



CONSILIUL JUDETEAN ARGES
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
Pitesti, Calea Dragasani, nr. 8, Cod 110347, ROMANIA
Telefon: 0248-271131 ; Fax : 0248-271220
Email: dgpdcarges@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal: 417



Nr. 22855/05.06.2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

05. IUN. 2024

Nr. 15293

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

-Direcția Tehnică-

În cadrul Proiectului "**Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, comuna Tigveni, satul Bălilești, Județul Argeș**", cod SMIS 120644, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, au fost construite patru locuințe protejate și reabilitarea clădirii existente în vederea înființării unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, conform Contractului de finanțare nr.3957/13.03.2019.

În baza Contractului de finanțare nr.3957/13.03.2019, încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia și Parteneriatul dintre Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș și UAT Comuna Tigveni având ca lider de parteneriat Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, a fost implementat Proiectul "**Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, comuna Tigveni, satul Bălilești, Județul Argeș**", cod SMIS 120644.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea de servicii alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate, în scopul creșterii calității vieții persoanelor cu dizabilități prin asigurarea unor condiții decente de viață într-un mediu de tip familial.

Obiectivul general al proiectului a fost atins, prin:

1. Construirea și dotarea unui număr de **4 locuințe protejate în comuna Tigveni, sat Bălilești**, cu o capacitate de 32 locuri pentru persoanele adulte cu dizabilități dezinstituționalizate din cadrul Centrului de Integrare prin Terapie Ocupațională (8 beneficiari/locuință);

2. Reabilitarea/modernizarea/dotarea imobilului situat în comuna Tigveni, sat Bălilești, în vederea înființării unui **centru de zi**, cu o capacitate de 40 locuri, pentru beneficiarii locuințelor protejate precum și pentru persoane adulte cu dizabilități din comunitate.

Valoarea totală a contractului de finanțare este de **6.152.556,42 lei**, din care:

- **4.803.543,18 lei** reprezintă valoarea totală nerambursabilă solicitată;

- **1.445.083,10 lei** - contribuția Consiliului Județean Argeș, prin D.G.A.S.P.C Argeș.

Perioada de implementare a proiectului este de 69 luni, respectiv de la data de 13.03.2019 până la data de 31.12.2024.

Obiectivele proiectului "**Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Tigveni, Sat Bălilești, Județul Argeș**", respectiv construirea a 4 clădiri/imobile în care vor funcționa 4 locuințe protejate și reabilitarea unei clădiri existente, în care va funcționa un centru de zi, au fost realizate pe două amplasamente, astfel:

1. Obiectivul 2 Locuințe protejate a fost realizat pe un teren în suprafață de 846,00 mp;

2. Obiectivul 2 Locuințe protejate și centru de zi a fost realizat pe un teren în suprafață de 1.854 mp.

Pentru fiecare amplasament a fost emisă câte o autorizație de construire, astfel:

- *Autorizație de construire nr.45 din 19.12.2019 pentru Construire 2 Locuințe protejate și Centru de Zi, comuna Tigveni, sat Bălilești, județul Argeș;*
- *Autorizație de construire nr.04 din 06.02.2020 pentru Construire 2 Locuințe protejate, comuna Tigveni, sat Bălilești, județul Argeș.*

Terenul pe care s-au construit cele 4 clădiri în scopul înființării unui număr de 4 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități și clădirea care a făcut obiectul reabilitării în scopul înființării centrului de zi sunt în patrimoniul UAT Tigveni și date în administrarea DGASPC Argeș prin Hotărârea Consiliului Local Tigveni, nr.19/18.05.2017, pe o perioadă de 10 ani, în scopul realizării proiectului “*Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Tigveni, Sat Bălilești, Județul Argeș*”.

