

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Date de identificare ale spațiilor ce se dau în folosință cu titlu gratuit  
Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă**

<b>Denumire spații reprezentând spațiul propriu/ spațiile de folosință comună conform releveului</b>	<b>Locație spații proprii/spații comune</b>	<b>Suprafața desfășurată spații -mp-</b>	<b>Cartea funciară</b>	<b>Suprafața desfășurată totală (cf. cota indiviză)</b>	<b>Valoarea reevaluată 01.12.2022 -lei-</b>
Oficiu expertiza medicala (6 camere)	b-dul IC Bratianu, bloc A2, scara A, Parter	31,27	<b>83452-C1-U15</b>	<b>174 mp</b>	<b>47291,01</b>
Spatiu servicii medicale (15 camere)	b-dul IC Bratianu, bloc A2, scara A, Mezanin	142,73	<b>83452-C1-U8</b>		<b>238459,09</b>
Hol +dependinte, Case scări, parter  Hol, Case scări 1 si 2, mezanin	b-dul IC Bratianu, bloc A2, scara A, Parter si Mezanin	173,31  153,13	<b>83452-C1-U22</b>  <b>83452-C1-U10</b>	<b>7,16% x 326,44 = 23,37 mp</b>	<b>35041,95</b>
Arhiva	b-dul IC Bratianu, bloc A3, scara A, Mezanin	8,00	<b>80222-C1-U13</b>		

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**ARGEȘ**

Nr. ....

**CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII**

Nr. ....

**PROCES VERBAL DE ÎNCETARE**  
a Protocolului nr. 17266/101340/27.06.2024

**Județul Argeș**, prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, tel. 0248/217800, CUI 4229512, reprezentat de **Ion MÎNZÎNĂ** – Președinte, în calitate de proprietar

**și**

**Casa Județeană de Pensii Argeș**, cu sediul în Mun. Pitești, b-dul I.C. Brătianu, nr. 38, Jud. Argeș, reprezentată de d-na. **Aida ENACHE**, Director Executiv, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Argeș sub nr. ...., prin care s-a aprobat încetarea Protocolului 17266/101340/27.06.2024 încheiat între Județul Argeș și Casa Județeană de Pensii Argeș și prevederile art. 1.321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată, prin care un contract încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege, părțile au convenit la încetarea, prin acordul de voință al părților, a Protocolului de administrare nr. nr. 17266/101340/27.06.2024.

Prezentul proces – verbal a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data de 01.09.2024.

**Județul Argeș**  
**ARGEȘ**

**Președinte**  
**Ion MÎNZÎNĂ**

**CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII**

**Director Executiv**  
**Aida ENACHE**

**Secretar General al Județului**  
**Ionel VOICA**

**Director Executiv**  
**Carmen Eugenia MOCANU**

**Director Executiv**  
**Alin STOICEA**

**Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

**Județul Argeș**

**INEMRCM**

Nr...../.....

Nr...../.....

### **PROTOCOL**

**Încheiat astăzi.....**

#### **1. Părțile protocolului**

**Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș**, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, tel. 0248/217800, CUI 4229512, reprezentat de dl. **Ion Mînzîna** - Președinte, în calitate de proprietar

**și**

**Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM)**, cu sediul în București, Șos. Panduri nr. 22, sector 5, telefon 0212000700, CIF 4340579, IBAN RO95TREZ25A685003203004X, DESCHIS LA Trezoreria Sector 5, reprezentată de dr. **Corina-Simona Grițac** – Director General, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită,

#### **2. Obiectul protocolului și baza legală**

În temeiul prevederilor art. 173 alin. 1 lit. a și c, art. 182 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 362 alin. 2 și 3 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ*, prezentul protocol s-a încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. .... Obiectul protocolului este constituirea dreptului de folosință gratuită, pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.09.2024, în favoarea **Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM)**, asupra unor spații situate în incinta Policlinicii 2 (suprafața proprie 182 mp, conform CF 83452-C1-U15, 83452-C1-U8 și 80222-C1-U13 și cotă parte din CF 83452-C1-U22 și CF 83452-C1-U10, respectiv o suprafață de 23,37 mp), imobil situat în municipiul Pitești, b-dul I.C. Brătianu nr. 18-20-22 și aflat în domeniul privat al județului Argeș, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. ....

#### **3. Destinația bunului dat în folosință gratuită**

Transmiterea în folosință gratuită s-a făcut în vederea continuării activității și a bunei funcționări a Cabinetului teritorial de expertiză medicală Pitești.

Destinația bunului atribuit în folosință gratuită nu va putea fi schimbată, caz în care prezentul protocol va fi reziliat unilateral.

Bunul va fi predat pe bază de proces verbal ce va constitui Anexă la prezentul protocol.

#### **4. Obligații și drepturi**

#### **4.1. Obligațiile INEMRCM:**

- să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Argeș pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-au primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Județean Argeș cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- folosința dobândită în baza hotărârii consiliului județean nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale imobilului;
- să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului.

#### **4.2. Obligațiile Județului Argeș:**

- să predea bunurile pe bază de proces verbal;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune;
- să asigure utilizarea imobilelor date spre folosință pe toată durata prezentului protocol conform destinației lor;
- la încetarea protocolului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

**4.3.** Orice modificare sau completare a prezentului protocol se va putea face în baza acordului comun prin act adițional.

### **5. Condiții în vederea închirierii sau concesiunii bunului dat în folosință gratuită**

Închirierea sau concesiunea este interzisă.

### **6. Forța majoră**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după darea în folosință gratuită a imobilelor care fac obiectul protocolului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate prin prezentul protocol. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

### **7. Soluționarea litigiilor**

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest protocol se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele competente din Pitești.

### **8. Dispoziții finale**

Părțile recunosc faptul că folosința gratuită de care se bucură este o folosință transmisă printr-un act administrativ care poate fi modificat sau revocat în cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu își exercită obligațiile născute din actul de transmitere.

Părțile sunt de acord ca în orice moment prezentul protocol să înceteze unilateral, cu înștiințarea scrisă în termen de 30 de zile, fără ca acest fapt să nască în favoarea vreunei părți a contractului obligația de a cere plata de despăgubiri.

Protocolul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

Prezentul protocol s-a încheiat în două exemplare.

**Județul Argeș**  
**Președinte**  
**Consiliul Județean Argeș**  
**Ion MÎNZÎNĂ**  
**GRIȚĂC**

**Secretar General al Județului**  
**Ionel VOICA**

**Director Executiv**  
**Eugenia-Carmen MOCANU**  
**NISTOR**

**Director Executiv**  
**Alin STOICEA**

**Director Executiv**  
**Alisa CIOBANU**

Consilier juridic,  
Robert CIORTAN

**INEMRCM**  
**Director General**  
**Corina-Simona**

**Director Economic**  
**Melania-Narcisa**

**Consilier Juridic**  
**Vasile STANCU**