



**Spitalul de Psihiatrie
„Sf. Maria”**
Loc. Vedea, nr. 165, Jud. Argeș
CIF 4318385 CP: 117815



Telefon / Fax: 0248/248109

Mail: secretariat@spitalvedea.ro

Web: www.spitalvedea.ro

Nr.....din.....

Anexa la H.C.J nr.263/09.09.2024

APROB,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

VIZAT,
ADMINISTRATOR PUBLIC

Marius Cristian PUIU

VIZAT,
PREȘEDINTE CONSILIU
DE ADMINISTRAȚIE
Anci IONESCU

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Ionel VOICA

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Extindere corp clădire spital în regim S+P+IE Terapie ocupațională pentru Ambulatoriu, Spital de Psihiatrie „Sf. Maria”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

U.A.T. - Judetul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” Vedea

1.4. Beneficiarul investiției:

Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” Vedea

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

A. Denumire, scurt istoric, prezentarea activității specifice, aria și impactul zonal

Spitalul de Psihiatrie “Sf. Maria“ este situat în comuna Vedea, nr. 165, județul Argeș, telefon/fax : 0248248109, e-mail: sfmariapsih@yahoo.com, web: www.spitalvedea.ro.

Spitalul funcționează din 01.10.1965 cu titulatura de “Cămin spital de Copii Neuropsihiatrici” cu o capacitate de 150 de locuri. Din martie 1969 acest cămin a fost

reprofilat pentru bolnavi neuropsihici cronici, cu 200 de locuri, iar de la data de 01.09.1969 funcționează ca Spital de neuropsihiatrie pentru adulți și copii, cu 250 paturi. Din anul 1991 funcționează ca Spital de psihiatrie pentru adulți, iar din **anul 1998 se numește Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea** în prezent cu o capacitate de 206 paturi.

Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea are destinația de unitate sanitară cu paturi (categoria V, cu profil de monospecialitate psihiatrie, în regim de spitalizare continuă), aparținând domeniului public al județului Argeș și fiind administrată de Consiliul Județean Argeș.

Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea este singura unitate sanitară din județ care asigură asistență medicală pentru pacienții cronici cu afecțiuni psihice. Spitalul furnizează servicii medicale spitalicești de specialitate ce asigură condiții de investigații medicale, tratament, cazare, igienă, alimentație și de prevenire a infecțiilor asociate asistenței medicale, conform normelor aprobate prin ordin al ministrului sănătății publice.

Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea deservește întreaga populație cu afecțiuni psihice de vârstă adultă a județului Argeș (~96 %) cât și județe limitrofe (~4%). În regiunea de sud a țării capacitatea de îngrijiri pentru afecțiuni psihice cronice pe termen lung este mult mai mică decât în restul țării și se concentrează masiv în județul Argeș.

De asemenea, la nivelul județului nostru se înregistrează cea mai mare prevalență și incidență a bolilor psihice conform datelor Institutului Național de Statistică din anul 2021.

B.Obiectul solicitării

Obiectivul general îl constituie îmbunătățirea nivelului de sănătate a populației cu afecțiuni psihice din județul Argeș prin asigurarea de servicii medicale clinice în regim de spitalizare continuă și ambulatorie, servicii esențiale pentru populație. Astfel, în vederea realizării obiectivului general este necesară dezvoltarea serviciilor medicale și îmbunătățirea nivelului calitativ al acestora prin extinderea cu un corp de clădire nou și modern care să permită desfășurarea în bune condiții a activității de Terapie ocupațională pentru Ambulatoriu, Spitalului de psihiatrie" Sf. Maria" Vedea, județul Arges.

Spitalul își propune dezvoltarea având următoarele obiective:

Obiectivele specifice ale investiției sunt:

- Ridicarea nivelului calitativ al actului medical prin extindere cu corp de clădire nou în localitatea Vedea, județul Argeș;
- Acordarea de asistență medicală prin accesul la serviciile medicale care respectă standardele de acreditare impuse de ANMCS;
- Acordarea de cazare, masă și îngrijire medicală specializată de către personal calificat;

Astfel, în urma implementării investiției serviciile oferite vor fi:

- Servicii de terapie ocupațională, consiliere psihologică în activități de grup, consiliere spirituală, consiliere pentru integrarea socială postinternare, educație sanitară, în corpul nou propus, pentru pacienții cu afecțiuni psihice, în regim ambulatoriu sau cu spitalizare de zi;
- Spații amenajate corespunzător cu încadrarea în standardele de calitate și siguranță pentru pacienți, acreditate ANMCS, pentru activități specifice spitalului.