În scopul realizării obiectivului de investiție, respectiv construirea a patru locuințe protejate și înființarea unui centru de zi prin reabilitarea unei clădiri existente, a fost încheiat *Contractul de lucrări nr. 27669/12.08.2021/30/13.08.2021*, având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare și execuția de lucrări aferente obiectivului de investiție “*Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Tigveni, Sat Bălilești, Județul Argeș*”, și actele adiționale:

- Actul adițional nr. 1/33551/336/ 01.10.2021;
- Actul adițional nr. 2/2152/15.20.01.2022;
- Actul adițional nr. 3/11069/37/05.04.2022;
- Actul adițional nr. 4/35151/106/14.10.2022;
- Actul adițional nr. 5/40297/119/22.11.2022;
- Actul adițional nr.6/14265/270/19.04.2023;
- Actul adițional nr. 7/27655/20.07.2023;
- Actul adițional nr. 8/30563/84/08.08.2023;
- Actul adițional nr.9/41479/124/20.10.2023;
- Actul adițional nr.10/42063/135/25.10.2023;
- Actul adițional nr.11/47095/156/29.11.2023;
- Actul adițional nr.12/50466/195/22.12.2023.

Recepția la terminarea lucrărilor

În perioada 23.01.2024 -22.02.2024 s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor, conform:

1. Proces verbal nr. 7167/22.02.2024, pentru obiectivul construire 2 Locuințe protejate, cu o valoare C+M de 1.334.751,64 lei fără TVA (1.588.354,45 lei cu TVA), din care:
 - Valoare C+M Locuința protejată 1: 667.375,82 lei fără TVA (794.177,23 lei cu TVA);
 - Valoare C+M Locuința protejată 2: 667.375,82 lei fără TVA (794.177,27 lei cu TVA);
2. Proces verbal nr. 7166/22.02.2024, pentru obiectivul construire 2 Locuințe protejate și Centru de zi, cu o valoare C+M de 2.381.464,61 lei fără TVA (2.833.942,89 cu TVA), din care:
 - Valoare C+M Locuința protejată 1: 667.375,82 lei fără TVA (794.177,23 lei cu TVA);
 - Valoare C+M Locuința protejată 2: 667.375,82 lei fără TVA (794.177,27 lei cu TVA);
 - Valoare C+M Centru de zi : 1.046.712,97 lei fără TVA (1.245.588,44 lei cu TVA).

Pentru valoarea finală a unei locuințe protejate se adaugă toate celelalte cheltuieli aferente, astfel:

- Cheltuieli documentație tehnico-economică – Faza SF/ Dali – 11.250,00 lei fără TVA (13.387,5 lei cu TVA) /Locuință protejată 1;
- Cheltuieli Proiect tehnic – 15.800,00 lei fără TVA (18.802,00 lei cu TVA) / Locuință protejată 1;
- Cheltuieli Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – 82.685,23 lei fără TVA (98.395,42 lei cu TVA) / Locuință protejată 1;
- Alte cheltuieli (verificare tehnică, taxe, audit financiar, dirigenție șantier, autorizație ISU)– 26.031,9 lei fără TVA (30.977,96 lei cu TVA);
- Cote ISC- 4004,25.

Astfel, valorile locuințelor protejate sunt:

- Locuință protejată nr.1 valoarea este 959.744,36 lei cu TVA;
- Locuință protejată nr.2 valoarea este 959.744,36 lei cu TVA;
- Locuință protejată nr.3 valoarea este 959.744,36 lei cu TVA;
- Locuință protejată nr.4 valoarea este 959.744,36 lei cu TVA.

Descrierea obiectivului de investiție construire 2 Locuințe protejate:

Suprafața teren: 846.00 mp;

Suprafața construită și desfășurată /locuința 1 =287.15 mp;

Suprafața utilă/locuință = 235.68 mp;

Suprafața construită și desfășurată /locuința 2 =287.15 mp;

Suprafața utilă/locuință = 235.68 mp;

Fiecare locuință protejată este compusă din:

- 4 dormitoare dotate cu mobilier, cu o capacitate de 8 locuri (2 locuri/dormitor), fiecare dormitor având baie proprie, adaptată persoanelor cu dizabilități locomotorii;

- living dotat cu mobilier (televizor, canapele, fotolii, bibliotecă);

-Bucătărie dotată cu mobilier de bucătărie și aparatură electrocasnică;

-Spălătorie dotată (mașină de spălat rufe, mașină de uscat rufe, masă și fier de călcat rufe);

-O cameră pentru personal, dotată cu mobilier;

-Un grup sanitar pentru personal;

-Cămară pentru depozitarea produselor alimentare;

-Magazie depozitare produse curățenie;

-Cameră centrală termică.

