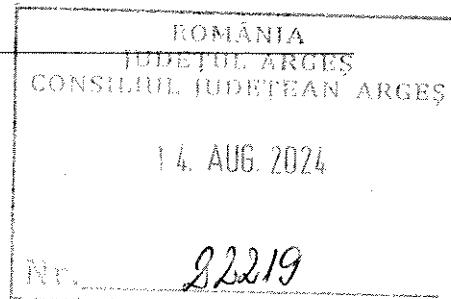




CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
Pitesti, Calea Dragasani, nr. 8, Cod 110347, ROMANIA
Telefon: 0248-271131 ; Fax : 0248-271220
Email: dgpdcarges@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal: 417



Nr. 33841/13.08.2024



CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

-Direcția Tehnică-

În baza **Contractului de finanțare nr. 3960/13.12.2018**, încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia și Parteneriatul dintre Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș și UAT Comuna Tigevni având ca lider de parteneriat Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, se implementează Proiectul "**Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Tigveni, Satul Barseștii de jos, Județul Argeș**", cod SMIS 120699, **cu termen de finalizare 31.12.2024**.

Valoarea totală a contractului de finanțare este de 7.900.351,78 lei, din care:

- **4.113.970,90 lei** reprezintă valoarea totală nerambursabilă solicitată;

- **83.958,59 lei** reprezintă valoarea contribuției Consiliului Județean Argeș, prin D.G.A.S.P.C

Argeș, la valoarea eligibilă a proiectului (2%);

- **3.702.422,29 lei** - valoarea neeligibilă asigurată din bugetul Consiliului Județean Argeș, prin D.G.A.S.P.C Argeș.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea de servicii alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate, în scopul creșterii calității vieții persoanelor cu dizabilități prin asigurarea unor condiții decente de viață într-un mediu de tip familial.

Obiectivul de investiție propus în cadrul Proiectului "Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Tigveni, Satul Barseștii de jos, Județul Argeș". Acesta, **a fost:**

1. **Construirea unui număr de 4 clădiri, ce vor avea destinația de locuințe protejate**, în comuna Tigveni, sat Barseștii de Jos, cu o capacitate de 33 locuri pentru persoanele adulte cu dizabilități dezinstituționalizate din cadrul Centrului de Integrare prin Terapie Ocupațională (8 beneficiari/locuință pentru 3 locuințe și 9 beneficiari într-o locuință);

2. **Reabilitarea/modernizarea unui imobil**, în vederea înființării unui **centru de zi**, cu o capacitate de 40 locuri, pentru beneficiarii locuințelor protejate precum și pentru persoane adulte cu dizabilități din comunitate.

Obiectivul de investiție a fost realizat pe un teren în suprafață de 2.364 mp situat în comuna Tigveni, sat Barseștii de Jos, aflat în proprietatea UAT Tigveni și dat în administrarea DGASPC Argeș prin Hotărârea Consiliului Local Tigveni, nr.22/18.05.2017, pe o perioadă de 10 ani, în scopul realizării

Proiectului "Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Tigveni, Satul Barseștii de jos, Județul Argeș".

Pentru executarea lucrărilor necesare realizării obiectivului de investiție a fost emisă *Autorizația de construire* nr.05 din 06.02.2020 și au fost încheiate Contractul lucrări (proiectare și execuție lucrări) nr. 31905/668/08.10.2019 și Contractul de lucrări nr. 7987/34/06.03.2023.

În perioada 23.01.2024 -22.02.2024 s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7168/22.02.2024, cu o valoarea finală a lucrărilor executate este de 5.082.785,80 lei fără TVA și 6.048.515,10 lei cu TVA (C+M), din care:

-1.543.154,02 lei fără TVA (au fost executate doar lucrări ce fac parte din categoria C+M) -Valoarea lucrărilor executate conform contractului de lucrări nr.31905/668/08.10.20219;

- 3.539.631,78 lei fără TVA (C+M din valoarea contractului de lucrări nr. 7987/34/06.03.2023) .

Descrierea obiectivului de investiție:

Suprafață teren: 2.346 mp;

Locuința protejată 1

Regim de înălțime: P+1E:

Suprafața construită = 165 mp;

Suprafața desfășurată =288 mp;

Suprafața utilă =218 mp.

Compartimentare: 4 dormitoare cu cate 2 locuri/dormitor, fiecare dormitor având baie proprie, Living, Bucătărie, Spălătorie/calcătorie. O cameră pentru personal,-Un grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, cameră centrală termică.

Locuința protejată 2

Regim de înălțime: P+1E:

Suprafața construită = 165 mp;

Suprafața desfășurată =288 mp;

Suprafața utilă =218 mp.

Compartimentare: 4 dormitoare cu cate 2 locuri/dormitor, fiecare dormitor având baie proprie, Living, Bucătărie, Spălătorie/calcătorie. O cameră pentru personal,-Un grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, cameră centrală termică.

Locuința protejată 3

Regim de înălțime: P+1E:

Suprafața construită = 165 mp;

Suprafața desfășurată =288 mp;

Suprafața utilă =218 mp.

Compartimentare: 4 dormitoare cu cate 2 locuri/dormitor, fiecare dormitor având baie proprie, Living, Bucătărie, Spălătorie/calcătorie. O cameră pentru personal,-Un grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, cameră centrală termică.

Locuința protejată 4

Regim de înălțime: P+1E:

Suprafața construită = 165 mp;

Suprafața desfășurată =288 mp;

Suprafața utilă =218 mp.

2024

Compartimentare: 4 dormitoare cu cate 2 locuri/dormitor și un dormitor cu un loc, fiecare dormitor având baie proprie, Living, Bucătărie, Spălătorie/calcătorie. O cameră pentru personal,-Un grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, cameră centrală termică.

