



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

**REGIA DE ADMINISTRARE A
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
JUDEȚULUI ARGEȘ R.A.**



RAPORT DE ACTIVITATE – 01.06.2015 – 31.05.2016 –

**Director General,
Dumitru Eduard CIOCNITU**





CONSILIUL JUDETEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public si Privat
Al Judetului Arges R.A.
Punct de Lucru:Piata Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitesti, Jud. Arges
(tel/fax. 0248.266.111)



RAPORTUL DE ACTIVITATE
AL REGIEI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
JUDEȚULUI ARGES

- Perioada 01.06.2015 – 31.05.2016 -

1. Prezentarea generală a Regiei Autonome de Administrare a
Domeniului Public și Privat al Județului Arges

REGIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI ARGES R.A., cu sediul în com. Bradu, sat Geamăna, nr. 623, Jud. Argeș, înființată prin **Hotărârea nr. 175 din 20.09.2010** este persoană juridică română de drept public și interes județean care se organizează și funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Argeș pe bază de gestiune economică și autonomie financiară, conform legilor în vigoare și a regulamentului de organizare și funcționare propriu, având în administrare bunuri din domeniul public și privat al județului Argeș, date în baza Hotărârilor Consiliului Județean Argeș nr. 175/2010 și nr. 98/2011, precum și a contractelor de administrare nr.13.794/77/28.10.2010 și 17.256/2011.

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș are sedii secundare în orașul Ștefănești, str. Morii, nr. 2 și satul Golești, str. Radu Golescu, nr.1, precum și un punct de lucru în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea, Nr.1.

Obiectul principal de activitate al R.A.D.P.P. Argeș R.A. îl constituie administrarea imobilelor pe bază de contract sau comision, iar ca obiecte secundare de activitate are prevăzute potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare propriu un număr de 126 activități din diverse domenii (construcții, agricultură, transporturi rutiere, depozitare și activități auxiliare pentru transporturi, activități pentru instituții de cultură ș.a.)

Activitatea Regiei de la înființare și până în prezent s-a desfășurat conform contractelor de prestări servicii încheiate cu diverși beneficiari, pe baza unor tarife aprobate prin Hotărâre a Consiliului Județean Argeș.

Cheltuielile de administrare și de întreținere ale Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș se asigură din venituri proprii realizate din contracte de prestări servicii și pe bază de contracte de servicii.

Cheltuielile de capital ale Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș se asigură din surse proprii și în completare din alocații de la bugetul județului, în limita sumelor aprobate cu această destinație, precum și din credite bancare, sponsorizări, etc.



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public și Privat
Al Județului Argeș R.A.
Punct de Lucru: Piața Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitești, Jud. Argeș
(tel/fax. 0248.266.111)



Salarizarea personalului din cadrul Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș se face prin negociere directă cu Directorul General în limita bugetului aprobat, conform legislației în vigoare, potrivit grilei de salarizare propusă de Consiliul de Administrație și aprobată de Consiliul Județean.

Conducerea Regiei Autonome revine directorului regiei și Consiliului de Administrație compus din 5 persoane numite prin Hotărârea Consiliului Județean.

2. Situație Patrimoniu

Lista imobilelor aflate în administrarea Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș este prezentată în Anexa nr. 2 a Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A.D.P.P. Argeș R.A., conform tabelului următor:

| Nr. Crt. | DENUMIRE IMOBIL | DATE DE IDENTIFICARE TEREN | CONSTRUCȚII |
|-----------------|--|---|--|
| 1. | IMOBIL Com. Bradu, Sat Geamăna, nr. 623, Jud. Argeș, România | Corp clădire principală P+1 Sediu R.A.D.P.P. Jud. Argeș R.A. | |
| 2. | IMOBILE Valea Mare, Oraș Stefănești, Str. Morii, Nr.2, Jud. Argeș, România | Terren: 3169 mp Suprafață construită: 771 mp | |
| 3. | SPITALUL JUDEȚEAN ARGES, Str. Aleea Spitalului, Nr.36, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România | Terren numai la această adresă: 28592,4 mp | Corp clădire principală, SC= 7268 mp (S+P+9) 4 clădiri anexe |
| 4. | SPITALUL JUDEȚEAN ARGES, Str. Negru Vodă, Nr.53, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România | Terren: 8982,89 mp | Clădire parter, anexe bucătărie și depozite; SC=2389 mp |
| 5. | C.D.T. ARGES, B-dul. I.C. Brătianu, Nr. 56, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România | Total: 8110 mp Terren: 6710 mp Terren: 1400 mp | Clădire cu subs., 2 nivele; -Clădire cu 2 pavilioane; -Farmacie, bucătărie, depozite; -Anexe SC = 2083 mp |
| 6. | SPITALUL JUDEȚEAN ARGES, Str. Negru Vodă, Nr. 44, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România | Terren: 2752 mp | Clădire cu subsol și 2 nivele; SC=354,61 mp; |
| 7. | C.D.T. ARGES, Bdul. | Terren: 9055 mp | Clădire pavilion central |



