lei (TVA inclus)
- Verificare tehnica de calitate a documentatiilor :
- Valoare estimată= 4641 lei (TVA inclus)
- Asistenta tehnica (AT):
- a) pe timpul executiei
- b) la fazele determinante
- Valoare estimată= 5950 lei (TVA inclus)
- Dirigentie de santier (DS):
- Valoare estimată= 11900 lei (TVA inclus)

Valoare totala estimate: 104601 lei (TVA inclus)

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finantare realizata integral din bugetul local al Judetului Arges.

4. Informatii privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se afla obiectivul de investitii este in proprietatea si administrarea Consiliului Judetean Arges potrivit HG 640/2002. Terenul face parte din categoria - Teren si constructii si este situat in orasul Costesti, str. Industriei nr. 19, jud. Arges.

Terenul este in suprafata de 29.628 mp, cu numar de inventar 1776 iar pe teren se gasesc urmatoarele cladiri: farmacie (C28) numar de inventar 54, laborator si radiologie (C32) numar de inventar 291, cladire TBC (C25) numar de inventar 1562, bloc primire, bloc alimentar (C20,C21,C22,C23) numar inventar 69, cabina portar (Cl8) numar de inventar 226, morga (Cl7) numar de inventar 223.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul si constructiile sunt amplasate in zona periferica a localitatii Costesti, in zona industriala a orasului. Zona de amplasare nu este inundabila si nici cu alunecari de teren.

Terenul este relativ plat în suprafață de 29628,00 mp din care Curți Construcții - 28384,00 mp, Drum - 941,00 mp, Ape Curgătoare - 303,00 mp si este în intravilanul Jud. Argeș, Oraș Costești, Str. Industriilor, nr. 19, nr. cadastral CF 80844.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinatati:

La Nord: - I.T.S.A.I.A.

Limita de hotar este determinata de punctele 704-702-701 pe distanta de 20.51 m, limita fiind materializata prin gard metal; 701-930-673-931 pe distanta de 33.08 m, limita fiind materializata prin constructie; 931-932 pe distanta de 1.15 m, limita fiind materializata prin gard beton, 932-672-671-933-687-694 pe distanta de 37.54 m, limita fiind margine constructie; 694-693-692 pe distanta de 2.49 m, limita fiind materializata prin gard beton.

La Est: - Dobre Nicolae

Limita de hotar este determinata de punctele 692-691-690 pe distanta de 3.49 m, limita fiind materializata prin gard beton; 690-934-685 pe distanta de 11.20 m, limita fiind materializata prin constructie; 685-684 pe distanta de 1.01 m, limita -gard plasa; 684-645 pe distanta de 4.76 m, limita-constructie; 645-644-643-615 pe distanta de 52.16 m, limita-gard plasa; 615-614-613-610-609-589-573-572-571-570-569-538-514-936 pe distanta de 95.09 m, limita fiind materializata prin gard beton;

- Primarie Costesti 936-510-941-509-508-507-516 pe distanta de 19.99 m, limita-spatiu verde; 516-517 pe distanta de 8.41 m, limita fiind imaginara; 517-518-528-526-525-535-913-912-

911-937 pe distanta de 134.61 m, limita fiind materializata prin gard beton; 937-909-914-915-916 - 917-918-942-808 pe distanta de 27.59 m, limita -constructie.

La Sud: Musat Ion

Limita de hotar este determinata de punctele 808-809-810-799-764-750-747 pe distanta de 154.36m, limita fiind materializata prin gard beton.

La Vest Raul Teleorman

Limita de hotar este determinata de punctele 747-745-748 pe distanta de 4.95 m, limita fiind materializata prin gard beton; 748-935-938-939-940-749 pe distanta de 6.63 m, limita fiind materializata prin rezervor; 749-743-742-741-740 pe distanta de 73.91 m, limita fiind materializata prin gard beton; 740-725 pe distanta de 31.29 m, limita fiind imaginara.

-Stefan Ion

Limita de hotar este determinata de punctele 725-724-638-711-706-705-704 pe distanta de 150.45 m, limita fiind materializata prin gard beton.

In zona amplasamentului obiectivului de investitii propus exista cai de acces atat pietonale cat si auto, acestea facand legatura intre intrarea in curtea obiectivului, parcare si accesul in cladire.

Accesul auto se face din strada Industriilor. Calitatea retelelor de transport este buna, strazile fiind asfaltate.

c) surse de poluare existente in zona:

- nu se cunosc

d) particularitati de relief:

Din punct de vedere **geomorfologic**, orasul Costesti este situat la contactul Piemontului Getic cu Campia Româna, teritoriul sau administrativ reprezentand o arie de interferenta geomorfologica intre Piemontul Cotmeana (V si N), Gruiurile Argesului (NNE), Piemontul Candesti (E si SE) si Campia inalta a Piteștilor (S).