Centru de zi

Regim de înălțime: P:

Suprafața construită = 236 mp;

Suprafața desfășurată = 236 mp;

Suprafața utilă = 194,87 mp.

Compartimentare: birou asistent social, cabinet medical, 3 săli pentru activități de integrare socială, o sală de kinetoterapie și masaj, un birou psiholog, sală primire, 2 băi pentru persoane cu dizabilități (bărbați și femei), 2 grupuri sanitare (bărbați și femei), 1 magazie.

În incinta obiectivului de investiție s-a realizat o parcare auto, alei pietonale și spații verzi.

Fiecare clădire are propria instalație de producere a apei calde menajere, iar pentru a reduce costurile aferente producerii apei calde, sunt montate panouri solare.

Alimentarea cu energie electrică se asigură de la rețeaua electrică stradală. Din tabloul electric general de distribuție sunt alimentate toate celelalte tablouri electrice (1/clădire). Iluminarea spațiului exterior se realizează cu ajutorul stâlpilor de iluminat.

În fiecare clădire a fost montată instalație de detecție la incendiu, iar pe exteriorul clădirii s-au montat 2 camere de supraveghere.

Valoarea investiției

În stabilirea valorii finale a investiției s-au avut în vedere **cheltuielile realizate pentru proiect, înainte de semnarea contractului de finanțare și cheltuieli realizate în perioada de implementare a proiectului.**

I. Cheltuielile realizate pentru proiect, înainte de semnarea contractului de finanțare

Cheltuieli cu elaborarea documentației tehnico-economice – Faza SF/ DALI în valoare de 80920,00 lei cu TVA.

II. Cheltuieli realizate în perioada de implementare a proiectului;

Cheltuieli cu elaborarea Temei de proiectare, în valoare de 595,00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu elaborarea documentației tehnico-economice – Faza PT, în valoare de 128.282,00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu servicii de verificare tehnică de calitate, în valoare de 16.660,00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu servicii de dirigenție de șantier, în valoare de 32.127,99 lei cu TVA;

Cheltuieli cu servicii de revizuire proiect tehnic, în valoare de 32.725,00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu execuția lucrărilor în valoare de 6.314.123,15 lei cu TVA;

Cheltuieli cu studiu de soluție bransament electricitate, în valoare de 6.433,64 lei cu TVA;

Cheltuieli cu cotele ISC, în valoare de 30.496,72 lei fără TVA;

Cheltuieli cu servicii de întocmire documentație Autorizație Securitate la incendiu, în valoare de 27.251,00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu servicii de audit al proiectului, în valoare de 14.161,00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu servicii de tipărire și creare site, în valoare de 19.595,13 lei cu TVA.

În concluzie, valoarea totală a obiectivului de investiție este de 6.703.370,63 lei cu TVA, după cum urmează:

- Locuință protejată nr.1 valoarea este 1.283.034,08 lei cu TVA;
- Locuință protejată nr.2 valoarea este 1.173.801,87 lei cu TVA;
- Locuință protejată nr.3 valoarea este 1.275.048,62 lei cu TVA;
- Locuință protejată nr.4 valoarea este 1.226.200,90 lei cu TVA;
- Centru de zi valoarea este 1745.285,16 lei cu TVA

2014

Cele patru locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități, situate în comuna Tigveni, Satul Bârseștii de jos, jud. Argeș, rezultate în urma finalizării obiectivului de investiție Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Tigveni, Satul Bârseștii de jos, Județul Argeș”, sunt evidențiate în Anexă 1 la prezenta.

În conformitate cu prevederile **art.286 alin (3) și ale art. 287 lit(b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, *domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3 din actul normativ menționat, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar exercitarea dreptului de proprietate public se realizează de către autoritățile deliberative ale unității administrativ-teritoriale.*

Având în vedere prevederile articolelor mai sus menționate, imobilele nou construite în cadrul proiectului, respectiv 4 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități, **trebuie să fie incluse în domeniul public al județului Argeș.**

În urma aprobării, prin Hotărâre a Consiliului Județean Argeș, a includerii în domeniul public al județului a celor patru locuințe protejate, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiție **Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Tigveni, Satul Bârseștii de jos, Județul Argeș”, se va proceda la actualizarea informațiilor cadastrale** din cartea funciară prin înscrierea bunurilor imobile rezultate, precum și la **completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 447/2002** privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, în conformitate cu prevederile **art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, în vederea îndeplinirii obligațiilor menționate la Art. 1, alin.4 “Alte obligații specifice ale beneficiarului” din cadrul Secțiunii a II-a- Condiții specifice aplicabile Priorității de investiții P.O.R./8/8.1/8.3/B/1 - Anexa la contractul de finanțare nr.3957/13.03.2019, respectiv obținerea de către DGASPC Argeș a licenței provizorie sau licența de funcționare pentru fiecare serviciu social furnizat în cadrul infrastructurii care a făcut obiectul proiectului, în termen de maxim 12 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor, **este necesar ca locuințele protejate rezultate în urma realizării obiectivului de investiție, să fie date în administrarea D.G.A.S.P.C. Argeș.**

Față de cele menționate mai sus și în conformitate cu prevederile legale, solicităm:

- Efectuarea demersurilor necesare supunerii spre aprobare plenului Consiliului Județean Argeș a **includerii în domeniul public al județului Argeș a construcțiilor noi realizate în cadrul proiectului “Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Tigveni, Satul Bârseștii de jos, Județul Argeș”,** în care vor funcționa Locuința Maxim Protejată nr. 1, Locuința Maxim Protejată nr. 2 , Locuința Maxim Protejată nr. 3, Locuința Maxim Protejată nr.4;

- **Înscrierea în Cartea Funciară a construcțiilor noi realizate în cadrul proiectului Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Tigveni, Satul Bârseștii de jos, Județul Argeș”,** în care vor funcționa Locuința Maxim Protejată nr. 1, Locuința Maxim Protejată nr. 2 , Locuința Maxim Protejată nr. 3, Locuința Maxim Protejată nr.4;

- **Darea în administrare a imobilelor** în care vor funcționa Locuința Maxim Protejată nr. 1, Locuința Maxim Protejată nr. 2, Locuința Maxim Protejată nr. 3, Locuința Maxim Protejată nr.4, în scopul înființării “Complexului de Servicii pentru Persoane cu Dizabilități Bârseștii de Jos”;

- **Intabularea dreptului de administrare** al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș asupra imobilelor în care vor funcționa Locuința Maxim Protejată nr. 1, Locuința Maxim Protejată nr. 2, Locuința Maxim Protejată nr. 3 și Locuința Maxim Protejată nr.4 .

