



**“REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE CORP CLĂDIRE
C10 ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRE ARHIVĂ, CU ADRESA STR. GEORGE
COȘBUC, NR.40, MUNICIPIUL PITEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ”;**

BENEFICIAR

U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ

DATA 03.07.2024

FAZA DE PROIECTARE: TEMA DE PROIECTARE

PROIECTANT GENERAL

S.C. SILVORA TERA S.R.L.

ADRESA: Pitesti, Str. Gheorghe Doja, nr. 26, Jud. Argeș

FOAIE DE SEMNATURI:

PROIECTANT GENERAL

S.C. SILVORA TERA S.R.L.

ADMINISTRATOR Drd.ing.Olteanu Razvan



PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

**ȘEF PROIECT
ARHITECTURA**

**arh. Cătălina CÎMPEANU
arh. Rareș-Ionuț UDEANU**



CUPRINS:

1. Informații generale	
1.1. Denumirea obiectivului de investiții.....	4
1.2. Ordonator principal de credite/investitor.....	4
1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar).....	4
1.4. Beneficiarul investiției.....	4
1.5. Elaboratorul temei de proiectare.....	4
2. Date de identificare a obiectivului de investiții	
2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.....	4
2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:	
a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan).....	4
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.....	6
c) surse de poluare existente în zonă.....	6
d) particularități de relief.....	6
e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților.....	8
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.....	8
g) posibile obligații de servitute.....	8
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.....	8
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.....	9
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.....	9
2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:	
a) destinație și funcțiuni.....	9
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate.....	9
c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.....	12
d) număr estimat de utilizatori.....	12
e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	
f) nevoi/solicitări funcționale specifice.....	13
g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.....	13
h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.....	13
2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.....	13

1. Informații generale:

- 1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:* "REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE CORP CLĂDIRE C10 ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRE ARHIVĂ, CU ADRESA STR. GEORGE COȘBUC, NR.40, MUNICIPIUL PITEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ";
- 1.2. *Ordonator principal de credite/investitor:* U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ;
- 1.3. *Ordonator de credite (secundar, terțiar):* -
- 1.4. *Beneficiarul investiției:* U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ
- 1.5. *Elaboratorul temei de proiectare:* SILVORA TERA SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:*

Terenul studiat în prezenta documentație, este situat în intravilanul Municipiului Pitești, str. Gheorghe Coșbuc, nr. 40, județul Argeș, conform documentelor cadastrale.

Conform P.U.G și RLU al Municipiului Pitești, terenul se afla în U.T.R. 27-CCR27a-subzonă căi de comunicație rutiere existente și construcții aferente- CcRa, funcțiunea dominantă – cai de comunicație și construcțiile aferente, activitatea desfășurată de către RAJDA R.A este aceea de întreținere și reparatii drumuri județene, clădirile existente pe amplasament deservesc activitatea RAJDA R.A.

Prin realizarea investițiilor propuse prin proiect nu se modifică funcțiunea și reglementările aprobate pentru subzona CcR.

Terenul aparține domeniului public al Consiliului Județean Argeș, conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 38/26.08.1999, de asemenea conform HGR nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, anexa nr. 1-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, transmis în administrare Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș (sediul și baza drumurilor județene).

Terenul pe care se află corpul C10 și corpul C14 care fac obiectul investiției este împrejmuit cu o suprafață conform actelor de 13.764 mp și suprafață măsurată de 13.974 mp, este intabulat cu drept de proprietate dobândit prin convenție, cota actuală de 1/1 de către Județul Argeș, domeniu public, transmis în administrare Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș (sediul și baza drumurilor județene).

Terenul este în suprafață de 13974,00 mp și are nr. cadastral 88447.

2.2. *Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:*

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul studiat în prezenta documentație, este situat în intravilanul Municipiului Pitești, str. Gheorghe Coșbuc, nr. 40, județul Argeș, conform documentelor cadastrale.

