


la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDEȚUL ARGES	Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
PRIMĂRIA COMUNEI LERESTI	Registrul de evidență
	Nr.9..... din09.11.2022..... (zi / lună / an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
CATANA ADAM COSTIN DANIEL	 (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ^{SĂRBU ELENA} SĂRBU ELENA, ^{SĂRBU MIHAILUS} SĂRBU MIHAILUS.....
în calitate de proprietar/coproprietar,
.....
.....

2. (**) cu domiciliul în: localitatea LERESTI.....
.....
judetul/sectorul ARGES....., țara ROMANIA.....
.....

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele și prenumele),
CNP/CIF, în calitate de, conform

.....
localitatea, str. nr., bl. ., sc.,
et., ap., județul/sectorul, codul poștal telefon,
fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I:

Coproprietarii:

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

rudetele de gradul I

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

soți .

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

rudetele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
1.	SARBU BEATRICE IOANA	BUCUREȘTI
2.	PAHOANTU DAVID ALEXANDRU	LELEȘI
3.	PAHOANTU ROMELIA	LELEȘI

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
1.	MOST SARBU	LELEȘI
2.	ULFOIU NICOLAE	LELEȘI
3.	DASCA ION VERICA	LELEȘI
4.	MOST SARBU	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea

loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 500 mp..... ha situat în extravilanul localității LERESTI....., identificat cu număr cadastral 81.372....., înscris în cartea funciară nr. 81.372..... a localității LERESTI..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ÎNȚEBINERE ÎNCHIEIERE AUTENTIFICARE 1654/27.10.2014
2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ: 81.372
3.
4.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

SĂRBU MARIUS.....

SĂRBU ELENA.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 09.11.2022.....

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul SARBU ELENA

si SARBU MARIUS

..... în calitate de
proprietari.

2. Cu domiciliul in :

Localitatea LEREȘTI judetul
ARGEȘ

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 500 mp ha, la pretul de 2400 lei
(doisou mie patrucute lei

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul	Suprafata - ha - mp	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Punctul <u>peburi</u>	Lerești Argeș	<u>500</u>	<u>81372</u>	<u>81372</u>	—	—	<u>Amueo</u>	—
Verificat	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

SARBU ELENA
SARBU MARIUS

Semnatura

Data 09.11.2022