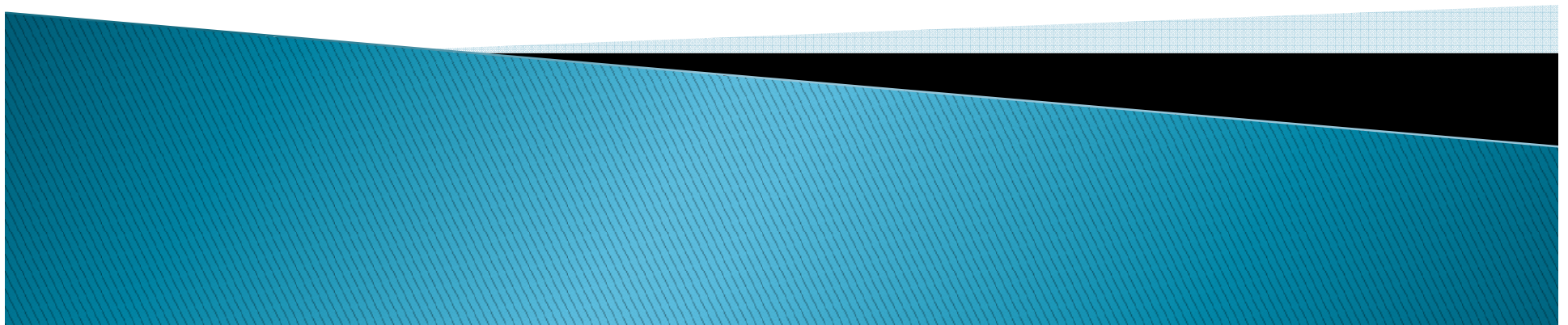


# Informare ADI MOLIVISU

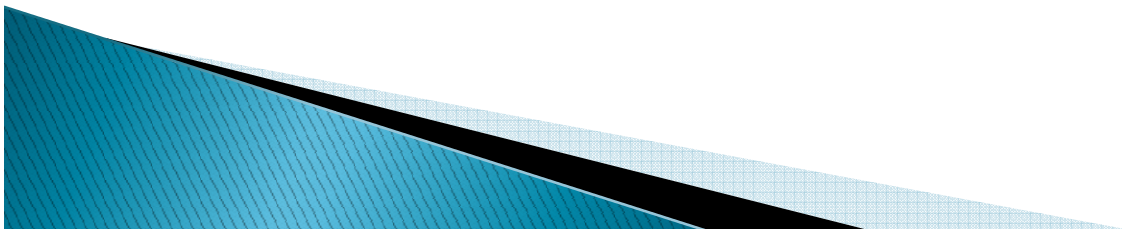
**Activitati derulate in perioada  
august 2016 – noiembrie 2017**



# Capitolul 1

## Solutie deblocare financiara a ADI Molivisu

- ▶ In luna aprilie 2016, ADI Molivisu se afla intr-un blocaj economic avand conturile blocate, din cauza managementului defectuos, imposibil de efectuat vreun demers de implementare a proiectului Statiunii Molivisu.
- ▶ In luna august 2016 a fost identificata posibilitatea maririi aportului la patrimoniu de catre asociatul CJ Arges si folosirea acestuia la acoperirea necesarului de cheltuieli pentru deblocarea situatiei financiare.
- ▶ Prin Hotararea AGA nr. 8 din 03.08.2016 se aproba majorarea patrimoniului ADI Molivisu si se schimba raportul procentual al asociatilor. Astfel asociatul Consiliul Judetean Arges are 34,375% din patrimoniul ADI Molivisu, iar cele trei primari (Arefu, Bradulet si Cicanesti) cate 21,875%. Schimbarea procentelor patrimoniului ADI Molivisu inseamna si preluarea managementului proiectului de catre asociatul CJ Arges. Astfel prin Hot AGA nr 13/03.11.2016 se schimba componenta Consiliului Director al ADI Molivisu. Asociatii Arefu si Bradulet renunta la reprezentantii lor sau in favoarea asociatului CJ Arges iar componenta Consiliului Director este formata din 3 reprezentanti ai CJ Arges, un reprezentant al asociatului Cicanesti si presedintele ADI Molivisu.
- ▶ Prin Hotararea AGA nr. 8 din 03.08.2016 se solicita un audit financiar si un raport de expertiza tehnica a lucrarilor efectuate in santierul Ghitu – Molivisu la obiectivul Partie de schi A1.
- ▶ Virarea banilor catre ADI Molivisu s-a facut in transe cu solicitare si cu justificarea solicitarilor catre departamentul economic din cadrul CJ Arges. Transa a II- a nu a fost posibila pana nu au fost depuse acte justificative cu platile din prima transa. La fel si a III-a transa. Prima transa a fost facuta in luna octombrie 2016.