Atașăm la prezenta:

- ❖ Datele de identificare ale bunurilor imobile - Anexa 1;
- ❖ Autorizația de construire nr. 05/ 06.02.2020;

- ❖ Extrasul de carte funciară- număr cadastral 80727;
- ❖ Hotărârea nr.22/18.05.2017 privind darea în administrare cu titlu gratuit, pe o perioadă de 10 ani, Direcției pentru Protecția Copilului Argeș, a terenului în suprafață de 2364 mp situat în comuna Tigveni, sat Bârseștii de Jos, județul Argeș în punctul „Fosta Primărie”;
- ❖ Protocol de administrare nr. 16789/27.06.2017;
- ❖ Procesul-verbal de predare primire nr.17982/04.07.2017
- ❖ Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7167/22.02.2024;

Cu deosebită stimă și considerație.

Director General,
Tatiana EFTIME

Director General Adjunct,
Adela GOGOĂȘE

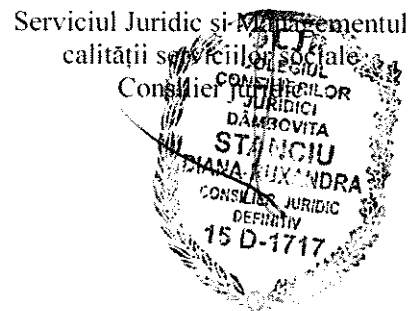
Director General Adjunct,
Adriana BADEA

Sef Serviciu,
Strategii, Programe, Proiecte și
Adopții
Nelida Ghitulescu

Manager proiect,
Insp. Strategii, Programe,
Proiecte și Adopții
Voicescu Liliana

Responsabil tehnic
Șef Serviciu Administrativ,
Patrimoniu. Tehnic,
Aprovizionare, PSI și SSM
Florea Dăniel

Responsabil financiar
Insp. Serviciu financiar contabil
și buget
Stanciu Anca



Date de identificare ale bunurilor imobile

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.6.4	Locuința protejată nr. 1	<p>Situată în comuna Tigveni, sat Bârseștii de Jos este amplasată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 80727.</p> <p>Regim de înălțime: P+1E; Suprafața construită = 165 mp; Suprafața desfășurată = 288 mp; Suprafața utilă = 218 mp.</p> <p>Compartimentarea spațiilor din incinta locuinței protejate: 4 dormitoare cu câte 2 locuri/dormitor, fiecare dormitor având baie proprie, Living, Bucătărie, Spălătorie/calcătorie, O cameră pentru personal, Un grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, cameră centrală termică.</p>	2024	1.283.034,08 lei cu TVA;	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7168/22.02.2024
1.6.4	Locuința protejată nr. 2	<p>Situată în comuna Tigveni, sat Bârseștii de Jos este amplasată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 80727.</p> <p>Regim de înălțime: P+1E; Suprafața construită = 165 mp; Suprafața desfășurată = 288 mp; Suprafața utilă = 218 mp.</p> <p>Compartimentarea spațiilor din incinta locuinței protejate:</p>	2024	1.173.801,87 lei cu TVA;	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7168/22.02.2024

1.6.4	Locuința protejată nr. 3	<p>4 dormitoare cu cate 2 locuri/dormitor, fiecare dormitor având baie proprie, Living, Bucătărie, Spălătorie/calcătorie, O cameră pentru personal, Un grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, cameră centrală termică.</p> <p>Situată în comuna Tigveni, sat Bârseștii de Jos este amplasată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 80727.</p> <p>Regim de înălțime: P+1E; Suprafața construită = 165 mp; Suprafața desfășurată = 288 mp; Suprafața utilă = 218 mp.</p> <p>Compartimentarea spațiilor din incinta locuinței protejate: 4 dormitoare cu cate 2 locuri/dormitor, fiecare dormitor având baie proprie, Living, Bucătărie, Spălătorie/calcătorie, O cameră pentru personal, Un grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, cameră centrală termică.</p>	2024	1.275.048,62 lei cu TVA;	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7168/22.02.2024
1.6.4	Locuința protejată nr. 4	<p>Situată în comuna Tigveni, sat Bârseștii de Jos este amplasată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 80727.</p> <p>Regim de înălțime: P+1E; Suprafața construită = 165 mp; Suprafața desfășurată = 288 mp; Suprafața utilă = 218 mp.</p> <p>Compartimentarea spațiilor din incinta locuinței protejate: 4 dormitoare cu cate 2 locuri/dormitor, fiecare dormitor având baie proprie, Living, Bucătărie, Spălătorie/calcătorie, O cameră pentru personal, Un grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, cameră centrală termică.</p>	2024	1.226.200,90 lei cu TVA	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 7168/22.02.2024

		Living, Bucătărie, Spălătorie/calcătorie, O cameră pentru personal, Un grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, cameră centrală termică.		
--	--	--	--	--

