

U.A.T. JUDEȚUL ARGHEȘ
Nr. _____ / _____

S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Nr. 332 / 29.04.2024



CONTRACT DE SERVICII

Articolul 1. Preambul. Părți

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Instrucțiunii președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/ acordului-cadru, cu cele ale Referatului de necesitate, înregistrat la sediul Autorității contractante sub nr. 10022/09.04.2024, Caietului de sarcini nr. 10023/09.04.2024, Notei conceptuale nr.423/18.03.2024 elaborata de Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sfantul Stelian și aprobată de Consiliul Județean Argeș în data de 19.03.2024 cu nr. 7837, Auditului energetic nr.2122/15.02.2023 și al Raportului expertizei tehnice nr.368/2023,

s-a încheiat prezentul **Contract între:**

JUDEȚUL ARGHEȘ, Autoritate Contractantă, cu sediul în municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, județul Argeș, telefon 0248.210.056, fax 0248.220.137, cod unic de înregistrare 4229512, cont RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentat legal prin domnul Ion Mînzîna – Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE SRL, cu sediul în str. Comuna Teiu, sat Teiu, nr.256, județul Argeș, telefon 0744792648, e-mail: office@greenbuildingstructure.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J3/754/06.06.2023, cod unic de înregistrare fiscal RO30281706, cont RO98TREZ0515069XXX001003 deschis la Trezoreria Topoloveni, reprezentată legal prin Moise DUMITRU - Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

Articolul 2. Definiții

2.1 – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** – Contractul și celelalte documente enumerate în “Documentele contractului” nominalizate ca “anexe”, constituind actul juridic prin intermediul căruia s-a realizat și se probează acordul de voință al părților.
- b. părțile contractante** - achizitorul și prestatorul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

- c. data de începere a proiectării** - data notificată de către achizitor cu privire la începerea activității de proiectare;
- d. durata de prestare** - durata de realizare a serviciilor de proiectare calculată de la data de începere a proiectării;
- e. prețul contractului** - suma de bani datorată de Achizitor Prestatorului, cu titlu de obligație corelativă a acestuia față de prestarea întocmai de către Prestator a obligațiilor contractual asumate;
- f. garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- g. act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile prezentului contract;
- h. documentele prestatorului** - calcule, programe de computer și alt software, planșe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Prestator conform prevederilor Contractului;
- i. modificare** - schimbarea adusă Documentelor Prestatorului dispusă de către Achizitor potrivit prevederilor prezentului contract;
- j. servicii** - toate serviciile de proiectare care urmează să fie realizate de către Prestator, incluzând lucrările temporare, precum și orice Modificare a acestora;
- k. penalitate contractuală** despăgubirea stabilită în prezentul contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l. forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică, în tot sau în parte, executarea obligațiilor ce le revin părților, potrivit prezentului contract, și este constatat de o autoritate competentă; de asemenea, este considerat forță majoră un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă;
- m. standard** - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;
- n. specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- o. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

Articolul 3. Interpretare

- 3.1** – În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2** – Termenul „zi”/„zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3** – Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

Articolul 4. Obiectul principal al contractului

- 4.1.** – Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de proiectare (fazele DALI, DTAC, DTOE, PTE) și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrării, pentru

obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sfântul Stelian, corp 1, Costești, Județul Argeș.

4.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract, pe riscul său, în conformitate cu documentația de atribuire și oferta depusă.

4.3 Prestatorul se obliga să acorde asistență tehnică în perioada de execuției de lucrari pana la recepția la terminarea lucrarilor si respectiv pana la receptia finala.

4.4 Prestatorul se obligă să raspundă la solicitarile de clarificări atât pe perioada pregătirii documentației de atribuire cât și pe perioada evaluării ofertelor primite în procedura de atribuire a contractului de lucrari în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 republicata, cu modificările și completările ulterioare și ale HG395/2016 , precum și cu toate reglementările tehnice incidente.

Articolul 5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **264.000 lei fara TVA**, la care se adaugă **TVA în sumă de 50.160 lei** potrivit legii în vigoare, precum și conform propunerii financiare - anexa nr. 3 la prezentul contract.

