

Beneficiar

Direcția Generală de Asistență Socială și protecția Copilului Argeș

33883/13 of 2024

Vizat

Director general adjunct  
Adriana BADEA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

13. AUG. 2024

Nr. 22107

Aprob

Director general  
Tatiana EFTIME



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**Elaborare documentații tehnice pentru obiectivul de investiții: Sistematizare verticală și iluminat exterior**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean Argeș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș

1.4. Beneficiarul investiției: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale;

Una dintre reformele majore asumate de sistemul de asistență socială de după 1989 a fost cea din domeniul protecției copilului și a constat inițial în restructurarea instituțiilor de tip clasic și ulterior în închiderea acestora.

Închiderea instituțiilor de tip clasic și sprijinirea copiilor pentru a fi menținuți în îngrijirea propriilor familii **au fost susținute** de crearea, dezvoltarea și diversificarea serviciilor alternative la îngrijirea în instituția clasică, dar și **dezvoltării serviciilor comunitare destinate prevenirii separării copilului de părinți și a reducerii numărului de copii care intră în instituții** (case de tip familial, centre de zi, centre de recuperare a copilului cu dizabilități, etc).

Pentru a accelera dezinstituționalizarea, este nevoie de sprijin suplimentar în vederea dezvoltării, pe de o parte, a serviciilor alternative la îngrijirea în instituția clasică (case de tip familial, apartamente), iar, pe de altă parte, a serviciilor comunitare destinate prevenirii separării copilului de părinți și a reducerii numărului de copii care intră în instituții. Pentru perioada de programare 2014-2020, România și-a luat angajamentul să asigure trecerea de la instituții de tip rezidențial la servicii comunitare prin înființarea de case de tip familial, centre de zi, centre de recuperare, etc.

Astfel, la nivelul județului Argeș, pe lista de închidere a centrelor de plasament de tip clasic se regăsește și centrul rezidențial din cadrul *Complexului de Servicii pentru Copilul cu Dizabilități Costești*.



În scopul închiderii C.S.C.D Costești și dezvoltării infrastructurii necesare înființării unor servicii alternative la îngrijirea în instituția clasică, s-a depus spre finanțare, în cadrul **Programului Operațional Regional 2014-2020** proiectul *Complex de Servicii Sociale Costești* și a fost încheiat contractul de finanțare nr. 5843/02.09.2020.

Prin proiect s-a realizat infrastructura necesară înființării a două case de tip familial cu o capacitate de 12 locuri/casă, pentru 24 de copii cu dizabilități, beneficiari cu măsură de protecție în centrul rezidențial din cadrul C.S.C.D Costești și un centru de zi pentru copii cu dizabilități, cu o capacitate de 50 de locuri. Centrul de zi va furniza servicii sociale, atât beneficiarilor celor două case de tip familial, cât și pentru copii cu dizabilități din comunitate.

Ținând cont de faptul că, obiectivul proiectului mai sus menționat, a constat doar în *execuția infrastructurii necesare înființării complexului de servicii sociale (două case de tip familial și centru de zi)*, pentru asigurarea tuturor funcționalităților și crearea unor condiții de maximă eficiență și siguranță a *Complexului de Servicii Sociale Costești*, situat în Orașul Costesti, Str. Progresului, Nr. 85, Jud. Argeș, Nr. cadastral 83963 /24216/16.06.2020, **se impune realizarea unor lucrări de:**

- ✓ *sistematizare verticală, respectiv:*
  - *preluarea apelor pluviale de pe partea carosabilă prin pante longitudinale și transversale și conduse către rigole pereate;*
  - *căi de acces auto și pietonal, pentru a asigura accesul la cele 2 case de tip familial și la centrul de zi din cadrul complexului de servicii ;*
  - *lucrări de terasamente teren;*
  - *lucrări de stabilizare versant ( spate CTF2) ;*
- ✓ *sistem de iluminat exterior perimetral în incinta complexului de servicii cu lămpi solare fotovoltaice.*