Sef Serviciu,
Strategii, Programe, Proiecte și
Adopții
Nelida Ghitulescu



Manager proiect,
Insp. Strategii, Programe, Proiecte și
Adopții
Voicescu Liliana

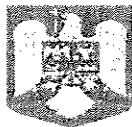


Responsabil tehnic
Șef Serviciu Administrativ,
Patrimoniu. Tehnic, Aprovizionare,
PSI și SSM
Florea Daniel



Responsabil financiar
Insp. Serviciu financiar contabil și
buget
Stanciu Anca





2020 02 06 3842

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 05 din 06.02.2020

Urmare cererii adresate de catre doamna **GOGOAȘE ADELA**, CNP 2591105384189, cu domiciliul in judetul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, str. Cuza Vodă, bl. E 17 B, sc. A, et. 1, ap. 14, Județul Argeș, în calitate de reprezentant al D.G.A.S.P.C. Argeș, municipiul Pitești, str. Calea Drăgășani, nr. 8, CUI 9742496, telef./fax 0248271131, inregistrata la nr. 651 din 06.02.2020 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată se

A U T O R I Z E A Z Ă :

„CONSTRUIRE COMPLEX DE 4 LOCUINȚE PROTEJATE ȘI CENTRU DE ZI, COMUNA TIGVENI, SATUL BÂRSEȘTII DE JOS, JUDEȚUL ARGES,,

Pe imobilul – teren și / sau construcții – situat în județul Arges, comuna Tigveni, sat Bârseștii de Jos, cod poștal 117744,
- nr. topo/nr. cadastral - 80727 .

În valoare de **3.406.653,95 lei.**

În baza proiectului nr. 31905/2019 elaborat de **SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL** cu sediul în mun. Pitești, cod poștal 110109, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 1, bl. T1, sc. B, ap. 10-11, județul Argeș, respectiv de arh. Cristian Mușat, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9022, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Argeș a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI

A. DOCUMENTATIA TEHNICA DT AC / DT AD – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv art.26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata.

Orice alte lucrari sunt interzise. Modificarea DTAC / DT PAD ulterior emiterii autorizatiei, constituie o incalcare a obligatiilor prevazute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata si poate atrage raspunderea disciplinara a arhitectului.

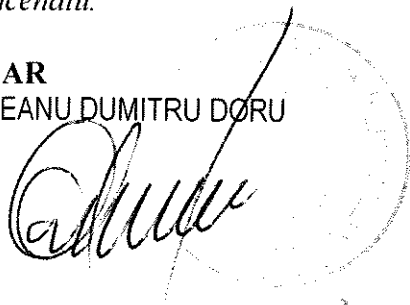
B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR, este **24 luni** calculata de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

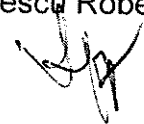
1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Sa anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul F 18) la Inspectoratul de Stat în Construcții al județului împreună cu dovada achitării cotei legale de **0,1 % + 0,25%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Sa anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul F 19) la Inspectoratul în Construcții al județului odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Sa păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultura, culte și patrimoniu cultural național.
6. Sa respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Sa transporte la groapa de gunoi a comunei materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Sa desfășureze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „**Panoul de identificare a investiției**”.
10. La finalizarea lucrărilor, să monteze „**Plăcuta de identificare a investiției**”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desfășurare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desfășurare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Sa solicite „**Autorizația de securitate la incendiu**” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR
SLATINEANU DUMITRU DORU



SECRETAR
NIȚU TATIANA

Rep. urbanism .
Vasilescu Robert-Alexandru



A fost achitată suma de **scutit de taxa**

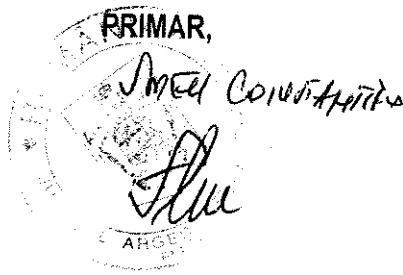
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire / desființare

de la data de 04.02.2022 până la data de 04.02.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.



SECRETAR,
1. Ștefan
NITU TRITIANA
Responsabil serviciul urbanism
VASILESCU ROBERT - ALEXANDRU

Data prelungirii valabilității :
Achitat taxa de ~~FAKA TAXA~~ lei conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului
2) Adresa solicitantului
3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației precum și celelalte elemente de identificare

* Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București

- Primăria sectorului ____ al municipiului București

- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

** Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ____ al municipiului București
- Primar

*** Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz

Anexă la autorizația de construire/desființare ^1)

ROMÂNIA

Județul ARGES

PRIMĂRIA COMUNEI TIGVENI

Nr. 6986 din 05.12.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

**Autorizației de construire/desființare nr. 05 din 06.02.2020 ^2)
de la data de 04.02.2022 până la data de 04.02.2024 ^3)**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității administrației publice emitente**),
Primar,
SMEU CONSTANTIN
(funcția, numele, prenumele și semnătura)
L.S.

pentru Secretar general/Secretar,
LUPU OANA MARIA
(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect-șef***),
VASILESCU ROBERT-ALEXANDRU
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: 19.12.2022
Transmis solicitantului la data de 20.12.2022 direct/prin poștă.

^1) Completează formularul F11 din anexa nr. 1 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, în situația prelungirii valabilității autorizației de construire, în cazul în care prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se face în conformitate cu prevederile art. IV din Legea nr. 176/2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, pentru reglementarea unor măsuri referitoare la Programul național de dezvoltare locală, precum și pentru modificarea unor acte normative.

^2) Autorizație de construire deja prelungită în limitele legii, aflată în termen de valabilitate la data intrării în vigoare a Legii nr. 176/2022.

^3) Se poate prelungi cu o perioadă egală cu diferența până la 24 de luni.

- *) Se completează, după caz:
- consiliul județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - primăria municipiului;
 - primăria orașului;
 - primăria comunei.