**EXECUTIE BUGETARA PE ANUL 2016 DIN SUMA DE 600.000 LEI APORT LA PATRIMONIUL ADI MOLIVISU VIRAT DE ASOCIATUL CJ ARGES (LEI) IN LUNA OCTOMBRIE 2016**  
**Transa I si Transa II**

NR.CR T	DENUMIRE	DATORII ACTIV. CURENTA	Explicatii
1	PRODATA PLUS (consumabile birou) / ACHITAT	240,00	Achizitia de consumabile pentru activitatea de birou (reincarcarea cartuselor, tonere si filtre de imprimanta, etc)
2	ORANGE-telefonie mobila / ACHITAT	1.588,00	Factura servicii telefonie mobila pentru perioada mai - decembrie 2016 (198,5x8luni)
3	SCPA CEPARU SI IRIMIA (asistenta juridica aprilie 2015)	2.200,00	Servicii de consultanta juridica in perioada ianuari - martie 2015
4	ERMIL (rechizite) / ACHITAT	604,00	Achizitia de hartie copiator, pixuri,, capsator, bibliorafuri, tipizate delegatii, caiete de prezenta, agrafe, dosare plastic, folie transparenta indosariere, foi de parcurs)
5	EVICONT CRISTCOR SRL (consultanta proceduri contabile perioada mai-sept 2016) / ACHITAT 16.000 lei	24.000,00	Facturi de consultanta contabile perioada mai-octombrie 2016
6	Prestari servicii de contabilitate	5.800,00	A fost inchis contractul de consultanta contabila si a fost semnat un contract de prestari servicii contabile si gestiune pentru 01.11.2016 pana la 31.12.2016. Responsabilitatea contabila este a unei persoane de profil economic
7	TOPO MONTANA II-servicii topo pentru expertiza tehnica 2016 / ACHITAT	6.720,00	Prelucrare date scanare, transformare date scanare in Autocad, prelucrare date in Autocad si masuratori de specialitate Topometrice pentru obiectivele Drum comunal si Partie de schi A1 in vederea realizarii expertizei tehnice
8	ROLAST SA-rest de plata la factura de chirie birou Pitesti dec 2015 / ACHITAT	12,92	rest de plata la factura de chirie birou Pitesti dec 2015
9	DIGITAL CABLE SYSTEM - internet/fax sediu / ACHITAT	1.309,44	Contravaloare facturi telefonie fixa si fax necesare activitatilor de birou pentru lunile mai - decembrie 2016 (163,68x8 luni)
10	Achizitie lemne incalzire pentru iarna 2016-2017	4.436,00	Contravaloare achizitie lemn necesar pentru incalzirea sediului ADI Molivisu in vederea desfasurarii activitatii curente pe perioada de iarna 2016-2017
11	SALARII achitate pana la 31 decembrie 2016	99.579,20	Salariile angajatilor pe perioada mai-septembrie 2016
12	CONTRIBUTII - bugetul de stat / ACHITAT	61.938,00	Contributii la bugetul de stat pe perioada martie -septembrie 2016. In perioada aceasta au fost in preaviz 4 angajati la care nu au fost achitate contributiile
14	Comisioane bancare	2.980,00	<b>au existat popri pe conturi iar comisiunile au fost mari pentru viramentele popririlor</b>
15	Expertiza tehnica+ audit	57.700,00	<b>a fost achitat avansul si transa a doua pentru contractul de expertiza tehnica si avans pentru contractul de audit financiar.</b>
16	Autoutilitara	14.000,00	a fost achizitionata o utilitara 4x4 pentru deplasarea in santier
13	AMENDA-AGENTIA NATIONALA PENTRU ACHIZITII PUBLICE - este poprire pe cont / ACHITAT	60.000,00	<b>Poprire existenta pe cont.</b> Amenda a fost primita pentru nerespectarea procedurii de achizitie publica in anul 2015, a fost contestata si exista dosar pe rol pentru recuperarea prejudiciului adus de fosta conducere ADI Molivisu
17	Comision executare silita	5.880,00	<b>reprezinta comision BEJ pentru biletul la ordin emis de presedinte Pavel Birla in numele ADI Molivisu</b>
18	Comision executare silita	5.618,00	<b>reprezinta comision BEJ pentru procesul HR Creative (firma Dirzan)</b>
19	Comision executare silita	6.137,00	<b>reprezinta comision BEJ pentru procesul Energo Tehnology (firma Dirzan)</b>
20	Comision executare silita	644,00	<b>reprezinta comision BEJ pentru procesul cu Cab. Av. Ceparu &amp; Irimia</b>
21	Poprire proiectare "Drum Comunal" Revizia 01- pentru proiectul „Crearea infrastructurii generale si specifice activitatilor de turism din arealul climatic Ghitu-Molivisu, comuna Arefu, judetul Arges”	36.790,00	<b>reprezinta poprire executata de Energo Tehnology Consulting (firma Dirzan)</b>
22	Poprire procese verbale de predare - primire materiale publicitare pentru proiectul "Comori din lada cu zestre" - Valea superioara a Argesului"	44.374,00	<b>reprezinta poprire executata de HR Creative Energy (firma Dirzan)</b>
23	Poprire privind prestari servicii de audit la inchiderea proiectului "Comori din lada cu zestre" - Valea superioara a Argesului"	9.500,00	<b>reprezinta poprire executata de SC Book Keeping SRL - Audit proiect Comori Lada cu zestre - Valea superioara Argesului</b>
<b>TOTAL</b>		<b>452.050,56</b>	