Obiectivul de investiție propus este:

1.,,Extindere corp clădire spital în regim S+P+1E Terapie ocupațională pentru Ambulatoriu, Spital de Psihiatrie „Sf. Maria” , parte a obiectivului „AMENAJARE CORP CLĂDIRE SPITAL EXISTENT CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE ȘI EXTINDERE CORP CLĂDIRE SPITAL ÎN REGIM S + P + E1 + E2”.

Pentru realizarea acestui obiectiv se propun următoarele investiții:

- Construirea unui corp nou de clădire, în extinderea celui existent, cu destinația asistenței psihiatrice, Terapie ocupațională pentru Ambulatoriu;
- Amenajarea terenului (ziduri de sprijin, alei pietonale si carosabile, amenajare curte interioară și punct gospodăresc, împrejmuire cu gard zidit);
- Amenajarea spațiilor verzi;
- Realizarea lucrărilor de bransament utilități la cele existente.

Ordonatorul principal de credite /investitor este județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, iar ordonatorul de credite terțiar este Spitalul de Psihiatrie "Sfânta Maria" Vedea, care este și beneficiarul investiției. Beneficiarul final va fi populația de vârstă adultă cu probleme de sănătate mintală a județului Argeș.

C. Justificarea necesității și oportunității Necesitatea investiției

Construirea unui corp nou de clădire este necesară pentru aducerea serviciilor hoteliere la standardele actuale de calitate și siguranța pacienților psihiatrici care beneficiază de asistență medicală în Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea, creșterea calității actului medical acordat și pentru acoperirea deficitului locurilor de consiliere și terapie ocupațională, în regim ambulatoriu și spitalizare de zi, necesare pacienților cu afecțiuni psihiatrice din județul Argeș.

Structura spitalului este în sistem pavilionar, cu corpuri de clădire situate la distanță de aproximativ 1 km unul de celălalt; sunt folosite clădiri vechi care nu permit integrarea optimă a circuitelor funcționale intraspitalicești și creează dificultăți din cauza limitărilor fizice ale clădirilor.

Adaptarea infrastructurii la nevoia de servicii medicale de specialitate în contextul actual impune construirea unei clădiri noi pentru creșterea calității vieții pacienților cu afecțiuni psihice, oferirea de servicii de sănătate de calitate și în condiții de siguranță, cu un grad de satisfacție maximă pentru pacienți.

Prin realizarea acestei investiții avem în vedere obiectivul fundamental al strategiei Spitalului de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea de creștere continuă a calității serviciilor conexe actului medical acordat pacientului psihiatric prin diversificarea acestora, orientarea lor către comunitate și creșterea accesibilității către pacienții noștri în perioadele în care aceștia nu sunt spitalizați, creșterea accesibilității pentru pacienții din ambulatoriu care au nevoie de terapie până la internarea continuă, creșterea accentului pentru serviciile medicale de prevenire față de serviciile medicale curative, modernizarea sistemului informațional în sănătate, cu accent pe interoperativitatea și digitalizare, diversificarea serviciilor de îngrijiri de sănătate oferite ca și servicii ambulatorii (pre și post spital), eficientizarea, creșterea performanței și a calității serviciilor de îngrijiri de sănătate oferite în asistența medicală secundară și terțiară, creșterea capacității instituționale pentru elaborarea și coordonarea politicilor de sănătate, precum și planificarea și organizarea serviciilor de îngrijiri de sănătate (inclusiv prin înființarea ANDIS, CRUSP, CNIS).

