

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES  
**SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET**

Jud. Argeș, Com. Brăduleț, Sat Brădetu, CP 117147, CIF 4543972  
Telefon: 0248.267.755; 0248.267.756 Fax: 0248.267.787  
Email: [office@spitalbradet.ro](mailto:office@spitalbradet.ro) , Web: [www.spitalbradet.ro](http://www.spitalbradet.ro)

13 / 13667  
03 2016

Catre,

**Consiliul Judetean Arges,  
Directia Investitii,**

*Ref. Programul Operational Regional 2014-2020,*

*Privind accesarea fondurilor in cadrul apelului de proiecte nr.POR/2016/3/3.1/B/1*

*Axa prioritara 3, prioritatea de investitii 3.1 \_Operatiunea B - Cladiri Publice.*

Potrivit:

- Informatiilor disponibile din cadrul Programului Operational Regional REGIO \_  
Initiativa locala , dezvoltare regionala, pentru apelul de proiecte .  
nr.POR/2016/3/3.1/B/1 – Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei catre o  
economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea  
eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei  
din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si  
in sectorul locuintelor, Operatiunea B-Cladiri Publice,
- *Raportului de Audit Energetic pentru Spitalul de Recuperare Bradet, elaborat in  
baza contractului nr.8565 din 03.06.2016, cod document 8565-03062016-  
AE3355*
- *Raportului de Expertiza Tehnica nr.939, privind obiectivul „Cladirea Spitalului  
de Recuperare Bradet,, , sectiunea reabilitarea termica a cladirii, elaborat in  
baza contractului nr.3904 din 14.07.2016, cod proiect 939/19.08.2016.*

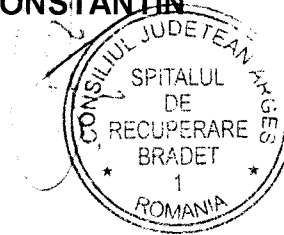
Va rugam sa avizati sustinerea si promovarea prin Spitalul de Recuperare Bradet a  
unui proiect cu finantare externa care vizeaza cresterea eficientei energetice , prin

gestionarea si utilizarea inteligenta a energiei din surse neregenerabile cat si  
producerea de energie din surse alternative regenerabile .

In sprijinul solicitarii noastre , atasam prezentei adrese o fisa informativa a cladirii  
Spitalului de Recuperare Bradet, cat si concluziile si recomandările Raportului de  
Audit Energetic.

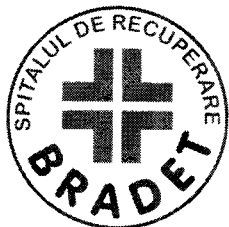
**MANAGER,**

**Ec. VOICU CONSTANTIN**



Sef birou Administrativ, SSM,PSI  
ing. Gheorghe Grisa.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Grisa", written over a faint circular stamp.



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

## SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET

Jud. Argeș, Com. Brăduleț, Sat Brădetu, CP 117147, CIF 4543972

Telefon: 0248.267.755; 0248.267.756 Fax: 0248.267.787

Email: [office@spitalbradet.ro](mailto:office@spitalbradet.ro) , Web: [www.spitalbradet.ro](http://www.spitalbradet.ro)

Vizat,

Manager,  
Ec. Voicu Constantin



### FISA INFORMATIVA Cladire Spital Recuperare Bradet

#### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET

##### 1.1. Elemente de alcătuire arhitecturală și izolare termică

SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET, este amplasat în Comuna Brăduleț, Județul Argeș imobil aflat în proprietatea Consiliului Județean Argeș, înregistrat în cartea funciara cu nr.468 iar în fișa corpului de proprietate ca nr. corp clădire C7. Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, clădirea se caracterizează prin:

- Zona teritorial-rurală
- Conformarea și amplasarea pe lot-clădire individuală
- Regim înălțime-mediu: tronsonul A (S+P+8E), tronsonul B (S+P+2E), tronsonul C (P+1E), Tronsonul D (P)
- Clasa de importanță-II Categoria de importanță C conform P100.

Clădirea a fost construită între anii 1973-1975.

Destinația principală este de centru de recuperare ale cărui deschideri principale au orientările S, S-E. Clădirea SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET este alcătuită din cabinete medicale, laboratoare, băi cu ape minerale, saloane de masaj, camere de odihnă, sală de mese, bucătărie și anexe.

Înălțimile libere de nivel sunt:

- subsol: 2,25 m
- parter: 3,17 m
- etaj 1: 3,92 m
- etaj 2: 2,72 m
- etaj 3-8: 2,72 m

Clădirea are o formă neregulată, iar caracteristicile geometrice ale clădirii sunt :

- Suprafață parte opacă 3053,4 m<sup>2</sup>
- Suprafață parte vitrată tâmplărie lemn 0,0 m<sup>2</sup>
- Suprafață parte vitrată tâmplărie PVC/AL 762,1 m<sup>2</sup>
- Suprafață parte vitrată tâmplărie metal 0,0 m<sup>2</sup>

- Suprafață totală planșeu sub pod 1023,4 m<sup>2</sup>
- Suprafață placă pe sol 204,4 m<sup>2</sup>
- Suprafață planșeu peste subsol 808,5 m<sup>2</sup>
- Total suprafață încălzită 5908,6 m<sup>2</sup>
- Suprafață construită desfășurată 7915,6 m<sup>2</sup>
- Volum încălzit 17434,1 m<sup>3</sup>
- Volum total al clădirii 22752,7 m<sup>3</sup>

Pereții exteriori sunt realizați din zidărie de cărămidă plină de 30-35 cm. Pereții interiori sunt din cărămidă plină și au grosimea de 16 cm. Pereții sunt tencuiți la interior și exterior.

