



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053

Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



Nr. 268/PH/04.09.2024

Punctul_1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, inclusiv Tema de proiectare, Studii teren (topografic, geotehnic), Expertiza tehnică, Auditul energetic, Studiul privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, Documentația privind imunizarea la schimbările climatice-faza D.A.L.I., Devizul General și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Creșterea eficienței energetice – Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sfântul Stelian, corp 1, Costești, Județul Argeș”

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr. 268/SC/04.09.2024 al Președintelui consiliului județean;

Având în vedere:

- PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea C - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice
- Art. 173 alin. (3) lit. f) și alin.5 lit.b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15 alin. 1 lit.c și alin 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K5 și K6;
- Avizul Secretarului General al Județului Argeș.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice – Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sfântul Stelian, corp 1, Costești, Județul Argeș”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții ”*Creșterea eficienței energetice – Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sfântul Stelian, corp 1, Costești, Județul Argeș*”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se aprobă Studiile de teren pentru obiectivul de investiții ”*Creșterea eficienței energetice – Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sfântul Stelian, corp 1, Costești, Județul Argeș*”, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Se aprobă Studiul geotehnic pentru obiectivul de investiții ”*Creșterea eficienței energetice – Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sfântul Stelian, corp 1, Costești, Județul Argeș*”, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. Se aprobă Expertiza tehnică pentru obiectivul de investiții ”*Creșterea eficienței energetice – Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sfântul Stelian, corp 1, Costești, Județul Argeș*”, conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6. Se aprobă Auditul energetic pentru obiectivul de investiții ”*Creșterea eficienței energetice – Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sfântul Stelian, corp 1, Costești, Județul Argeș*”, conform Anexei nr. 6, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.7. Se aprobă Studiul privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență pentru obiectivul de investiții ”*Creșterea eficienței energetice – Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sfântul Stelian, corp 1, Costești, Județul Argeș*”, conform Anexei nr. 7, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8. Se aprobă Documentația privind imunizarea la schimbările climatic-faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiții ”*Creșterea eficienței energetice – Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sfântul Stelian, corp 1, Costești, Județul Argeș*”, conform Anexei nr. 8, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9. Se aprobă Devizul General – Scenariul 2 recomandat pentru obiectivul de investiții ”*Creșterea eficienței energetice – Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sfântul Stelian, corp 1, Costești, Județul Argeș*” în valoare de 21.203.923,04 lei, din care TVA în valoare de 3.369.795,13 lei, conform Anexei nr. 9, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.10. Se aprobă Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”*Creșterea eficienței energetice – Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sfântul Stelian, corp 1, Costești, Județul Argeș*”, conform Anexei nr. 10, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.11. Direcția Economică și Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.12. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Direcției Economice;
- Direcției Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională.

PREȘEDINTE

ION MÎNZÎNĂ

Avizat,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Ionel VOICA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA STRATEGII SINTEZE PROIECTE CU FINANȚARE
INTERNAȚIONALĂ
Serviciul Derulare Proiecte de Investitii cu Finantare Internationala

APROB,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE
Marius Florinel NICOLAESCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR JUDEȚ
Ionel VOICA

RAPORT

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, inclusiv Tema de proiectare, Studii teren (topografic, geotehnic), Expertiza tehnica, Audit energetic, Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic si al mediului inconjurator a utilizarii sistemelor alternative de inalta eficienta, Documentatiei privind imunizarea la schimbarile climatice-faza D.A.L.I., a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”*Creșterea eficienței energetice – Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sfântul Stelian, corp 1, Costești, Județul Argeș*”

U.A.T. Județul Argeș intenționează să depună cererea de finanțare pentru proiectul: „*Creșterea eficienței energetice – Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sfântul Stelian, corp 1, Costești, Județul Argeș* ” în cadrul apelului de proiecte cu numărul PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea C - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

U.A.T. Județul Argeș a semnat cu S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE SRL contractul nr.12023/323/29.04.2024 pentru prestarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrari pentru obiectivul de investiții : „*Creșterea eficienței energetice – Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sfântul Stelian, corp 1, Costești, Județul Argeș* ”.