În cazul în care nu se va realiza acest obiectiv există riscul suspendării sau excluderii din ciclul III de acreditare ANMCS. În această situație spitalul nu poate încheia contract pentru prestări servicii medicale cu Casa de Asigurări de Sănătate Argeș și nu vor mai putea fi asigurate serviciile medicale necesare în conformitate cu nevoile medicale ale populației.

Structura spitalului este în sistem pavilionar, cu corpuri de clădire situate la distanță de aproximativ 1 km unul de celălalt ; sunt folosite clădiri vechi care nu permit integrarea optimă a circuitelor funcționale intraspitalicești și creează dificultăți din cauza limitărilor fizice ale clădirilor.

Adaptarea infrastructurii la nevoia de servicii medicale de specialitate în contextul actual impune construirea unei clădiri noi pentru creșterea calității vieții pacienților cu afecțiuni psihice, oferirea de servicii de sănătate de calitate și în condiții de siguranță, cu un grad de satisfacție maximă pentru pacienți.

Oportunitatea investiției

Domeniul sănătății publice, reprezintă un obiectiv de interes social major, fiind menționat în acest sens în cadrul mai multor documente strategice (Strategia Națională de Cercetare, Dezvoltare și Inovare (SNCDI), Strategia Națională de Competitivitate (SNC), Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă (SNDD), Strategia Națională de Sănătate *SNS etc.).

Oportunitatea este permanentă, dată fiind importanța desfășurării activităților medicale la standardele de calitate impuse de reglementările în vigoare și prin realizarea acestui obiectiv se asigură creșterea eficacității sectorului medical.

2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

- Nu există în 3 ani.

2.3. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Strategia Națională de Sănătate 2014-2020, document de referință elaborat de către Ministerul Sănătății permite o articulare fermă la contextul european și a direcțiilor strategice formulate în Strategia Sănătate (Health 2020) a Organizației Mondiale a Sănătății Regiunea Europa și se încadrează în cele 7 inițiative emblematice ale Uniunii Europene.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Ridicarea nivelului calitativ al actului medical prin extindere cu corp de clădire nou în localitatea Vedea, județul Argeș;
- Acordarea de asistență medicală prin accesul la serviciile medicale care respectă standardele de acreditare impuse de ANMCS.
- Acordarea de cazare, masă și îngrijire medicală specializată de către personal calificat;

Astfel, în urma implementării investiției serviciile oferite vor fi:

- Servicii de terapie ocupațională, consiliere psihologică în activități de grup, consiliere spirituală, consiliere pentru integrarea socială postinternare, educație sanitară, în corpul nou propus, pentru pacienții cu afecțiuni psihice, în regim ambulatoriu sau cu spitalizare de zi.
- Spații amenajate corespunzător cu încadrarea în standardele de calitate și siguranță pentru pacienți, acreditate ANMCS, pentru activități specifice spitalului.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

Valoare estimată= **12.750.000 lei** (TVA inclus)

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Tema de proiectare
- Documentație pentru Certificat de urbanism, Studiu geotehnic și alte studii de specialitate, Documentație pentru Avize/ Acordurilor necesare întocmite conform cerințelor avizatorilor.

- Studiu de fezabilitate (SF) care va include deviz general, devize pe obiecte întocmite conform HG numărul 907/2016 actualizată.

Valoare estimată= 67.000 lei (TVA inclus)

- Documentații în vederea obținerii autorizației de construire (DTAC)

- Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor (DTOE)

- Proiect tehnic (PT), Proiect de Organizare a Execuției (POE), Detalii de Execuție (DE), Caiet de Sarcini (CS) și liste cu cantități de lucrări (F1- F5).

Documentațiile se vor întocmi conform HG numărul 907/2016 actualizată.

