

24. IUL. 2024

Nr. 20110
și
construit (S+P+4E)

SC EVOLUTION PROSERV SRL
CUI: RO33701952, N.R. O.N.R.C: J40/11982/2014
Calea Dudesti nr 188, bl A, et 8, ap 59
Sector 3, București, Telefon: 0726139776

Proiect: Nr. 02/2024 – Lucrări de execuție a legăturilor între corpul nou construit (S+P+4E) și clădirea existentă a Spitalului Județean de Urgență Pitești
Amplasament: Mun. Pitești, str. Aleea Spitalului, nr.36, județul Argeș, cod poștal 110283
Beneficiar: U.A.T. Județul Argeș
Faza de proiectare: TEMĂ DE PROIECTARE
Proiectant general: SC EVOLUTION PROSERV SRL

TEMA DE PROIECTARE

cf. H.G. 907/2016

Capitolul I – INFORMAȚII GENERALE

I.01 – Denumirea obiectivului de investiții:

Autorizarea executării lucrărilor:

Lucrări de execuție a legăturilor între corpul nou construit (S+P+4E) și clădirea existentă a Spitalului Județean de Urgență Pitești

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - CF. HG.766/1997 - C NORMALĂ

CLASA DE IMPORTANȚĂ -CF. P100-1/2013 III NORMALĂ

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - CF. P118-99 II. RISC MIC DE INCENDIU

- adresa: Mun. Pitești, str. Aleea Spitalului, nr.36, județul Argeș, cod poștal 110283

I.02 – Ordonator principal de credite/investitor

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Argeș

Cod fiscal:4229512

Adresa: Municipiul Pitești, România, Str. Piața Vasile Milea, Nr.1, județul Argeș

Nr. cadastral/ Nr. topografic – 84258 UAT Argeș/Pitești.

Cod Poștal:110053

Număr de telefon: 0248/210056 fax:0248/220137;

Adresa web: www.cjarges.ro

I.03 – Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Sursa de finanțare

Buget local

I.04 – Beneficiarul investiției

U.A.T. Jud. Argeș

I.05 – Elaboratorul Temei de Proiectare

SC EVOLUTION PROSERV SRL
CUI: RO33701952, N.R. O.N.R.C: J40/11982/2014
Calea Dudesti nr 188, bl A, et 8, ap 59
Sector 3, București, Telefon: 0726139776

Capitolul II – Date de identificare a obiectivului de investiții

II.01 – Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul situat în municipiul Pitești, str. Aleea Spitalului, nr.36, județul Argeș, cod poștal 110283, pe un teren în suprafață de 31.268 mp, aparține domeniului public al U.A.T. Județul Argeș și se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Pitești, în baza HCJ nr.38/23.03.2009.