Pe amplasamentul cu suprafața totală de 13974,00 mp (nr. cadastral 88447) se află următoarele construcții care asigură desfășurarea activității aferente Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș:

- cabina poarta cu S.C. = 60,00 mp; S.D. = 60,00 mp.
- magazie cu S.C. = 121,00 mp; S.D. = 121,00 mp.
- antena radio cu S.C. = 5,00 mp; S.D. = 5,00 mp.
- magazie cu S.C. = 22,00 mp; S.D. = 22,00 mp.
- magazie materiale si PS cu S.C. = 355,00 mp; S.D. = 355,00 mp.
- depozit materiale – platforma cu S.C. = 240,00 mp; S.D. = 240,00 mp.
- depozit combustibil cu S.C. = 162,00 mp; S.D. = 162,00 mp.
- magazie cu S.C. = 133,00 mp; S.D. = 133,00 mp.
- cladire sediu central S+P+2E cu S.C. = 286,00 mp; S.D. = 1144,00 mp.
- atelier revizie utilitaj rutiere cu S.C. = 1716,00 mp; S.D. = 1716,00 mp.
- post trafo cu S.C. = 35,00 mp; S.D. = 35,00 mp.
- baraca metalica cu S.C. = 8,00 mp; S.D. = 8,00 mp.
- magazie cu S.C. = 64,00 mp; S.D. = 64,00 mp.
- garaj cu S.C. = 200,00 mp; S.D. = 200,00 mp.
- bazin lubrifianti cu S.C. = 15,00 mp; S.D. = 15,00 mp.
- rampa cu S.C. = 54,00 mp; S.D. = 54,00 mp.

Bilant teritorial:

- Suprafață teren= 13978,00mp
- Suprafață construită existentă = 3476, 00mp
- Suprafață desfasurată existentă = 4334, 00 mp
- **Suprafață construită propusă spre reabilitare = 1716, 00 mp**
- **Suprafață desfasurată propusă spre reabilitare = 1716, 00mp**
- **Suprafață construita propusă spre desfiintare = 200, 00 mp (garaj C14)**
- **Suprafață desfasurata propusă spre desfiintare = 200, 00 mp (garaj C14)**
- **Suprafață construită propusă = 200, 00 mp Cladirea arhiva**
- **Suprafață desfasurată propusă = 400, 00 mp Cladirea arhiva**
- Suprafață construita rezultată = 3476, 00 mp
- Suprafață desfasurata rezultată = 4544, 00m

Indicatori urbanistici:

P.O.T. max existent: 24,87%; CUT max existent = 0,31

P.O.T.max propus: 24,87%; CUT max propus = 0,32

Hmax. propus=8m

Retragerile fata de limitele de proprietate din partea nord-vestica, nord-estica si sud-vestica nu se vor modifica (cladirile de pe laturile respective sunt existente si nu fac obiectul investitiei), iar fata de limita posterioara a terenului (sud-est) retragerea va fi de minim 4,00m.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Terenul are următoarele vecinătăți:

- N-E: MIU-Tampoia București,
- N-V: Stanciulescu Nicolae, nr. cad. 89015,81363,825052,
- S-E: Domeniul public,
- S-V: nr. cad. 82505.

CAI DE COMUNICATII

Se vor pastra accesurile pietonale și auto din str. Gheoghe Coșbuc (nr. Cad. 94904) situata pe limita din partea nord-vestică a lotului, accesul masinilor de interventie catre cladirea arhivei se poate realiza atat prin partea nord-vestica, nord-estica, cat si sud-vestica

Terenul aferent activitatii RAJDA este imprejmuit cu gard din beton, cele 2 investitii propuse nu vor afecta imprejmuirea existenta.

c) surse de poluare existente în zonă:

Mediul este factorul suport al dezvoltării și amenajării teritoriului. Atitudinea omului față de mediu și componentele sale conduc fie la distrugerea teritoriului, fie la conservarea lui în vederea realizării unui cadru optim pentru dezvoltarea urbană a localității. Mediul înconjurător reprezintă o realitate pluridimensională formată din mediul natural și mediul artificial - societatea umană care prin activitatea complexă pe care o desfășoară amenință echilibrul ecologic al mediului înconjurător prin diversele procese de poluare și degradare. Organizații și organisme internaționale au aratat că degradarea mediului duce la degradarea standardului de viață și a bunăstării unei societăți; existența unei relații de apărare a mediului reprezintă un grad ridicat de civilizație și comportament.

Nu este cazul, prezenta investiție nu este o sursă generatoare de factori poluatori, aceasta având beneficii în ceea ce privește reducerea poluării.

d) particularități de relief;

Amplasamentul pe care se propun lucrările de reabilitare se afla în Municipiul Pitești, acesta fiind situat în partea central-sudică a României, între Carpații Meridionali și Dunăre, în nord-vestul regiunii istorice Muntenia. Municipiul se află la confluența râului Argeș cu Râul Doamnei, în punctul de intersecție al paralelei de 44°51'30" latitudine nordică cu meridianul de 24°52' longitudine estică.