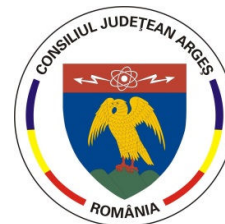
CONSILIUL JUDETEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public si Privat
Al Judetului Arges R.A.
Punct de Lucru: Piata Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitesti, Jud. Arges
(tel/fax. 0248.266.111)



| | | | |
|-----|---|--------------------------------|---|
| | Brătianu, Nr. 62, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România | | (S+P+1) 1812 mp; Clădire laborator analize 185 mp |
| 8. | IMOBIL STRADA GAROAFELOR, Nr. 6, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România | Teren: 563 mp | Clădire BFT SC = 347 mp (P+1) |
| 9. | POLICLINICA STOMATOLOGICĂ, Bdul. Republicii, Nr. 41, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România | Teren: 221 mp Teren: 277 mp | Clădire POL SC=156 mp Clădire BLOC SC=241 mp (S+P+1) |
| 10. | PLANNING FAMILIAL, Str. Nicolae Bălcescu, Nr. 28, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România | Teren: 1572 mp | |
| 11. | POLICLINICA NR. 2, Bdul. Brătianu, Bl. A2, A3, A4, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România | Teren: 780 mp | Clădire SC=1163 mp (S+P+1) |
| 12. | LABORATOR MEDICINĂ NUCLEARĂ, Str. Smârdan, Nr. 37, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România | Teren: 659 mp | |
| 13. | DISPENSAR RĂZBOIENI, Str. Războieni, Nr. 2, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România | Teren: 1177 mp | Clădire Suprafață utilă: 840,43 mp |
| 14. | DISPENSAR TRIVALE, Str. Aleea Frasinului, Cartier Trivale, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România | Teren: 1703 mp | |
| 15. | SPITALUL DE PEDIATRIE PITEȘTI, Str. Dacia, Nr. 1, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România | Teren: 8207 mp | Clădire spital+policlinică+depozit supr. Construită 3026 mp+368 mp clădire supr. Construită 82 mp |
| 16. | IMOBIL SPITALUL DE BOLI CRONICE CĂLINEȘTI, Str. Dr. Ion Crăciun, Localitatea Călinești, Jud. Argeș, România | Teren: 37492 mp | Pav. Pediatrie Pav. Maternitate Pav. Interne Pav. Contagioși Pav. Chirurgie Pav. Administrativ |
| 17. | DISPENSAR TBC TOPOLOVENI, Str. Calea București, Nr. 72, Jud. Argeș, România | Teren: 1367 mp | Clădire + 3 anexe supr. construită 256 mp |
| 18. | CENTRUL DE TRASFUZIE | Teren: 1699 mp | Clădire SC=575 mp |



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public si Privat
Al Judetului Arges R.A.
Punct de Lucru:Piata Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitesti, Jud. Arges
(tel/fax. 0248.266.111)



| | | | |
|-----|---|----------------|-------------------|
| | SANGUINĂ, Str. Negru Vodă, Nr. 43, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România | | |
| 19. | CINEMA LUMINA, Str. Nicolae Bălcescu, Nr. 141, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România | Teren: 2038 mp | Clădire SC=599 mp |
| 20. | ASOCIAȚIA PROGRESUL, Str. Armand Călinescu, Nr. 44, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România | Teren: 4138 mp | |

3. Resurse umane

La începutul anului 2015, prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș Nr. 260/22.12.2014, au fost actualizate organigrama și statul de funcții ale Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș, prin care se prevedeau un număr total de 249 de posturi. Astfel, dacă la data de 01.06.2015 Regia își desfășura activitatea cu un număr de 212 salariați din care 134 muncitori, la finalul anului 2015 Regia avea un număr de 216 de salariați, din care 138 muncitori.