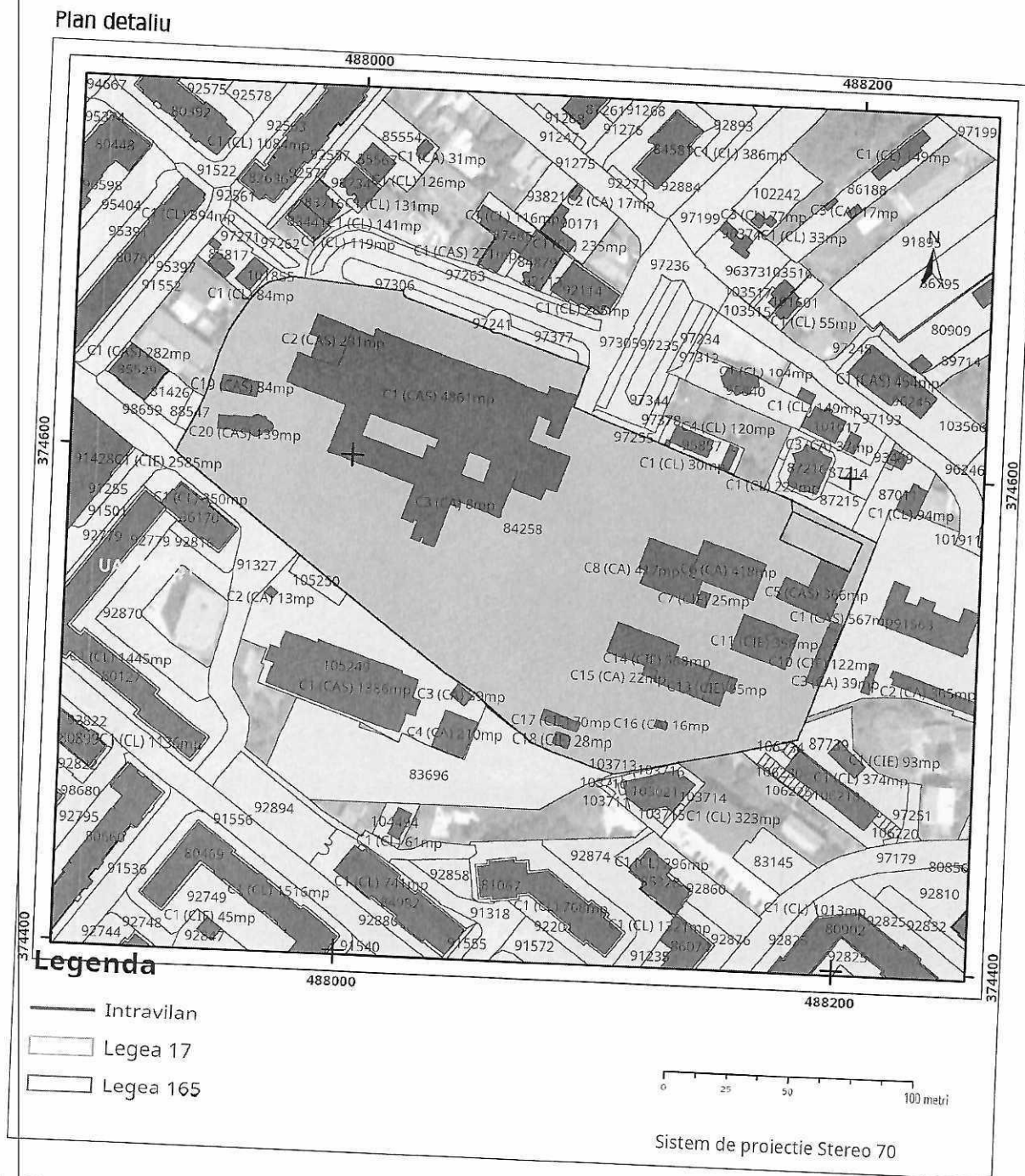
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitesti, AI SPITALULUI, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84258	Din acte: 31.218 Masurata: 31.268	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84258-C1	Loc. Pitesti, AI SPITALULUI, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:10; S. construita la sol:4861 mp; Spital, D+P+8,Supr. constr. desfasurata = 20940mp
A1.2	84258-C2	Loc. Pitesti, AI SPITALULUI, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; Birouri-serviciul medico-legal,P,Supr. constr. desfasurata = 231mp
A1.3	84258-C3	Loc. Pitesti, AI SPITALULUI, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa,P,Supr. constr. desfasurata = 8mp
A1.5	84258-C5	Loc. Pitesti, AI SPITALULUI, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:366 mp; Birouri,magazii, P+1,Supr. constr. desfasurata = 579mp
A1.6	84258-C6	Loc. Pitesti, AI SPITALULUI, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; Bucatarie,P, Supr. constr. desfasurata = 418mp
A1.7	84258-C7	Loc. Pitesti, AI SPITALULUI, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie,P,Supr. constr. desfasurata = 25mp
A1.8	84258-C8	Loc. Pitesti, AI SPITALULUI, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:417 mp; Spalatorie,P, Supr. constr. desfasurata = 417mp
A1.9	84258-C9	Loc. Pitesti, AI SPITALULUI, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Magazie,P,Supr. constr. desfasurata = 14mp
A1.10	84258-C10	Loc. Pitesti, AI SPITALULUI, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Magazie,P, Supr. constr. desfasurata = 122mp
A1.11	84258-C11	Loc. Pitesti, AI SPITALULUI, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:358 mp; Atelier mecanic,P,Supr. constr. desfasurata = 358mp
A1.12	84258-C12	Loc. Pitesti, AI SPITALULUI, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie,P,Supr. constr. desfasurata = 17mp
A1.13	84258-C13	Loc. Pitesti, AI SPITALULUI, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Magazie,P,Supr. constr. desfasurata = 95mp
A1.14	84258-C14	Loc. Pitesti, AI SPITALULUI, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:568 mp; PT.,Parter,Supr. constr. desfasurata = 568mp
A1.15	84258-C15	Loc. Pitesti, AI SPITALULUI, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa,P,Supr. constr. desfasurata = 22mp
A1.16	84258-C16	Loc. Pitesti, AI SPITALULUI, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Put,Supr. constr. desfasurata = 16mp
A1.17	84258-C17	Loc. Pitesti, AI SPITALULUI, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Statie oxigen,P, Supr. constr. desfasurata = 70mp
A1.18	84258-C18	Loc. Pitesti, AI SPITALULUI, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Rezervoare, Supr. constr. desfasurata = 28mp



