

Proiectant general:

SC ARTOPIC WORKSHOP SRL

Beneficiar:

SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE LEORDENI

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

"CONSTRUIRE CLĂDIRI BIROURI ADMINISTRATIVE P+1E", PENTRU SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE LEORDENI, JUDEȚUL ARGES

cota TVA

19%

4,7400

din data de

12.09.2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea sau protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	39.915,65	8.421,02	7.583,97	47.499,62	10.021,02
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>39.915,65</b>	<b>8.421,02</b>	<b>7.583,97</b>	<b>47.499,62</b>	<b>10.021,02</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și a auditului energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentații de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	17.355,58	3.661,51	3.297,56	20.653,14	4.357,20
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	6.942,23	1.464,61	1.319,02	8.261,25	1.742,88
3.8.1.1	Asistența tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	5.206,67	1.098,45	989,27	6.195,94	1.307,16
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de ISC	1.735,56	366,15	329,76	2.065,32	435,72
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.413,35	2.196,91	1.978,54	12.391,89	2.614,32
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>17.355,58</b>	<b>3.661,51</b>	<b>3.297,56</b>	<b>20.653,14</b>	<b>4.357,20</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1.043.410,99	220.128,90	198.248,09	1.241.659,08	261.953,39
4.1.1	OB1 - CORP BIROURI	1.043.410,99	220.128,90	198.248,09	1.241.659,08	261.953,39



4.1.2	OB2 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3	OB3 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.4	OB4 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.5	OB5 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>33.666,25</b>	<b>7.102,58</b>	<b>6.396,59</b>	<b>40.062,84</b>	<b>8.452,08</b>
4.2.1	OB1 - CORP BIROURI	33.666,25	7.102,58	6.396,59	40.062,84	8.452,08
4.2.2	OB2 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.3	OB3 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.4	OB4 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.5	OB5 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>74.730,00</b>	<b>15.765,82</b>	<b>14.198,70</b>	<b>88.928,70</b>	<b>18.761,33</b>
4.3.1	OB1 - CORP BIROURI	74.730,00	15.765,82	14.198,70	88.928,70	18.761,33
4.3.2	OB2 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.3	OB3 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.4	OB4 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.5	OB5 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.4.1	OB1 - CORP BIROURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.2	OB2 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.3	OB3 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.4	OB4 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.5	OB5 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>154.998,85</b>	<b>32.700,18</b>	<b>29.449,78</b>	<b>184.448,63</b>	<b>38.913,21</b>
4.5.1	OB1 - CORP BIROURI	154.998,85	32.700,18	29.449,78	184.448,63	38.913,21
4.5.2	OB2 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.3	OB3 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.4	OB4 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.5	OB5 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.6.1	OB1 - CORP BIROURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.2	OB2 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.3	OB3 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.4	OB4 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.5	OB5 - nu este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.306.806,09</b>	<b>275.697,49</b>	<b>248.293,16</b>	<b>1.555.099,25</b>	<b>328.080,01</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
<b>5.1</b>	<b>Organizare de şantier</b>	<b>22.341,08</b>	<b>4.713,31</b>	<b>4.244,81</b>	<b>26.585,89</b>	<b>5.608,84</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de saniter	15.838,76	3.299,32	2.971,36	18.610,12	3.926,19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de şantier	6.702,32	1.413,99	1.273,44	7.975,76	1.682,65
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote legale, taxe, cost credit</b>	<b>13.977,52</b>	<b>2.948,84</b>	<b>0,00</b>	<b>13.977,52</b>	<b>2.948,84</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.217,05	1.100,64	0,00	5.217,05	1.100,64
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.043,41	220,13	0,00	1.043,41	220,13
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului	5.217,05	1.100,64	0,00	5.217,05	1.100,64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire sau desfiintare	2.500,00	527,43	0,00	2.500,00	527,43
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse şi neprevăzute</b>	<b>81.844,64</b>	<b>17.266,80</b>	<b>15.550,48</b>	<b>97.395,12</b>	<b>20.547,49</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

TOTAL CAPITOL 5		118.163,24	24.928,95	19.795,29	137.958,53	29.105,17
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.482.240,56	312.708,98	278.969,98	1.761.210,54	371.563,40
Din care C + M		1.132.631,65	238.951,82	215.200,01	1.347.831,66	284.352,67

