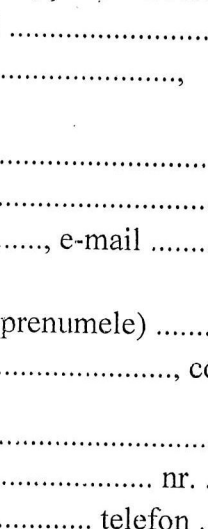


la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|   |  |
|---|--|
| JUDEȚUL ARGEȘ   | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență<br>Nr. .... din <u>25.01.2027</u> .....<br>(zi / lună / an) (*)             |
| PRIMĂRIA COMUNEI LERESTI  |  |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)<br>CATANA ADAM COSTIN DANIEL | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare<br> (*) |

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata BANCEȘU VICTOR [redacted]  
în calitate de proprietar/coproprietar, [redacted]

localitatea NUCȘOARA

....., județul/țara ARGHES / RO

2. (\*\*) cu domiciliul în: [redacted] comuna BRĂDULEȘI.....  
str. ...., ap. ....

județul/sectorul ARGHES [redacted], țara RO

telefon 0751.955.916....., fax ..... e-mail .....

cetățenia română....., starea civilă casătorit.....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. ....

nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....

....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele) .....,  
CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform .....

.....  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ., sc. ....,

et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ..... telefon .....,

fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.

17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I:

Coproprietarii:

| Nr.crt. | Nume și Prenume   | Adresa                    |
|---------|---|---------------------------|
| 1       | TACHE ELENA - moterul lui Petru Ion + Tache Emanuel - Cituy + București |                           |
| 2       | M. POLEX GH. ION  | Lelești                   |
| 3       | M. MIHAI FILOFTEA   | Nucșoara, C.A., București |

rudéle de gradul I

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
|         |                 |        |
|         |                 |        |
|         |                 |        |
|         |                 |        |
|         |                 |        |
|         |                 |        |

soți .

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
|         |                 |        |

rudéle și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
|         |                 |        |
|         |                 |        |
|         |                 |        |
|         |                 |        |
|         |                 |        |
|         |                 |        |
|         |                 |        |

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
|         |                 |        |

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
|         |                 |        |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
|         |                 |        |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
|         |                 |        |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 155 ha situat în extravilanul localității LEZEȘTI, identificat cu număr cadastral 82.971, înscris în cartea funciară nr. 82.971 a localității LEZEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie C.I.
2. FP nr. 138.786 / 9.03.2010
3. Extrah. de Carte Funciara nr. 82.971 LEZEȘTI
4. ....

5. ....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
*BANCESCU VICTOR*  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

 .....

Data ..... *01.2022*

---

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul

BĂNCESCU VICTOR

localitatea V. C. SOROKA..... judetul A. R. G. E. S..... țara România, în calitate de proprietar.

2. Cu domiciliul în

Localitatea BRADUȚU Comuna BRADUȚU Nr. 15....., bl....., sc..... et....., ap..... judetul A. R. G. E. S..... fax... , e-mail. - cetatenia- română starea civilă căsătorit.....

vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 15,5 ha, la prețul de 2.015.000 lei (două mii o sută cincizeci și cinci mii lei.....).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Maximum 2.600 Euro/ha. Total 40.300 Euro maximum. Taxa valoarea terenului.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare          | Informatii privind amplasamentul terenului |                     |                    |                               |                    |                  | Categoria de folosinta | Obs. |
|----------------------|--|---------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|------------------------|------|
|                      | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul              | Suprafata<br>- ha - | Numar<br>cadastral | Numar<br>de carte<br>funciara | Numar<br>tarla/lot | Numar<br>parcela |                        |      |
| Punctul<br>Verificat | Lerești<br>Argeș                           | 15,5 ha.            | 82.971             | 82971                         | 1                  | 1,8, 18          | Pârâni Alpi            |      |
|                      | ✓  | ✓                   | ✓                  | ✓                             | ✓                  | ✓                | ✓                      |      |

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit  
BĂNCESCU VICTOR

Semnatura

Data 25.01.2022