

CAIET DE SARCINI

pentru de reevaluarea activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Argeș

Capitolul I. Obiectul contractului

În temeiul Legii 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 24 din 9 ianuarie 2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31 decembrie 2011, cu Ordinul nr. 3.471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, precum și cu Ordonanța 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, actualizată, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se cont de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței.

Consiliul Județean Argeș intenționează să încheie un contract de achiziție publică cu persoane fizice sau juridice în vederea reevaluării pentru bunuri imobile aparținând domeniului public sau privat al județului Argeș – terenuri și construcții - rezultatele urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea, respectând Standardele Internaționale de Evaluare, Codul deontologic al profesiei de evaluator și modelul cadru adoptat de către UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMANIA.

Termen de executie

Termenul de prestare a serviciului de reevaluare a activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Argeș este de 60 zile.

Capitolul II. Obiectul reevaluării:

Obiectul reevaluării îl reprezintă bunuri imobile aflate în patrimoniul județului Argeș, situate pe întreg teritoriul județului, și aflate în evidențele contabile ale Consiliului Județean Argeș, rezultatele evaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului.

Gama activelor reevaluate poate cuprinde : construcții, terenuri.

Capitolul III. Cerințe minime obligatorii:

Rapoartele de reevaluare vor fi elaborate în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare și trebuie să fie în conformitate cu principiile și procedurile prezentate în cadrul acestora.

Evaluatorul trebuie să fie membru al unei asociații profesionale de evaluare recunoscută, să cunoască și să respecte Codul Deontologic și Standardele de practică profesională

Evaluatorul va trebui să verifice în teren suprafețele înscrise în anexele documentației pentru a nu aparea erori.

Pentru evitarea confuziilor la identificarea bunurilor în vederea valorificării, sunt obligatorii următoarele:

- Planurile de situație și schite topo (puse la dispoziție de proprietar), anexate la raportul de reevaluare
- Identificarea tuturor elementelor constructive care se pot observa: fundații, suprastructură, acoperiș, finisaje, instalații, dotări, anexe etc.

Conținutul minim al oricărui raport de reevaluare:

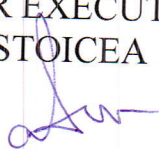
- identitatea evaluatorului și data raportului
- identitatea clientului
- instrucțiunile, data efectivă a valorii estimate, scopul și utilizarea reevaluării
- baza de reevaluare, încuzând tipul și definiția valorii
- identitatea, situația juridică și locația proprietății care va fi reevaluată
- data și amploarea inspecțiilor
- aria de aplicabilitate și amploarea activității în misiunea de reevaluare
- orice ipoteze și condiții limitative și orice condiții speciale
- o declarație de conformitate prin care să arate că reevaluarea a fost făcută prin respectarea standardelor și a altor cerințe de prezentare
- calificarea profesională și semnătura evaluatorului.
- valorile propuse prin raportul de reevaluare vor fi exprimate în lei.

În cazul în care apelează la asistență din exterior, evaluatorul trebuie să prezinte identitatea persoanelor care oferă asistență, gradul de încredere și natura acestei asistențe.

Capitolul IV. Oferta financiară

Oferta financiară câștigătoare va fi desemnată cea cu prețul total cel mai scăzut rezultat din însumarea prețurilor /locatie (adresa) pentru 56 imobile (fiecare imobil este alcatuit din una sau mai multe constructii-20 maxim- și terenul aferent) care necesita reevaluare.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALIN STOICEA



Întocmit,
Rodica Dumitrescu