Din Extras nr.45003 din 13.07.2024 emis online de ANCP

II.02 – Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul 84258-C1 de pe strada Aleea Spitalului, nr. 36 este o construcție izolată formată din 11 corpuri de clădire cu regim de înălțime variabil, legate între ele, care funcționează ca o singură clădire, retrasă față de limitele de proprietate.

SC EVOLUTION PROSERV SRL
CUI: RO33701952, N.R. O.N.R.C: J40/11982/2014
Calea Dudești nr 188, bl A, et 8, ap 59
Sector 3, București, Telefon: 0726139776

Acest ansamblu de construcții este realizat din beton armat și zidărie, fără termosistem și acoperită cu acoperiș de tip terasă din beton armat. (cu roșu)

Deasemenea adiacent imobilului descris mai sus pe teren există construit un corp nou de spital cu regim S+P+4E. (cu albastru)

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

(fără corpul în execuție, marcat cu albastru, care nu este intabulat)

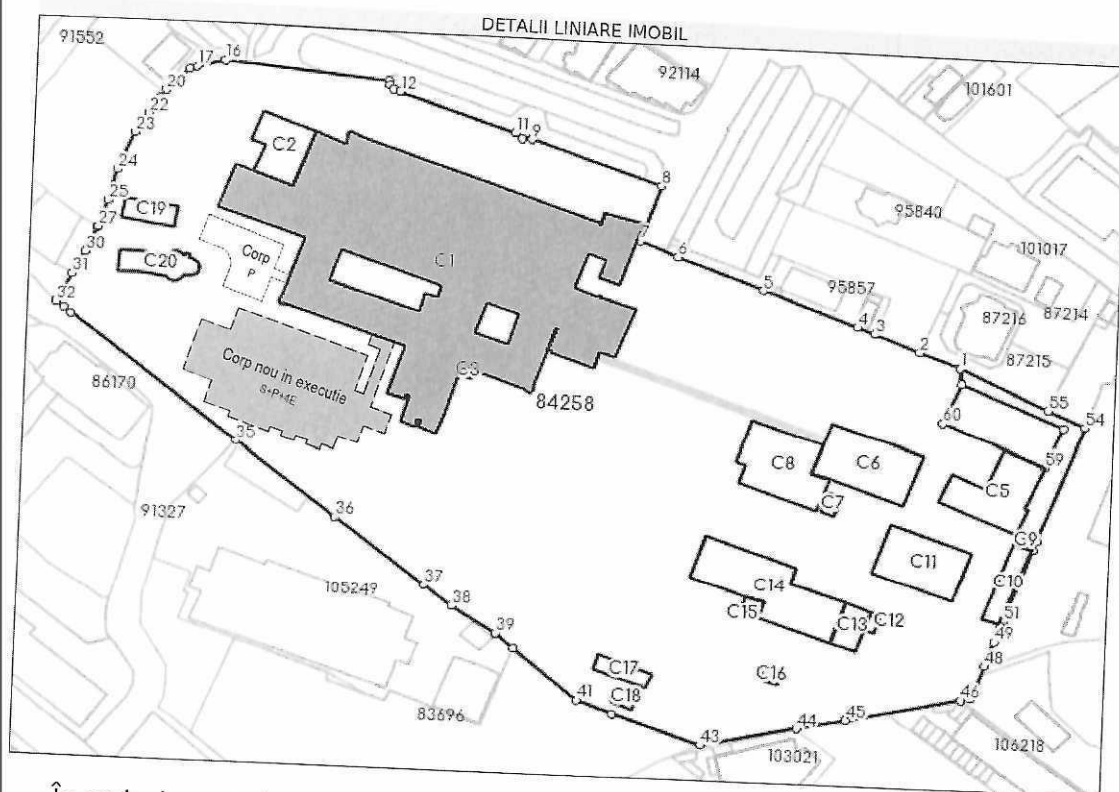
S. totală teren=31268,00 mp

