

## JUDETUL ARGES

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LERESTI

#### HOTARARE

privind aprobarea scoaterii la licitatie, în vederea inchirierii, a unui spațiu în suprafață de 28,90 mp, cu destinatia Magazin Alimentatie Publica, situat in incinta Pietei Agroalimentare, Sat Voinesti, Comuna Leresti, Judetul Arges, aparținând domeniului public al comunei Leresti, judetul Arges

Primarul comunei Leresti, județul Arges;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei, înregistrat la nr. 4586/17.07.2023;
- raportul compartimentului contabilitate in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Leresti, înregistrat sub nr.4587/17.07.2023 ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Leresti;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;
- prevederile art.120, alin.(1) si art. 121, alin. (1)-(2) din Constitutia Romaniei, republicata ;
- prevederile art.5, alin.(1), lit.a) si art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.553, alin.(1) si alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare ;
- prevederile Titlului II, Cap.II, Sectiunea a 4-a art.332 – 348 din Ordomanta de Urgenta nr.57/2016, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;
- raportul de evaluare întocmit de PFA ALDEA GHEORGHE – evaluator autorizat ANEVAR nr.10035/2004 ;
- Intemeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) si alin. (6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) si Art.196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

#### HOTARASTE:

**Art. 1** Se aprobă inchirierea prin licitatie publica, a unui spațiu în suprafață de 28,90 mp, cu destinatia Magazin Alimentatie Publica, situat in incinta Pietei Agroalimentare, Sat Voinesti, Comuna Leresti, Judetul Arges, aparținând domeniului public al comunei Leresti, judetul Arges . Perioada de inchiriere este de 10 ani de la data semnarii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act Aditional pentru o durata cel puțin egala si o chirie care va fi negociata;

**Art. 2** Se aproba Raportul de Evaluare întocmit de PFA ALDEA GHEORGHE – evaluator autorizat ANEVAR nr.10035/2004

**Art. 3** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru spatial prevazut la Art.1, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din hotarare;

**Art. 4** Se aproba Documentatia de atribuire (caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, modelul de contract, formulare si modele documente) conform Anexei nr.2, care face parte integranta din hotarare;

**Art. 5** Se aproba prețul minim de pornire al licitației in valoare de 5 euro/mp/luna.

**Art. 6** Se aproba taxa de participare la licitație in suma de 100 lei .

**Art. 7** Se aproba Comisia de evaluare a ofertelor conform anexei nr.3

**Art. 8** Se aproba Comisia de contestații conform anexei nr.4

**Art. 9** Se împuternicește primarul comunei Leresti pentru semnarea contractului de închiriere și luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art.10** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si institutiilor interesate, Institutiei Prefectului si aducerea la cunostiinta publica prin afisare.

**PRESEDINTE,  
HUSEA RAZVAN COSTINEL**



**CONTRASEMNEAZA,  
Secretar general al UAT,  
Soceanu Ileana**



**Nr. 61/26.07.2023**

## STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 28,90 mp, cu destinația Magazin Alimentatie Publica, situat în incinta Pietei Agroalimentare, Sat Voinesti, Comuna Leresti, Judetul Arges, aparținând domeniului public al comunei Leresti, judetul Arges

Bunul care urmează să fie închiriat este spațiul în suprafață de 28,90 mp situat în incinta **Pietei Agroalimentare, Sat Voinesti, Comuna Leresti, Judetul Arges**, Imobilul aparține domeniului public al comunei și se află în administrarea Consiliului Local al comunei Leresti, județul Arges .

Propunerea pentru închiriere a fost făcută de dl. Toader Marian , primarul comunei Leresti, judetul Arges.

Spațiul prezentat în planul de situație anexat, în suprafață de 28,90 mp solicitantul intenționează să-l folosească pentru desfășurarea activității de Magazin Alimentatie Publica .

**Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea închirierii :**

Inchirierea spațiului cu destinația de funcționare Magazin Alimentatie Publica, constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local.

Spațiul închiriat va fi utilizat doar în scopul înființării și funcționării unui Magazin Alimentatie Publica.

- Inchirierea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen mediu, făcându-se venit la bugetul local;

-din punct de vedere al mediului, prin închirierea acestui spațiu se contribuie la o mai bună salubritate a acestuia .

- existența unui Magazin Alimentatie Publica în comuna Leresti, sat Voinesti, vine în întâmpinarea nevoilor cetățenilor comunei și va fi benefică cetățenilor comunei .

**Date privind bunul care se închiriaza**

Descriere: spațiul care se scoate la licitație este situat în incinta Pietei Agroalimentare Sat Voinesti, Comuna Leresti, Judetul Arges 28,90 mp, nu sunt necesare lucrări de reparații tencuieli, zăgrăveli, reparații la tâmplărie, alimentare cu apă potabilă doar dotare cu aparatura specifică activității propuse. Clădirea este nouă.

Imobilul se află în administrarea Consiliului Local al comunei Leresti, județul Arges.

### **Nivelul minim al redevenței**

Având în vedere raportul evaluatorului autorizat dl. Aldea Gheorghe, se propune nivelul valoric minim al redevenței de plecare la licitație de 5 euro/mp/luna și se plătește până în ultima zi lucrătoare a lunii, pentru luna în curs

### **Modalitatea de acordare a închirierii**

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile

**Durata estimată a inchirierii**

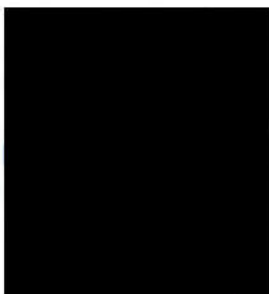
Inchirierea se va face în baza unui contract prin care **proprietarul**, în cazul de față Consiliul local al comunei Leresti, județul Arges va transmite unui ofertant selecționat – **chirias** pe o perioadă determinată, de 10 ani, dreptul și obligația de exploatare a spațiului aparținând domeniului public al comunei, cu suprafața de 28,90 mp, în schimbul unei chirii.

**Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere**

Termenele pentru realizarea inchirierii vor fi respectate conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Contractul de inchiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de inchiriere atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese .

**PRESEDINTE,  
HUSEA RAZVAN COSTINEL**



**CONTRASEMNEAZA,  
Secretar general al UAT,  
Soceanu Ileana**