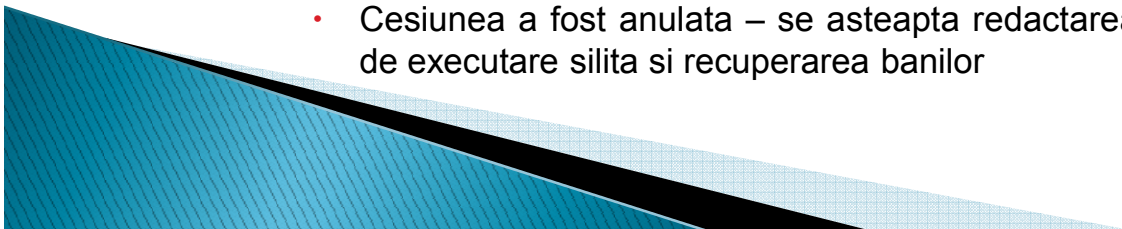
**Executia bugetara pe anul 2016**  
privind cheltuielile de functionare ale A.D.I. MOLIVISU

Nr. crt	Tip cheltuiala	buget initial	buget rectificat	Buget cheltuit	diferente	%	E
		ianuarie 2016	septembrie 2016				
0	1	2	3	4	5=4-3	6=4/3 %	
1	Cheltuieli salariale cu personalul A.D.I. conform organigrama	230.196,00	231.584,00	241.619,00	10.035,00	104,33%	cheltuielile au fost majorate cu 1 economie de la 1050 lei la 1250 lei ADI Molivisu
2	cenzor	0,00	4.000,00	0,00	-4.000,00	0,00%	Atributiile cenzorului au fost neg contabile.
3	Cheltuieli de deplasare	24.000,00	27.000,00	17.500,00	-9.500,00	64,81%	cheltuielile au fost micorate cu 95 schimbarea pazei si verificarea santie
4	Consumabile, licente soft, up-date soft contabilitate	3.500,00	4.500,00	2.764,00	-1.736,00	61,42%	cheltuielile au fost micorate cu 1. pentru mentenanta
5	Consultanta privind procedurile contabile si control bugetar	48.000,00	39.200,00	39.200,00	0,00	100,00%	a fost inchis contractul de consultanta
6	Prestari servicii de contabilitate	0,00	0,00	5.800,00	5.800,00		a fost semnat contract de prestari serv pana la 31.12.2016. Responsabilitate economic
7	Cheltuieli telefonie si internet	3.000,00	3.000,00	2.321,00	-679,00	77,37%	cheltuielile au fost mai mici cu 679 lei
8	Cheltuieli postale	2.000,00	2.000,00	0,00	-2.000,00	0,00%	nu au fost cheltuieli postale
9	Comisioane bancare	2.500,00	3.000,00	2.968,00	-32,00	98,93%	au existat popririi pe conturi i viramentele popririlor
10	Cheltuieli de protocol	1.444,00	100,00	346,00	246,00		
11	cheltuieli cu articolele pentru curatenie	2.000,00	500,00	0,00	-500,00	57,67%	cheltuielile cu protocolul au fost com S-au achizitionat hartie igienica, dete
12	Cheltuieli notariale, juridice	60.000,00	15.000,00	4.451,00	-10.549,00	29,67%	cheltuieli facute pentru servicii de con
13	Cheltuieli cu energia electrica	15.840,00	15.840,00	1.807,00	-14.033,00	11,41%	energie electrica pentru organizare de
14	Cheltuieli pentru cursuri de instruire	10.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	cheltuielile au fost excluse - mc organizate de Doppelmayr in tara exploatare Instalatie transport pe cab va avea loc in anul 2017
15	Cheltuieli cu lemnele de foc	2.400,00	4.000,00	4.436,00	436,00	110,90%	achizitia de lemne pentru inc administrativ + santier Ghitu Moli
16	Expertiza tehnica+ audit	50.000,00	100.000,00	70.740,00	-29.260,00	70,74%	a fost achitat avansul si transa tehnica si avans pentru contractul
17	Autoutilitara	0,00	15.000,00	14.000,00	-1.000,00	93,33%	a fost achizitionata o utilitara 4x4 per
18	Cheltuieli neprevazute 10%	45.568	0,00	0,00	0,00	0,00%	au fost scoase din buget cheltuieli