Obiectivul general:

Contributia proiectului la neutralitatea climatică prin promovarea eficienței energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin investitii în clădiri publice.

Obiective specifice :

Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

Obiectivul de investiții propus are ca scop creșterea performanței energetice a unității de învățământ pentru copii cu deficiențe asociate, respectiv corpul C1 din cadrul imobilului „Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sfântul Stelian” care se realizează prin următoarele lucrări :

I. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv în clădiri cu valoare de patrimoniu

A. Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplarie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol, învelitoare) și lucrările de introducere/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor, inclusiv de furnizare a apei calde de consum (cu respectarea art. 7 alin. (1) litera h) din Regulamentul (UE) nr. 2021/1058);

• Lucrarile de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Izolarea termică a anvelopei – parte vitrată, prin înlocuirea integrală a tamplariei exterioare cu tamplarie Aluminiu cu geam termoizolant tripan și montarea de glafuri de aluminiu la exterior și glaf de PVC la interior;
- Izolarea termică a anvelopei – parte opaca, prin izolarea termică a pereților exteriori, a pereților spre spații neîncalzite cu un strat de 15 cm de vată minerală, a soclului clădirii cu 10 cm vată minerală și a placii spre pod cu saltele de vată minerală, de 30 cm grosime;
- Hidroizolarea fundației cu membrană bituminoasă și termoizolarea acesteia cu 8 cm de polistiren extrudat;

• Lucrarile de introducere/reabilitare/modernizare termică a sistemului de încălzire/racire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, inclusiv, înlocuirea/ instalarea echipamentelor aferente, respectiv:

- Implementare sistem de producere agent termic apă caldă / apă racită cu pompă de caldura aer-apă, dimensionata pentru asigurarea sarcinii termice pe timp de vara pentru sistemul de climatizare
- Implementare sistem de incalzire cu pardoseala radianta (incalzire in pardoseala) prin intermediul unor serpentine de tevi cu agent termic apa calda conectate la distribuitor/colectoare prevazute cu pompa de circulatie si vane cu trei cai de amestec;
- Implementare sistem de producere si distributie apa calda menajera prin intermediul unei retele de tevi conectate la un boiler bivalent, de 500litri, cu serpentina inferioara conectata la sistemul de producer agent termic apa calda cu pompe de caldura si serpentina superioara conectata la sistemul de producere agent termic apa calda cu centrale murale in condensatie (sistem existent)
- Automatizare, reglare si optimizare instalatie incalzire cu centrala termica cu combustibil solid si pompa de caldura aer-apa;

B. Lucrarile ce vizeaza instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile, inclusiv instalarea de echipamente specifice, cuprind:

- Implementarea unui sistem de 80 panouri fotovoltaice cu puterea de 600W fiecare;

C. Lucrarile de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturala si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior, inclusiv instalarea de echipamente specifice, cuprind:

- Implementarea unor sisteme de ventilare mecanice pentru asigurarea necesarului de aer proaspat în sălile de clasa și birouri, având în vedere numărul maxim de persoane și destinația clădirii. Necesarul de aer proaspat s-a determinat conform normativului I5/2023 și NP010/2022;
- Implementare sistem de climatizare cu ventiloconventoare de parapet cu 2 tevi, carcasate, amplasate sub ferestre, alimentate cu agent termic apă răcită produs de pompele de căldură.

D. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, inclusiv instalarea de echipamente specifice cuprind:

- Inlocuire surse de iluminat actuale cu surse de iluminat eficiente din punct de vedere energetic – surse LED.

II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea componentei, dar care nu conduc direct la creșterea eficienței energetice și includ lucrări de intervenție/ activități aferente investiției de bază, inclusiv măsuri de consolidare structurală în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate.