S. totală construcții = 7859,00 mp

S. totală desfășurată = 24188,00 mp

POT = 25,13%

CUT = 0,77



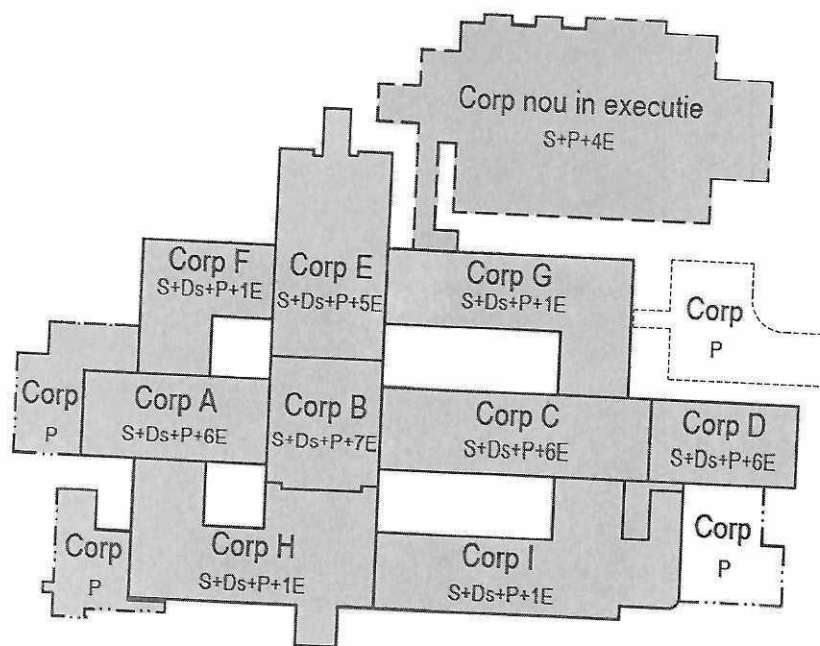
În cadrul acestui proiect nu se propun și nu se execută lucrări în imobilului aflat în execuție (marcat cu albastru). Deasemenea corpurile parter C2 și C3 adiacente corpului C1, nu fac obiectul acestui proiect.

NOTA

Conform Carte Funciară, suprafețele clădirii studiate 84258-C1 (marcat cu roșu) sunt:

Suprafața construită C1 = 4861,0 mp

Suprafața desfășurată C1 = 20940,0 mp



Corpul C1 (marcat cu roșu) este constituit din mai multe corpuri de clădire legate între ele:

- Corp A Rh-S+Ds+P+6E
- Corp B Rh-S+Ds+P+7E
- Corp C Rh-S+Ds+P+6E
- Corp D Rh-S+Ds+P+6E
- Corp E Rh-S+Ds+P+5E
- Corp F Rh-S+Ds+P+1E
- Corp G Rh-S+Ds+P+1E
- Corp H Rh-S+Ds+P+1E
- Corp I Rh-S+Ds+P+1E

Separat au fost executate ulterior 2 corpuri parter anexate corpurilor A și H, incluse tot în C1.

Corpul C2, Corp P (neintabulat, marcat cu alb) Rh-P – nu fac obiectul acestui proiect.