5.2 – Prețul contractului fără TVA este ferm, în lei și nu se modifică pe tot parcursul contractului.

Articolul 6. Durata contractului. Termene

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la recepția la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții, dar nu mai puțin de **62 de luni**.

6.2. – (1) Durata de elaborare și predare a documentațiilor tehnico-economice de proiectare este de **3 luni de zile** de la data prevăzută în ordinul de începere a prestării serviciilor pentru elaborarea documentației tehnico-economice, astfel:

Nr.crt.	Activitate	Intervalul de timp planificat pentru realizarea activităților	Rezultate așteptat
1.	Etapa I și Etapa II	Durata de elaborare a tuturor documentațiilor este de 2 luni de zile de la data transmiterii Ordinului de începere al serviciilor de proiectare.	Tema de Proiectare aprobată de Autoritatea Contractantă și D.A.L.I.
2.	Etapa III și Etapa IV	Durata de elaborare a tuturor documentatiilor aferente etapelor de proiectare III si IV este de 3 luni de zile de la data emiterii Ordinului de incepere a serviciilor de proiectare;	Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C. , Documentației tehnice pentru autorizarea executării organizării lucrărilor - D.T.O.E și Proiect Tehnic de execuție.

3.	Asistența tehnică	Termen: 3 (trei) luni de la data semnării Contractului de finanțare și pregătirii procedurii de achiziție publică atribuire execuție lucrări (pregătire documentații procedura, răspunsuri la eventualele solicitări de clarificări, etc	Support pe perioada derulării procedurii de atribuire a Contractului de execuție a lucrărilor
4.	Asistență Tehnică pe Perioada de Execuție a Lucrărilor	Termen: 20 (douazeci) luni de la data începerii lucrărilor de execuție sau se va prelungi, după caz, până la recepția la terminarea lucrărilor	Acordarea asistenței tehnice în timpul execuției lucrărilor pentru asigurarea execuției lucrărilor atât din punct de vedere calitativ cât și cantitativ.
5.	Participare la recepția finală	Termen: 36 (treizeci și șase) luni de la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, până la recepția finală.	Participarea la recepția finală conform prevederilor regulamentului de recepție HG 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 7. Executarea contractului

Executarea contractului începe de la data care va fi prevăzută în Ordinul de începere a prestării serviciilor, emis de Achizitor. Autoritatea contractantă va da ordin de începere pentru prestarea serviciilor după semnarea Contractului, condiționat de prezentarea dovezii constituirii garanției de bună execuție a contractului.

Articolul 8. Documentele contractului

8.1. – Documentele contractului sunt:

- a) *Caietul de sarcini- anexa nr.1;*
- b) *Propunerea tehnică- anexa nr. 2;*
- c) *Propunerea financiară - anexa nr. 3;*
- d) *Dovada constituirii garanției de bună execuție, conform art. 12 din prezentul contract (anexa nr. 4);*
- e) *Graficul*

8.2 Documentele care alcătuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc. Orice contradicție ivită între contract și caietul de sarcini se va soluționa în favoarea caietului de sarcini; în cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile din caietul de sarcini.

8.3 Serviciile prestate, în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract, **vor respecta** standardele, normele, instrucțiunile tehnice aplicabile, în vigoare, în conformitate cu cerințele Achizitorului prezentate în Caietul de sarcini și legislația în vigoare.

Articolul 9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1 În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia.

9.2 De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cedează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

9.3 Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

9.4 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.5 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

Articolul 10. Obligațiile principale ale Prestatorului

10.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu cerințele legislației aplicabile specificului obiectivului de investiție pentru care se solicită realizarea documentațiilor tehnico-economice, a reglementărilor tehnice în vigoare aplicabile specificului obiectivului de investiție, a graficului de execuție a contractului și a prevederilor prezentului Caiet de Sarcini și a celor din propunerea tehnică.

10.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul de prestare solicitat.

