



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Nr. cerere 31993  
Ziua 06  
Luna 08  
Anul 2024

Cod verificare  
100172921650



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82480 Vulturești

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârzesti, Drumul National 73d, Nr. 48A, Jud. Arges, punct „Decindea”

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82480	9,644	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 80053;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82480-C1	Loc. Bârzesti, Drumul National 73d, Nr. 48A, Jud. Arges, punct „Decindea”	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:1826 mp; Centru de recuperare D+P+1E+M, edificată în anul 2013 - proprietar JUDEȚUL ARGES
A1.2	82480-C2	Loc. Bârzesti, Drumul National 73d, Nr. 48A, Jud. Arges, punct „Decindea”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință protejată parter, edificată în anul 2013 - proprietar JUDEȚUL ARGES
A1.3	82480-C3	Loc. Bârzesti, Drumul National 73d, Nr. 48A, Jud. Arges, punct „Decindea”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă parter - proprietar JUDEȚUL ARGES
A1.4	82480-C4	Loc. Bârzesti, Drumul National 73d, Nr. 48A, Jud. Arges, punct „Decindea”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cabină poartă parter - proprietar JUDEȚUL ARGES

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16270 / 14/05/2024</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vulturești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 82480 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 95.	A1
Act Notarial nr. 920, din 24/03/2010 emis de BNPA DANCIU SI SIMONESCU DIACONU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) <b>COMUNA VULTUREȘTI</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 2592, din 16/06/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI (; certificat de edificare ; act administrativ nr 2590 din 16.06.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI;act notarial nr 1299 din 28.06.2022, emis de BIN PUȘCAȘU LUMINIȚA;act administrativ nr 2591 din 16.06.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI;act administrativ nr 2594 din 16.06.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI;act administrativ nr 2593 din 16.06.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI;act administrativ nr 14574 din 07.07.2022, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES);		
B3	in baza art. 113 si art. 114, alin (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP se noteaza repositionarea imobilului cu nr. cadastral 80053 inscris in cartea funciara nr.80053	A1, A1.1, A1.2
B4	Se noteaza actualizarea suprafetei de la 10.000 mp la 9464 mp, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 14869/12.07.2022, de catre OCPI ARGES	A1, A1.1, A1.2
B5	Se noteaza actualizarea categoriei de folosinta, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 14869/12.07.2022, de catre OCPI ARGES	A1
B6	Se noteaza actualizarea adresei, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 14869/12.07.2022, de catre OCPI ARGES	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale cu privire la datele textuale ale imobilului (împrejurimi), conform noii documentații cadastrale avizată sub nr. 14869/12.07.2022, de către OCPI ARGES	A1, A1.1, A1.2
B8	Se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind amplasarea pe teren a construcțiilor C3 și C4, conform noii documentații cadastrale avizată sub nr. 14869/12.07.2022, de către OCPI ARGES	A1
Act Administrativ nr. 1068, din 03/02/2017 emis de DGASPC (; act administrativ nr 49 din 03.08.2022, emis de CONSILIUL LOCAL VULTUREȘTI; act administrativ nr 26255 din 08.08.2022, emis de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES; act administrativ nr 4 din 12.01.2009, emis de CONSILIUL LOCAL VULTUREȘTI);		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE-pe o perioada de 49 ani	A1
	1) <b>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES, CIF: 9742496</b>	
Act Administrativ nr. 2592, din 16/06/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI (; certificat de edificare ; act administrativ nr 2590 din 16.06.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI; act notarial nr 1299 din 28.06.2022, emis de BIN PUȘCAȘU LUMINIȚA; act administrativ nr 2591 din 16.06.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI; act administrativ nr 2594 din 16.06.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI; act administrativ nr 2593 din 16.06.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI; act administrativ nr 14574 din 07.07.2022, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) <b>JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512</b>	
Act Administrativ nr. 1068, din 03/02/2017 emis de DGASPC (; act administrativ nr 49 din 03.08.2022, emis de CONSILIUL LOCAL VULTUREȘTI; act administrativ nr 26255 din 08.08.2022, emis de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES; act administrativ nr 4 din 12.01.2009, emis de CONSILIUL LOCAL VULTUREȘTI);		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE-pe o perioada nedeterminata	A1.1, A1.2
	1) <b>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES, CIF: 9742496</b>	
Act Administrativ nr. 6663, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VULTUREȘTI (ADEVERINTA; );		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) <b>JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512</b>	

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16270 / 14/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 4798, din 13/12/2013 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
C1	Intabulare, drept de UZ cu titlul gratuit pe toata durata existentei instalatiei electrice	A1
	1) <b>S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A., CIF:14491102</b>	