De remarcat este faptul că această creștere a numărului de angajați în perioada 2015-2016 se datorează angajării de personal, ca urmare a solicitărilor scrise din partea instituțiilor de cultură, pentru prestarea de servicii în diferite domenii de activitate pe bază de contract, precum și de personal direct productiv.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.240/26.11.2015 s-au aprobat organigrama și statul de funcții al regiei, prin care se prevedeau un număr total de 255 posturi, din care 148 muncitori.

În perioada 01.06.2015 - 31.05.2016 numărul mediu de salariați ai R.A.D.P.P.Arges-R.A. a fost de 219, aceasta fluctuație de personal datorându-se, pe de o parte pensionarilor, pe de altă parte creșterii numărului salariaților direct productivi în domeniul întreținerii și reparațiilor clădirilor aflate în administrarea regiei.

4. Rezultate financiare

În perioada 01.06.2015 – 31.05.2016, activitatea principală a Regiei a fost axată pe prestarea de servicii specifice fiecărei instituții din subordinea Consiliului Județean Argeș, în baza tarifelor aprobate prin Hotărârile Consiliului Județean Argeș nr.261/22.12.2014 și 241/26.11.2015.



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public si Privat
Al Judetului Arges R.A.
Punct de Lucru: Piata Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitesti, Jud. Arges
(tel/fax. 0248.266.111)



Până la data de 31.05.2016 situația realizării veniturilor din contracte, pe beneficiari, se prezintă astfel:

= lei =

| Nr. crt. | BENEFICIARI | VENITURI REALIZATE IN PERIOADA 01.06.2015-31.05.2016 (fara TVA) | TVA | TOTAL VENITURI REALIZATE LA 31.05.2016 (cu TVA) |
|----------|---|---|------------------|---|
| 1. | Muzeul Pomiculturii și Viticulturii Golești | 710.017 | 158.560 | 868.577 |
| 2. | Muzeul Județean Argeș | 716.497 | 159.415 | 875.912 |
| 3. | Teatrul „Al.Davila” Pitești | 877.570 | 195.256 | 1.072.826 |
| 4. | Centrul de Cultură „Brătianu“ Ștefănești | 601.839 | 133.987 | 735.826 |
| 5. | Biblioteca Județeană „Dinicu Golescu” Pitești | 254.392 | 55.893 | 310.285 |
| 6. | Direcția Jud. De Evidența Persoanelor | 12.649 | 2.821 | 15.470 |
| 7. | Instituția Prefectului | 21.924 | 4.884 | 26.808 |
| 8. | Spitalul de Pediatrie | 750.923 | 166.963 | 917.886 |
| 9. | Spitalul Leordeni | 54.405 | 12.147 | 66.552 |
| 10. | Spitalul Județean de Urgență | 943.094 | 210.068 | 1.153.162 |
| 11. | Consiliul Județean Argeș | 715.641 | 160.579 | 876.220 |
| 12. | U.A.M.S. Domnești | 64.188 | 14.271 | 78.459 |
| | TOTAL | 5.723.139 | 1.274.844 | 6.997.983 |

Muncitorii din cadrul Secției de producție a Regiei au realizat în intervalul 01.06.2015 – 31.05.2016, lucrări de amenajări, consolidări, curățenie și igienizare, reparații generale și renovare grupuri sanitare, reparații - întreținere, igienizări s.a. în valoare de 602.507 lei fără T.V.A., după cum urmează:

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| - Consiliului Județean Argeș | 511.857 lei |
| - Teatrul Al. Davila | 2.348 lei |
| - Spitalul Județean Argeș | 23.326 lei |
| - Serviciul Public Salvamont | 12.454 lei |
| - Asociația Ordinul Basarabilor | 14.544 lei |
| - D.G.A.S.P.C. Argeș | 13.314 lei |
| - C.S.E.I. Sf. Filofteia | 24.664 lei |
| - TOTAL | 602.507 lei |