# Capitolul 2

## Solutie deblocare situatie financiara

- ▶ Deblocarea financiara a bugetului de functionare a ADI Molivisu a permis contractarea de Audit financiar pentru bugetul de functionare a ADI Molivisu de la infiintare pana la martie 2016 precum si a cheltuielilor facute pe proiect. In paralel au fost contractate servicii de expertiza tehnica a lucrarilor efectuate in proiect
- ▶ **2.1 Audit financiar**
- ▶ **Concluziile Auditului Financiar** au evidenciat aspectele financiare ce nu trebuiau efectuate si prin urmare am intreprins urmatoarele actiuni:
  - Plangere penala impotriva fostului managerului Constantin Dirzan si a fostului presedinte Pavel Birla, constituirea de parte vatamata in acesta plangere si solicitarea de recuperare a prejudiciului ( aproximativ 150.000 lei)
  - Solicitarea in instanta de anulara a contractului de cesiune dintre SC Electra Total Consulting SRL si SC Energo Tehnology Consulting SRL si returnarea sumelor de bani incasate (aproximativ 100.000 lei) precum si anulara unei facturi de la SC Energo Tehnology Consulting SRL in valoare de 50.000 lei.
    - Cesiunea a fost anulata – se asteapta redactarea hotararii instantei si apoi pornirea procedurii de executare silita si recuperarea banilor



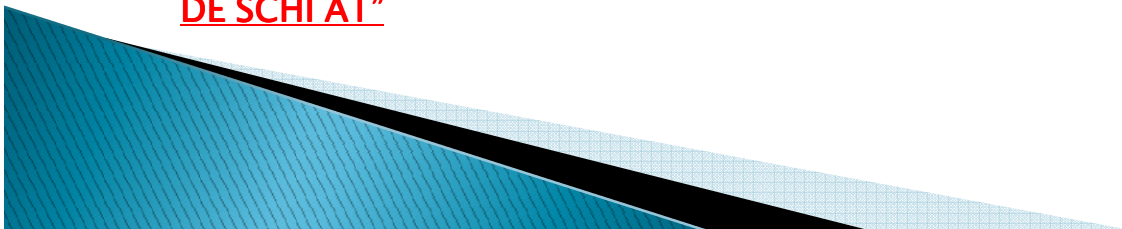
# Capitolul 2

## 2.2 Expertiza Tehnica

- ▶ **Concluziile expertizei tehnice** precizeaza faptul ca lucrarile facute in teren sunt bune calitativ