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:

In zona exista posibilitatea asigurarii utilitatilor necesare realizarii investitiei. La obiectivul de investitii exista retea urbana de energie electrica, de apa si de gaze si telefonie.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:

Acestea vor fi identificate prin studiile si prin avizele eliberate de catre detinatorii de retele edilitare din zona, dupa caz.

g) posibile obligatii de servitute:

Nu este cazul.

h) conditii constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:

Investitia se va realiza tinand seama de incadrarea cladirii in clasa de risc seismic RsI, conform raportului de Expertiza Tehnica si a raportului de Audit Energetic.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent

Pentru realizarea investitiei se va tine seama de conditiile impuse prin Certificatul de Urbanism si prin Autorizatia de Construire.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Investitiile in sanatate contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică și psihică armonioasă, menținerea stării de bine a oamenilor. Proiectul de investitii „Construire grupuri sanitare Parter anexate corpuri existente și modificări de compartimentare interioară, str. Industriei nr. 19, Costesti, jud. Argeș” urmărește implementarea unor măsuri care să contribuie la îmbunătățirea efectuării actului medical în beneficiul pacienților și a cadrelor medico-sanitare și auxiliare implicate. Se vor crea spații separate prin amenajarea unei camere de izolare (cu grup sanitar propriu) pentru cazurile contagioase la CPU care va asigura circuitul pacienților ce necesită izolare epidemiologică, se va spori numărul de saloane (rezerve cu grup sanitar propriu și boxă de curățenie) în vederea asigurării suprafeței minime necesare pentru un pat și dotarea prevăzută de legislația în vigoare la chirurgie/ortopedie/urologie, se va asigura săli de tratamente pe specialități și în funcție de potențialul septic, se va asigura un număr corespunzător de grupuri sanitare și a spațiilor anexe la chirurgie septic, se va asigura separarea circuitului septic/aseptic, se va asigura supravegherea mai bună a pacienților (la această dată sectorul septic este amplasat într-un pavilion, fără prezența cadrelor medico-sanitare sau auxiliare și fără sală de tratamente, se va delimita compartimentele chirurgicale. Prin investiția care se va realiza se va asigura funcționalitatea conform cu toate exigentele de siguranță, securitate și funcționalitate impuse de legislație și regulamente specifice și în special în conformitate cu Programul de conformare la Autorizația Sanitară. Obiectivul de investiții propus reprezintă o prioritate având în vedere recomandările experților din Programul de conformare la Autorizația Sanitară.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Structură și alcătuire constructivă:

Structura grupurilor sanitare parter va fi din stâlpi cu lățimea de 30cm și lungimi variabile și grinzi (30x30cm) din beton armat. În cadre, cu închideri din caramidă ceramică cu goluri de 25cm, tencuit interior/exterior. Fundația este de tip grinzi de fundare din beton armat și talpi de fundare din beton simplu. Adâncimea minimă de fundare va fi -0,90m de la cota terenului natural (adâncimea de îngheț) și va respecta avizul geotehnic și Expertiza Tehnică de rezistență pentru alipire la construcția existentă. Planșeul peste parter este o placă de beton armat cu grosime de 10cm, iar șarpanta va fi din cherestea de lemn cu secțiuni variabile. Compartimentările interioare se vor realiza din structură ușoară din gips carton dublu placat.

Instalații:

Noile construcții se vor racorda la rețeaua de energie electrică, apă menajeră, canalizare și sistem de agent termic la rețelele existente din interiorul unității sanitare.

Caracteristicile apelor uzate se încadrează în limitele de încărcări caracteristice impuse de H.G.R. nr. 352/2005 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002.

Apele pluviale sunt evacuate prin jgheaburi și burlane și direcționate înspre spațiile verzi din jurul construcției. Atât funcțiunea CONSTRUCTIILOR PROIECTATE, cât și materialele de construcție și finisaje puse în operă nu produc noxe.

Amenajări exterioare - Drumuri acces:

Parcarea și împrejmuirea sunt existente pe teren.

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse:*

Conform HG 2139/2004.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice:*

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a următoarelor documentații:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul

– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Pentru realizarea obiectivului de investiții propus este necesară elaborarea expertizei tehnice de alipire la calcan și a intervenției asupra unei clădiri existente.

– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

Nu este cazul

ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,
EC. MIHAELA VASILESCU

Întocmit,
EC. ION SORIN BOGDAN