

SPITALUL DE BOLI CRONICE SI GERIATRIE
„CONSTANTIN BALACEANU STOLNICI”
STEFANESTI, ARGES

Nr. 7902/21.08.2024
ROMANIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

22. AUG. 2024

Nr. _____

22875

NOTA CONCEPTUALĂ

APROB.
MANAGER
ANCA STOICULESCU



1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului:

„Reabilitare corp existent , extindere corp nou si dotare cu aparatura medicala”,
Spitalul de Boli Cronice si Geriatrie „Constantin Balaceanu Stolnici”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean Argeș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)-

1.4. Beneficiarul investiției: Spitalul de Boli Cronice si Geriatrie „Constantin Balaceanu Stolnici”, Orasul Stefanesti, judetul Arges

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) situația actuală:

Spitalul de Boli Cronice si Geriatrie „Constantin Balaceanu Stolnici”, funcționează în prezent , în clădirea Pavilion central spital , construit în anul 1955 în care își desfășoară activitatea medicală următoarele secții:

Spitalizare continua

- secția de boli cronice cu 26 de paturi
- secția de recuperare neurologica cu 40 paturi
- secția de îngrijiri paliative cu 35 de paturi

TOTAL 101 paturi

Spitalizare de zi

- internare de zi medicina interna 2 paturi
- internare de zi recuperare medicala 2 paturi

Total 4 paturi internare de zi

- sala de gimnastică medicala
- Laborator radiologie si imagistică medicala

Spatiul unde funcționează secția de recuperare neurologica împreună cu baza de recuperare este insuficient, saloanele sunt mari de câte 12 paturi, compartimentate cu paravane din rigips a câte 2 paturi, cu o singură baie în întreg salonul .

De asemenea spațiul unde funcționează secția de îngrijiri paliative nu este adecvat îngrijirilor medicale specifice, acesta funcționează la parterul clădirii spital, tot în saloane mari

de cate 12 paturi, compartimentate cu paravane din rigips a cate 2 paturi, cu o singura baie in intreg salonul.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin extinderea cladirii spital cu corp Subsol + P + 1E pe orizontala, prin construirea unui corp anexa in continuarea cladirii existente care sa fie legat structural de cladirea existenta, reabilitarea corpului existent ar duce la asigurarea unor spatii adecvate ingrijirilor medicale specifice, conform normativelor si standardelor de acreditare in vigoare pentru sectia de recuperare neurologica cat si baza de recuperare unde se va realiza recuperarea bolnavilor internati in sectia de recuperare

Deasemenea, realizarea unei cladiri in care ar functiona sectia de recuperare neurologica impreuna cu baza de recuperare ar duce la asigurarea unor spatii adecvate ingrijirilor medicale paliative, conform normativelor si standardelor de acreditare in vigoare.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Avand in vedere standardele de acreditare din ce in ce mai riguroase, in viitor spitalul nu va mai putea obtine acreditarea, datorita spatiilor insuficiente pentru desfasurarea activitatii medicale optime cat si a serviciilor hoteliere(saloane, bai, sali mese, sala asteptare apartinatori, etc).

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu există în zonă un alt imobil în care să se poată desfășura activitatea medicală, conform condițiilor impuse de normele legale specifice sectorului medical.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții propus poate fi finanțat prin programul "Investitii in infrastructura publica a unitatilor sanitare care furnizeaza servicii de recuperare", sursa de finantare Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDR), Prioritati 2 : Servicii de reabilitare, paliatie si spitalizari pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de imbatranire a populatiei, impactului dizabilitatii si profilului de morbiditate .

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin extinderea cladirii spital cu corp Subsol + P + 1E pe orizontala, prin construirea unui corp anexa in continuarea cladirii existente care sa fie legat structural de cladirea existenta, reabilitarea corpului existent ar duce la asigurarea unor spatii adecvate ingrijirilor medicale specifice, conform normativelor si standardelor de acreditare in vigoare pentru sectia de

recuperare neurologica cat si baza de recuperare unde se va realiza recuperarea bolnavilor internati in sectia de recuperare

Deasemenea, realizarea unei cladiri in care ar functiona sectia de recuperare neurologica impreuna cu baza de recuperare ar duce la asigurarea unor spatii adecvate ingrijirilor medicale paliative, conform normativelor si standardelor de acreditare in vigoare.

Execuția obiectivului de investiții va asigura desfășurarea activităților medicale în condiții optime și siguranță atât pentru personalul medical cât și pentru pacienți.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

valoare estimată= 33.151.619,00 Lei (TVA inclus),

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Studii teren, documentatii suport, expertiza tehnica, audit energetic , tema de proiect si studiu de fezabilitate:

valoare estimată= 219.872 Lei (TVA inclus)

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Pentru realizare Studii teren, documentatii suport, expertiza tehnica, audit energetic , tema de proiect si studiu de fezabilitate in vederea depunerii proiectului pentru finantare din Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDR), **Prioritati 2** : Servicii de reabilitare, paliatie si spitalizari pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de imbatranire a populatiei, impactului dizabilitatii si profilului de morbiditate :