## 2.3 Aspecte constatate in teren la lucrarile efectuate

- ▶ Proiectul Tehnic al obiectivului "Partie de schi A1" a primit o autorizatie de construire. Urmare a defrisarilor efectuate in cadrul proiectului fosta conducere ADI Molivisu impreuna cu managerul de proiect al SC Electra Total Consulting SRL au luat decizia de a modifica pozitionarea instalatia de transport pe cablu, prelungind in partea superioara cu 20 de metri si in partea inferioara cu 80 de metri.  
**Aceasta modificare impunea** conform legii 50/1991, Actualizata 2017, (privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii), **o noua autorizatie de construire pentru noul proiect**. Managerul de proiect impreuna cu presedintele ADI Molivisu in baza unor articole din codul civil si a unor articole din legea 50/1991 privind continuarea lucrarilor, *au dispus continuarea lucrarilor fara o noua autorizare*. Limbajul folosit este general si nu face referire punctual la modificarile proiectului.
- ▶ Prelungirea instalatiei de transport pe cablu la statia de plecare s-a facut pe un teren privat (proprietare a lui Birla Catalin Vasile cu suprafata aproximativ de 4500mp) cu categorie padure. Constructorul SC Bora Industrial SRL a facut lucrari de excavatie, betonare, terasare in proportie de 90% fara a avea acordul scris al proprietarului si in afara cadastrului proiectului. Este interzis de lege astfel de lucrari.
- ▶ **Echipele de implementare a proiectului au constatat aceste nereguli dupa ce au demarat procedura de reautorizare obiectivul Partie de schi A1, solicitand Certificat de Urbanism pentru Obiectivul Partie de schi A1. Au fost facute vizite in teren si s-a intocmit o suprapunere cadastrala a tuturor parcelelor din zona baza partie A1.**
- ▶ **ACESTE CONSTATARI AU PRODUS UN BLOCAJ CU PRIVIRE LA CONTINUAREA PROIECTULUI "PARTIE DE SCHI A1"**



# Capitolul 3

## Aspecte constatate in teren la lucrarile efectuate

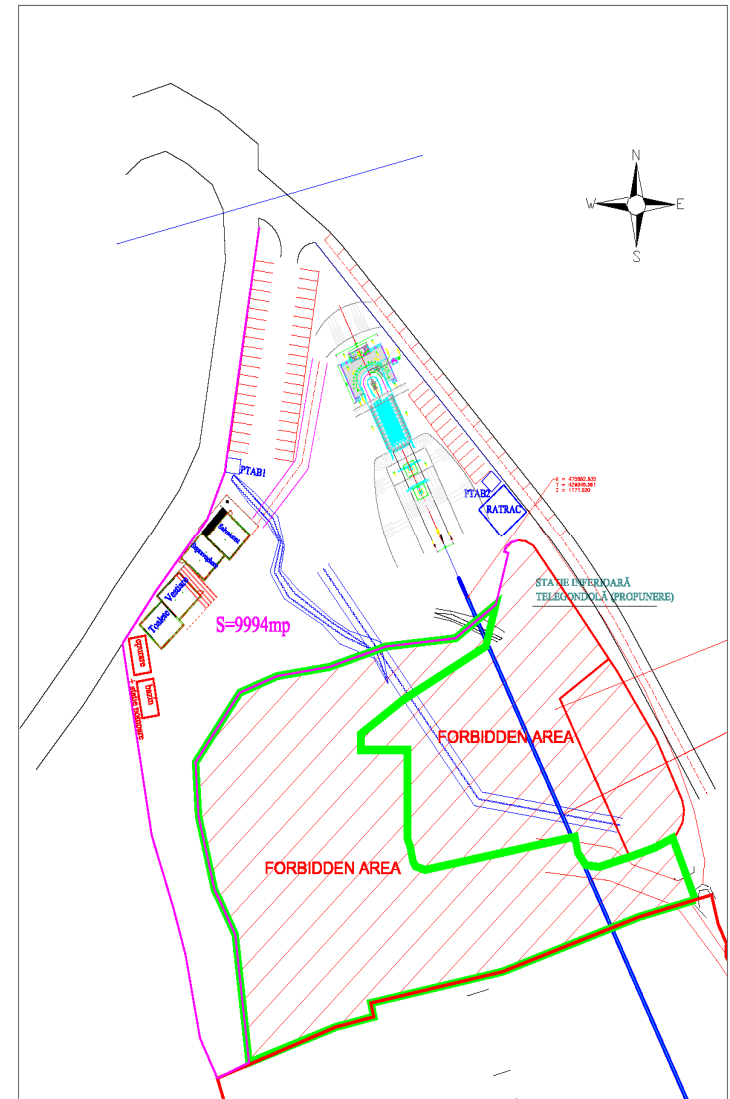
- ▶ Avand in vedere ca la solicitarea extraselor de carte funciara de informare pentru parcelele afectate de lucrari, a fost constatata categoria "padure", ADI Molivisu a inaintat catre ITRSV Ploiesti adresa nr. 63/03.03.2017 prin care se solicita un raspuns privind regimul silvic al terenurilor pe care s-a lucrat pentru proiect si daca exista fapte de taiere ilegala de masa lemnoasa in zona pentru a putea continua proiectul.
  