Acoperișul este de tip șarpantă cu invelitoare din tablă, care se prezintă în stare bună.

Placa pe sol este executată din beton armat turnat peste nisipul și pietrișul de umplură. Planșeu peste subsol este executat din beton armat finisat cu gresie în băi și grupuri sanitare cu linoleum pe coridoare iar în birouri cu parchet.

Tamplăria ferestrelor exterioare este din PVC și Aluminiu, în stare bună.

Finisajul exterior este realizat din tencuială cu mortar de culoare alb și gri. Din cauza agenților atmosferici, a agenților mecanici și a agenților biologici, finisajele au fost afectate din 1975 și până în prezent de: murdărire, decolorare cauzată de acțiunea razelor ultraviolete, pătare, etc. Se impune prin urmare refacerea în totalitate a finisajelor exterioare.

### **1.2. Instalația de încălzire și de preparare a apei calde de consum**

Corpul de clădire al SPITALULUI DE RECUPERARE BRĂDET este alimentat cu agent termic preparat în centrala termică proprie localizată în subsolul clădirii. Centrala termică este compusă din 3 cazane alimentate cu CLU, fiecare având puterea de 1100 kW.

Releveul efectuat asupra instalației de încălzire a spitalului a condus la înregistrarea corpurilor de încălzire. Corpurile de încălzire din clădire sunt atât din oțel cât și din fontă.

Instalațiile de încălzire interioare sunt caracterizate printr-o funcționare cu eficiența slabă a transferului termic, consecință a depunerilor de materii organice și anorganice în interiorul corpurilor de încălzire din fontă și al țevilor.

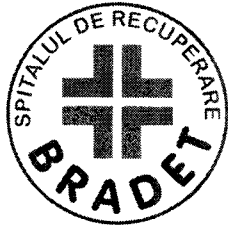
Distribuția agentului termic pentru încălzirea centrală se realizează printr-un sistem bitubular cu distribuție inferioară și coloane verticale care străbat planșeele. În subsolul tehnic al clădirii conductele sunt plasate sub formă de distribuție ramificată.

Pentru măsurarea consumului de căldură pentru încălzire și pentru măsurarea consumului de căldură pentru apa caldă, în subsolul clădirii a fost prevăzut un contor de CLU.

Conductele pentru distribuția agentului termic de încălzire sunt din oțel, în stare avansată de uzură fizică, fiind practic neizolate termic. În acest moment se reface integral conductele de agent termic din subsol și izolarea termică a acestora pentru limitarea pierderilor de căldură și de agent termic pentru încălzire (prin orificiile produse de ruginire).

Conductele pentru distribuția a.c.m. sunt din oțel, în stare avansată de uzură fizică, fiind practic neizolate termic. Se impune schimbarea tuturor conductelor de distribuție a a.c.m. și izolarea termică a acestora pentru limitarea pierderilor de căldură și de a.c.m. (prin orificiile produse de ruginire).

### **1.3. Instalația de iluminat**



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

## SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET

Jud. Argeș, Com. Brăduleț, Sat Brădetu, CP 117147, CIF 4543972

Telefon: 0248.267.755; 0248.267.756 Fax: 0248.267.787

Email: [office@spitalbradet.ro](mailto:office@spitalbradet.ro) , Web: [www.spitalbradet.ro](http://www.spitalbradet.ro)

Releveul efectuat asupra instalației de iluminat a clădirii a condus la înregistrarea tipurilor corpurilor de iluminat. Corpurile de iluminat folosesc atât surse cu incandescență, cât și surse fluorescente. Instalația de iluminat interioară are o putere instalată de aproximativ 56 kW. Instalația de iluminat este într-o stare avansată de uzură .

### 2. PERFORMANTA ENERGETICA ACTUALA A CLADIRII CONSUMURILE ANUALE DE CALDURA ,ENERGIE SI CANTITATE DE CO2

Prin Raportul de audit energetic au fost calculate valorile consumurilor de caldura , energie si CO2, valorile acestor parametrii in momentul actual sunt:

- Consumul total anual de energie pentru incalzire: 1350.99 MWh/an, respective un consum specific de 228.65 kW/m2an.
- Consumul total anual de caldura pentru prepararea a.c.m:  $Q_{acc}=338,71$  MWh/an, respectiv consumul specific anual de  $q_{acc}=57,32$  kWh/m2an.
- Consum global anual de energie electrica pentru iluminat: 259,37 MWh/an, respectiv un consum specific de energie electrică de 43,90 kWh/m2an.

Consum total anual specific de energie :329.87 kWh/m2an.

Emisiile anuale de CO2 sunt de 87,05 kg/m2an.

Performanta energetica a cladirii , conform sistemului de certificare si metodologiei de calcul al Performantei Energetice a Cladirilor elaborata in aplicarea Legii 372/2013 incadreaza cladirea Spitalului e Recuperare Bradet in clasa „D”.

### 3. RECOMANDARILE SI CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC.

In vederea cresterii performantei energetice pentru cladire , auditorul energetic a identificat deficientele majore cu influenta negativa privind siguranta in exploatare si performanta energetica, si a recomandat solutii si pachete de solutii de reabilitare energetic. Analiza economica a acestora reprezinta o forma simplificata de evaluare a rentabilitatii investitiilor la nivel de studiu de fezabilitate , neputand insa face obiectul unui dosar de finantare a lucrarilor. In aceste conditii se va intocmi Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie si ulterior Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Constructie si Proiectul Tehnic de Reabilitare Energetica .

Varianta optima recomandata de auditorul energetic este cea aferenta pachetului de masuri de reabilitare, pentru care investitia maxima a fost estimate la 592.942 Euro (fara TVA) .

Intocmit ,  
Sef birou Administrativ, SSM, PSI  
ing. Gheorghe Grisa.