- a. repararea/construirea acoperisului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă, prin montarea și complatarea burlanelor;
- b. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor de aer condiționat montate aparent pe fațadele clădirii;
- Demontarea și montarea antenei parabolice pentru accesul facil la lucrările de la fatada;
- c. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Placarea cu gresie/ parchet după implementarea sistemului de încălzire cu pardoseala radiantă;
- Repararea spațiilor interioare de la uși și ferestre;
- Montare tavan fals pentru mascarea tubulaturilor montate;
- d. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Refacerea sistematizării din jurul construcției pentru a împiedica acumularea apelor pluviale lângă construcție;
- Realizarea trotuarelor etanșe din beton armat în jurul clădirii și hidroizolarea acestora cu dop de bitum;
- e. repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- Repararea rețelei de canalizare prin înlocuirea tevilor din material plastic și implementarea unui sistem de preluare a apei menajere și pluviale prin rigole prefabricate;
- f. măsuri de reparație/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- Placarea scării exterioare și interioare de acces în clădire cu gresie antiderapantă;
- Placarile cu lambriu din lemn existente vor fi înlocuite cu lambriuri confecționate din tinci;

- Aplicarea de lavabila la toate suprafetele peretilor si tavanelor neplacate. Suplimentar se va realiza un soclu din tinci care va fi zugravit cu vopsea lavabila colorata in vederea protejarii peretilor de lovituri si murdarie;
- Schimbarea faiantei de pe pereti din grupurile sanitare;
 - g. crearea de facilitati/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati (rampe de acces) si alte masuri suplimentare de asigurare a accesibilitatii si de dezvoltare durabila;
- Montarea unei platforme pentru transportul persoanelor cu carucior pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilitati la etajul cladirii;
 - h. lucrari specifice din categoria lucrarilor necesare obtinerii avizului ISU sau lucrari aferente cerintelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata;
- Inlocuirea chepengului de access spre pod cu un chepeng antifoc;
 - i. lucrari de inlocuire a tamplariei interioare (usi de acces si ferestre), altele decat cele care despart spatii incalzite de spatii neincalzite;
- Usile interioare de la salile de clase, birouri, cabinete se vor inlocui cu usi din MDF, iar usile de acces de la grupurile sanitare vor fii din PVC. Toate usile vor fi prevazute fara tocure;
- Compatimentarile comune de la grupurile sanitare se vor realiza din placi HPL compact;

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Implementarea masurilor de eficienta energetica pentru cladirea publica va conduce in primul rand la reducerea consumurilor de energie si implicit la reducerea emisiilor de CO₂, iar din punct de vedere secundar va duce la imbunatatirea conditiilor de confort in cladire si accesibilitate pentru public.

Indicatori de realizare (de output) urmariti prin realizarea investitiei sunt:

- o Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO₂)
- o Scaderea consumului anual de energie primara al cladirilor publice (kWh/an)

Au fost propuse două scenarii tehnico-economice prin care s-au determinat indicatorii de performanta financiara, precum si indicatorii de reducere a consumului energetic, astfel, Scenariul 2 este cel recomandat.

Valoarea totală a investiției este de:

- **21.203.923,04 lei**, din care TVA in valoare de **3.369.795,13 lei**,
- C+M: **10.641.197,37 lei** , din care TVA in valoare **1.699.014,71 lei**.

Durata estimata de implementare a investitiei este de 29 luni, respectiv:

- I. Elaborare documentațiilor tehnico-economice – 3 luni
- II. Contractare executie lucrari – 4 luni
 1. Proceduri achizitie publica – 3 luni;
 2. Semnare contracte – 1 luna;
- III. Executie lucrari – 22 luni

D.A.L.I. este întocmită în conformitate cu prevederile menționate la Regimul economic și Regimul tehnic din Certificatul de urbanism nr. 50/20.05.2024 emis de Primaria Orasului Costesti în temeiul P.U.G. aprobate, prin H.C.L. Costesti nr.49/29.12.2008 în vigoare.

Documentațiile au fost verificate de verificatori atestați la cerințele de calitate conform legislației în vigoare. S-a întocmit Proces-verbal de recepție 23992/03.09.2024.