- ▶ Urmare a adresei sosite de la ITRSV Ploiesti cu privire la neregulile constatate, au fost constatate
  - Suprafata de aproximativ 9000 mp defrisata ilegal,
  - Drumul Comunal nu a fost scazut din inventarul Ocolului Silvic figurand ca drum forestier
  - Impadurirea de compensare in suprafata de 11.4 hectare pentru partie de schi A1 – nerealizata.
  
- ▶ ADI Molivisu fata de cele constatate a reactionat astfel:
  - Suprafata de aproximativ 9000 mp a fost delimitata si pregatita de conservare facand obiectul dosarelor penale de defrisare ilegala si prinsa in documentele de proiectare ca zona interzisa pana la inchiderea dosarelor penale.
  - Cu privire la Drumul Comunal demersurile au fost incepute. Exista o hotarare de consiliul local Arefu avizata favorabil, exista o hotarare de consiliu judetean Arges avizata favorabil, totusi categoria drumului nu a fost inregistrata la OCPI ca drum comunal. Procedurile sunt in curs de finalizare.
  - Impadurirea de compensare in suprafata de 11.4 hectare a fost facuta de UAT Arefu avand procese verbale de receptie, dar Ocolul Silvic Vidraru refuza sa preia aceasta suprafata in administrare considerand a fi finalizata dupa 7 ani de monitorizare.
  
- ▶ **Aceste comunicari cu organele de control precum si primirea raspunsurilor acestora au generat o perioada de blocaj si au fost suspendate serviciile de proiectare.**



# Capitolul 4

## Solutie tehnica de montare a Telegondolei


- ▶ Avand in vedere prioritizarea obiectivelor privind montarea de urgenta a Instalatiei de transport pe cablu s-a impus gasirea de urgenta a unei solutii tehnice, avand si aspectele prezentate anterior.
- ▶ Echipa ADI Molivisu a comunicat furnizorului de echipamente situatia din teren si au analizat scenarii noi de montare a instalatiei furnizate. Astfel a rezultat o solutie tehnica de prelungire „Instalatiei de transport pe cablu” prin montarea statiei de imbarcare catre nord cu 100 de ml fata de ultima prelungire.
- ▶ Pentru solutia constructiva a fost folosite aceeasi stalpi achizitionati fara a monta stalpi suplimentari. Apar suplimentar doar cablu de tractiune si cabluri electrice (necesare automatizarii).





# Capitolul 5

## Strategie de dezvoltare a Statiunii Vidraru

- ▶ Strategia de implementare a proiectului a fost de a prioritiza obiectivele. Avand in vedere faptul ca instalatia de transport pe cablu a fost achizitionata, achitata integral, livrata si depozitata in comuna Arefu, este considerata o prioritate zero montarea echipamentelor in teren. Proiectul in forma actual nu poate fi implementat.
  
  - ▶ In cadru AGA ADI Molivisu s-a conceput o strategie pentru a putea fi finalizate obiectivele. Astfel dupa ce au fost analizate posibilitatile financiare ale fiecarui asociat s-a convenit realizarea pe etape si pe obiective luand in considerare si pasii facuti de ADI Molivisu pana la acest moment.
  
  - ▶ *Strategia este ca fiecare asociat sa realizeze individual obiectivele din Statiunea Molivisu. Astfel:*
    - **Consiliul Judetean Arges** va prelua Obiectivul “Partie de schi A1” si “Racordul la energie electrica”, avand Instalatia de transport pe cablu achizitionata.
    - **UAT-ul Arefu** a preluat Obiectivele “Drum comunal”, “Instalatia de captare si tratare apa”, “Sistem canalizare si colectare ape uzate”,
    - **UAT-ul Bradulet** a preluat Obiectivele “Partie de schi A2” si “Observator”,
    - **UAT-ul Cicanesti** a preluat Obiectivele “Valorificare in scop turistic al turbariei” si “Valorificarea in scop turistic a resurselor regenerabile locale de energie din arealul Ghitu – Molivisu”.
  