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

- *Utilizarea cât mai eficientă a terenului disponibil;*
- *Integrarea tuturor funcționalităților și crearea unor condiții de maximă eficiență și siguranță în realizarea căilor de acces auto, a aleilor de acces pietonal la fiecare obiectiv menționat mai sus (cele 2 case de tip familial și centru de zi), a sistemului de preluare a apelor pluviale, a lucrărilor de stabilizare versant și de terasamente teren și a iluminatului exterior perimetral în incinta complexului de servicii sociale;*
- *Alocarea unui teren adecvat și suficient desfășurării activității complexului de servicii sociale.*

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

- *Inabilitatea desfășurării activității complexului de servicii sociale pentru copii cu dizabilități în condiții de maximă eficiență și de siguranță pentru beneficiarii serviciilor sociale care se vor acorda în cadrul complexului de servicii.*

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

Nu este cazul

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Nu există ale planuri, aprobate prin acte normative, care să prevadă obiectivul de investiții propus

IP

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

## 2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Realizarea obiectivului de investiții va asigura desfășurarea activității *Complexului de servicii sociale Costești* în condiții de maximă eficiență și siguranță pentru beneficiarii serviciilor sociale care se vor acorda în cadrul complexului de servicii.

### Prin realizarea obiectivului de investiție propus vor fi atise următoarele obiective

- ✓ *Realizarea lucrărilor de sistematizare verticală, respectiv:*
  - *preluarea apelor pluviale de pe partea carosabilă prin pante longitudinale și transversale și conduse către rigole perete;*
  - *căi de acces auto și pietonale, pentru a asigura accesul la casele de tip familial și la centrul de zi din cadrul complexului de servicii sociale*
  - *lucrări de terasamente teren ;*
  - *lucrări de stabilizare versant ( spate CTF2) ;*
- ✓ *realizarea unui sistem de iluminat exterior perimetral în incinta complexului de servicii sociale cu lămpi solare fotovoltaice.*

## 3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate – Nu este cazul
- standarde de cost pentru investiții similare – Nu este cazul

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

- Studiul de fezabilitate (Documentație pentru certificatul de urbanism, documentație pentru avize

**Valoare estimată – 7.000 lei fără TVA;**

- **Proiect tehnic:** Tema de proiectare, Documentație pentru obținerea autorizației de construire (PAC/DTAC), Proiect de Organizare a Execuției, (POE/DTOE), Proiect tehnic, (PT), Detalii de execuție (DE), Caiet de sarcini

**Valoare estimată – 8.000 lei fără TVA**

- Verificare tehnică de calitate a documentațiilor

**Valoare estimată – 3.000 lei fără TVA**

### 3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțare realizată integral din bugetul local al Județului Argeș

## 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

### Regimul juridic și economic

Terenul pe care se va realiza obiectivul de investiție este în proprietatea Consiliului Județean Argeș și dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș prin HCJ nr.190/26.07.2018, în scopul implementării proiectului *Complex de Servicii Sociale Costești*.

Terenul face parte din categoria – *teren și construcții* și este situat în intravilanul orașului Costești, strada Progresului, nr. 85, nr. cadastral 514, având o formă regulată poligonală.

Terenul este în suprafață de 7.648 mp, pe care, în prezent sunt edificate trei construcții (una cu destinație de centru de zi și două cu destinație de construcții de tip familial. Infrastructura celor 3 clădiri este realizată în cadrul proiectului *Complex de Servicii Sociale Costești*, finanțat în cadrul POR

### **Regimul tehnic**

Pentru a asigura accesul la cășutele de tip familial și la centrul de zi din cadrul *complexului de servicii sociale* se propune realizarea unor căi de acces auto și de acces pietonal.

De asemenea, apele pluviale de pe partea carosabilă vor fi preluate prin pante longitudinale și transversale și conduse către rigolele pereate și șanțuri pereate

Totodată sunt propuse lucrări de terasamente teren, de stabilizare versant (spate CTF2) precum și realizarea realizarea unui sistem de iluminat perimetral în incinta *complexului de servicii sociale* cu lămpi solare fotovoltaice.

### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

#### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Terenul este amplasat în intravilanul orașului Costești, strada Progresului, nr. 85, nr. cadastral 514, Zona de amplasare nu este inundabilă și nici cu alunecări de teren.