Valoare estimată= 186.000 lei (TVA inclus)

- Asistență tehnică (AT) din partea proiectantului:

a) pe timpul execuției

b) la fazele determinante

Valoare estimată= 27.000 lei (TVA inclus)

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

BUGET LOCAL , BUGET DE STAT și alte surse

4. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Descrierea generală a lucrărilor propuse pentru O.B. „Extindere corp clădire spital în regim S+P+1E Terapie ocupațională pentru Ambulatoriu , Spital de Psihiatrie „Sf. Maria” , parte a obiectivului „ AMENAJARE CORP CLĂDIRE SPITAL EXISTENT CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE ȘI EXTINDERE CORP CLĂDIRE SPITAL ÎN REGIM S + P + E1 + E2”

Lucrări propuse a se realiza:

- Construcție D-P-ETAJ I, stil arhitectură neoromânească
- Acces prin scări de dificultate minimă.
- Sistem de iluminat plafon
- Sistem de încălzire, ventilare și asigurare microclimat optim
- Materiale de construcție: cărămidă porotherm, pardoseală parchet, termoizolație de 10-15 cm, ferestre și uși performante, din lemn stratificat și barieră de vapori, pentru a se asigura temperatură constantă de 18-22 grade C și UR 50-65 %.
- Acoperiș din țiglă/tabla format similar, pentru preservarea stilului arhitectural

- demolarea corpului C3, C4, C6 și C7

- construire corp clădire

- dotarea cu instalații specifice (electrică, termică, apa curentă rece-caldă, canalizare, ventilații, climatizare), precum și cele de avertizare și evacuare în caz de incendiu, sistem de supraveghere cu camere video, telefonie etc.

- dotarea cu mobilier, paturi, noptiere, TV, frigider, aparatură electronică și tot ce e necesar unui Spital de Psihiatrie.

- dotarea cu echipamente IT, echipamente medicale, echipamente necesare comartimentului de TO conform anexe negociate cu beneficiarul.
- realizarea de pardoseli hidroizolante și acoperirea acestora cu materiale adecvate spațiilor spitalicești (covor PVC, rășini expodice) rezistente la trafic.
- izolarea termică a clădirii pentru evitarea pierderilor de caldură.
- hidroizolații pentru evitarea infiltrațiilor de apă.
- realizarea sarpantei.
- efectuarea de zugrăveli interioare (materiale destinate spațiilor spitalicești) și exterioare (tencuieli decorative).
- împrejmuire gard zidit

La exterior:

- Amenajarea terenului (ziduri de sprijin, alei pietonale și carosabile, amenajare curte interioară și punct gospodăresc);
- Amenajarea spațiilor verzi;
- Realizarea lucrărilor de branșament utilități la cele existente.

AMENAJĂRI EXTERIOARE – curte interioară, ziduri de sprijin, platforme auto și pietonale, spații verzi.

Prin amenajările exterioare propuse s-a avut în vedere armonia vizuală a elementelor componente pentru satisfacerea diferitelor deziderate legate de folosința terenului în cauză și funcțiunea de spital de psihiatrie.

INSTALAȚII STINGERE INCENDIU

În cadrul proiectului se prevăd următoarele categorii de instalații de stingere:

- a) Instalații de stingere cu apă a incendiilor;
- b) Instalații cu hidranți de incendiu interiori;
- c) Instalații cu hidranți de incendiu exteriori
- d) Rezerva intangibilă

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuția tuturor lucrărilor identificate în volumele PTh și anexele aferente și include:

- I. achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor;
- II. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare;
- III. transportul la șantier a oricărui materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;
- IV. orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;
- V. orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;
- VI. întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
- VII. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricărui lucrări sau activități provizorii;
- VIII. pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la:
 - a) Grafice generale de realizare a investiției publice (fizice și valorice);
 - b) Planul calității pentru execuție;

- c) Planul de control al calității;
 - d) Certificările și rezultatele testelor materialelor
- IX. Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare
- X. Documentele care certifică garanția oferită pentru echipamentele cu montaj.

Cerințele specifice ale lucrărilor sunt prezentate în piesele scrise și desenate ale proiectului tehnic.

Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria, B"- Construcții de importanță deosebită - în conformitate cu HGR nr.766/1997, Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" și cu Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor", elaborate de ÎNCERC, laborator SCB- BAP în aprilie 1996.

Prin urmare, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (3) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificări și completări, perioada de garanție minimă pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță B este de 5 ani.

MANAGER,

Ec. PREDUȚ MARIANA TATIANA

Întocmit

Șef Serviciu Administrativ

Dragomir Constantin

DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL

Ec. OPRESCU ADRIANA