Față de cele prezentate, considerăm că *Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, inclusiv Tema de proiectare, Studii teren (topografic, geotehnic), Expertiza tehnica, Audit energetic, Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, a Documentației privind imunizarea la schimbările climatice-faza D.A.L.I., a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:*

„ Creșterea eficienței energetice – Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sfântul Stelian, corp 1, Costești, Județul Argeș ”, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice ale aparatului de specialitate, sens în care vă supunem spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre alăturat, în temeiul în temeiul art. 173 alin. 3 lit. f, alin.5 lit.b, art. 182 alin. 1 coroborat cu art. 196, alin. 1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale HG 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, precum și ale art. 15 alin. 1 lit.c și alin 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Data limita de depunere a Cererii de finanțare este 30.09.2024, conform Ghidului Solicitantului PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34.

În acest sens anexam următoarele:

- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție-*Anexa 1*
- Tema de proiectare - *Anexa 2*
- Studii teren – *Anexa 3*
- Studiu geotehnic – *Anexa 4*
- Expertiza tehnica – *Anexa 5*
- Audit energetic – *Anexa 6*
- Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență – *Anexa 7*
- Documentație privind imunizarea la schimbările climatice-faza D.A.L.I. – *Anexa 8*
- Devizul General –Scenariul 2 recomandat– *Anexa 9*
- Indicatorii tehnico-economici – *Anexa 10(extras D.A.L.I.-cap 6.3)*

Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională,
Director Executiv
Sorin IVAȘCU

Direcția economică,
Director Executiv
Carmen MOCANU

Direcția Juridică Administrație Publică Locală,
Director executiv/Responsabil juridic,
Alisa CIOBANU

Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism,
Arhitect Șef al Județului Argeș,
Andreea TACHE

Șef Serviciu/Manager de proiect,
Tatiana LALIU

Asistent manager,
Radu BĂLAN

Responsabil tehnic,
Claudia DINIȘOR

Responsabil financiar,
Ramona GHEBARU

Responsabil juridic,
Roxana DIMA



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053

Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



Nr.267/ PH/03.09.2024

Punctul_2

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești asupra imobilelor – terenuri și clădiri, aflate în domeniul public al Județului Argeș, situate în localitățile Ștefănești și Câmpulung

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr.267/SC/03.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Argeș;

Având în vedere:

- Art.866 - 870 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.108 lit.a), art.173, alin.1, lit.c), alin.4 lit.a), art.297, alin.1, lit.a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.89/30.03.2017 privind darea în administrare Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești a unor bunuri aflate în domeniul public al județului Argeș;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.179/29.07.2021 privind completarea domeniului public al Județului Argeș cu bunurile imobile situate în incinta Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești, oraș Ștefănești;
- Adresa nr.2612/26.08.2024 a Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești, înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr.23093/26.08.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K2 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă darea în administrare Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești a imobilelor – terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea, aflate în domeniul public al Județului Argeș, situate în localitățile Ștefănești și Câmpulung, identificate conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș, dl. Ion Mînzîna să semneze Contractul de administrare încheiat între Județul Argeș și Muzeul Viticulturii și Pomiculturii Golești, ce constituie Anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Muzeul Viticulturii și Pomiculturii Golești, în calitatea sa de titular al dreptului de administrare, va avea obligația înscrierii în cartea funciară a dreptului de administrare asupra bunurilor imobile.

ART.4. Predarea – primirea imobilelor prevăzute la art.1, se face în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART.5. Cu data intrării în vigoare a prezentului act administrativ, Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 89/30.03.2017 se abrogă.

ART.6. Direcția Tehnică și Muzeul Viticulturii și Pomiculturii Golești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.7. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Direcției Tehnice;
- Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești.

PREȘEDINTE

ION MÎNZÎNĂ

Avizat,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

IONEL VOICA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
DIRECTIA TEHNICĂ
SERVICIUL EVIDENȚA ADMINISTRARE PATRIMONIU SI DEVIZE

Aprobat,
PREȘEDINTE
ION MÎNZÎNĂ

Vizat,
VICEPREȘEDINTE
Marius Florinel NICOLAESCU

Avizat de legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGES
IONEL VOICA

RAPORT

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești asupra imobilelor – terenuri și clădiri, aflate în domeniul public al județului Argeș, situate în localitățile Ștefănești și Câmpulung

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 89/30.03.2017 s-a aprobat darea în administrare Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești a imobilelor – teren și clădiri în care își desfășoară activitatea, aflate în domeniul public al județului Argeș, situate în Golești, str. Radu Golescu, nr. 34 și în Câmpulung, Valea Rumâneștilor, nr. 90, jud. Argeș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 179/29.07.2021 s-a aprobat completarea domeniului public al județului Argeș cu bunurile imobile situate în incinta Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești.