În fiecare locuință a fost montată instalație de detecție la incendiu, iar pe exteriorul clădirii s-au montat 2 camere de supraveghere.

Descrierea obiectivului de investiție construire 2 Locuințe protejate și centru de zi:

Suprafața teren: 1.854.00 mp;

Suprafața construită și desfășurată /locuință 3 =287.15 mp;

Suprafața utilă/locuință 3 = 235.68 mp;

Suprafața construită și desfășurată /locuință 4=287.15 mp;

Suprafața utilă/ locuință 4 = 235.68 mp;

Fiecare locuință protejată este compusă din:

- 4 dormitoare dotate cu mobilier, cu o capacitate de 8 locuri (2 locuri/dormitor), fiecare dormitor având baie proprie, adaptată persoanelor cu dizabilități locomotorii;

- living dotat cu mobilier (televizor, canapele, fotolii, bibliotecă);

-Bucătărie dotată cu mobilier de bucătărie și aparatură electrocasnică;

-Spălătorie dotată (mașină de spălat rufe, mașină de uscat rufe, masă și fier de călcat rufe);

-O cameră pentru personal, dotată cu mobilier;

-Un grup sanitar pentru personal;

-Cămară pentru depozitarea produselor alimentare;

-Magazie depozitare produse curățenie;

-Cameră centrală termică.

În fiecare locuință a fost montată instalație de detecție la incendiu, iar pe exteriorul clădirii s-au montat 2 camere de supraveghere.

Beneficiarii locuințelor protejate sunt 32 persoane adulte cu dizabilități dezinstituționalizate din cadrul Centrului de Integrare prin Terapie Ocupațională (CITO Tigveni).

Centrul de zi are o capacitate de 40 locuri și este compus din:

Birou asistent social, cabinet medical, 3 săli pentru activități de integrare socială, o sală de kinetoterapie și masaj, un birou psiholog, sală primire, 2 băi pentru persoane cu dizabilități (bărbați și femei), 2 grupuri sanitare (bărbați și femei), 1 magazie.

Spațiile centrului de zi au fost dotate cu mobilier și echipamente de recuperare (birouri, bibliotecă, canapea consultații, aparat multifuncțional kinetoterapie, bicicletă, masă de masaj, mingi medicinale, spalier, saltea gimnastica).

Centrul de zi a fost utilat cu instalație de detecție la incendiu, iar pe exteriorul clădirii s-au montat 2 camere de supraveghere.

Beneficiarii centrului de zi sunt: 32 persoane rezidente ale locuințelor protejate și 8 persoane adulte cu dizabilități din comunitate.

În incinta obiectivului de investiție s-a realizat o parcare auto, alei pietonale și spații verzi.

Instalația de încălzire aferentă fiecărei clădiri s-a realizat printr-un sistem de radiatoare din oțel, tip panou și este formată din 1 cazan pe combustibil peleți având puterea termică nominală de 40 kw, 1 boiler termoelectric, 1 vas de expansiune.

Fiecare clădire are propria instalație de producere a apei calde menajere, iar pentru a reduce costurile aferente producerii apei calde, sunt montate panouri solare. Boilerul este racordat la cazanul termic, panoul solar și energie electric.

Apele uzate menajere sunt drenate spre bazinul vidanjabil prefabricat cu capacitatea totală de 50 mc, iar apele pluviale către bazinul vidanjabil cu capacitatea de 15 mc.

Instalația electrică. Alimentarea cu energie electrică se asigură de la rețeaua electrică stradală printr-un bloc de măsură. Din tabloul electric general de distribuție sunt alimentate toate celelalte tablouri electrice (1/clădire). Iluminarea spațiului exterior se realizează cu ajutorul stâlpilor de iluminat.

Cele patru locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități, situate în comuna Tigveni, sat Bălilești, jud. Argeș, rezultate în urma finalizării obiectivului de investiție **“Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, comuna Tigveni, satul Bălilești, Județul Argeș”**, sunt evidenciate în Anexă la prezenta.