CONSILIUL JUDETEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public si Privat
Al Judetului Arges R.A.
Punct de Lucru: Piata Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitesti, Jud. Arges
(tel/fax. 0248.266.111)



Veniturile totale ale regiei în perioada 01.06.2015 – 31.05.2016 în sumă de 6.486.104 lei au următoarea structură:

1. Venituri din exploatare:

- venituri din prestări servicii diverse – 5.548.563 lei
- venituri din prestări servicii transport autocar -106.567 lei
- venituri din prestări servicii transport microbus – 116.855 lei
- venituri din chirii – 4.740 lei
- venituri din activități diverse -26.226 lei
- venituri din lucrări executate – 602.507 lei
- alte venituri din exploatare – 361 lei
- venituri aferente serv. în curs de execuție – 79.174 lei.

2. Venituri financiare:

- venituri din diferențe de curs valutar - 616 lei
- venituri din dobânzi - 495 lei

Cheltuielile totale ale Regiei în perioada 01.06.2015 – 31.05.2016 în sumă de 5.899.503 lei se compun din:

- cheltuieli materiale auxiliare – 3.486 lei
- cheltuieli cu combustibilul – 86.634 lei
- cheltuieli cu piese de schimb – 8.244 lei
- cheltuieli cu materiale consumabile – 322.194 lei
- cheltuieli cu materiale de natura ob. de inventar – 25.424 lei
- cheltuieli cu energia și apa – 19.937 lei
- cheltuieli cu întreținerea și reparațiile – 16.982 lei
- cheltuieli cu redevențe, locații, chirii – 7.964 lei
- cheltuieli cu primele de asigurare – 32.270 lei
- cheltuieli cu pregătirea profesională – 450 lei
- cheltuieli de protocol – 8.532 lei
- cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane – 7.698 lei
- cheltuieli cu deplasările – 23.190 lei
- cheltuieli poștale, taxe și telecomunicații – 7.365 lei
- cheltuieli cu serviciile bancare – 12.597 lei
- cheltuieli cu serviciile executate de terți – 78.290 lei
- cheltuieli cu alte impozite și taxe - 70.394 lei
- cheltuieli cu remunerațiile personalului – 3.950.570 lei
- cheltuieli privind contribuția unității la asig.soc. – 655.920 lei
- cheltuieli material nestocate – 841 lei
- cheltuieli comisioane și onorarii – 881 lei



CONSILIUL JUDETEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public si Privat
Al Judetului Arges R.A.
Punct de Lucru: Piata Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitesti, Jud. Arges
(tel/fax. 0248.266.111)



- cheltuieli privind concedii med. suportate de unitate – 17.504 lei
- cheltuieli privind contribuția unității pentru ajutor somaj – 24.305 lei
- cheltuieli privind contribuția unității la asig. soc. sănătate – 214.325 lei
- cheltuieli privind contribuția unității la fd. de risc și accid.- 6.371 lei
- cheltuieli privind contribuția unității pentru concedii și ind.- 33.720 lei
- cheltuieli cu asigurările și protecția socială – 18.113 lei
- alte cheltuieli de exploatare – 103 lei
- cheltuieli din diferențe de curs valutar - 493 lei
- cheltuieli privind amortizarea imobilizărilor - 727 lei
- cheltuieli privind impozitul pe profit – 90.379 lei
- cheltuieli cu rem. Consiliului de Adm. – 153.600 lei

De evidențiat este faptul că, la 31.05.2016 Regia de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș – R.A. nu a înregistrat datorii la bugetul de stat și bugetul asigurărilor sociale.