- **) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.

**) Se va semnifica de arhitectul-șef sau, „pentru arhitectul-șef”, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

HOTĂRÂREA NR. 22

privind darea în administrare cu titlu gratuit, pe o perioadă de 10 ani, Direcției Generale pentru Protecția Copilului Argeș, a unor imobile, teren în suprafață de 2364 mp și "Clădire din zid la Bârsești"- având suprafața construită de 100 mp, situate în comuna Tigveni, sat Bîrseștii de Jos, județul Argeș, în domeniul public al comunei Tigveni-Pozitia 52 , Cod 1.6.4.din Anexa 92 la H.G. 447/2002, în scopul construirii de locuințe protejate și clădiri pentru înființarea unui centru de zi

Consiliul Local al comunei Tigveni, județul Argeș, întrunit în sesiunea ordinară din data de 18.05.2017;

Având în vedere Adresa nr. 5533/08.03.2017 a D.G.A.S.P.C. Argeș, înregistrată la Primăria comunei Tigveni sub nr. 1166/08.03.2017, prin care aceasta solicită darea în administrare cu titlu gratuit a unor imobile-terenuri și construcții- pentru construirea de locuințe protejate și înființarea unor centre de zi pentru persoane cu dizabilități.

Analizând expunerea de motive nr. 1855//10.04.2017 a domnului primar Slătineanu Dumitru Doru – inițiatorul proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea dării în administrare cu titlu gratuit, pe o perioadă de 10 ani, Direcției Generale pentru Protecția Copilului Argeș, a unor imobile, teren în suprafață de 2364 mp și clădire "Clădire din zid la Bârsești"- având suprafața construită de 99 mp, situate în comuna Tigveni, sat Bîrseștii de Jos, județul Argeș, în domeniul public al comunei Tigveni-Pozitia 52 , Cod 1.6.4.din Anexa 92 la H.G. 447/2002, în scopul construirii de locuințe protejate și clădiri pentru înființarea unui centru de zi.

Ținând cont de raportul de specialitate nr. 1903/12.04.2017 întocmit de d-na Roșu Maria – inspector în cadrul compartimentului de specialitate financiar contabil al Primarului comunei Tigveni;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și secretarului comunei Tigveni;

Având în vedere:

-Dispozițiile art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și republicată;

-Dispozițiile art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

- Prevederile art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- Reglementările art. 2, lit.c); art. 3, lit.a), b), c); art. 4, lit.b) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În baza prevederilor art. 45, alin.(3), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și republicată;

În temeiul art. 115, alin. (1), lit.b); art. 117, alin.(1), lit.a), b), c), f), g) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare cu titlu gratuit, pe o perioadă de 10 ani, Direcției Generale pentru Protecția Copilului Argeș, a unor imobile, teren în suprafață de 2364 mp și clădire "Clădire din zid la Bârsești"- având suprafața construită de 100 mp, situate în comuna Tigveni, sat Bârseștii de Jos, județul Argeș, în domeniul public al comunei Tigveni-Pozitia 52, Cod 1.6.4.din Anexa 92 la H.G. 447/2002, în scopul construirii de locuințe protejate și clădiri pentru înființarea unui centru de zi.

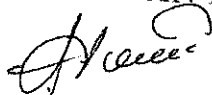
Art.2. Predarea-primirea imobilelor de la art. 1 din prezenta hotărâre se va face în baza unui protocol.

Art.3. Se împuternicește dl. Slătineanu Dumitru Doru-Primar al comunei Tigveni să semneze protocolul de predare-primire în numele Consiliului local Tigveni.


Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și viceprimarul comunei Tigveni.

Art.5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității publice locale și se va comunica persoanelor nominalizate la art. 4 precum și Instituției județului Argeș în scopul exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
PAPA CONSTANTIN-IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Jr. NIȚU TATIANA



Nr. 22
/18.05.2017



Macovei Adrian Dumitru
03/04/2018 08:48:42 UTC+02

Incheiere Nr. 3196 / 22-03-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Dosarul nr. 3196 / 22-03-2018
INCHEIERE Nr. 3196

Registrator: ALEXANDRU FLORIN POSTELNECU

Asistent: Maria Popa

Asupra cererii introduse de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES domiciliat in Loc. Pitesti, Calea Dragasani, Nr. 18, Jud. Arges privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.16789/27-06-2017 emis de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES SI PRIMARIA COMUNEI TIGVENI;
-Act Administrativ nr.22/18-05-2017 emis de CONSILIUL LOCAL TIGVENI;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.17982/04-07-2017 emis de Consiliul Local Tigveni și DGASPC Argeș;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata;

-Chitanta interna nr.24991/22-03-2018 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 80727, inscris in cartea funciara 80727 UAT Tigveni avand proprietarii: COMUNA TIGVENI in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE - pe o durata de 10 ani asupra A.1, A1.1 in favoarea DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES, sub B.2 din cartea funciara 80727 UAT Tigveni;

Prezenta se va comunica părților:

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES
PRIMĂRIA TIGVENI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Curtea de Arges, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-04-2018

Registrator,

ALEXANDRU FLORIN
POSTELNECU
POSTELNECU
ALEXANDRU FLORIN
(părafa și semnătura)

Asistent Registrator,

Maria Popa
M. POPA
(părafa și semnătura) RATOR

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80727 Tigveni

Nr. cerere 8922
Ziua 08
Luna 08
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârsești De Jos, Jud. Arges, Punctul "Fosta Primarie"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80727	2.364	Teren nelmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80727-C1	Loc. Bârsești De Jos, Jud. Arges, Punctul "Fosta Primarie"	S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Fosta Primarie din caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
536 / 20/01/2017		
Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 27, din 31/08/1999 emis de Consiliul Local Tigveni; Act Administrativ nr. 247, din 18/01/2017 emis de Primaria Comunei Tigveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TIGVENI, CIF:4121951, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
3196 / 22/03/2018		
Act Administrativ nr. 22, din 18/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TIGVENI; Act Administrativ nr. 16789, din 27/06/2017 emis de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES SI PRIMARIA COMUNEI TIGVENI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17982, din 04/07/2017 emis de Consiliul Local Tigveni și DGASPC Arges;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE- pe o durată de 10 ani 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES, CIF: 9742496	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