10.3 Prestatorul se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (*brevete, nume, mărci înregistrate etc.*), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea/executarea serviciilor/lucrărilor ce fac obiectul contractului;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor;

iii) sume imputate prin acte emise de Curtea de conturi sau alte organe de control în urma controalelor efectuate pentru perioada derulării prezentului contract.

10.4 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini și oferta tehnică. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.5 Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

10.6 Prestatorul va respecta prevederile prezentului Contract iar Documentațiile vor respecta conținutul cadru stabilit prin Hotărârea nr. 907 din 20 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții

finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul Contractului cât și al prevederilor legale în vigoare.

10.7 Prestatorul are obligația întocmirii unor noi Documentații tehnice pentru obținerea/reînnoirea Certificatului de urbanism, a avizelor, a acordurilor și a autorizațiilor, dacă acestea vor deveni necesare cât și documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor de amplasament.

10.8 Prestatorul are obligația punerii la dispoziția Autorității contractante în timp util a tuturor documentelor, incluzând, dar fără a se limita la documentațiile tehnico-economice, graficul cu planificarea activităților etc.

10.9 Prestatorul este obligat să asigure disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la prezentul obiectiv de investiții cu ocazia misiunilor de control desfășurate de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

10.10 Transmiterea către Autoritatea contractantă spre revizuire și aprobare a documentelor solicitate. De asemenea orice modificare a acestora trebuie aprobată de către Autoritatea contractantă.

10.11 Prezentarea documentațiilor tehnice în formatul/formatele care să respecte cerințele stabilite prin reglementările tehnice și cele stabilite de Autoritatea contractantă.

10.12 Colaborarea cu personalul Autorității contractante alocat pentru serviciile desfășurate conform Contractului.

10.13 Prestatorul se obligă să efectueze serviciile numai cu personal atestat.

10.14 Prestatorul, se obligă ca în termen de **5 zile** de la încheierea prezentului contract, să depună contractul de asigurare de răspundere civilă profesională și să se îngrijească de valabilitatea asigurării pe durata contractului. Prestatorul are obligația ca prin polița de asigurare să acopere toate riscurile specifice, conform legislației în vigoare.

10.15 Prestatorul se obligă să respecte următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor potrivit Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- a) precizarea prin documentația tehnică a categoriei de importanță a construcției;
- b) proiectantul va realiza Studiul topografic pentru obiectivul de investiții;
- c) proiectantul va realiza Studiul geotehnic care reprezintă prima etapă din procesul de elaborare a documentației tehnice a unui obiectiv;
- d) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- e) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- f) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor precum și documentația privind postutilizarea construcțiilor, dacă s-a stabilit astfel;
- g) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- h) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- i) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor;
- j) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

k) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

10.16 Prestatorul are obligația de a remedia neconformitățile și/sau de a completa documentațiile elaborate într-un termen de cel mult 5 zile calendaristice de la data notificării acestuia ca urmare a verificării documentelor predate în baza procesului verbal de predare-primire.

10.17 Nici o aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Prestatorul de obligațiile sale. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui salariat angajat de Prestator.

10.18 Prestatorul va garanta că el, proiectanții săi și subproiectanții au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare. Prestatorul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu Achizitorul, în măsura convocării cu cel puțin **3 zile lucrătoare** în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuției și imediat în situații de urgență.

10.19 Prestatorul are obligația de a respecta în totalitate prevederile Ghidului solicitantului pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027; Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivul Specific RSO2.1-Promovarea Eficienței Energetice și Reducerea Emisiilor De Gaze cu Efect de Seră, OPERAȚIUNEA C-Promovarea Eficienței Energetice și Reducerea Emisiilor de Gaze cu Efect de Seră prin Investiții în Clădiri Publice.

Articolul 11. Obligațiile principale ale Achizitorului

11.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului toate informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate.

11.2 Achizitorul se obligă să desemneze și să comunice către Prestatorului a echipa/persoana responsabilă cu interacțiunea și suportul oferit Prestatorului.

11.3 Achizitorul se obligă să asigure toate resursele care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a contractului.

11.4 Achizitorul se obligă să achite contravaloarea tuturor taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor în baza documentelor justificative.