  - ▶ *Strategia permite realizarea obiectivelor de catre asociati individual conform art. 5 lit. b din statutul asociatiei.*
  
  - ▶ **Pentru a evita un nou blocaj financiar in sedinta AGA ADI Molivisu din 02.11.2017 presedintele ADI Molivisu a propus marirea cotizatiei de la 20.000 lei la 50.000 lei incepand cu anul 2018 pentru cheltuieli cu activitatea curenta.**
- 

# Capitolul 6

## Realizare obiectiv Partie de schi A1 si A2

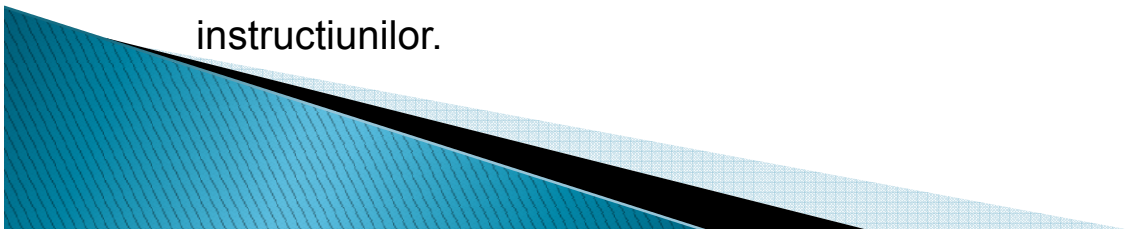
- ▶ **Pentru a putea realiza proiectul este necesar de parcurs pasi pentru pregatirea documentatiei pentru reproiectarea solutiei tehnice.**
- ▶ **Astfel:**
  - **1. Solicitare/Obtinere Certificat de Urbanism obiectiv Partie de schi A1 si A2**
  - **2. Intocmirea PUZ pentru obiectivul Partie de schi A1 si A2 de catre UAT Arefu: schimbarea categoriei terenului din Extravilan la categoria Intravilan**
  - **3. Scoaterea de fond forestier a suprafetei necesare infrastructurii bazei partiei A1 – 9994 mp**
  - **4. Intocmirea unui Studiu de Fezabilitate, Deviz General pentru obiectivele Partie de schi A1 si A2**
  - **5. Aprobare Studiu de Fezabilitate, Deviz General si Indicatori Tehnico – Economici**
  - **7. Intocmirea documentatiei de atribuire si a caietului de sarcini pentru licitatie „Proiectare + Executie Obiectiv Partie de schi A1 si A2”**
  - **9. Publicarea anuntului de participare**
  - **10. Transmiterea / Validarea in SEAP a documentatiei**
  - **11. Deschiderea ofertelor**
  - **12. Semnarea contractului cu ofertantul castigator**
  - **13.Obtinerea Avizelor solicitate in Certificatul de Urbanism la autoritatile implicate**
  - **13. Intocmirea proiectului de autorizarea constructiei Obiectivului Partie de schi A1 si A2**
  - **14. Obtinerea autorizatiei de construire Obiectivul Partie de schi A1 si A2**
  - **15.Ordin de incepere lucrari**
  - **15. Derularea Contractului de lucrari**
  - **16. Omologarea partiei de schi A1 si A2.**
- ▶ **Totodata pentru a putea semna contractul de lucrari trebuie sa existe dovada constituirii bugetului proiectului.**



# Capitolul 7

## Clarificarea situatiei echipamentelor „Instalatiei de transport pe cablu”

- ▶ ADI Molivisu a fost nevoita sa achite si un rest de plata de 11.000 lei catre furnizorul Dopplemayr reprezentand sume restante din contractul de furnizare. Aceasta plata a fost facuta in luna septembrie 2016, din contul proiectului.
- ▶ Echipa ADI Molivisu a “mostenit” o Instalatie de transport pe cablu in valoare de 21 milioane de lei. In consecinta a fost nevoie de o comunicare cu furnizorul pentru a putea fi conservate in conditii optime.
- ▶ Date fiind circumstantele din 2017, in urma comunicarilor repetate, am convenit cu furnizorul de echipamente sa semnam un **act aditional pentru prelungirea garantiei dupa montajul echipamentelor in teren si pentru asistenta tehnica gratuita la montaj din partea furnizorului**. Pana la executate lucrarilor de montaj vor fi conservate conform instructiunilor.



**Va multumim pentru atentie**

