


la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--|---|
| JUDEȚUL ARGES PRIMĂRIA COMUNEI LERESTI | Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>3</u> din <u>09.11.2022</u> (zi / lună / an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CATANA ADAM COSTIN DANIEL | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare  (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SARBU ELIZABETA
în calitate de proprietar/coproprietar SARBU IARONIS

2. (**) cu domiciliul în: localitatea LERESTI,

judetul/sectorul ARGES țara ROMANIA
telefon, fax, e-mail

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele și prenumele).....
CNP/CIF, în calitate de, conform

.....
localitatea, str. nr., bl. ., sc.
et., ap., județul/sectorul, codul poștal telefon,
fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I:

Coproprietarii:

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
| | | |

rudele de gradul I

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
| | | |

soți .

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
| | | |

rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-------------------------|-----------|
| 1. | SARBU BEATRICE IOANA | BUCUREȘTI |
| 2. | TAHONIU DAVID ALEXANDRU | LEREȘTI |
| 3. | TAHONIU RIMELIA | LEREȘTI |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-------------------|-----------|
| 1 | BUCURENCI VIORICA | BUCUREȘTI |
| 2 | BUCURENCI ALINA | BUCUREȘTI |
| 3 | MOȘI SARBU | LEREȘTI |
| 4 | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
| | | |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea

loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
| | | |

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 500 mp... h/s situat în extravilanul localității LERESTI....., identificat cu număr cadastral 81.375....., înscris în cartea funciară nr. 81375..... a localității LERESTI..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 CONTRACT DE ÎNTRĂTINERE MEMBRUL AUTENTICARE 1654/27.10.2014
- 2 EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ: 81375
- 3
- 4

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
SARBU MIHAILA
SARBU ELENA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 09.11.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul SĂRBU ELENA

si SĂRBU MARIUS

în calitate de
proprietari.

2. Cu domiciliul în :

Localitatea LEREȘTI

judetul

ARGES

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 500 mp, la prețul de 2400 lei
(doisouă mii patruzeci de lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta | Obs. |
|-----------------------|--|---------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------|------------------------|------|
| | Orasul/Comuna/Judetul | Suprafata - ha - mp | Numar cadastral | Numar de carte funciara | Numar tarla/lot | Numar parcela | | |
| Punctul <u>POBURI</u> | Lerești Argeș | 500 | 81375 | 81375 | — | — | <u>funciara</u> | — |
| Verificat | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | — | — | ✓ | — |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit

SĂRBU ELENA

SĂRBU MARIUS

Semnatura

Data 09.11.2022