Municipiul Pitești se află la o altitudine de 250 m, la nivelul albiei minore a râului Argeș (sud), care urcă până la 356 m, în cartierul Trivale (vest). La nord-vest de terasa Trivale-Papucești se află cota de 373 m, iar la est de Valea Mare-Podgoria, cota de 406 m. În sectorul de vest-sud-vest al satului Mica, în comuna Bascov, se găsește cota de 439 m (Pădurea Bogdăneasa). Suprafața municipiului Pitești este de 11117,13 ha, 111,17 km², inclusiv parcul Trivale de 7000 ha (calculată în anul 2014).

Este un important nod rutier, municipiul fiind legat de București prin autostrada A1 (la o distanță de 108 km), dar și prin șoseaua națională DN7. De la o primă intersecție a lor, în nodul Pitești Est, pornesc DN73 către Brașov (139 km) și DN65 către Slatina (61 km), iar din acesta din urmă, în centrul Piteștiului pornește DN67B către Drăgășani; DN7 și A1 se mai intersectează și în nodul Pitești Nord, de unde DN7 continuă spre Râmnicu Vâlcea. Din DN67B, în vestul Piteștiului pornește șoseaua județeană DJ703E, care duce spre vest la Moșoaia, Băbana, Cocu și Uda.

Orașul propriu-zis, așezat între dealuri înalte, pe terasele râului Argeș, are un topoclimat

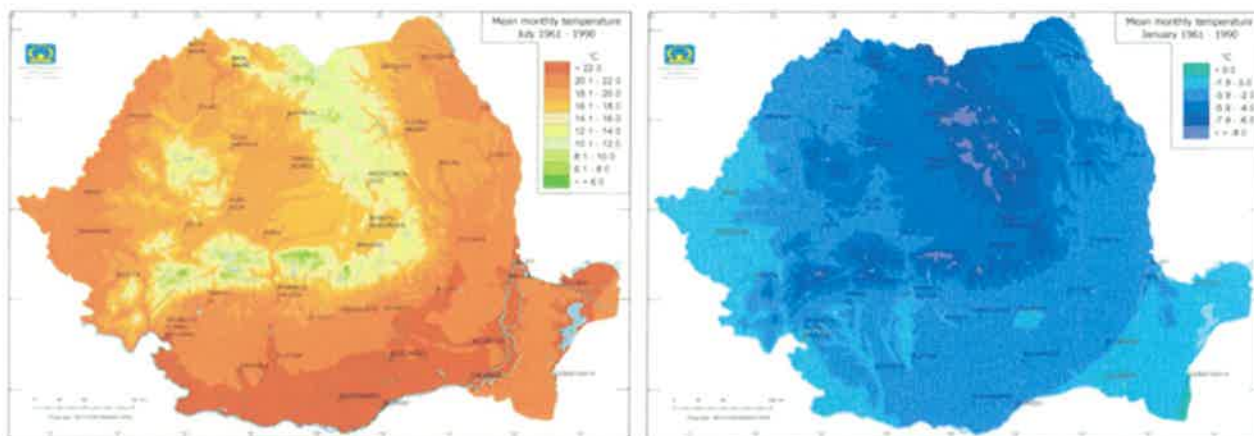
de vale, calm și moderat. Temperatura medie anuală variază între 9° și 10 °C, media lunii ianuarie fiind de -2,4 °C, iar cea a lunii iulie de +20,8 °C. Precipitațiile atmosferice depășesc media pe țară, oscilând între 680 și 700 mm anual.

Cadrul natural și alcătuirea geologică a zonei pe care s-a constituit municipiul Pitești este rezultatul mai multor factori interni și externi ai evoluției paleogeografice, începând din cretacicul superior până în cuaternar (ultima era geologică), aproximativ 70 milioane de ani.

Relieful municipiul Pitești s-a format în urma acțiunii conjugate, complexe și îndelungate a factorului intern (tectonic) și mai ales a celor externi (clima, hidrografia, litologia, vegetația și omul) asupra zonei de contact dintre Piemontul Getic și Câmpia Română.