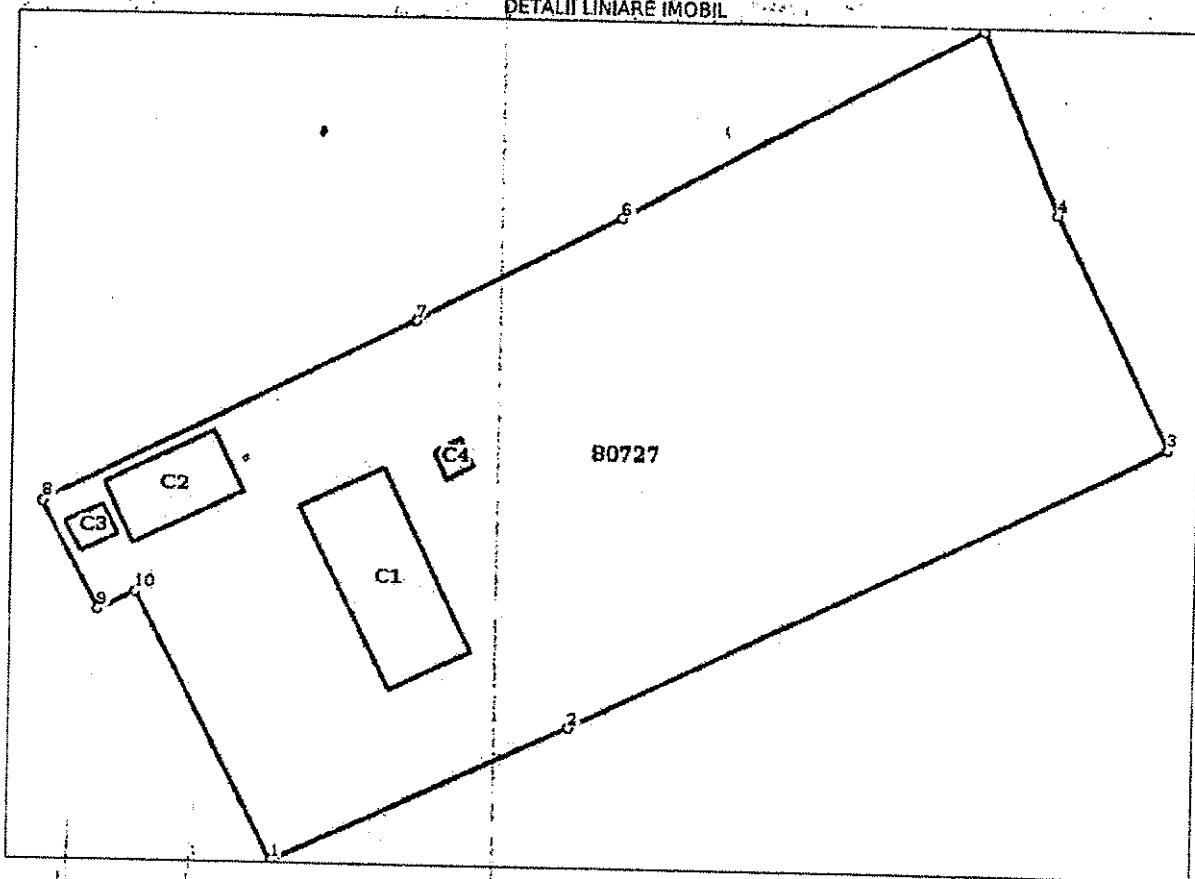
Anexă Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80727	2.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	599	-	-	-	
2	faneata	DA	192	-	-	-	
3	arabii	DA	1.573	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80727-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 99 Măsurată: 100	Cu acte	S. construită la sol: 100 mp; S. construită desfășurată: 100 mp; Fosta Primărie din caramida
A1.2	80727-C2	construcții anexa	44	Fără acte	S. construită la sol: 44 mp; S. construită desfășurată: 44 mp;
A1.3	80727-C3	construcții anexa	7	Fără acte	S. construită la sol: 7 mp; S. construită desfășurată: 7 mp; Cabina paznic din boltari din beton
A1.4	80727-C4	construcții anexa	5	Fără acte	S. construită la sol: 5 mp; S. construită desfășurată: 5 mp; W.C. din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.857
2	3	48.619
3	4	19.002
4	5	14.433
5	6	29.539
6	7	16.846
7	8	30.094
8	9	8.903
9	10	3.088
10	1	22.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.26765/08-08-2018 în suma de 20, Chitanța internă nr. 26768/08-08-2018 în suma de 80, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-08-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Maria Popa

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

08-08-2018



PROTOCOL DE ADMINISTRARE

I. Partile Protocolului

Art. 1. COMUNA TIGVENI - CONSILIUL LOCAL TIGVENI, cu sediul in Comuna Tigveni, str. Principala, cod postal 117740, Tel/ Fax.. 0348/528184, e-mail: primarie@tigveni.cjarges.ro, reprezentat de domnul **Dumitru-Doru SLATINEANU** – Primar, in calitate de proprietar si

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES, cu sediul in Mun. Pitesti, Calea Dragasani, nr. 8, cod postal 110347, Telefon/Fax: 0248-271131, email: dgpdcarges@yahoo.com, reprezentata prin domnul **Adrian MACOVEI**, in calitate de administrator,

cunoscand prevederile legale in vigoare, respectiv, art.136 (4) din Constitutia Romaniei, republicata, Art. 861(3), art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, Art. 3 (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, Art. 36, alin. (2), lit."c", alin. (5), lit. "a", coroborat cu art.45, alin 3, art.123 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si Hotararea Consiliului Local Tigveni nr. 22/18.05.2017, au convenit incheierea prezentului protocol.