În conformitate cu prevederile **art.286 alin (3) și ale art. 287 lit(b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, *domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3 din actul normativ menționat, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către autoritățile deliberative ale unității administrativ-teritoriale.*

Având în vedere prevederile mai sus menționate, imobilele nou construite în cadrul proiectului, respectiv trei locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități, **trebuie să fie incluse în domeniul public al județului Argeș.**

În urma aprobării, prin Hotărâre a Consiliului Județean Argeș, a includerii în domeniul public al județului a celor patru locuințe protejate, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiție **“Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, comuna Tigveni, satul Bălilești, Județul Argeș”**, **se va proceda la actualizarea informațiilor cadastrale** din cartea funciară prin înscrierea bunurilor imobile rezultate, precum și la **completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 447/2002** privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, în conformitate cu prevederile **art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, în vederea îndeplinirii obligațiilor menționate la Art. 1, alin.4 “Alte obligații specifice ale beneficiarului” din cadrul Secțiunii a II-a- Condiții specifice aplicabile Priorității de investiții P.O.R./8/8.1/8.3/B/1 - Anexa la contractul de finanțare nr.3957/13.03.2019, respectiv obținerea de către DGASPC Argeș a licenței provizorie sau licența de funcționare pentru fiecare serviciu social furnizat în cadrul infrastructurii care a făcut obiectul proiectului, în termen de maxim 12 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor, **este necesar ca locuințele protejate rezultate în urma realizării obiectivului de investiție, să fie date în administrarea D.G.A.S.P.C. Argeș.**

Față de cele menționate mai sus și în conformitate cu prevederile legale, solicităm:

- Efectuarea demersurilor necesare supunerii spre aprobare plenului Consiliului Județean Argeș a **includerii în domeniul public al județului Argeș** a Locuinței Maxim Protejate nr. 1, a Locuinței Maxim Protejate nr. 2, a Locuinței Maxim Protejate nr. 3 și a Locuinței Maxim Protejate nr. 4;

- **Înscrierea în Cartea Funciară a construcțiilor noi** realizate în cadrul proiectului “Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, comuna Tigveni, satul Bălilești, Județul Argeș”, în care vor funcționa Locuința Maxim Protejată nr. 1, Locuința Maxim Protejată nr. 2, Locuința Maxim Protejată nr. 3, Locuința Maxim Protejată nr.4;

- **Darea în administrare a imobilelor** în care vor funcționa Locuința Maxim Protejată nr. 1, Locuința Maxim Protejată nr. 2, Locuința Maxim Protejată nr. 3, Locuința Maxim Protejată nr.4, în scopul înființării “Complexului de Servicii pentru Persoane cu Dizabilități Tigveni”;

- **Intabularea dreptului de administrare** al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș asupra imobilelor în care vor funcționa Locuința Maxim Protejată nr. 1, Locuința Maxim Protejată nr. 2, Locuința Maxim Protejată nr. 3 și Locuința Maxim Protejată nr.4.

Atașăm la prezenta:

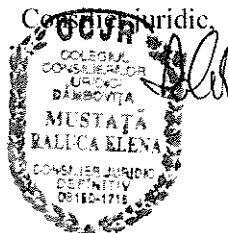
- ❖ Datele de identificare ale bunurilor imobile - Anexa 1;
- ❖ Autorizația de construire nr.04/06.02.2020;
- ❖ Extrasul de carte funciară- număr cadastral 80822;
- ❖ Contract de administrare nr. 29470/4514/19.09.2019;
- ❖ Hotărârea nr.5/17.01.2019 privind darea în administrare cu titlu gratuit, pe o perioadă de 10 ani, Direcției pentru Protecția Copilului Argeș, a terenului în suprafață de 846 mp situat în comuna Tigveni, sat Bălilești, județul Argeș în punctul „Coloană”;
- ❖ Hotărârea nr.55/30.12.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției Construire două locuințe protejate în comuna Tigveni, sat Bălilești, județul Argeș, punctul „Coloană”, Tarla 22, nr.cadastral 80822;
- ❖ Hotărârea nr.38/19.08.2019 privind atestarea imobilului cu nr. cadastral 80822, înscris în cartea funciară a comunei Tigveni la nr.80822, la domeniul public al comunei Tigveni;
- ❖ Hotărârea privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Comunei Tigveni în domeniul public al comunei Tigveni, a suprafeței de teren intravilan de 846 mp, situat în comuna Tigveni, sat Bălilești, punctul „Coloană”;
- ❖ Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7167/22.02.2024;
- ❖ Autorizația de construire nr.45/19.12.2019;
- ❖ Extrasul de carte funciară- număr cadastral 80726;
- ❖ Hotărârea nr.19/18.05.2017 privind darea în administrare cu titlu gratuit, pe o perioadă de 10 ani, Direcției pentru Protecția Copilului Argeș, a unor imobile, teren în suprafață de 1854 mp și clădire – Școala Bălilești având suprafața construită de 113 mp, situate în comuna Tigveni, sat Bălilești, județul Argeș, în domeniul public al comunei Tigveni Protocolul de administrare nr.4514/19.09.2019;
- ❖ Protocol de administrare nr. 16788/27.06.2017/3453/30.06.2017;
- ❖ Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7166/22.02.2024.