Substratul geologic este reprezentat de depozite daciene, groase de circa 400 m (întâlnite în foraje), cu intercalații de argile și marne, peste care se suprapun depozite cuaternare, alcătuite din pietrișuri cu intercalații de argile, nisipuri, marne și depozite loessoide la suprafață

Din punct de vedere climatologic, se încadrează în climat temperat continental de deal, semiumed cu vara caldă, precipitații sub 75 mm lunar, cu temperatura medie anuală 9,8 C°.



- Precipitații medii multianuale 700mm, minim lunar 36,9 mm, maxim lunar 89,8mm.
- Precipitații maxime lunare primăvara 525,8mm, vara 657,1mm, toamna 489,6mm, iarna 306,5 mm, anual 1978,6 mm.
- Precipitații maxime în 24 ore minim 40,3 mm, maxim 133,4 mm.
- Viteza medie a vântului 3,6 m/sec (Beofort); direcția de la est 20%; de la vest 16%; calm 19%.

După indicele de umiditate Thornthwaite, evaporația 120-140 mm, se încadrează în tipul I, moderat.

Evoluția faliilor în zonă explică mai clar stratificația locală. În cursul formațiunilor antewestphalianne (proterozicul superior la formarea Carpaților cca.307x10⁹ ani) a apărut prima falie la sud de amplasament și un șariaj în zona Curtea de Argeș de acum.

În cursul formațiunilor antewraconienne (mezozoic, cca.120x10⁹ ani) s-a mărit falia din sud și au apărut trei șariaje în nord.

În cursul formațiunilor antetorthoniene (era terțiară, neogen, cca.80x10⁹ ani) afară de falia din sud a apărut o falie zona Slătioarele – Pitești și două șariaje la nord. Rezultatul acestor falii a fost o prăbușire față de partea de sud care s-a transformat în Depresiunea Getică. De aceea toate mările venite ulterior au umplut cu aluviuni această depresiune.

În prezent mai există trei șariaje mici Boteni–Bărbulețu care se unesc cu cele din zona Vrancea, restul fiind închise.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

➤ Alimentarea cu apă în scop menajer:

Reabilitarea Corpului de clădire C10 presupune și înlocuirea instalațiilor sanitare, după finalizare, se va reface racordul la rețeaua de alimentare cu apă municipală.

Clădirea arhivă propusă se va racorda la rețeaua de alimentare cu apă interioară, care la rândul ei este racordată la rețeaua de alimentare cu apă municipală.

➤ Evacuarea apelor uzate menajere

Reabilitarea Corpului de clădire C10 presupune și înlocuirea instalațiilor sanitare, după finalizare, se va reface racordul la rețeaua de canalizare cu apă municipală.

Clădirea arhivă propusă se va racorda la rețeaua de canalizare interioară, care la rândul ei este racordată la rețeaua de alimentare cu apă municipală.

Clădirea C14(garaj) propusă spre demolare-ce face obiectul altei documentații- nu este racordată la utilități.

f) existența unor rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;- nu este cazul

g) posibile obligații de servitute; - nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Corpul C10 propus pentru reabilitare, consolidare, modernizare are o suprafață construită la sol desfășurată de 1716 mp, regim de înălțime –P înalt, funcțiunea de atelier revizie utilaje rutiere din cadrul Regiei Autonome Drumuri Județene Argeș.

Având în vedere ca Hala (Corpului C10), prezintă deficiențe majore privind instalația electrică (atât instalația de 220 V cât și cea de 380 V), sistemul de iluminat atât interior cât și exterior, hidroizolația la acoperișul halei, sistemul de scurgere a apelor pluviale, tâmplăria metalică(uși, ferestre) la toată hala, instalația termică, instalația de alimentare cu apă, grupurile sanitare, sistemul de canalizare, vestiarele, sistemul de aerisire (atât ușile cât și ferestrele) etc., acestea având durata de funcționare depășită fără să fi fost efectuate lucrări de întreținere majore, pentru buna desfășurare a activității privind revizia și întreținerea parcului auto și a utilajelor din dotarea RAJD Argeș și pentru crearea unor condiții de muncă corespunzătoare cu respectarea normelor de mediu și normelor de protecția muncii prevăzute în legislația în vigoare actualizată, se impune reabilitarea, consolidarea și modernizarea acestui corp C10 cât de curând posibil.