Observație: Terenul pe care sunt amplasate construcțiile menționate mai sus prezintă o pantă de aprox. 2% de la nord la sud, astfel încât pe latura nordică demisolul este îngropat față de cota terenului natural, iar pe latura sudică cota pardoselii de la demisol coincide cu cota trotuarului exterior.

În concluzie pe latura sudică la joncțiunea dintre corpul C1 și corpul nou nivelurile vor corespunde după cum urmează:

Subsol corp C1 – Subsol corp nou

Demisol corp C1 – Parter corp nou

Parter corp C1 – Etaj 1 Corp nou

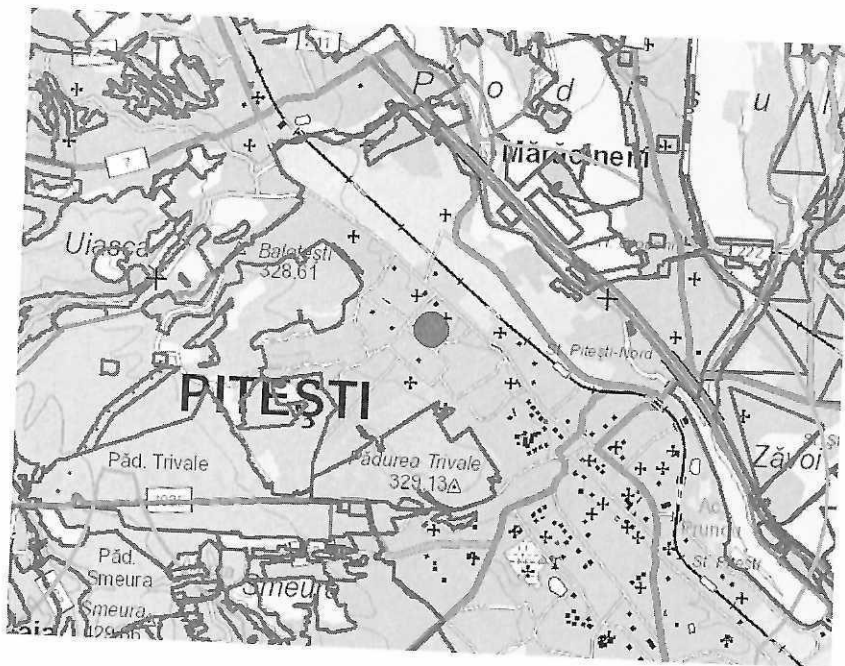
Etaj 1 corp C1 – Etaj 2 Corp nou

Etaj 2 corp C1 – Etaj 3 Corp Nou

Etaj 3 corp C1 – Etaj 4 Corp Nou (ultimul nivel)

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Construcțiile se află în intravilanul Mun. Pitești pe str. Aleea Spitalului cu acces pietonal și auto din Bulevardul Nicolae Bălcescu dinspre nord, la fel se poate accede în incintă dinspre sud din Aleea George Stephănescu.



c) surse de poluare existente în zonă;
Nu e cazul.

d) particularități de relief;

Județul Argeș este situat în partea central-sudică a României, în bazinul Argeșului superior. Suprafața județului este de 682.631 ha.

În partea nordică, limita județului urmărește crestele înalte ale munților Făgăraș, traversează munții Piatra Craiului și culoarul Rucăr – Bran, ce desparte Argeș de județele Sibiu și Brașov.

La est, limita cu județul Dâmbovița este mult mai lungă, traversând munții Leaota, Subcarpații Getici, piemontul Căndești și câmpia Găvanu Burdea.

Limita sudică dinspre județul Teleorman taie câmpia Găvanu Burdea. La sud-vest, Argeș se învecinează cu județul Olt, limita străbătând Câmpia Româna și piemontul Cotmenei, traversând văile din bazinul superior al râului Vedea. Limita vestică, dinspre județul Vâlcea, traversează valea râului Topolog.

Din punct de vedere administrativ-teritorial, județul este format din municipiul reședință de județ Pitești, municipiile Câmpulung și Curtea de Argeș, orașele Costești, Mioveni, Topoloveni și Ștefănești și 95 de comune.