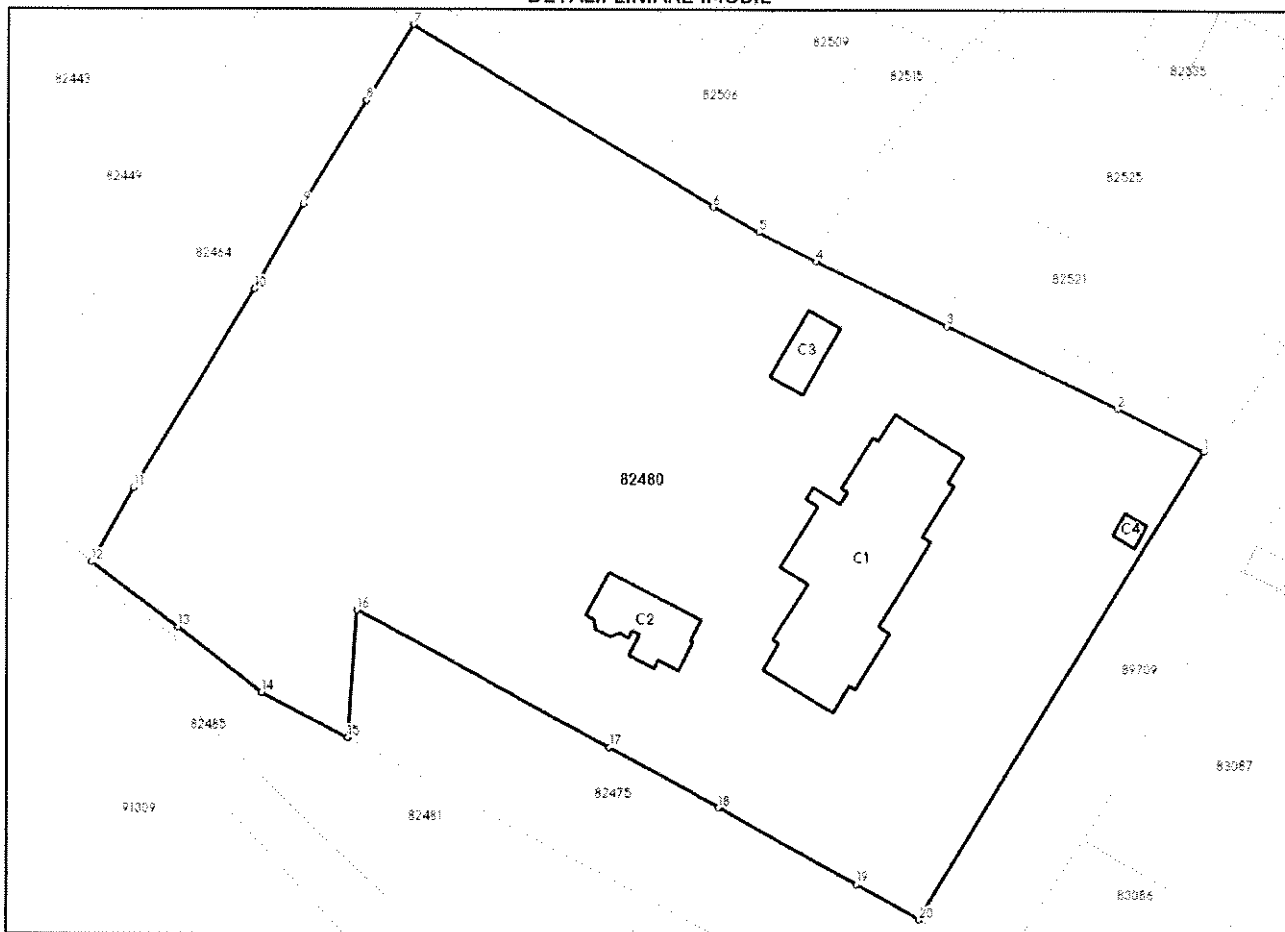
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82480	9.644	imobil inscris in CF sporadic 80053;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.332	5	7	-	
2	arabil	DA	4.312	5	5,7,8,9	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82480-C1	construcții administrative si social culturale	537	Cu acte	S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:1826 mp; Centru de recuperare D+P+1E+M, edificată în anul 2013 - proprietar JUDEȚUL ARGES
A1.2	82480-C2	construcții administrative si social culturale	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință protejată parter, edificată în anul 2013 - proprietar JUDEȚUL ARGES
A1.3	82480-C3	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă parter - proprietar JUDEȚUL ARGES
A1.4	82480-C4	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cabină poartă parter - proprietar JUDEȚUL ARGES

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	505.277,87 393.708,945	2	505.266,11 393.714,746	13.113
2	505.266,11 393.714,746	3	505.242,579 393.726,052	26.106
3	505.242,579 393.726,052	4	505.224,584 393.734,955	20.077
4	505.224,584 393.734,955	5	505.216,605 393.738,977	8.935
5	505.216,605 393.738,977	6	505.210,208 393.742,391	7.251
6	505.210,208 393.742,391	7	505.168,903 393.767,393	48.283
7	505.168,903 393.767,393	8	505.162,512 393.756,961	12.234
8	505.162,512 393.756,961	9	505.153,712 393.742,654	16.797
9	505.153,712 393.742,654	10	505.146,897 393.731,004	13.497
10	505.146,897 393.731,004	11	505.130,49 393.703,64	31.906
11	505.130,49 393.703,64	12	505.124,776 393.693,374	11.749
12	505.124,776 393.693,374	13	505.136,621 393.684,42	14.849
13	505.136,621 393.684,42	14	505.148,164 393.675,412	14.642
14	505.148,164 393.675,412	15	505.160,154 393.669,215	13.497
15	505.160,154 393.669,215	16	505.161,365 393.686,778	17.605
16	505.161,365 393.686,778	17	505.196,134 393.667,958	39.536
17	505.196,134 393.667,958	18	505.211,203 393.659,745	17.162
18	505.211,203 393.659,745	19	505.230,36 393.649,242	21.847
19	505.230,36 393.649,242	20	505.238,978 393.644,395	9.888
20	505.238,978 393.644,395	1	505.277,87 393.708,945	75.361

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-08-2024

Data eliberării,

\_/\_/\_

Asistent Registrator,

CRISTINA IONELA BANZEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)