De asemenea având în vedere volumul mare al documentelor/documentațiilor tehnice și economice aferente obiectivelor de investiții realizate, documentații care necesită arhivare și depozitare conform normativelor în vigoare pentru perioade de timp distincte, perioade

stabilite în mod clar de legislația specifică actualizată, se impune construcția unui nou corp de clădire cu destinația arhivă.

Corpul de clădire cu destinația – arhivă va avea o suprafață construită de 200mp și suprafața desfasurată de 400 mp, un regim de înălțime P+1E și se realizează pe amplasamentul *Corpului de clădire C14 – garaj* (propus pentru desființare/demolare, întrucât acest garaj se afla într-o stare avansată de degradare ce nu mai permite reabilitare), cu asigurarea unei retrageri minime de 4,00m față de limita de proprietate din partea de sud –est.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Destinația stabilită conform PUG aprobat prin HCL nr. 113/1999 prelungit cu HCL nr. 90/2010 teren situat în UTR 27-CCR27a: subzonă căi comunicație rutiere existente și construcții aferente.

Imobil situat în vecinătatea unui curs de apă și zona de protecție a căii ferate.

Conform HCL nr. 265/2002 teren situat în zona C.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.- nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Atelier revizie utilaje rutiere din cadrul Regiei Autonome Drumuri Județene Argeș cu desfășurare a activității privind revizia și întreținerea parcului auto și a utilajelor din administrarea RAJD Argeș, respectând totodată normele de mediu, condițiile de muncă și normele de protecția muncii actualizate.

Clădire Arhivă – primire documente, arhivare, depozitare, spațiu documentare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Având în vedere starea precară a Halei (Corpului C10), aceasta prezentând deficiențe majore privind instalația electrică (atât instalația de 220 V cât și cea de 380 V), sistemul de iluminat atât interior cât și exterior, hidroizolația la acoperișul halei, sistemul de scurgere a apelor pluviale, tâmplăria metalică (uși, ferestre) la toată hala, instalația termică, instalația de alimentare cu apă, grupurile sanitare, sistemul de canalizare, vestiarele, sistemul de aerisire (atât ușile cât și ferestrele) etc., acestea având durata de funcționare depășită fără să fi fost efectuate lucrări de întreținere majore, pentru buna desfășurare a activității privind revizia și întreținerea parcului auto și a utilajelor din dotarea RAJD Argeș și pentru crearea unor condiții de muncă corespunzătoare cu respectarea normelor de mediu și de protecția muncii prevăzute în legislația în vigoare actualizată, se impune reabilitarea, consolidarea și modernizarea acestui corp C10 cât de curând posibil.

De asemenea având în vedere volumul mare de documentații rezultate din activitatea desfășurată de către toate direcțiile și serviciile din cadrul Consiliului

Județean Argeș, documentații care necesită arhivare și depozitare conform normativelor în vigoare pentru perioade de timp distincte, perioade stabilite în mod clar de legislația specifică actualizată și ținând cont de faptul că spațiile existente din cadrul Consiliului Județean Argeș repartizate pentru această activitate sunt insuficiente, se impune construcția unui nou corp de clădire cu această destinație.

Acest corp nou de clădire se preconizează a se construi pe amplasamentul unde în prezent se află Garajul-identificat cadastral cu nr.88447-C14, suprafață construită și desfășurată fiind de 200 mp, conform extrasului de Carte Funciară eliberat de către O.C.P.I.

Pentru a se putea construi corpul nou, se vor demara procedurile de întocmire a documentațiilor pentru desființare/demolare a corpului C14-Garaj. (care face obiectul altei documentații)

În urma constatărilor menționate mai sus, se va solicita consultanță de specialitate pentru efectuarea expertizării tehnice a celor menționate mai sus, în raport cu cerințele fundamentale de calitate din legislația în vigoare (Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată).

Expertul tehnic va stabili soluțiile tehnice ce se impun a fi implementate pentru realizarea celor propuse la acest obiectiv de investiții

Prin Reabilitarea, Consolidarea, Modernizarea corpului de clădire C10 situat în municipiul Pitești, Str.George Coșbuc, Nr.40, județul Argeș se vor asigura condiții optime de desfășurare a activității privind revizia și întreținerea parcului auto și a utilajelor din administrarea RAJD Argeș, respectând totodată normele de mediu, condițiile de muncă și normele de protecția muncii actualizate.