Cu deosebită stimă și considerație.

Director General,
Tatiana EFTIME

Director General Adjunct,
Adela GOGOASE

Biroul Juridic-Contencios



Serv. "Strategii, Programe și Proiecte în Domeniul Asistenței Sociale și Relația cu O.N.G-urile
Manager proiect, Insp. Viorica Badea

[Handwritten signature]

Sef Serv. Administrativ, Patrimoniu,
Tehnic, Aprovizionare
Responsabil tehnic
Daniel Florea

Biroul Financiar, Contrabilitate, Salarizare
Responsabil financiar
Insp. Ana Sanda

[Handwritten signature]

Date de identificare ale bunurilor imobiliare

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.6.4	Locuința protejată nr. 1	Situată în comuna Tigveni, sat Băilești, str. Bădăslava, nr. 65 B. Imobil în suprafață de 287,15 mp, regim de înălțime parter + etaj, amplasată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 80822. Este compusă din: 4 dormitoare cu baie proprie, Living, Bucătărie Spălătorie O cameră pentru personal Camera pentru depozitarea produselor alimentare Un grup sanitar pentru personal Magazie depozitare Camera centrală termică	2024	959.744,36 lei	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7167/22.02.2024
1.6.4	Locuința protejată nr. 2	Situată în comuna Tigveni, sat Băilești, str. Bădăslava, nr. 65B. Imobil în suprafață de 287,15 mp, regim de înălțime parter + etaj, amplasată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 80822. Este compusă din: 4 dormitoare cu baie proprie, Living, Bucătărie Spălătorie O cameră pentru personal Camera pentru depozitarea produselor alimentare Un grup sanitar pentru personal Magazie depozitare Camera centrală termică	2024	959.744,36 lei	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 7167/22.02.2024
1.6.4	Locuința protejată nr. 3	Situată în comuna Tigveni, sat Băilești, str. Bădăslava, nr. 62. Imobil în suprafață de 287,15 mp, regim de înălțime parter + etaj, amplasată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 80726.	2024	959.744,36 lei	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 7166/22.02.2024

<p>1.6.4</p>	<p>Locuința protejată nr. 4</p>	<p>Este compusă din: 4 dormitoare cu baie proprie, Living, Bucătărie Spălătorie O cameră pentru personal Camara pentru depozitarea produselor alimentare Un grup sanitar pentru personal Magazie depozitare Camera centrala termică Situată în comuna Tigveni, sat Băilești, str Bădăslava, nr.62 . Imobil în suprafață de 287,15 mp, regim de înălțime parter +etaj, amplasată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 80726. Este compusă din: 4 dormitoare cu baie proprie, Living, Bucătărie Spălătorie O cameră pentru personal Camara pentru depozitarea produselor alimentare Un grup sanitar pentru personal Magazie depozitare Camera centrala termică</p>	<p>2024</p>	<p>959.744,36 lei</p>	<p>Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 7166/22.02.2024</p>
--------------	---------------------------------	---	-------------	-----------------------	--

Serv. "Strategii, Proiecte și Proiecte în Domeniul Asistenței Sociale și Relația cu O.N.G-urile
Manager proiect, Insp. Viorica Badea



Biroul Financiar, Contabilitate, Salarizare
Responsabil financiar
Insp. Ana Sanda