Prin adresa nr. 2612/26.08.2024, înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 23093/26.08.2024, *Muzeul Viticulturii și Pomiculturii Golești* solicită actualizarea situației monumentelor de arhitectură tradițională și a monumentelor istorice din ansamblul medieval date în administrare, având în vedere demararea proiectului „Protejarea și Reabilitarea Patrimoniului construit din cadrul Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești“. Astfel, pentru a-și putea intabula dreptul de administrare în cartea funciară, acțiune necesară implementării proiectului sus menționat, se impune constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești asupra bunurilor imobile conform realității din teren.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 108 lit. a, art. 173 alin. 1, lit. c, alin. 4 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. a, art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, precum și al art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată, propunem constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești asupra imobilelor – terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea, aflate în domeniul public al județului Argeș, situate în localitățile Ștefănești și Câmpulung, identificate conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2.

În acest sens, se va împuternici Domnul Președinte al Consiliului Județean Argeș să semneze Contractul de administrare ce se va încheia între Județul Argeș și Muzeul Viticulturii și Pomiculturii Golești, prevăzut în Anexa nr. 3.

Predarea-primirea bunurilor imobile se va face în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii consiliului județean.

Totodată, Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 89/30.03.2017 *privind darea în administrare Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești a unor bunuri aflate în domeniul public al județului Argeș* își va înceta aplicabilitatea.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești asupra imobilelor – terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea, aflate în domeniul public al județului Argeș, situate în localitățile Ștefănești și Câmpulung, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în temeiul art. 182 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA

Șef SEAPD
Rodica Dumitrescu

Întocmit,
Raicu Marius



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053

Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



Nr. 269/PH/05.09.2024

Punctul_3

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea *Notei Conceptuale* privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții: „*Extindere corp clădire spital în regim S+P+1E Terapie ocupațională pentru Ambulatoriu, Spital de Psihiatrie „Sf. Maria “* “

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr. 269/SC/05.09.2024 al Președintelui consiliului județean;

Având în vedere:

- Art. 173 alin.(1), litera b), alin.(3), litera f) și alin(5), litera l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.44, alin.(1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu actualizările și modificările ulterioare;
- Art.1, alin.(1) și (2) și ale art.3, alin.(1) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016, cu actualizările și modificările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K2 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului Argeș.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă *NOTA CONCEPTUALĂ* privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții: „*Extindere corp clădire spital în regim S+P+1E Terapie ocupațională pentru Ambulatoriu, Spital de Psihiatrie „Sf. Maria “*“, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Direcția Tehnică și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3. Serviciul Legislativ - Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Spitalului de Psihiatrie „Sf. Maria “ Vedea;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice.

PREȘEDINTE,

ION MÎNZÎNĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

IONEL VOICA

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA JURIDICĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ**

**APROB,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ**

**VIZAT,
VICEPREȘEDINTE
Marius Florinel NICOLAESCU**

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Ionel VOICA**

RAPORT

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea *Notei Conceptuale* privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții: „*Extindere corp clădire spital în regim S+P+IE Terapie ocupațională pentru Ambulatoriu, Spital de Psihiatrie „Sf. Maria “*”

Spitalul de Psihiatrie “Sf.Maria” Vedea are destinația de unitate sanitară cu paturi (categoria V, cu profil de monospecialitate psihiatrie, în regim de spitalizare continuă), aparținând domeniului public al județului Argeș și fiind administrată de Consiliul Județean Argeș.

Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea este singura unitate sanitară din județ care asigură asistență medicală pentru pacienții cronici cu afecțiuni psihice. Spitalul furnizează servicii medicale spitalicești de specialitate ce asigură condiții de investigații medicale, tratament, cazare, igienă, alimentație și de prevenire a infecțiilor asociate asistenței medicale, conform normelor aprobate prin ordin al ministrului sănătății publice.

Spitalul de Psihiatrie “Sf. Maria” Vedea deservește întreaga populație cu afecțiuni psihice de vârstă adultă a județului Argeș (~96%), cât și județe limitrofe (~4%). În regiunea de sud a țării capacitatea de îngrijiri pentru afecțiuni psihice cronice pe termen lung este mult mai mică decât în restul țării și se concentrează masiv în județul Argeș.

Obiectivul general al implementării investiției îl constituie îmbunătățirea nivelului de sănătate a populației cu afecțiuni psihice din județul Argeș prin asigurarea de servicii medicale clinice în regim de spitalizare continuă și ambulatorie, servicii esențiale pentru populație.

Astfel, în vederea realizării obiectivului general este necesară dezvoltarea serviciilor medicale și îmbunătățirea nivelului calitativ al acestora *prin extinderea cu un corp de clădire nou și modern* care să permită desfășurarea în bune condiții a activității de Terapie ocupațională pentru Ambulatoriu, Spitalului de psihiatrie” Sf.Maria” Vede, județul Arges

În urma implementării investiției serviciile oferite vor fi:

- servicii de terapie ocupațională, consiliere psihologică în activități de grup, consiliere spirituală, consiliere pentru integrarea socială postinternare, educație sanitară, în corpul nou propus, pentru pacienții cu afecțiuni psihice, în regim ambulatoriu sau cu spitalizare de zi;
- spații amenajate corespunzător cu încadrarea în standardele de calitate și siguranță pentru pacienți, acreditate ANMCS, pentru activități specifice spitalului.

Obiectivului de investiții **“Extindere corp clădire spital în regim S+P+1E Terapie ocupațională pentru Ambulatoriu, Spital de Psihiatrie „Sf. Maria”** face parte din obiectivul **„AMENAJARE CORP CLĂDIRE SPITAL EXISTENT CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE ȘI EXTINDERE CORP CLĂDIRE SPITAL ÎN REGIM S + P + E1 + E2” și presupune:**

- construirea unui corp nou de clădire, în extinderea celui existent, cu destinația asistenței psihiatrice, Terapie ocupațională pentru Ambulatoriu;
- amenajarea terenului (ziduri de sprijin, alei pietonale și carosabile, amenajare curte interioară și punct gospodăresc, împrejmuire cu gard zidit);
- amenajarea spațiilor verzi;
- realizarea lucrărilor de bransament utilități la cele existente.

Nota conceptuală face parte din *Etapa I* de elaborare a documentațiilor tehnico-economice. Etapele următoare constau din elaborarea:

- Temei de proiectare;
- Documentației pentru Certificat de urbanism, Studiu geotehnic și alte studii de specialitate, Documentațiilor pentru Avize/ Acordurilor necesare întocmite conform cerințelor avizatorilor
- Studiului de fezabilitate (SF) care va include devizul general, devizele pe obiecte întocmite conform H.G. nr 907/2016 actualizată;
- Documentațiilor în vederea obținerii autorizației de construire (DTAC)
- Documentației tehnice de organizare a execuției lucrărilor (DTE)
- Proiectului tehnic (PT), Detaliilor de Execuție (DE), Caietului de Sarcini (CS) și listelor cu cantități de lucrări (F1- F5)

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, **Nota conceptuală** este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.

Având în vedere prevederile:

- art.173, alin.(1), litera b), alin.(3), litera f) și alin. (5), litera m) din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ*, cu actualizările și modificările ulterioare;
- art.44, alin.(1) din *Legea finanțelor publice locale nr.273/2006*, cu actualizările și modificările ulterioare;

- art.1, alin. (1) și (2) și ale art. 3, alin.(1) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;

Supunem spre aprobare:

➤ **Nota conceptuală** privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții: **„Extindere corp clădire spital în regim S+P+IE Terapie ocupațională pentru Ambulatoriu, Spital de Psihiatrie „Sf. Maria “**, anexată prezentului raport.