Prin lucrările de schimbare a tâmplăriei metalice (uși ,ferestre) la toată hala cu tâmplărie PVC cu geam termopan, înlocuirea ușilor de acces ale halei cu uși industriale cu panouri de tip sandwich, cu ușă pietonală integrată, deschidere verticală și acționare electrică, se va asigura atât accesul facil în incinta halei, iluminatul natural, dar și aerisirea corespunzătoare a incintei.

În concluzie prin Reabilitarea, Consolidarea și Modernizarea corpului de clădire C10 (Hala) se rezolvă toate deficiențele prezentate și pentru aceasta se impune realizarea celor prezentate.

Referitor la necesitatea construirii unui corp nou cu destinația arhivă, acest lucru facilitează într-un mod organizat asigurându-se toate condițiile prevăzute de legislația specifică în vigoare și actualizată privind arhivarea documentațiilor tehnico-economice și juridice din cadrul Consiliului Județean Argeș pentru perioade de timp specifice fiecărei documentații.

Clădirea propriu-zisă va avea o suprafață de aproximativ 200 mp pe nivel, fiind compusă din Parter+Etaj și având atât la parter cât și la etaj, câte două birouri, grup sanitar și cameră tehnică.

Nerealizarea acestui obiectiv, respectiv neefectuarea Reabilitării, Consolidării, Modernizării halei Corp C10 și neînceperea construirii corpului cu destinația arhivă va avea repercusiuni negative privind desfășurarea activității specifice celor două activități distincte și nu se vor asigura condiții de muncă corespunzătoare cu respectarea normelor de mediu și de protecția muncii prevăzute în legislația în vigoare actualizată.

DESCRIEREA SOLUTIEI PROPUSE

Reabilitarea, Consolidarea și Modernizarea corpului de clădire C10 (Hala) cu pastrarea funcțiunii actuale - Atelier revizie utilaje rutiere din cadrul Regiei Autonome Drumuri Județene Argeș, a suprafeței de 1716 mp, respectiv a regimului de înălțime

(parter) și asigurarea unor condiții optime de desfășurare a activității privind revizia și întreținerea parcului auto și a utilajelor din administrarea RAJD Argeș, respectând totodată normele de mediu, condițiile de muncă și normele de protecția muncii actualizate

Lucrări propuse:

- schimbarea tâmplăriei metalice (uși ,ferestre) cu tâmplărie PVC cu geam termopan;
- înlocuirea ușilor de acces ale corpului C10 cu uși industriale cu panouri de tip sandwich, cu ușă pietonală integrată, deschidere verticală și acționare electrică, asigurându-se accesul facil, iluminatul natural, dar și aerisirea corespunzătoare a incintei.
- înlocuirea instalației electrice (atât instalația de 220 V cât și cea de 380 V);
- înlocuirea hidroizolației la acoperișul halei;
- refacerea sistemului de scurgere a apelor pluviale
- refacerea instalației termice, instalației de alimentare cu apă, grupurile sanitare, sistemul de canalizare, vestiarele;

Construire Clădire Arhivă - va avea o suprafață totală de 200mp, un regim de înălțime P+1E și se realizează pe amplasamentul Corpului de clădire C14 – garaj (propus pentru desființare/demolare, întrucât acest garaj se afla într-o stare avansată de degradare ce nu mai permite reabilitare), cu asigurarea unei retrageri minime de 4,00m față de limita de proprietate din partea de sud –est.

Necesitatea și oportunitatea construirii unei clădiri arhivă rezulta din volumul mare al documentelor/documentațiilor tehnice și economice aferente obiectivelor de investiții realizate, documentații care necesită arhivare și depozitare conform normativelor în vigoare pentru perioade de timp distincte, perioade stabilite în mod clar de legislația specifică actualizată.

Lucrări propuse:

- desființarea Corpului de clădire C14 – garaj aflat într-o stare avansată de degradare ce nu mai permite reabilitarea, în vederea utilizării amplasamentului acestuia pentru construirea clădirii - arhivă cu asigurarea unei retrageri minime de 4,00m față de limita de proprietate din partea de sud –est;
- construirea clădirii arhivă utilizându-se amplasamentul garajului – C14 desființat

Corpul de clădire C14 – garaj ce urmează a fi desființată se încadrează în categoria “D” de importanță în conformitate cu HG 766 /NOV. 1997, grad de rezistență la foc -II și la clasa “III” de importanță conform codului de proiectare seismică P100/1-2013.