Relieful este proporțional repartizat, coborând în trepte de la nord spre sud, cuprinzând toate unitățile geo-morfologice carpato-trans-danubiene, de la altitudinea de peste 2.500 m până

SC EVOLUTION PROSERV SRL
CUI: RO33701952, N.R. O.N.R.C: J40/11982/2014
Calea Dudești nr 188, bl A, et 8, ap 59
Sector 3, București, Telefon: 0726139776

la 160 m. Predomină ținuturile deluroase, care ocupă 55% din suprafața județului, munții 25% și câmpiile 20%.

În relieful său se disting trei trepte: treapta înaltă, cu orientare est-vest, se desfășoară pe o lungime de 70 km, între valea Dâmboviței și valea Oltului și se înscrie în peisaj prin cei mai înalți munți din țară (munții Făgăraș, munții Iezer, munții Piatra Craiului, munții Leaota și munții Păpușa), precum și munții de înălțime mijlocie (munții Frunții și Chițu) ca și culoarul Dragoslavele – Rucăr – Bran.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Instalații termice existente

Alimentarea cu agent termic pentru încălzire se face prin intermediul unui cazan pe gaz natural amplasat în incinta centralei termice a Spitalului Județean de Urgență Pitești . Acesta este dublat de un al doilea cazan, cu aceleași caracteristici ca primul folosit pe post de rezervă pentru un grad de siguranța suplimentar în alimentarea cu agent termic destinat încălzirii. Tip: ICI REX 130 x 2 buc P max = 5 bar Q max = 1300 Kw T max = 90 *C

Cele 2 cazane prezintă o stare bună de funcționare , fapt prin care nu se va interveni asupra lor, și sunt amplasate într-un corp distinct de Spital – Centrala termică.

Distribuția agentului termic de la cele 2 cazane funcționale pe gaz natural către subsolul spitalului, se realizează prin intermediul unui canal tehnic, cu țevi preizolate pana la pompele de circulație existente prin subsol.

De la pompele de circulație existente în subsol, agentul termic este distribuit către toate radiatoarele aferente spitalului.

Coloanele și legăturile la corpurile de încălzire sunt preponderent din țeava de oțel. Corpurile de încălzire, realizate majoritar din fonta , sunt colmatate , cu risc evident de fisurare și cu o vechime în exploatare de peste 48 ani.

Spitalul dispune de aparate de aer condiționat în încăperile vitale (Bloc operator, UPU, Neonatologie, ASS, prosectura, etc.) dar nu are sisteme de tratare a aerului cu filtre și alte posibilități de igienizare. Climatizarea este asigurată doar prin aparate tip monosplit, montate local pe fațadele clădirii.

Instalații sanitare existente

Sursa de alimentare cu apă potabilă o constituie rețeaua publica de alimentare cu apa.

Alimentarea cu apă rece a spitalului se realizează de la rețeaua existenta în incinta, racordata la rețeaua publica de alimentare cu apa printr-o conducta tip OI Dn150, si un cămin de branșament complet echipat, existente.

Spitalul dispune de o sursa alternativa de alimentare cu apa, realizata printr-un puț forat și un rezervor de stocare de 80 mc.

Obiectivul dispune de instalație de alimentare cu apa și canalizare, existentă din anii 1971-1973, cu conducte din otel pentru apa și conducte de canalizare din fonta.

SC EVOLUTION PROSERV SRL
CUI: RO33701952, N.R. O.N.R.C: J40/11982/2014
Calea Dudești nr 188, bl A, et 8, ap 59
Sector 3, București, Telefon: 0726139776

Instalații electrice existente

Alimentarea cu energie electrică a Spitalului Județean de Urgență Pitești, este realizată dintr-un post de transformare echipat cu 3 transformatoare, două de 400KVA, și unul de 630KVA; unul din cele două de 400kVA, fiind folosit ca rezervă.

Totodată, ca măsură suplimentară de alimentare cu energie electrică este utilizat un grup electrogen de capacitate 225KVA, ce deservește o parte din consumatorii vitali, precum Bloc Operator, ATI, etc.