11.5 Achizitorul se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

Articolul 12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1%** din valoarea obligațiilor rămase de îndeplinit, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor. Aplicarea penalităților se realizează în funcție de etapele stabilite în caietul de sarcini.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Achizitorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Prestatorul are dreptul, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1%** din valoarea solicitată la plată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor. Aplicarea penalităților se realizează în funcție de etapele stabilite în caietul de sarcini.

Clauze specifice

Articolul 13. Garanția de bună execuție a contractului

- 13.1** Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată și va reprezenta **10%** din prețul contractului, fără TVA, constituită în condițiile prevăzute de art. 154 alin. (3) și (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- 13.2** Prestatorul se obligă să **constituie** și, după opțiunea aleasă, să depună, în original, la sediul Achizitorului, Garanția de bună execuție în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de achiziție publică, pentru perioada de valabilitate a contractului în conformitate cu dispozițiile art. 154 din *Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice*, actualizată. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși **15 zile** de la data semnării contractului de achiziție publică.
- 13.3** Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze până la data expirării duratei de garanție acordată lucrării în cauză. Termenul de valabilitate al garanției de bună execuție poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate să acopere întreaga perioadă antementionată.
- 13.4** Instrumentul de garantare va fi emis pentru a acoperi toate riscurile contractului (*all risk*) care ar putea decurge din neîndeplinirea cantitativă și calitativă a lucrărilor respective și din neîndeplinirea contractului în perioada convenită. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
- 13.5** În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare, pentru orice motiv (*inclusiv forța majoră*), Prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție.
- 13.6** Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare până la semnarea procesului-verbal de recepție la finalizarea contractului. Prevederile art 13.3 rămân aplicabile.
- 13.7** Achizitorul va emite ordinul de începere a contractului numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de buna executie.
- 13.8** Prestatorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea contractului. În acest sens, cu **10 zile** înainte de data de expirare a garanției, Prestatorul are obligația de a preda Achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia.
- 13.9** Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât Contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c), d) de mai jos. Achizitorul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de buna executie a contractului, în următoarele situații:
- a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
 - b) Prestatorul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de **10 zile** de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului.

- c) Prestatorul nu prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea prestării sau prestării corespunzătoare, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului.
- d) se creează circumstanțe care să îndreptățească Achizitorul să rezilieze contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție.

13.10 Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită, Prestatorul are obligația ca, în termen de **5 zile** de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Prestatorul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu **10 zile** înainte de data rezilierii.

13.11 Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție cu respectarea prevederilor din HG 395/2016.

13.12 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalități contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalități din orice sume datorate Prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de **10 zile** de la notificarea Achizitorului.

13.13 Pe durata derulării Contractului, dacă instituția de credit / societatea de asigurări emitentă a Garanției de Bună Execuție pierde autorizarea să emită asemenea garanții, se va considera că Garanția de Bună Execuție își pierde valabilitatea și Prestatorul va avea obligația de a constitui o nouă Garanție de Bună Execuție (*pe cheltuiuala sa și fără a solicita Beneficiarului/Autorității Contractante costurile aferente constituirii și menținerii acesteia*).

13.14 Prestatorul va prezenta Autorității Contractante noua Garanție de Bună Execuție ce face obiectul pct. 13.13 de mai sus, în termen de maxim **30 zile lucrătoare**, de la data notificării acestuia de către Autoritatea Contractantă, și/sau de la data notificării evenimentului anterior enunțat de către Garant către Prestator.

Articolul 14. Modalități de plată. Termene de plată

14.1 – Plata documentațiilor tehnico-economice realizate se va efectua după emiterea referatelor de verificare de către verificatori atestați ai beneficiarului și după aprobarea acestora, inclusiv a indicatorilor tehnico-economici, în plenum Consiliului Județean Argeș. Plata va fi efectuată în termen de **30 de zile** de la data acceptării facturii la plată (*semnarea și acordarea mențiunii "Bun de plată" pe factură*).