- Bugetul Consiliul Judetean Arges
- Fonduri proprii al spitalului

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul unde se dorește extinderea clădirii spital se află în *strada Coasta Campului nr 54, orasul Stefanesti, jud. Argeș*, cod poștal 117715, în suprafață de 1745 mp care aparține domeniului public al Consiliului Județean Argeș, conform H.C.J. nr.109/2006, H.C.J. 64/28.04.2019 și a extrasului de carte funciară actualizata la data de 13.02.2024, având nr. Cadastral 80482 . Imobilul **nu este monument istoric**.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

-amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții este situat în în *strada Coasta Campului nr 54, orasul Stefanesti, jud. Argeș*, cod poștal 117715,, pe un teren în suprafață de 1745 mp care aparține domeniului public al Consiliului Județean Argeș.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

-în zona amplasamentului obiectivului de investiții propus există căi de acces, acestea făcând legătura între intrarea în curtea obiectivului, parcare și accesul în clădire.

c) *surse de poluare existente în zonă:*

- nu se cunosc

d) *particularități de relief:*

- din punct de vedere *geomorfologic*, orașul Stefanesti se află în centrul județului, la nord-est de municipiul Pitești, pe malul stâng al Argeșului, acolo unde acesta primește apele afluentului Râul Doamnei, în extremitatea de sud-vest a Platoului Cândești, subdiviziune a Podișului Getic.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

- în zonă există posibilitatea asigurării utilităților necesare realizării investiției.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

- vor fi identificate prin avizele eliberate de către deținătorii de rețele edilitare din zonă

g) *posibile obligații de servitute:*

- nu este cazul

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*
- investiția se va realiza ținând seama de încadrarea clădirii în clasa de risc seismic ce va realizată în perioada următoare, conform Listei de investiții aprobata de Consiliul Județean Arges.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:*

- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent – se va ține seama de condiționările impuse prin Certificatul de Urbanism și prin Autorizația de construire.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:*

În imediata apropiere nu există clădiri încadrate ca monument istoric

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni:*

Extinderea clădirii spital cu corp Subsol + P + 1E pe orizontala, prin construirea unui corp anexa în continuarea clădirii existente care să fie legat structural de clădirea existentă, reabilitarea corpului existent, reorganizarea spațiilor ramase, dotarea cu aparatură și echipamente medicale a clădirii extinse, reorganizarea circuitelor pentru a răspunde condițiilor igienico-sanitare în vigoare, cu asigurarea unor circuite temporare în caz de epidemii, pandemii și alte situații de urgență”.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

În noul spațiu va funcționa:

- La subsol va funcționa *Laborator radiologie și imagistică medicală* dotat cu aparatura de înaltă performanță, alte spații care deservește laboratorul de radiologie, și Morga

- La parter vor functiona Sala de terapie ocupationala si ergoterapie, Sala de hidroterapie, Sali de kinetoterapie , cabinete de electroterapie, cabinetele medicilor, cabinetul asistentelor bft si vestiare.
- La etaj va functiona sectia de recuperare neurologica cu 20 saloane de cate 2 paturi cu bai proprii, cabinet asistente medicale, vestiare, bai, toaleta si sala de mese

Se vor respecta toate circuitele de functionare. Cladirea va fi prevazuta cu lift.

Corpul vechi va fi reabilitat, va functiona la etaj sectia de cronici , cabinete medici, camera de garda, cabinet asistenti, alte spatii necesare si sala de mese iar la parter sectia de ingrijiri paliative , cabinet medici, cabinet asistenti , salonul internarilor de zi, bucataria unitatii

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*
Durată minimă de funcționare de 20 ani.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice:* Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a următoarelor documentații:

Tema de proiectare, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), Documentații în vederea obținerii avizelor și acordurilor aferente, Proiect autorizație construire (PAC/DTAC), Proiect de organizare execuție (POE/DTOE), Proiect tehnic (PT), Detalii execuție (DE), Caiet sarcini (CS), Studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții

Se impune elaborarea acestor documentații întrucât este necesară realizarea execuției investitiei de extindere a cladirii spital cu corp Subsol + P + 1E pe orizontala, prin construirea unui corp anexa in continuarea cladirii existente care sa fie legat structural de cladirea existenta, reabilitarea corpului existent ar duce la asigurarea unor spatii adecvate ingrijirilor medicale specifice, conform normativelor si standardelor de acreditare in vigoare pentru sectia de recuperare neurologica cat si baza de recuperare unde se va realiza recuperarea bolnavilor internati in sectia de recuperare

Deasemenea, realizarea unei cladiri in care ar functiona sectia de recuperare neurologica impreuna cu baza de recuperare ar duce la asigurarea unor spatii adecvate ingrijirilor medicale paliative, conform normativelor si standardelor de acreditare in vigoare.

- *studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții*
- *expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:*

- investiția se va realiza ținând seama de încadrarea clădirii în clasa de risc seismic ce va realizata in perioada urmatoare, conform Listei de investitii aprobata de Consiliul Judetean Arges.

- *unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:* nu e cazul.

MANAGER,
ANCA STOICULESCU



DIRECTOR FIN. CONTAB.,
CORINA DRAGAN