II. Obiectul Protocolului

Art. 1. Transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor (teren si constructie) dupa cum urmeaza:

a. Teren intravilan cu suprafata de 2.364 mp, conform Extrasului de carte funciara, Numar cadastral: 80727, situat in comuna Tigveni, sat Barsestii de Jos, jud. Arges, pct. "Fosta Primarie";

b. Constructie cu suprafata construita de 100 mp, conform Extrasului de carte funciara, Numar cadastral: 80727, situata in comuna Tigveni, sat Barsestii de Jos, jud. Arges, pct. "Fosta Primarie".

Art. 2. Bunurile prevazute la art. 3 sunt date in administrare, in vederea realizarii investitiei - Complex de 4 Locuinte Protejate si un Centru de zi- si, ulterior, functionarii serviciilor sociale, ce vor fi infiintate in infrastructura astfel creata, destinate persoanelor cu dizabilitati.

Art. 3. Predarea – primirea bunurilor, ce fac obiectul prezului Protocol, se va face pe baza Procesului verbal de predare-primire, incheiat între proprietar si administrator in termen de 5 zile de la semanarea Protocolului.

III. Documentele Protocolului

Art. 4. Constituie anexe si fac parte integranta din prezentul Protocol urmatoarele documente:

- anexa nr.1- Hotararea Consiliului Local Tigveni nr. 22/18.05.2017;
- anexa nr.2 – Procesul verbal de predare-primire a bunurilor;
- anexa nr.3 – Lista de inventar.

IV. Durata Protocolului

Art. 4. Dreptul de administrare se transmite pentru o durata de 10 ani de la data incheierii Protocolului de administrare.

V. Drepturile si obligatiile partilor

Art. 5 . Drepturile Proprietarului:

- Sa predea bunurile mentionate la art. 1, cu datele de identificare de mai sus, in starea tehnica in care acestea se gasesc;
- Sa verifice daca utilizarea bunurilor este facuta in conformitatea cu prevederile prezentului Protocol.
- Sa revoce dreptul de administrare, daca interesul public o impune sau daca administratorul nu isi respecta obligatiile prevazute in prezentul Protocol.

Art. 6 . Drepturile administratorului

- De a primi in administrare bunurile prevazute la 1, cu datele de identificare de mai sus, in starea tehnica in care acestea se gasesc;
- Sa foloseasca si sa dispuna in mod direct de bunuri, in conditiile satabilite de lege si de actul de constituire a dreptului de administrare.

Art. 7 . Obligatiile Proprietarului:

- Sa predea libere de sarcini bunurile mentionate la art. 1;
- Sa asigure folosinta asupra bunurilor pe toata durata protocolului de administrare, conform destinatiei pentru care a fost transmis dreptul administrare;
- Sa nu aduca atingere dreptului de administrare exercitat de catre administrator;

➤ Sa notifice administratorului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

Art. 8 . Obligatiile Administratorului

- Sa administreze bunurile imobile ca un bun proprietar;
- Sa realizeze investitia - Complex de 4 Locuințe Protejate și un Centru de zi - si sa asigure functionarea serviciilor sociale, infiintate in infrastructura astfel creata, potrivit legislatiei in vigoare;
- Sa nu aduca atingere dreptului de proprietate exercitat de catre proprietar.
- In exercitarea dreptului de administrare sa urmareasca aplicarea intocmai a prevederilor legislatiei generale si speciale incidente;
- Sa foloseasca, sa posede si sa dispuna de bunurile transmise in administrare, in conditiile legii si ale prezentului Protocol;
- Sa nu dezmembreze imobilele fara aprobarea proprietarului sau sa instituie sarcini asupra acestora;

VI. Incetarea administrarii

Art. 9. Protocolul de administrare inceteaza prin:

- Revocare; dreptul de administrare poate fi revocat in conditiile legii, conform art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata;
- In cazul desfiintarii/reorganizarii institutiei publice sau dupa caz, a schimbarii titularului dreptului de proprietate publica.

VII. Raspunderea partilor

Art. 10. Neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in prezentul Protocol, atrage raspunderea partii aflate in culpa, in conditiile legii.

Art.11. Titularul dreptului de administrare raspunde fata de proprietar de eventualele daune produse prin nerespectarea obligatiilor prevazute in Protocol, din incalcarea actelor normative/administrative generale si speciale in materie.

VIII. Litigii

Art. 11. Litigiile care decurg din prezentul Protocol se vor solutiona pe cale amiabila sau, dupa caz, de catre instantele judecatoresti competente.

Art. 12. In litigiile privitoare la dreptul de administrare, in instanta, titularul dreptului de administrare va sta in nume propriu. Administratorul va arata instantei ca titularul dreptului de proprietate este Comuna Tigveni, iar bunurile se afla in domeniul public al Comunei Tigveni.

IX. Dispozitii finale

Art. 13. Modificarea si/sau completarea prezentului Protocol de administrare se efectueaza prin act additional incheiat in conditiile legii.

Art. 14. Anexele si actele aditionale fac parte integranta din Protocol.

Art. 15. Prezentul Protocol de administrare s-a incheiat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Prevederile prezentului Protocol se completeaza de drept cu prevederile legislatiei generale si speciale in materie.

Art. 17. Prezentul Protocol a fost incheiat azi.....

PROPRIETAR

PRIMARIA COMUNEI TIGVENI

Primar,
Dumitru -Doru SLATINEANU



Jurist,

.....