5. Portofoliu

IMOBIL GAROAFELOR

Înainte



După





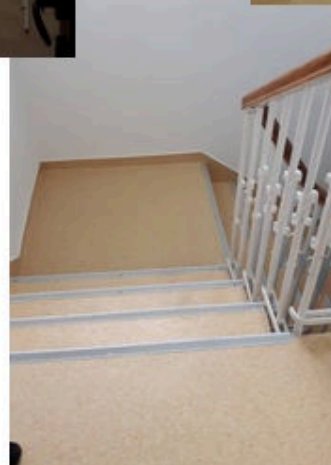
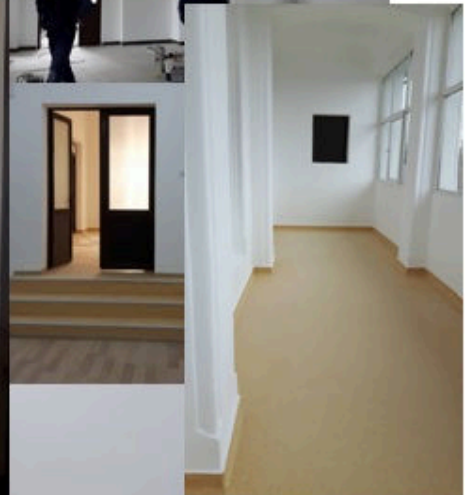
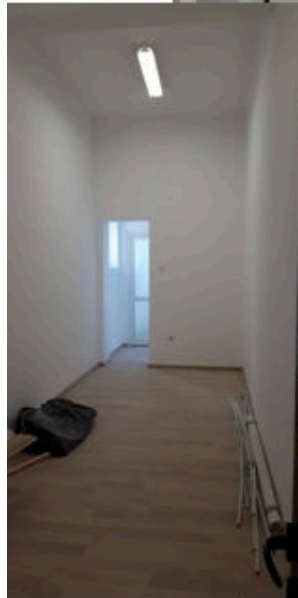
CONSILIUL JUDETEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public si Privat
Al Judetului Arges R.A.
Punct de Lucru: Piata Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitesti, Jud. Arges
(tel/fax. 0248.266.111)



IMOBIL CINEMA LUMINA

Înainte

După





CONSILIUL JUDETEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public si Privat
Al Judetului Arges R.A.
Punct de Lucru: Piata Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitesti, Jud. Arges
(tel/fax. 0248.266.111)



SPITALUL JUDETEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI
Salon 2, Cardiologie

Înainte



După





CONSILIUL JUDETEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public si Privat
Al Judetului Arges R.A.
Punct de Lucru: Piata Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitesti, Jud. Arges
(tel/fax. 0248.266.111)



RAFTURI ARHIVĂ C.D.T.



6. Perspective de dezvoltare

În vederea atingerii indicatorilor și criteriilor de performanță prevăzute în O.U.G. nr. 109/2011, precum și a celor suplimentari, propuși prin Planul de Administrare, Regia de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș și-a propus pentru anul 2016 executarea lucrărilor de reparații la imobilele aflate în domeniul public al Județului Argeș conform tabelului de mai jos:

| Nr. Crt. | OBIECTIV | LUCRĂRI NECESARE | Valoare estimată pe anul 2015 Lei |
|-----------------|-------------------------------|--------------------------|--|
| 1. | Imobil Ștefănești (Dispensar) | - lucrări de împrejmuire | 80.000 |



CONSILIUL JUDETEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public si Privat
Al Judetului Arges R.A.
Punct de Lucru: Piata Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitesti, Jud. Arges
(tel/fax. 0248.266.111)



| | | | |
|--------------|---|--|----------------|
| 2. | Imobil Valea Mare, Oraș Ștefănești, Str. Morii, Nr. 2 | - amenajare curte; - reparații clădire și demolare clădire principală; | 90.000 |
| 3. | Centrul de Diagnostic și Tratament | - amenajare curte exterioară (alei betonate, încărcătură pământ, ridicare la nivel a căminelor de vane); | 20.000 |
| 4. | Imobil, Str. Garoafelor, Nr. 4 | - reparații interior holuri și casa scării: zugrăveli, gresie, faianță; | 80.000 |
| 5. | Imobil, Str. Frații Golești, Nr. 1, Câmpulung | - lucrări de hidroizolare fundație; | 115.000 |
| 6. | Centrul Militar Județean | - lucrări de montare termoizolație exterioară | 200.000 |
| 7. | Centrul de Transfuzie Sanguină | - lucrări de împrejmuire | 70.000 |
| 8. | Palatul Administrativ | - reparații interioare hol: zugrăveli; | 70.000 |
| TOTAL | | | 725.000 |