Pentru desființarea Corpului de clădire C14 – garaj aflat într-o stare avansată de degradare ce nu mai permite reabilitarea se vor parcurge următoarele etape:

- debransarea de la rețelele de utilități existente pe amplasament
- desființarea propriu-zisă a clădirii – C14 garaj
- stocarea temporară a deșeurilor rezultate din desființarea garajului;
- recuperarea/valorificarea deșeurilor se va face pe baza de contracte cu firme autorizate în acest sens.

Clădirea arhivă propusă va avea următorul sistem constructiv:

- Fundatie continuă din b.a., soclu din b.a. prevăzut la partea superioară și inferioară cu centură din b.a.
- Structura de rezistență este din zidărie de cărămidă și centuri de b.a.

- Pereti din zidarie 30 cm grosime, tencuiți și finisati.
- Tâmplăria exterioară este din PVC 7 camere cu geam termoizolant tripan, rezistent la UV, iar camerele de pastrare documente, vor fi cat mai puțin vitrate si vor avea geamuri mate.
- Acoperirea - șarpantă de lemn acoperită cu învelitoare din tiglă metalică sau ceramica.
- Compartimentarile interioare sunt din zidarie de cărămidă.
- Cladirea va fi dotata cu instalatii termice, electrice, sanitare, detectie si semnalizare incendii, desfumare, stingere daca legislatia impune, camere video, control acces, sistem de alarma.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Încăperile destinate păstrării arhivei, conform *"Normativului privind caracteristicile tehnico-funcționale ale spațiilor și echipamentelor de depozitare și conservare a arhivelor aflate în administrarea creatorilor publici și privați de arhivă aprobat prin Ordinul de Zi pe Unitate al Directorului Arhivelor Naționale nr. 235/05.07.1996 modificat și completat cu Dispozițiile Zilnice ale Directorului Arhivelor Naționale nr. 39 din 26.02.2015 și nr. 131/14.07.2020"*, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

Nu trebuie amplasate, deasupra, dedesubtul sau în vecinătatea magaziiilor de substanțe explozibile, inflamabile, corozive, de coloranți, a încăperilor în care se lucrează cu foc deschis, a ghenelor de reziduuri menajere

Nu se amplasează în poduri, mansarde, subsoluri tehnice sau în încăperi inundabile.

Nu se amplasează în construcții provizorii.

Prin depozitele de arhivă se interzice trecerea conductelor de gaze combustibile, a coșurilor și canalelor de fum.

Rafturile, dulapurile, rastelele etc. trebuie confecționate din materiale incombustibile (metalice). Amplasarea acestora se face astfel încât să poată permite o evacuare rapidă a materialului depozitat.

Instalațiile electrice din depozitele de arhivă trebuie executate, astfel încât, să poată fi deconectate din exteriorul încăperii. Corpurile de iluminat se amplasează pe axul culoarelor dintre rafturi, la o distanță de minimum 50 cm de arhivă depozitată. Corpurile de iluminat electric cu incandescență trebuie prevăzute cu globuri de protecție.

Microclimatul interior se va menține pe cât este posibil în limitele: temperatura +15°C - +24°C iar umiditatea relativă a aerului între 50-60% pentru arhivă pe suport hârtie

Depozitele ce depășesc o suprafață de 50 mp, trebuie prevăzute cu o cameră de lucru, dimensionată în funcție de numărul de oameni ce lucrează în acest sector

d) număr estimat de utilizatori

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

-50 ani, conform standardelor

- f) nevoi/solicitări funcționale specifice;
 - protecție la apă și foc
- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului
- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Cadrul legislativ primar incident:

- Legea nr. 16 din 2 aprilie 1996 a Arhivelor Naționale
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- securizarea accesului în spațiul de arhivă;
- mediu de depozitare controlat;
- protecție la apă și foc

Pentru realizarea obiectivului de investiții **“Reabilitare, consolidare, modernizare corp clădire C10 și construire clădire arhivă”** în municipiul Pitești, str. George Coșbuc, nr. 10, județul Argeș” U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ, în calitate de beneficiar a obținut aprobarea finantării de la Bugetul de Stat, obiectivul de investiții fiind inclus în ***Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul “Alte obiective de Interes Public sau Social în Domeniul Construcțiilor”, derulat prin intermediul Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A***