14.2.1 Documente justificative pentru plata serviciilor de proiectare

Plata serviciilor de proiectare se va efectua în baza procesului-verbal de predare -primire a documentațiilor stampilate de verificator de proiect și însoțite de referatele verificatorilor de proiect, a procesului-verbal de recepție pentru serviciile prestate ce fac obiectul contractului și a facturii emise de către prestator înregistrată la sediul beneficiarului. Plata va fi efectuată în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul beneficiarului. Factura se va emite numai după recepția serviciilor prestate conform procesului-verbal de recepție.

14.2.2 – Documente justificative pentru plata serviciilor de asistență tehnică

Plata serviciilor de asistență tehnică se va face în baza procesului verbal de predare-primire a serviciilor, a rapoartelor de activitate și a facturii emise de către prestator înregistrată la sediul achizitorului. Decontarea serviciilor de asistență tehnică va fi corelată cu progresul fizic al lucrărilor, ultima plată va fi efectuată după Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor întocmit de către

comisia de recepție potrivit dispozițiilor H.G. nr.273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare .

Se vor prezenta:

-Factura fiscală;

-Copie a Procesului verbal de predare - primire a serviciilor;

-Copie a raportului de activitate;

Plata va fi efectuată în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului.

După verificarea conformității facturii/facturilor și a documentelor suport, beneficiarul va întocmi referatul de plată.

După efectuarea plății, în timpul verificărilor cererilor de rambursare de către instituțiile abilitate (Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, Autoritatea de Management pentru Programul Regional Sud- Muntenia 2021-2027, Autoritatea de Audit de pe lângă Curtea de Conturi ș.a), achizitorul poate înainta prestatorului solicitările de clarificări venite din partea acestora, cu termen de răspuns de 3 zile lucrătoare, fără costuri suplimentare.

Articolul 15. Întârzierea prestării Contractului

15.1 Toate serviciile contractate vor fi finalizate de Prestator și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părți în prezentul contract, sub sancțiunea unor penalități de întârziere în cuantum de **0,1% /zi** din valoarea serviciilor pentru nerespectarea termenului de predare în vederea verificării și aprobării de către Achizitor;

15.2 Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii serviciului de către Achizitor, termenul de predare este depășit datorită revizuirilor necesar a fi operate.

15.3 Cuantumul penalităților poate fi încasat de Achizitor și prin reținerea sumelor datorate Prestatorului.

15.4 Dacă în termen de **5 zile** de la primirea notificării privind penalitățile de întârziere datorate, Prestatorul nu achită contravaloarea acestora, Achizitorul va reține cuantumul penalităților din sumele datorate Prestatorului.

15.5 Aceste penalități nu vor exonera Prestatorul de obligația de a termina prestarea serviciilor sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

Articolul 16. Recepția documentațiilor

16.1 Documentația predată se analizează de comisia numită de Autoritatea contractantă în acest sens Achizitorul prin comisia sa are dreptul de a verifica prestarea serviciilor pentru conformitatea lui cu specificațiile din caietul de sarcini și prezentul contract.

16.2 În situația în care un raport sau document este respins Achizitorul, sau se constată lipsuri/inadvertențe în documentația predată, Achizitorul va transmite obiecțiunile în limitele caietului de sarcini, a obligațiilor asumate de Prestator, a normativelor și a legilor în vigoare și va stabili o perioadă pentru efectuarea modificărilor solicitate Prestatorului, care nu poate fi mai mare de 5 zile lucrătoare. Astfel, Achizitorul are obligația de a trimite într-un termen de **5 zile** lucrătoare de la primirea documentelor modificate, conform celor solicitate Prestatorului, decizia finală cu privire la documentele revizuite.

16.3 Recepția serviciilor de proiectare se va face pe baza documentației întocmite de Prestator după predarea efectivă a acesteia, în baza procesului verbal de predare-primire, având anexat un borderou cu piese scrise și desenate, numărul lor și alte elemente necesare.

16.4 După predarea documentațiilor, acestea vor fi supuse recepției

16.5 Documentația se consideră recepționată după analizarea și verificarea acesteia de către Autoritatea contractantă, pe baza procesului verbal de recepție, dar numai după emiterea referatelor de către verificatorii atestați care au fost contractați de către Autoritatea contractantă. Prestatorul se obliga să remedieze pe răspunderea sa eventualele deficiente constatate și a tuturor observațiilor stabilite de către Autoritatea contractantă în termenul de rezolvare stabilit.