ADMINISTRATOR

D.G.A.S.P.C. ARGES

Director General
Adrian MACOVEI



Biroul Juridic si Contencios



Nr. 1322 / 04.01.2017

PROCES-VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Incheiat azi, ..04.01.2017

CONSILIUL LOCAL TIGVENI, cu sediul in Comuna Tigveni, str. Principala, cod postal 117740, Tel/ Fax.. 0348/528184, e-mail: primarie@tigveni.cjarges.ro, prin Comisia de predare, numita prin Dispozitia Primarului nr. 206 / 04.01.2017 in calitate de predator

Si

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES, cu sediul in Mun. Pitesti, Calea Dragasani, nr. 8, cod postal 110347, Telefon/Fax: 0248-271131, email: dgpcarges@yahoo.com, prin Comisia de primire, numita prin Dispozitia Directorului General nr. 2012 / 04.01.2017 in calitate de primitor

Au procedat la predarea – primirea urmatoarelor imobile, conform prevederilor **Protocolului de administrare nr. 16789/3454/30.06.2017**:

Teren intravilan

Adresa: comuna Tigveni, sat Barsestii de Jos, jud. Arges, pct. "Fosta Primarie"

Numar cadastral: 80727

Suprafata: 2.364 mp

Observatii: Teren neimprejmuit;

Valoare de inventar:.....

Constructii:

Adresa: comuna Tigveni, sat Barsestii de Jos, jud. Arges, pct. "Fosta Primarie"

Numar cadastral: 80727-C1

Observatii: Suprafata construita la sol: 100 mp.

Fosta Primarie din caramida

Starea imobilului: deteriorat

Valoare de inventar:.....

CONSILIUL LOCAL TIGVENI

Comisia de predare

SMERU - CONSTANȚA

VASILESCU IORDANA

ROSU MARȚA

D.G.A.S.P.C Arges

Comisia de primire

Poana Iocoban

Miudreașcu Nicoleta

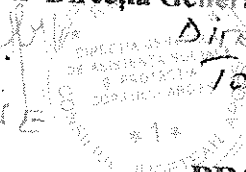
Gișu Nistor

APROB ADMITEREA

INVESTITOR- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (D.G.A.S.P.C) Argeș

Director
General Adj.
Adele YORĂȚE

Director General
Tatiomir EFTIME



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 7168 / 22.02.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Bârseștii de jos, Județul Argeș", lucrări executate în cadrul următoarelor contracte de lucrări:

-Contractul nr. 31905/08.10.2019 Lucrări (proiectare și execuție lucrări) încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș și Asociera SC Alfa Design-Build Grup SRL (lider asociere), SC Modvest Construct 2000 SRL (asociat 2) și SC Util Apa Proiect SRL (Subcontractant). – contract reziliat;

-Contract de lucrări nr. 7987/34/06.03.2023 încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș și SC Argedava Construct SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează: Comuna Comuna Tigveni, sat Bârseștii de jos, jud. Argeș, număr cadastral: 80727, număr carte funciară: 80727.
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 05/06.02.2020, eliberată de Primăria Comunei Tigveni la data de 06.02.2020, cu valabilitate până la data: 04.02.2024
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 23.06.2021, până la data: 22.02.2024, fiind formată din:

Președinte: Dănuț GRECU, inspector de specialitate Serviciul Administrativ, Patrimoniu, Tehnic, Aprovizionare, din cadrul DGASPC Argeș;

Membri:

- Robert-Alexandru, VASILESCU reprezentant al Comunei Tigveni – Membru;
- Alina ȘILLO, reprezentant al Inspectoratului Județean în Construcții Argeș – Membru;
- Dragoș RADU, reprezentant al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș -Membru;
- Ion Pavel CRUCERU, inginer specialist în construcții civile – Membru;
- Sorin BĂLĂȘCAN, inginer specialist în instalații aferente construcțiilor civile – Membru;
- Cinel RADULESCU, muncitor calificat Serviciul Administrativ, Patrimoniu, Tehnic, Aprovizionare, din cadrul DGASPC Argeș.

Membrii rezervă:

1. Mihaela NEAGA reprezentant al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al Județului Argeș;
2. Daniel FLOREA, șef Serviciu Administrativ, Patrimoniu, Tehnic, Aprovizionare, din cadrul DGASPC Argeș

4. Au mai fost prezenți:

Proiectant: SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL- Gheorghe JUNE
Executant: SC ARGEDAVA CONSTRUCT SRL-Liviu Vasile ISTOCESCU

5. Secretariatul a fost asigurat de Ursu Bogdan - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.4,6- Autorizație nr.00022037.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a construcției;
- folosirea investiției în scopul pentru care a fost construită.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi, în 10 exemplare.

11. Alte mențiuni

Bransamentele la utilități sunt funcționale

Comisia de recepție

Președinte:

Dănuț GRECU reprezentant al DGASPC Argeș

Membrii:

- Robert-Alexandru VASILESCU, reprezentant al Comunei Tigveni – Membru.....

- Alina ȘILLO, reprezentant al IJC – Membru.....

- Dragoș RADU, reprezentant al ISU „Cpt. Puică Nicolae” al Județului Argeș -Membru.....

- Ion Pavel CRUCERU, inginer specialist în construcții civile – Membru.....

- Sorin BĂLĂȘCAN, inginer specialist în instalații aferente construcțiilor civile – Membru.....

- Cinel RADULESCU, reprezentant al DGASPC Argeș.....

Alți participanți:

Proiectant:

SC Modvest Construct 2000 SRL

Gheorghe JUNE

Executant:

SC ARGEDAVA CONSTRUCT SRL

Liviu Vasile ISTOCESCU

Diriginte de șantier:

Bogdan URSU

