


la normele metodologice

(1) - Model -



- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDEȚUL ARGHEȘ	Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... <u>4</u> ..... din .. <u>26.05.2022</u> .. (zi / lună / an) (*)
PRIMĂRIA COMUNEI LERESTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CATANA ADAM COSTIN DANIEL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare  (*)

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Șipoteanu Mariana,  
în calitate de proprietar/coproprietar,   
 localitatea Lerest

Argheș, județul/țara ROMANIA  
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Câmpulung,  
  
județul/sectorul Argheș, codul poștal ....., țara .....,  
 fax ....., e-mail .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin .....(numele și prenumele) .....,  
CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform .....,  
.....  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ., sc. ....,  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ..... telefon .....,  
fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.

17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I:

Coproprietarii:

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

rudele de gradul I

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
1	Bădala Ionela-Adelina	C. Lung

soți .

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
1.	Postolaca Viluta	Leresti
2.	Lazea Eugen	Leresti
3.	Gram Petrina	Leresti
4.	Vasiliu Doinita	Bucuresti
5.	Popescu Mariuara	Leresti

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... ha situat în extravilanul localității ....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. oferta de vânzare
2. Extras de carte funciara
3. Copie act proprietate
4. Copie C.I

5. ....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SIPOTEANU MARIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 26.05.2022

---

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul Sipoteanu Mariana ..... în  
 localitatea Lerești ..... judetul Argeș ..... țara România , în calitate de proprietar.

2. Cu domiciliul în :

Localitatea Campulung I ..... judetul Argeș .....  
 ax.- , e-mail. -

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,3766 ha, la prețul de 37.500 lei  
 (optzeci și șapte de mii cinci sute lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....  
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata - ha -	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Punctul .....	Lerești Argeș	0,3766	31859	31859	-	-	fonate	-
Verificat	✓	✓	✓	✓	-	-	✓	-

Cunoscand ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit  
SIPOTEANU MARIANA

Semnatura  
 .....

Data 26.05.2022 .....

ANEXA ID

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Arges	Registrul de evidență Nr. 35 din 26.05.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna LERESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, persoanei fizice:

BADALA IONELA ADELINA,, având domiciliul în: Mun Campulung, , str.Emil Garleanu , nr7., bl.18, sc. E, et. 1., ap. 8, județul Argeș,POSTOACA VILUTA, LAZEA EUGEN,DRAM PETRINA, VASILIU DOINITA, POPESCU MARIOARA,NEGRU MARIETA domiciliati in Leresti respectiv Bucuresti e-mail : ....., tel.....; în calitate de,,*Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare*''.,

**Oferta de vânzare nr. nr. 04/ 26.05.2022** formulată de **SIPOTEANU MARIANA** identificat cu. CNP- 2510106030022 seria AZ nr. 018672 eliberată de SPCLP Campulung, data și locul nașterii. 06.01.1951. în com.Leresti, județul Arges, cu domiciliu in Mun. Campulung, str.Emil Garleanu, nr.7, bl.18, sc.E, et.1, ap.8 in calitate de vanzatori și a Listei preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, pentru terenul extravilan în suprafață de 3766 mp situat pe raza comunei Leresti, județul Argeș, identificat cu număr cadastral ..81859, înscris în cartea funciară nr. . 81859. a localității ..Leresti având **categorie de folosință fâneață, la prețul de 87500 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Leresti, județul Argeș.**

Primar,  
Marian Toader



Consilier,  
Costin Daniel Catana Adam