- f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**
În cadrul acestei lucrări nu se vor reloca rețele edilitare majore, ci doar vor fi deviate anumite trasee de instalații în interiorul subsolului tehnic.
- g) **posibile obligații de servitute;**
Nu e cazul.
- h) **condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**
Se vor izola spațiile de lucru, față de zonele funcționale ale spitalului.
Se va stabili împreună cu managementul spitalului trasee dedicate pentru lucrătorii în construcții, remiza materialelor și evacuare molozului rezultat.
Pentru lucrările la subsol și demisol ce vor avea loc în curtea de lumina din SV se va amplasa adiacent o macara pentru manipularea molozului și a materialelor, evitând astfel tranzitul acestora prin interiorul spitalului.
- i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**
Terenul analizat se încadrează în P.U.G. – Pitești aprobat cu H.C.J nr. din
în zona I.S.4 – Subzona construcțiilor pentru sănătate și servicii sociale, POT 40%, CUT 4,0
- j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**
Nu e cazul.

II.03 – Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) **destinație și funcțiuni;**
Imobilul 84258-C1 – Spital de Urgență

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor prevedea 4 legături la subsol, demisol și etajul 2 cu corpul aflat în construcție, a cărui funcțiune propusă este tot de spital:

- 1 legătură la nivelul subsolului între corpul nou și corpul C1 pentru un traseu septic. Un coridor de legătură care se amenajează în interiorul subsolului tehnic existent și amenajare lift între subsol și demisol.

- 1 legătură la nivelul subsolului între corpul nou, corpul C1 și corpurile C5, C6, C8, (bloc alimentar, spălătorie) pentru un traseu aseptice. Un coridor de legătură care se amenajează în interiorul subsolului tehnic existent.

- 1 legătură la nivelul demisolului între corpul nou și corpul C1 pentru U.P.U. Un coridor de legătură care se amenajează în interiorul demisolului existent, prin curtea de lumină din SV,

- 1 legătură la nivelul etajului 2 între corpul nou și corpul C1 pentru pacienți și personal. Desfacere plan fațadă în dreptul coridorului construit din corpul nou și realizare rampa pentru preluare diferență de nivel.

În cadrul acestei lucrări nu se propun lucrări de proiectare și execuție pe corpul nou. Lucrările propuse sunt amplasate exclusiv în construcția C1 și coridorul tehnic de legătură între C1 și C5, C6, C8. Lucrările propuse nu modifică funcțiunea existentă și urmăresc resistemizarea parțială a construcției C1 în raport cu corpul nou construit.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Lățimea minimă pentru coridoarele propuse va fi de 2,40 m. Finisajele vor respecta toate prevederile cap 3.3 din NP015/2022 pentru pardoseli, pereți și tavane. Se vor prevedea sisteme de iluminare și ventilație normate pentru coridoarele din subsolul tehnic.

d) număr estimat de utilizatori;

- salariați SJUP	1.400
- pacienți	20.000 /2023

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
min. 20 de ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrările propuse se încadrează în reglementările urbanistice în vigoare și de protecție a mediului, iar de patrimoniu nu e cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Pentru soluționarea corectă a lucrărilor de legătură dintre corpuri se va stabili împreună cu personalul de specialitate al spitalului culoarele de acces pentru muncitori, materiale și evacuare moloz coroborate cu un orar de activitate și păstrarea în funcțiune a sistemelor existente vitale funcționării corecte a activităților spitalului.

II.04 – Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Lucrările propuse se vor încadra în primul rând în normativele:

NP015/ 2022,

NP068/2002,

NP051/2012,

legea 10/1995 rep., legea 50/1991 rep. și P119/1999 cu actualizările pe instalații.

Pe durata executării lucrărilor se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 319/2006 privind protecția muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții - ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuala;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Aprob

Beneficiar,

UAT JUDEȚUL ARGEȘ
PREȘEDINTE

ION MÎNZÎNĂ

Luat la cunoștință

Investitor,

DIRECȚIA TEHNICĂ

.....DI. RECTOR EXECUTIV,

ALIN STOICEA

Întocmit:

Proiectant,

SC. Evolution Proserv SRL

ing. Gelu Găină