16.6 Dacă vreunul din serviciile inspectate nu corespunde specificațiilor, Achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul fără a modifica prețul contractului are obligația de a înlocui serviciul refuzat.

16.7 Prestatorul are obligația de a actualiza, în mod gratuit, documentația și în cazul în care survin modificări legislative privind metodologia și conținutul acesteia.

16.8 Procesul verbal de recepție nu îl va exonera pe prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

16.9 Serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului vor fi prestate începând de la data semnării contractului de lucrări și până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16.10 Recepția serviciilor de asistență tehnică se realizează prin acceptarea raportelor lunare de activitate, care constituie documente în baza cărora se realizează plata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, însoțite de procese verbale de predare-primire.

Articolul 17. Încetarea contractului. Rezilierea contractului

17.1 Presentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

17.2 În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

17.3 În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

17.4 Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

17.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult **15 zile** de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin **3 zile** înainte de momentul denunțării.

17.6 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) În cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

17.7 Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) Prestatorul își încalcă obligațiile decurgând din prezentul contract sau din dispozițiile legale în conformitate cu prevederile legale aplicabile;

- b) Prestatorul nu se conformează în perioadă de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;
- c) Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;
- d) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;
- e) Împotriva Prestatorului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- f) Apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative, mai mult de **10 zile** în executarea prezentului contract;
- g) Apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;
- h) Alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

17.8 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

17.9 Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor-interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de **30 zile** de la notificarea Achizitorului.

17.10 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

17.11 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17.12 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) la data prevăzută în contract / la data intervenției unui act de autoritate;
- b) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat Prestatorului în termen de **10 zile** de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Județul Argeș a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;
- c) prin reziliere la inițiativa Județului Argeș în cazul în care nu mai sunt fonduri bugetare; în acest caz Antreprenorul nu va putea pretinde daune interese;
- d) prin reziliere la inițiativa Județului Argeș dacă Prestatorul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și/sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce rezilierea prezentului contract.

17.13 În situația în care instanțele judecătorești vor pronunța o hotărâre de anulare totală sau parțială a procedurii de achiziție publică ce a stat la baza prezentului contract, prezentul contract se

desființează cu efect retroactiv, hotărârea de anulare având efectele unei condiții rezolutorii. Antreprenorul va fi informat, de îndată de către Achizitor cu privire la hotărârea pronunțată.

Articolul 18. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform legii, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului

Articolul 19. Forța majoră

- (1) – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- (2) – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- (3) – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- (4) – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- (5) – Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de **60 de zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- (6) – Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

Articolul 20. Soluționarea litigiilor

- (1) – Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- (2) – Dacă, după **15 zile** de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Articolul 21. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

Articolul 22. Comunicări

- (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transiterii, cât și în momentul primirii.
- (3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Articolul 23. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

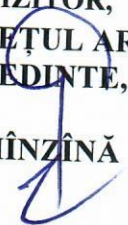
Articolul 24. Dispoziții finale

- (1) Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională și echipa de proiect desemnată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș, în funcție de competențe și atribuții, răspund de derularea în bune condiții a prezentului contract, conform competențelor ce le revin.
- (2) Prestatorul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor și că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Drept care, Părțile au încheiat prezentul contract în două exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
U.A.T JUDEȚUL ARGEȘ
PREȘEDINTE,**

Ion MÎNZÎNĂ



**SECRETAR GENERAL AL
JUDEȚULUI ARGEȘ,
Ionel VOICA**



**PRESTATOR,
S.C. GREEN BUILDING
STRUCTURE SRL
ADMINISTRATOR
Moise DUMITRU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin IVAȘCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa Ciobanu**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen MOCANU**



**Viză C.F.P.
ȘEF SERVICIU,
Larisa ZAMFIR**



**Întocmit,
Consilier Juridic,
Roxana DIMA**