Director Executiv,

Alin STOICEA

Redactat:

Consilier superior Mădălina PLEȘA

Consilier juridic Crișan Mihaela



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053

Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



Nr.270/PH/06.09.2024

Punctul_4

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Argeș pe anul 2024

Consiliul Județean Argeș:
Analizând Referatul de aprobare nr.270/SC/06.09.2024 al Președintelui consiliului județean;

Având în vedere:

- Legea nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024;
- Art. 173, alin (3), lit. a și b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 49, alin (4) și (5) și art. 58 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale actualizată cu modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate K1 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului Argeș.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă actualizarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2024, estimările pe anii 2025-2027 a Județului Argeș, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă actualizarea Bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții de la bugetul local pe anul 2024 și estimările pe anii 2025-2027 a Județului Argeș, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se aprobă utilizarea sumei de 86 mii lei din excedentul bugetului local la 31.12.2023, pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare, conform Anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Se aprobă “Programul de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare” pe anul 2024, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.6. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Direcției Economice;
- Administrației Județene a Finanțelor Publice Argeș.

**PREȘEDINTE,
ION MÎNZÎNĂ**

**Avizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
IONEL VOICA**

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL BUGET IMPOZITE TAXE ȘI VENITURI
Nr. _____/_____2024

APROBAT,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

VIZAT
VICEPREȘEDINTE,
Marius Florinel NICOLAESCU

VIZAT
VICEPREȘEDINTE,
Adrian Dumitru BUGHIU

VIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Ionel VOICA

RAPORT
privind actualizarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024

Prin adresa nr. 8537/03.09.2024 Spitalul de Boli Cronice si Geriatrie “Constantin Balaceanu Stolnici” Stefanesti solicita alocarea sumei de 64 mii lei pentru Expertizare tehnica, certificarea performantei energetice si auditul energetic pentru cladire spital.

Prin Hotararea Consiliului Judetean Arges nr. 240/29.08.2024 s-a aprobat Nota Conceptuala privind necesitatea si oportunitatea realizarii obiectivului de investitii Elaborare documentatii tehnice pentru obiectivul de investitii “Sistematizare verticala si iluminat exterior in incinta Complexului de Servicii Sociale Costesti, Judetul Arges”.

In acest sens Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Arges solicita prin adresa nr. 37337/05.09.2024 alocarea sumei de 22 mii lei in Bugetul de Venituri si Cheltuieli pe anul 2024 pentru “Studiu de fezabilitate, proiect tehnic, verificare tehnica a proiectului tehnic” pentru implementarea proiectului “Complexului de Servicii Sociale Costesti, judetul Arges”.

Conform art. 58 din Legea finantelor publice locale nr. 273/2006, actualizată cu modificările ulterioare, *“excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar, după efectuarea regularizărilor, se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare...”*.

Având în vedere faptul că finanțarea cheltuielilor menționate mai sus se face din secțiunea de dezvoltare, propunem alocarea sumei de **86** mii lei, din excedentul bugetului local la data de 31.12.2023, influențele fiind prezentate în Anexele 1, 2 și 3.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul prevederilor art. 173, alin (3), lit. a și b, art. 182 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederilor Legii bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023, Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, vă supunem spre analiză și aprobare prezentul raport și proiectul de hotărâre întocmit privind:

- Aprobarea actualizării **Bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2024, estimările pe anii 2025-2027 a Județului Argeș**, conform **Anexei nr. 1**;
- Aprobarea actualizării **Bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții de la bugetul local pe anul 2024 și estimările pe anii 2025-2027 a Județului Argeș**, conform **Anexei nr. 2**;
- Aprobarea **utilizării sumei de 86 mii lei din excedentul bugetului local la 31.12.2023**, conform Anexelor 1, 2 și 3 pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare;
- Aprobarea **“Programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare”** pe anul 2024, conform Anexei nr. 3.

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen MOCANU

SEF SERVICIU,
Larisa ZAMFIR