Terenul este în suprafață de 7648 mp și are o formă regulată poligonală.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;c) surse de poluare existente în zonă;

Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord – Zalia Camelia, Radu Constantin;
- Est –Voicu Ion, Vișan Nicoleta, Popa Mirela, Iordache Mariana;
- Sud –Judecătoria Costești;
- Vest –drum local

#### **d) particularități de relief;**

Din punct de vedere geomorfologic, zona studiată se situează în Câmpia Piteștilor. Drumul studiat traversează o zonă cu pantă redusă și stabilitate bună. Zona studiată se încadrează, din punct de vedere geologic, în partea sudică a Depresiunii Getice. În zona de avantfosa au apărut împingeri tectonice laterale și au dat naștere la aliniamente cutate paralele cu Carpații Meridionali sub forma de cute anticlinale și sinclinale, în timpul Oligocenului, Miocenul și Pliocenului.

Cuvertura de suprafață cuaternară aparține Pleistocenului care începe la suprafața cu un strat de argile prăfoase cu plasticitate mare și au un caracter general contracții.

Grosimea lor în zona este variabilă în funcție de relief. În zonele unde acționează eroziunea, grosimea lor se reduce progresiv către zero. Grosimea în general este cuprinsă între 6 m și 2 m. Are culoare galben, cafenie, brună și uneori roșiatică.

Regiunea este caracterizată de o climă temperat continentală, cu specific de câmpie și se caracterizează prin următoarele valori de temperatură și precipitații:

Temperatura aerului

- temperatura medie anuală între 9 - 10° C
- temperatura lunii celei mai calde (iulie) este cuprinsă între 20 - 21° C
- temperatura lunii celei mai reci (ianuarie) se situează în jurul valorii de -3° C

Precipitațiile atmosferice

- cantități medii anuale, între 600 - 700 mm;
- cantități medii lunare maxime - iulie, între 80 - 100 mm
- cantități medii lunare minime - ianuarie, între 30 - 40 mm

Durata stratului de zăpadă variază între 40 - 50 zile, cu grosime medie a stratului de zăpadă de 30-40 cm.

Conform STAS 6054/77 adâncimea maximă de îngheț a terenului natural este de 90-100 cm.

Conform hărții cu repartizarea după indicele de umiditate Thornthwaite (Im) zona investigată se situează la "tip climatic II" cu  $Im = 0 - 20$ .

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Amplasamentul propus dispune de rețele de apă, canalizare, curent electric, gaz.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Pentru realizarea investiției se va ține seama de condiționările impuse prin certificatul de urbanism și prin autorizația de construire.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Nu este cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Lucrări proiectate

✓ Realizarea lucrărilor de sistematizare verticală, respectiv:

- preluarea apelor pluviale de pe partea carosabila prin pante longitudinale și transversale și conduse către rigolele pereate;
  - căi de acces auto și pietonal, pentru a asigura accesul la căsuțele de tip familial și la centrul de zi din cadrul *complexului de servicii sociale*
  - lucrări de terasamente teren ;
  - lucrări de stabilizare versant ( spate CTF2) ;
- ✓ sistem de iluminat exterior perimetral în incinta *complexului de servicii* cu lămpi solare fotovoltaice.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Obiectivul de investiție consta în proiectarea și execuția de căi de acces auto și pietonal, pentru a asigura accesul la casele de tip familial și la centrul de zi din cadrul *complexului de servicii sociale*, preluarea apelor pluviale de pe partea carosabilă prin pante longitudinale și transversale și conduse către rigolele pereate, lucrări de terasamente teren, lucrări de stabilizare versant ( spate CTF2), sistem de iluminat exterior perimetral în incinta *complexului de servicii* cu lămpi solare fotovoltaice.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;**

Conform HG 2139/2004

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

Data: 12.08.2024

*Xcep*

Șef serviciu Financiar contabil și buget  
Anca BADEA

*Anca Badea*

Director general adjunct  
Adela GOGOĂȘE

*Adela Gogoășe*

Șef Serviciu Strategii, Programe, Proiecte  
și Adopții  
Nelida Ghițulescu

*Nelida Ghițulescu*

*Nelida Ghițulescu*